

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.tv.17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. Társadalmi hatása:

A városban élő, illetve dolgozó 35 év alatti fiatalok első lakáshoz jutása könnyebbé válhat. A települési népességmegtartó ereje nő, a családalapítás, a gyermekvállalás helyszíne a támogatást nyújtó Ács.

2. Gazdasági hatása:

A más településről ideköltöző fiatal helyben vállal munkát, helyi szolgáltatásokat vesz igénybe, gazdasági erő nő. Megélénkül az ingatlanforgalom.

3. Költségvetési hatása:

A támogatáshoz minden évben a város költségvetéséből kell forrást, előirányzatot biztosítani.

4. Környezeti következmények:

nincsenek

5. Egészségügyi következményei:

nincsenek

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A támogatás bevezetésével a hivatal adminisztratív terhei változnak, a műszaki ügyintéző bevonása a támogatott ingatlan műszaki állapotának felmérésére irányulón.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot nem jön létre, hiszen a rendelet megalkotására kötelező jogszabályi felhatalmazás nincs. Szükségessége a településen lakást építeni, vásárolni kívánó nagykorú, ám a 35. életévét be nem töltött fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásában mutatkozik a népességmegtartás céljából.

8. A jogalkotás elmaradásának következményei:

Népességmegtartás csökkenése, migráció felerősödése.

9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások, feltételek biztosítottak.

1.sz. melléklet első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2019(II.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

az első lakáshoz jutók támogatásához.

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Házastársak, élettársak esetén:

2. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy Ács városban autca/út
.....házzámhrs.

- a) magántulajdonú lakás építéséhez,
b) új, vagy használt lakás vásárlásához támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indokaink:

.....
.....
.....
.....
.....

Hozzájárulok a kérelemben szereplő személyes adatok eljárás során történő kezeléséhez és nyilvántartásához.

Ács,

.....
1. Kérelmező aláírása

.....
2. Kérelmező aláírása
házastárs, élettárs

A kérelem mellékletei:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

N y i l a t k o z a t
első lakáshoz jutók támogatásához

Alulírott,

.....
.....
sz. alatti lakos anyagi ,büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozatom, hogy:

- lakástulajdonnal még nem rendelkeztem
- a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévet nem töltöttem be
- azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatást még nem kaptam, illetve a velem együttlakó, együttköltöző személy sem kapott az önkormányzattól
- önkormányzat felé fennálló adó-, egyéb tartozásom nincs
- nem közeli hozzátartozótól történt a tulajdonszerzés

Nyilatkozatomat az önkormányzatnál történő felhasználás céljából, az első, lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló kérelmem elbírálásával kapcsolatosan tettem.

Á c s , 201

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása
házastárs, élettárs

2. melléklet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2019.(II....)önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Ács Város Önkormányzat 2941 Ács, Gyár u. 23. (képviselőiben:polgármester) mint támogatást nyújtó

másrészről Ács,.....utcasz. alatti lakosok, mint támogatottak között a felvett adatok alapján:

név.....szül.hely,idő.....

anyja neve

és.....név.....szül.hely,idő

.....anyja neve:.....

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottakatFt, azazFt összegű támogatásban részesíti Ács Város Önkormányzat/.....(.....) Képviselő-testületének határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján az Ácsi Polgármesteri Hivatal gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak kifizesse.

4. Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül elidegeníti, és az elidegenítés követő egy éven belül másik ácsi lakást nem vásárol, illetve épít, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a . Ptk. 6:48 pontja szerinti kamattal együtt a 4. pontban írt határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a/2019.(II....)önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók

Á c s,

.....
támogatott

.....
támogatást nyújtó

.....
támogatott