

1. melléklet a 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez<sup>77</sup>

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

H1 helyi védelem alatt álló épület

H2 helyi védelem alatt álló képzőművészeti alkotás

| s.sz. | NÉV                             | CÍM                        | HRSZ   | HELYI VÉDELEM |
|-------|---------------------------------|----------------------------|--------|---------------|
| 1.    | Fáy-Szilágyi-kúria              | Pesti út 2.                | 1353   | H1            |
| 2.    | Szemere-Keiner kúria-üzlet      | Kossuth tér 2.             | 1294/1 | H1            |
| 3.    | Kovácsnai-Kovács-kúria          | Kossuth tér 4.             | 1294/1 | H1            |
| 4.    | Erdey-Grúz villa                | Kossuth tér 3.             | 1232   | H1            |
| 5.    | Korányi kúria                   | Kossuth tér 7.             | 9/4    | H1            |
| 6.    | Fáy-kastély                     | Maglódi út 57.             | 762/1  | H1            |
| 7.    | Fáy-Pekáry kúria                | Maglódi út 12.             | 367/7  | H1            |
| 8.    | Evangelikus templom és plébánia | Városház utca 2.           | 1267   | H1            |
| 9.    | Római katolikus templom         | Szent Imre körút 10.       | 1319   | H1            |
| 10.   | Francsek –Dávid kúria           | Erzsébet sétány 3.         | 2661/1 | H1            |
| 11.   | régi Ráday Pál Gimnázium        | Isaszegi út 3.             | 326    | H1            |
| 12.   | Járó Vendéglő                   | Erzsébet sétány 32.        | 2414   | H1            |
| 13.   | I. világháborús emlékmű         | Kálvin tér<br>Pécel (1923) | 506/2  | H2            |

77 A 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 23/2018. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 37. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2018. november 7.

2. melléklet a 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1.

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

| Településrész elnevezése           | Településrész   |
|------------------------------------|---|
| Történeti településrész            | Városközpont: Szent Imre körút – Árpád utca – József Attila utca – Maglódi út – Eszperantó köz – Ráday utca – Isaszegi út – Baross utca – Rákos út által lehatárolt terület, a 2. pont térképi lehatárolása alapján történő kiterjedésben.  |
| Indiatelep településrész           | Erzsébet sétány – Jókai Mór utca, Vörösmarty utca – Petőfi utca és a keleti belterületi határ által határolt terület, a 2. pont térképi lehatárolása alapján történő kiterjedésben.   |
| Átalakuló-nőtt településrész       | Bartoshegy: A terület egyik része a mai Pesti út melletti területek, a város nyugati része, a Budapest felőli településrész a Völgy utcáig terjedően. A terület déli része a Maglódi úttól nyugatra eső terület a Szent Imre körútig.<br>Kopaszhegy-Apácadomb: A településrész a város központjától délkeletre helyezkedik el, a Maglódi úttól keletre, az Isaszegi úttól és az Eszperantó köz – Táncsics u. – Bem utcától pedig délkeletre fekvő terület.<br>Vasúton túli nőtt városrész: Rákóczi – Jókai – Vörösmarty – Petőfi Sándor – Török Ignác utca által határolt terület.<br>A városrész a 2. pont térképi lehatárolása alapján történő kiterjedésben. |
| Új kertvárosias településrész      | Kelő lakópark: a Török Ignác utca, a Jókai utca és nyugati belterülethatár által határolt terület<br>Levendulás: a Mandulás utcáig<br>Csatári dűlő: az Előd vezér utcáig<br>Smaragdvölgy lakópark és az épülő Maglódi út menti lakópark<br>Hasznos utca és a Sukoró utca közötti terület<br>a 2. pont térképi lehatárolása alapján történő kiterjedésben.   |
| Beépítésre nem szánt településrész | Külterületi beépült területek, tanyák, üdülők, erdő és mezőgazdasági területek  |

2.

### A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



## 3. melléklet a 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

## ÓSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

|     | A  | B                               |
|-----|--|---------------------------------|
|     | tudományos („latin”) elnevezés                                       | magyar elnevezés                |
|     | <b>lombos fák</b>  |                                 |
| 1.  | <i>Acer campestre</i>  | mezei juhar                     |
| 2.  | <i>Acer platanoides</i>  | korai juhar                     |
| 3.  | <i>Acer pseudoplatanus</i>   | hegyi juhar                     |
| 4.  | <i>Acer tataricum</i>  | tatár juhar, feketegyűrű juhar  |
| 5.  | <i>Alnus glutinosa</i>   | enyves éger, mézgas éger        |
| 6.  | <i>Alnus incana</i>  | hamvas éger                     |
| 7.  | <i>Betula pendula</i>  | közönséges nyír, bibircses nyír |
| 8.  | <i>Betula pubescens</i>  | szőrös nyír, pelyhes nyír       |
| 9.  | <i>Carpinus betulus</i>  | közönséges gyertyán             |
| 10. | <i>Carpinus orientalis</i>   | keleti gyertyán                 |
| 11. | <i>Castanea sativa</i>   | szelídgesztenye                 |
| 12. | <i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )                         | vadcseresznye, madárcseresznye  |
| 13. | <i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )                     | sajmeggy                        |
| 14. | <i>Fagus sylvatica</i>   | közönséges bükk                 |
| 15. | <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>                   | magyar kőris                    |
| 16. | <i>Fraxinus excelsior</i>  | magas kőris                     |
| 17. | <i>Fraxinus ornus</i>  | virágos kőris, mannakőris       |
| 18. | <i>Juglans regia</i>   | közönséges dió                  |
| 19. | <i>Malus sylvestris</i>  | vadalma                         |
| 20. | <i>Padus avium</i>   | zelnicemeggy, májusfa           |
| 21. | <i>Populus alba</i>  | fehér nyár                      |
| 22. | <i>Populus canescens</i>   | szürke nyár                     |
| 23. | <i>Populus nigra</i>   | fekete nyár                     |
| 24. | <i>Populus tremula</i>   | rezgő nyár                      |
| 25. | <i>Pyrus pyraeaster</i>  | vadkörte, vackor                |
| 26. | <i>Quercus cerris</i>  | csertölgy, cserfa               |
| 27. | <i>Quercus farnetto</i> ( <i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i> ) | magyar tölgy                    |
| 28. | <i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )                    | kocsánytalan tölgy              |
| 29. | <i>Quercus pubescens</i>   | molyhos tölgy                   |
| 30. | <i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )                       | kocsányos tölgy                 |
| 31. | <i>Salix alba</i>  | fehér fűz                       |
| 32. | <i>Sorbus aria</i>   | lisztes berkenye                |
| 33. | <i>Sorbus aucuparia</i>  | madárberkenye                   |
| 34. | <i>Sorbus dégenii</i>  | -                               |
| 35. | <i>Sorbus domestica</i>  | házi berkenye                   |
| 36. | <i>Sorbus pseudolatifolia</i>  | -                               |
| 37. | <i>Sorbus rédliana</i>   | -                               |
| 38. | <i>Sorbus semiincisa</i>   | budai berkenye                  |
| 39. | <i>Sorbus torminalis</i>   | barkóca berkenye                |
| 40. | <i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )                        | kislevelű hárs                  |
| 41. | <i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )                  | nagylevelű hárs                 |
| 42. | <i>Tilia tomentosa</i> ( <i>T. argentea</i> )                        | ezüst hárs                      |
| 43. | <i>Ulmus glabra</i> ( <i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i> )   | hegyi szil                      |
| 44. | <i>Ulmus laevis</i>  | vénic szil                      |
| 45. | <i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )                       | mezei szil                      |
| 46. |  |                                 |
| 47. | <b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>                                       |                                 |
| 48. | <i>Abies alba</i>  | jegenyefenyő                    |
| 49. | <i>Juniperus communis</i>  | közönséges boróka, gyalogfenyő  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 50.  | <i>Larix decidua</i>  | vörösfenyő                              |
| 51.  | <i>Picea abies</i> ( <i>Picea excelsa</i> )                                   | lucfenyő                                |
| 52.  | <i>Pinus sylvestris</i>   | erdei fenyő                             |
| 53.  | <i>Taxus baccata</i>  | közönséges tiszafa                      |
| 54.  |   |   |
| 55.  | <b>lombos cserjék</b>   |   |
| 56.  | <i>Alnus viridis</i>  | havasi éger, zöld éger                  |
| 57.  | <i>Amelanchier ovalis</i>   | közönséges fanyarka                     |
| 58.  | <i>Amygdalus nana</i> ( <i>Prunus tenella</i> )                               | törpe mandula                           |
| 59.  | <i>Artemisia alba</i>   | sziklai üröm                            |
| 60.  | <i>Berberis vulgaris</i>  | közönséges borbolya, sóskafa            |
| 61.  | <i>Calluna vulgaris</i> ( <i>Erica vulgaris</i> )                             | csarab                                  |
| 62.  | <i>Cerasus fruticosa</i> ( <i>Prunus fruticosa</i> )                          | csepleszmeleggy                         |
| 63.  | <i>Clematis vitalba</i>   | erdei iszalag                           |
| 64.  | <i>Colutea arborescens</i>  | pukkanó dudafürt                        |
| 65.  | <i>Cornus mas</i>   | húsos som                               |
| 66.  | <i>Cornus sanguinea</i>   | veresgyűrű som                          |
| 67.  | <i>Coronilla emerus</i>   | -                                       |
| 68.  | <i>Corylus avellana</i>   | közönséges mogyoró                      |
| 69.  | <i>Cotinus coggygria</i>  | cserszömörce                            |
| 70.  | <i>Cotoneaster integerrimus</i> ( <i>C. vulgaris</i> )                        | szirti madárbirs                        |
| 71.  | <i>Cotoneaster nigrum</i> ( <i>C. melanocarpa</i> )                           | fekete madárbirs                        |
| 72.  | <i>Cotoneaster nebrodensis</i> ( <i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i> ) | nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs |
| 73.  | <i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )                           | kétfibés galagonya                      |
| 74.  | <i>Crataegus monogyna</i>   | egyfibés galagonya                      |
| 75.  | <i>Crataegus nigra</i>  | fekete galagonya                        |
| 76.  | <i>Crataegus pentagyna</i>  | ötfibés galagonya                       |
| 77.  | <i>Cytisus austriacus</i>   | buglyos zanót                           |
| 78.  | <i>Cytisus hirsutus</i>   | borzas zanót                            |
| 79.  | <i>Cytisus nigricans</i>  | fürtös zanót                            |
| 80.  | <i>Cytisus decumbens</i> ( <i>C. procumbens</i> )                             | -                                       |
| 81.  | <i>Cytisus supinus</i> ( <i>C. capitalus</i> )                                | gombos zanót                            |
| 82.  | <i>Daphne cneorum</i>   | henye boroszlán                         |
| 83.  | <i>Daphne laureola</i>  | babér boroszlán                         |
| 84.  | <i>Daphne mezereum</i>  | farkas boroszlán                        |
| 85.  | <i>Erica carnea</i>   | alpesi erika, hanga                     |
| 86.  | <i>Euonymus europaeus</i>   | csíkos kecskerágó                       |
| 87.  | <i>Euonymus verrucosus</i>  | bibircses kecskerágó                    |
| 88.  | <i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )                             | kutyabenge                              |
| 89.  | <i>Genista tinctoria</i>  | festő rekettye                          |
| 90.  | <i>Hedera helix</i>   | közönséges borostyán                    |
| 91.  | <i>Helianthemum nummularium</i>   | napvirág                                |
| 92.  | <i>Hippophae rhamnoides</i>   | homoktövis                              |
| 93.  | <i>Laburnum anagyroides</i>   | közönséges sárgaakác, aranyeső          |
| 94.  | <i>Ligustrum vulgare</i>  | közönséges fagyal                       |
| 95.  | <i>Lonicera caprifolium</i>   | jerikói lonc                            |
| 96.  | <i>Lonicera xylosteum</i>   | ükörke lonc, ükörke                     |
| 97.  | <i>Prunus spinosa</i>   | kökény                                  |
| 98.  | <i>Rhamnus catharticus</i>  | varjútövis benge                        |
| 99.  | <i>Ribes alpinum</i>  | havasi ribiszke                         |
| 100. | <i>Ribes uva-crispa</i>   | -                                       |
| 101. | <i>Rosa canina</i>  | gyepúrózsa                              |
| 102. | <i>Salix caprea</i>   | kecskefűz                               |
| 103. | <i>Salix cinerea</i>  | rekettyefűz, hamvas fűz                 |

|      |   |                          |
|------|---|--------------------------|
| 104. | Salix eleagnos                            | ciglefűz, parti fűz      |
| 105. | Salix fragilis                            | törékeny fűz csőrege fűz |
| 106. | Salix pentandra                           | babérfűz                 |
| 107. | Salix purpurea                            | csigolyafűz              |
| 108. | Salix rosmarinifolia                      | serevényfűz              |
| 109. | Salix triandra                            | mandulalevelű fűz        |
| 110. | Salix viminalis                           | kosárkötő fűz            |
| 111. | Sambucus nigra                            | fekete bodza             |
| 112. | Sambucus racemosa                         | fürtös bodza             |
| 113. | Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius) | seprőzanót               |
| 114. | Spiraea media                             | szirti gyöngyvessző      |
| 115. | Spiraea salicifolia                       | fűzlevelű gyöngyvessző   |
| 116. | Staphylea pinnata                         | mogyorós hólyagfa        |
| 117. | Viburnum lantana                          | ostorménfa               |
| 118. | Viburnum opulus                           | kányabangita             |
| 119. | Vitis sylvestris                          | ligeti szőlő             |

### A növényválasztás szempontjai a telepítés során

1. Az 1. pont szerinti magyarországi őshonos fa- és cserjefajokat az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.
2. A település díszkertjeinek fa- és cserjetelepítéseinél, az utcafásításoknál a főbb honos fásszárú fajok mellett figyelembe vehetők a helyben szokásos gyümölcs- (cseresznye-, szilva-, barack-, alma- és körtefélék) és szőlőfélék fajtái is.
3. A jelentősebb közterületek, közterek és közparkok betelepítésénél a fentiekén túl alkalmazhatók azok a díszfák és dízcserjefélék, amelyek ugyan nem őshonosak, de a településen, vagy a térségben nem idegenek, hagyománnyal rendelkeznek (platánfélék, ostorfa félék, magas díszértékű exóták – különösen magnólia, császárfa – valamint mértékkel a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő örökzöld lomblevelű – különösen babérmeggy, bangita – és tűlevelű fajok, fenyőfélék is).

#### 4. melléklet a 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges a reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

| Területfelhasználási egységek                   | Tervi jele |
|---|------------|
| Kisvárosias lakóterület                         | Lk         |
| Kertvárosias lakóterület                        | Lke        |
| Falusias lakóterületek                          | Lf         |
| Településközpont vegyes területek               | Vt         |
| Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület      | Gksz       |
| Hétvégi házas üdülőterület                      | Üh         |
| Különleges terület -mezőgazdasági üzemi terület | Kmü        |
| Különleges terület -közműterület                | Kkm        |
| Különleges terület -termálfürdő területe        | Ktf        |
| Közpark és közkert terület                      | Zkp, Zkk   |

#### 5. melléklet a 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

| Területfelhasználási egységek   | Tervi jele |
|---|------------|
| Erdőterület   | Ev, Eg, Ek |
| Vízgazdálkodási terület   | V          |
| Különleges terület -tájképi jelentőségű tanyás terület                | Ktt        |
| Különleges terület-egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület | Keü        |
| honvédelmi terület  | Kbhon      |
| temető-terület  | Kbt        |
| hulladékkezelő, -lerakó terület                                       | Kbhull     |

#### 6. melléklet a 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Fáy András Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium

Lázár Ervin Városi Könyvtár és Művelődési Ház  
Péceli Alapfokú Művészeti Iskola  
Péceli Család- és Gyermejkölési Szolgálat  
Péceli Integrált Oktatási Központ  
Péceli Református Egyházközség Harangvirág Óvodája  
Pécel Város Óvodái és Bolcsódéje  
Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda





**BEJELENTÉS**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSÁHOZ**

**Bejelentő**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <i>neve</i>                |  |
| <i>lakcíme/székhelye *</i> |  |

**Felelős tervező (társtervező) \*\***

|   |  |
|---|--|
| <i>neve:</i>  |  |
| <i>tervezési jogosultságának száma:</i>               |  |
| <i>értesítési címe:<br/>(tervezőiroda neve, címe)</i> |  |
| <i>telefon/fax száma:</i>                             |  |
| <i>e-mail címe:</i>                                   |  |

**A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltozás \***

|  |  |
|--|--|
| <i>helye, az érintett telek helyrajzi száma:</i> |  |
| <i>megjelölése, rövid leírása:</i>               |  |

**Tervezett időtartam:**

|   |  |
|---|--|
| <i>építési tevékenység elvégzése/<br/>rendeltetésváltozás megvalósítása/<br/>reklámozás *</i> |  |
|---|--|

**Előzmények:**

|   |  |
|---|--|
| <i>bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények</i> |  |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Dátum:

---

***Kérelmező aláírása***

*\* A megfelelő részt aláhúzással jelölje!*

*\*\*Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.*