

*Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzatának*

**13/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelete**

**a településképi véleményezési eljárásról szóló  
25/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**



*\*Jelen rendeletet a képviselő-testület 2015. április 9-ei ülésén fogadta el.*

**Budapest Főváros, XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
*12./2015 (10.23.)* **Önkormányzati rendelete**  
**a településképi véleményezési eljárásról szóló**  
**25/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ *A településképi véleményezési eljárásról szóló 25/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*“(1) A Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le, minden engedélyhez kötött építmény és épület építésére, bővítésére, átalakítására, felújítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban, az alábbi esetekben:*

*a) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása kivéve:*

- aa) hátsó kertben lévő 50 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb melléképület,*
- ab) a főépület közterületről nem látható, nettó 50 m<sup>2</sup>-nél kisebb bővítése,*
- ac) közterületről nem látható új nyílászáró, tetősík ablak és szellőzőrács elhelyezés, átalakítás,*
- ad) kizárólag a belső teret érintő átalakítás esetén.*

*b) elektronikus hírközlési építmény esetén:*

- ba) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,*
- bb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármely irányú mérete a 4, 0 m-t meghaladja.”*

**Záró rendelkezések**

2.§ A rendelet 2015. május 9-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



*Lausanne: A rendeletet 2015. 10. 23-án kihirdették. 21*

## Indokolás

### Általános indokolás

A Parlament a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény elfogadásával módosította az 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt is.

A törvénymódosítás az önkormányzatisággal összhangban több jogkörrel ruházta fel a polgármestert a településkép alakulásának, változásának szabályozása, az épített környezet védelme, magas színvonalú fejlesztése érdekében. Új jogintézményeket vezetett be. A 314./2012 (XI. 8.) Korm. rendelet önkormányzati rendeletalkotáshoz köti a jogkörök gyakorlását, amiben kidolgoztuk a sajátos szabályokat, megalkottuk a 25/2013 (VI. 26.) önkormányzati rendeletet. A másfél éves gyakorlati tapasztalat alapján a rendelet módosítása vált szükségessé a hatékonyabb településképi védelem érdekében. A jogszabály hatálya módosulna, bővülne. A jelenlegi szabályozással ellentétben egységesebb lefedettséget és kontrollt nyújt, ezáltal nő a rendelet hatékonysága, az eredeti célját jobban betölti, és racionálisabb is, hisz azokkal az esetekkel foglalkozik, amelyeket ténylegesen településképi illeszkedés szempontjából fontos megvizsgálni.

### Részletes indokolás

#### 1.§

Módosító rendelkezést tartalmaz.

#### 2.§

A záró rendelkezés a hatálybalépésről.