



- ### JELMAGYARAZAT
- Kötelező elemek**
- Meglévő betülettel határa
  - Tervezett betülettel határa
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Terrületfelhasználási egység határa
  - Övezet, építési övezet határa
  - Beültetési kötelezettség határa
  - Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
  - Építési vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Kötelező fasítás
  - Gyalogút
  - Gyalog- és kerékpárút
  - Kertépítészeti, tájvédelmi-, elrendezői-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
  - Zöldfal
  - Látványkőfalként kialakítandó
  - Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem számít használatot igényel
  - Beépítetlen megőrzendő parti területsáv
  - Új jogi partonál
  - A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
  - Strandolásra alkalmas partszakasz
  - Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
  - Meglévő, megmartható épület
  - Bontás esetén újra nem építhető épület
  - Bontandó épület
  - Árok, vízfolyás
- Övezeti jelek**
- Nagyvárosias lakóterület
  - Kisvárosias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Településközpont vegyes terület
  - Településközpont vegyes terület
  - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Ipari gazdasági terület
  - Üdülési és rekreációs terület
  - Különleges terület
  - Zöldterület - közpark
  - Védelmi erdő
  - Vízgazdálkodási terület
- Közelítési területek**
- Országos forgalmi út
  - Forgalmi út
  - Gyűjtő út
  - Kiszolgáló út
  - Vegyes használatú út
  - Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Lovas út
  - Külsőreleli földút
  - Burkolt tér, gyalogos felület
  - Közterületi fasított parkoló
  - Vasúti pályatest
  - Vasúti állomás
- Tájékoztató elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
  - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
  - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
  - Régészeti érdeklő terület határa
  - Meglévő és védett fasorok
  - Vasútvonal
  - Vasúti átkelőhely
  - Műemléki védelem alatt álló épület
  - Helyi védelem alatt álló épület
  - Elektrikus hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
  - Elektrikus hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: betületlen 2,5 m, kültéren 5,0 m
  - Védőtávolság határa
  - Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonalai
  - Szennyezett terület, kárméntesztés hajtandó végre
  - Ásványi nyersanyag kutatási területe
  - Megkutatót és nyilvánított országos ásványvagyon területe
  - Natura 2000 terület
  - Nemzeti park határa
  - Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság
- Irányadó elemek**
- Új épület elhelyezésére javasolt terület
  - Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
  - Irányadó telekhatár
  - Javasolt műemléki környezet határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
  - Kialakítandó árkiad
  - Jelentős színbani gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
  - Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
  - Lovasút
  - Javasolt magánút
  - Fedett csapadékvízcsatorna átépítendő nyílt árok
  - Cépköcskötő átalakítására alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
  - Burkolt közlekedési felület
  - Homlokzat nyílás
  - Gépkocsi behajló
  - Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megkezelési helye
  - Javasolt gyalogos feltáras
  - Megszüntetendő
  - Tervezett átjáró
  - Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
  - Műemléki védelemre javasolt épület
  - Helyi védelemre javasolt épület
  - Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
  - Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye

## B-3. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Övezet	Terület (ha)	Terület (%)	Övezet	Terület (ha)	Terület (%)
Lke-1	1100,0	11,0	Lke-6	1100,0	11,0
Lke-2	1100,0	11,0	Lke-7	1100,0	11,0
Lke-3	1100,0	11,0	Lke-8	1100,0	11,0
Lke-4	1100,0	11,0	Lke-9	1100,0	11,0
Lke-5	1100,0	11,0	Lke-10	1100,0	11,0
Gksz-1	1100,0	11,0	Lke-11	1100,0	11,0
Gksz-2	1100,0	11,0	Lke-12	1100,0	11,0
Gksz-3	1100,0	11,0	Lke-13	1100,0	11,0
Vt-1	1100,0	11,0	Lke-14	1100,0	11,0
Vt-2	1100,0	11,0	Lke-15	1100,0	11,0
Vt-3	1100,0	11,0	Lke-16	1100,0	11,0
Vt-4	1100,0	11,0	Lke-17	1100,0	11,0
Vt-5	1100,0	11,0	Lke-18	1100,0	11,0
Vt-6	1100,0	11,0	Lke-19	1100,0	11,0
Vt-7	1100,0	11,0	Lke-20	1100,0	11,0
Vk-1	1100,0	11,0	Lke-21	1100,0	11,0
Vk-2	1100,0	11,0	Lke-22	1100,0	11,0
Vk-3	1100,0	11,0	Lke-23	1100,0	11,0
Vk-4	1100,0	11,0	Lke-24	1100,0	11,0
Vk-5	1100,0	11,0	Lke-25	1100,0	11,0
Vk-6	1100,0	11,0	Lke-26	1100,0	11,0
Vk-7	1100,0	11,0	Lke-27	1100,0	11,0
Vk-8	1100,0	11,0	Lke-28	1100,0	11,0
Vk-9	1100,0	11,0	Lke-29	1100,0	11,0
Vk-10	1100,0	11,0	Lke-30	1100,0	11,0
Vk-11	1100,0	11,0	Lke-31	1100,0	11,0
Vk-12	1100,0	11,0	Lke-32	1100,0	11,0
Vk-13	1100,0	11,0	Lke-33	1100,0	11,0
Vk-14	1100,0	11,0	Lke-34	1100,0	11,0
Vk-15	1100,0	11,0	Lke-35	1100,0	11,0
Vk-16	1100,0	11,0	Lke-36	1100,0	11,0
Vk-17	1100,0	11,0	Lke-37	1100,0	11,0
Vk-18	1100,0	11,0	Lke-38	1100,0	11,0
Vk-19	1100,0	11,0	Lke-39	1100,0	11,0
Vk-20	1100,0	11,0	Lke-40	1100,0	11,0
Vk-21	1100,0	11,0	Lke-41	1100,0	11,0
Vk-22	1100,0	11,0	Lke-42	1100,0	11,0
Vk-23	1100,0	11,0	Lke-43	1100,0	11,0
Vk-24	1100,0	11,0	Lke-44	1100,0	11,0
Vk-25	1100,0	11,0	Lke-45	1100,0	11,0
Vk-26	1100,0	11,0	Lke-46	1100,0	11,0
Vk-27	1100,0	11,0	Lke-47	1100,0	11,0
Vk-28	1100,0	11,0	Lke-48	1100,0	11,0
Vk-29	1100,0	11,0	Lke-49	1100,0	11,0
Vk-30	1100,0	11,0	Lke-50	1100,0	11,0
Vk-31	1100,0	11,0	Lke-51	1100,0	11,0
Vk-32	1100,0	11,0	Lke-52	1100,0	11,0
Vk-33	1100,0	11,0	Lke-53	1100,0	11,0
Vk-34	1100,0	11,0	Lke-54	1100,0	11,0
Vk-35	1100,0	11,0	Lke-55	1100,0	11,0
Vk-36	1100,0	11,0	Lke-56	1100,0	11,0
Vk-37	1100,0	11,0	Lke-57	1100,0	11,0
Vk-38	1100,0	11,0	Lke-58	1100,0	11,0
Vk-39	1100,0	11,0	Lke-59	1100,0	11,0
Vk-40	1100,0	11,0	Lke-60	1100,0	11,0
Vk-41	1100,0	11,0	Lke-61	1100,0	11,0
Vk-42	1100,0	11,0	Lke-62	1100,0	11,0
Vk-43	1100,0	11,0	Lke-63	1100,0	11,0
Vk-44	1100,0	11,0	Lke-64	1100,0	11,0
Vk-45	1100,0	11,0	Lke-65	1100,0	11,0
Vk-46	1100,0	11,0	Lke-66	1100,0	11,0
Vk-47	1100,0	11,0	Lke-67	1100,0	11,0
Vk-48	1100,0	11,0	Lke-68	1100,0	11,0
Vk-49	1100,0	11,0	Lke-69	1100,0	11,0
Vk-50	1100,0	11,0	Lke-70	1100,0	11,0
Vk-51	1100,0	11,0	Lke-71	1100,0	11,0
Vk-52	1100,0	11,0	Lke-72	1100,0	11,0
Vk-53	1100,0	11,0	Lke-73	1100,0	11,0
Vk-54	1100,0	11,0	Lke-74	1100,0	11,0
Vk-55	1100,0	11,0	Lke-75	1100,0	11,0
Vk-56	1100,0	11,0	Lke-76	1100,0	11,0
Vk-57	1100,0	11,0	Lke-77	1100,0	11,0
Vk-58	1100,0	11,0	Lke-78	1100,0	11,0
Vk-59	1100,0	11,0	Lke-79	1100,0	11,0
Vk-60	1100,0	11,0	Lke-80	1100,0	11,0
Vk-61	1100,0	11,0	Lke-81	1100,0	11,0
Vk-62	1100,0	11,0	Lke-82	1100,0	11,0
Vk-63	1100,0	11,0	Lke-83	1100,0	11,0
Vk-64	1100,0	11,0	Lke-84	1100,0	11,0
Vk-65	1100,0	11,0	Lke-85	1100,0	11,0
Vk-66	1100,0	11,0	Lke-86	1100,0	11,0
Vk-67	1100,0	11,0	Lke-87	1100,0	11,0
Vk-68	1100,0	11,0	Lke-88	1100,0	11,0
Vk-69	1100,0	11,0	Lke-89	1100,0	11,0
Vk-70	1100,0	11,0	Lke-90	1100,0	11,0
Vk-71	1100,0	11,0	Lke-91	1100,0	11,0
Vk-72	1100,0	11,0	Lke-92	1100,0	11,0
Vk-73	1100,0	11,0	Lke-93	1100,0	11,0
Vk-74	1100,0	11,0	Lke-94	1100,0	11,0
Vk-75	1100,0	11,0	Lke-95	1100,0	11,0
Vk-76	1100,0	11,0	Lke-96	1100,0	11,0
Vk-77	1100,0	11,0	Lke-97	1100,0	11,0
Vk-78	1100,0	11,0	Lke-98	1100,0	11,0
Vk-79	1100,0	11,0	Lke-99	1100,0	11,0
Vk-80	1100,0	11,0	Lke-100	1100,0	11,0

**M1/2012-OTÉK**

**68**

**M2/2012-OTÉK**

Állóhatágra a 2020.09.15. (X.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2020. november 1. napjától.

Állóhatágra a 2020.09.24. (X.24.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2020. november 1. napjától.

Állóhatágra a 2021.03.27. (IV.27.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2021. június 28. napjától.

Ruzsics Ferenc, Dr. Horváth Teréz, Péter, János

**KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

8360, KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERAL TERVEZŐ:

**KOITER**

ES TARTALY TERVEZŐ KFT.

7633 PÉCS, BAKÁNY UT 6.

TELEFON: 76-518-111

E-MAIL: info@koiter.hu

IGYEVETŐ: Kóler József

MEK E-1 02/0123

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zoltán Teréz

TT-02/0287

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter

TT-02/0287

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Fodor Éva

TT-02/0287

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK: M=1:2000

RAJZSZÁM: B-3

DÁTUM: 2013. JÚLIUS 27.