

**Penc Község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**a települési adóról**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 1/A.§ (1) bekezdésében, valamint 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Földadó**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó külterületi termőföld, ami az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

**2.§**

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**3.§**

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a követő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adófizetési kötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

**2. Az adó alapja és mértéke**

**4.§**

Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terület nagysága.

**Az adó mértéke**

**5.§**

Az adó mértéke: 3. 000-Ft/ ha

**3. Adómentesség**

**6.§**

Mentes az adó alól az a tulajdonos, akinek Penc közigazgatási területén tulajdonában lévő összes földterület nagysága az 5 hektárt nem haladja meg.

#### 4. Eljárási rendelkezések

##### 7.§

(1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

(2) Az adó összege évente két egyenlő részletben, minden év március 15., és szeptember 15. napjáig fizethető meg.

(3) Az adóalany az adó bevezetésének évében, 2016. január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges, az e rendelet 1. sz. melléklet szerinti nyomtatványon bevallani az adóköteles termőföld tulajdonukat, adatot szolgáltatni a 2016. év január 1-jei állapotnak megfelelően.

(4) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(5) Az adóalany az adófizetési kötelezettséget érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

#### 5. Záró rendelkezések

##### 8.§


(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Penc, 2015. november 30.

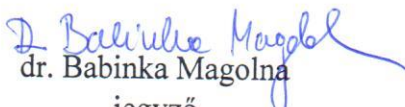
  
Králik József  
polgármester



  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2015. november 30.

  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

1. sz. melléklet

**Penc Község Önkormányzata**  
2614 Penc, Rákóczi út 18.

**AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: \_\_\_\_\_

**B E V A L L Á S**  
Települési adó  
megállapításához

**A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:**

NÉV: \_\_\_\_\_

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV: \_\_\_\_\_

ANYJA NEVE: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: \_\_\_\_\_

ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM: \_\_\_\_\_

ÁLLANDÓ LAKCÍM: \_\_\_\_\_

LEVELEZÉSI CÍM: \_\_\_\_\_

TELEFONSZÁM (E-MAIL CÍM): \_\_\_\_\_

**A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:**

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

Adóbevezetés

Termőföld elidegenítése

Termőföld szerzése

Adóalany személyében  
történt  
változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: \_\_\_\_\_

