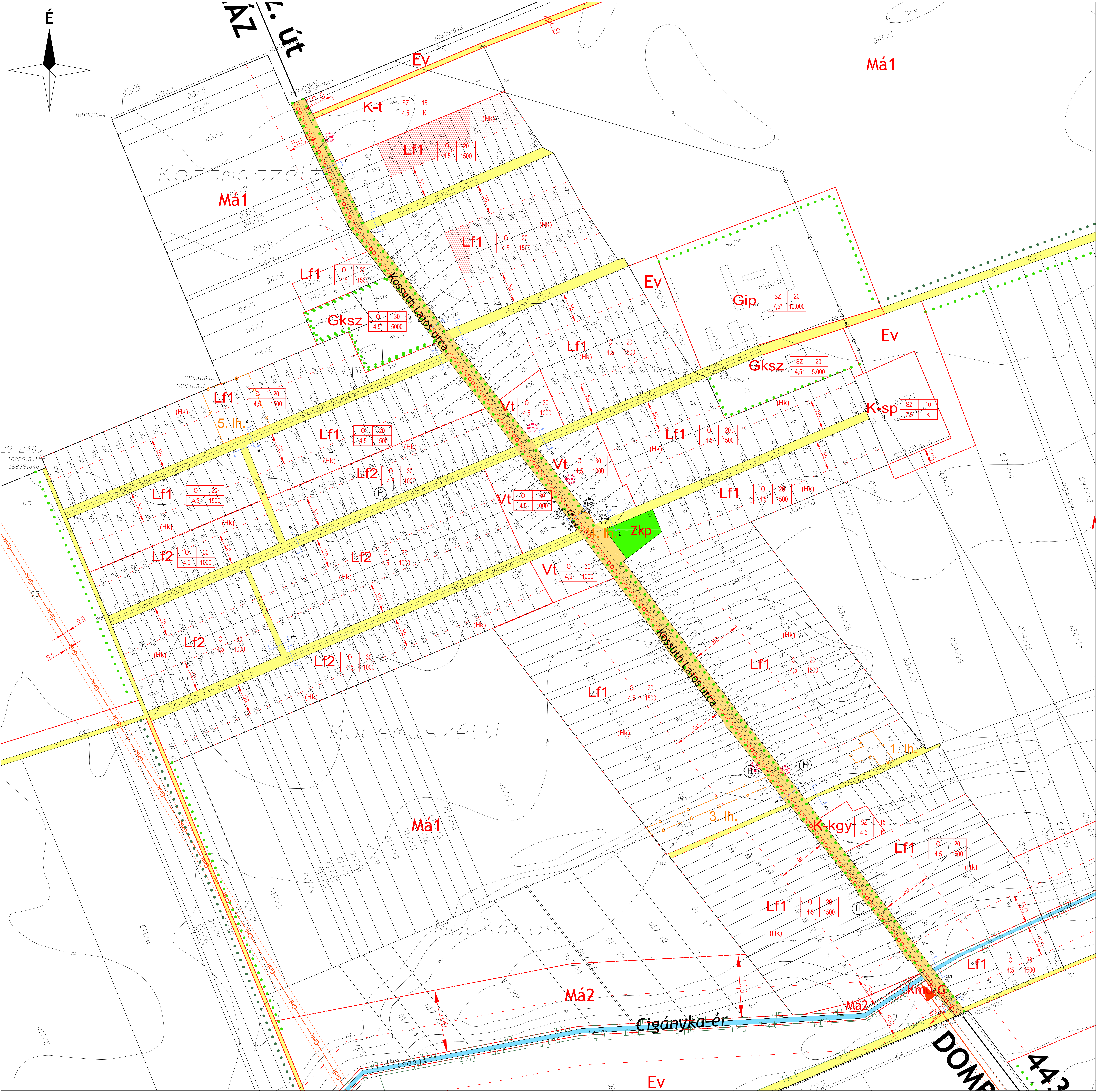




SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT 1)

Jelmagyarázat

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Belterület határa
- Új beépítésre szánt terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási szélesség
- Telken belüli kötelező telekhasználat
- HK-Házikert
- 20 KV-os elektromos vezetékek
- nagy középnyomású földgáz-vezetékek
- Régészeti lelőhely

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Országos főút, mellékút védőtávolsága
- Parkolók
- Autóbuszmegálló
- Keresztelvény felvételi helye

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Fasor
- Országos Ökológiai Hálózat Területe
- Tájvédelmi terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Helyi védett épület

Lf1	0	20	területi m ²	beépítési m ²	beépítési %
	4.5	1500	területi m ²	területi m ²	területi m ²

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-a** Ipari gazdasági terület
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-kg** Különleges terület - kegyeleti park

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Zöldterület
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Vf** Vízgazdálkodási terület (vízfelület)
- Kmü-G** Közműterület (gázközművek)

A szabályozási terv a 8/2007. (V.15.) Kdkt. rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabályzattal (HÉSZ) együtt alkalmazandó.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

BENEDEK Kft. Településrendezési Iroda	
1033 Budapest, Sorompó u. 1. Tel.: 439-04-90, -91, 20913-85-75	
Településrendezés:	Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező (TT) 12-0130/02
Tájrarendezés, zöldterületi környezetvédelem	Szilágyi Hajnalika, ökl. táj- és kertépítésszámológ
Közlekedés	Szilágyi Hajnalika, ökl. táj- és kertépítésszámológ
Közműellátás:	Nagy József, közlekedéstervező (Nagy és Társai Bt.) (K16-1/04-300-98)
	Hanczár Zsoltné, közműtervező, (KÉSZ Kft.) (MK 01-2418)
	Bíró Attila, közműtervező, (InfraPlan Kft.) (MK 01-2456)

KISDOMBEGYHÁZ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV BELTERÜLETSSZABÁLYOZÁSI TERV - SZT1. Jóváhagyva a 8/2007. (V.15.) Kdkt. sz. rendelettel M=1:2 000	
Tervszám: TRT 1019/03	
2007. május	