

A Szabályozási Terv külterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

	Megye határ
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület - lakó
	Épület - mellék
	Épület - intézmény
	Épület - ipar, közlekedés
	Épület - üdülő
	Útszegély
	Alrészlethatár
	Alrészletjel, alrészletfelirat
	Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
	Nagynyomású földgázvezeték

	120 kV-os elektromos távvezeték
--	---------------------------------

Kötelező elemek

	Tervezett belterületi határ
	Tervezett szabályozási vonal
	Távlati szabályozási vonal
	Építési övezetek / Övezetek határa

1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

	Kötelező fásítás
	Gazdasági terület - ipari
	Gazdasági terület - kereskedelem, szolgáltatás
	Különleges terület - bányá (felhagyott, rekultiválendő)
	Különleges terület - szennyvíztisztító
	Különleges terület - hulladéklerakó

	Közlekedési terület - közúti
	Közlekedési terület - vasúti
	Közműterület
	Erdőterület - védelmi (védett vagy védő)
	Erdőterület - gazdasági
	Erdőterület - egészségügyi-szociális -turisztikai
	Tervezett erdőterület - védelmi (védett vagy védő)
	Tervezett erdőterület - gazdasági
	Tervezett erdőterület - egészségügyi -szociális-turisztikai
	Mezőgazdasági terület - kertés
	Mezőgazdasági terület - általános
	Mezőgazdasági terület - rét-legelő-gyep
	Vízgazdálkodási terület - Folyó, patak, csatorna, árok
Általános mezőgazdasági terület távlati területfelhasználása:	
	- /lakóterület - kertvárosias
	- /különleges terület - logisztikai

	- /különleges terület - rekreációs
	- /üdülőterület

Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek

	Régészeti terület határa és száma
	Tájvédelmi körzet határa (Sághegy)
	Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
	Ex lege védett terület határa (védett láp)
	Natura 2000 terület
	Meglévő híd
	Tervezett híd
	Távlati híd

	Szintbeni közút és vasút kereszteződés
	Védőtávolság, védősáv határa és szélessége
	Szélerőművek telepítésére preferálható terület
	Megkutatott ásványvagyon terület (agyag és szénhidrogén)
	Vízműkút
	Szennyvíztisztító
	Kommunális szilárdhulladék lerakó- vagy kezelőhely
	Gázátadó állomás

Egyéb elemek

	Tanya, major vagy gazdasági központ
	Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
	Helyi védelemre javasolt szakrális emlékek