

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott városképileg kiemelt területen kívül található, és az építési tevékenység
 - aa) a szabályozási tervlapokon megjelölt Bf 210-es szintvonallal érintett, vagy annál magasabban elhelyezkedő telken új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése,
 - ab) 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű új főépület építése,
 - ac) meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése, mely a bővítést követően 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
 - ad) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, amely a bővítést követően 300 m²-nél nagyobb, de 1000 m²-nél kisebb összes nettó szintterületű,
- b) ha az építési tevékenységgel érintett földrészlet a helyi építési szabályzatban meghatározott városképileg kiemelt területen található, és az új főépület építése vagy a városképi megjelenését érintő bővítése legfeljebb 300 m² összes nettó szintterületű.

2. A Polgármester településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

- a) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben új épület építése vagy meglévő épület bővítése,
- b) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben belüli közterületi építmények építése vagy bővítése,
- c) helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon helyi védelemre javasolt építmények bővítése,
- d) helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon jelölt, javasolt helyi értékvédelmi területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,
- e) a helyi építési szabályzatban meghatározott városképileg kiemelt területen megvalósuló 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő, 300 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű épületet eredményező bővítése,
- f) védelem alatt nem álló területen az 1000 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű új építmény építése vagy meglévő építmény 1000 m²-nél nagyobb összes nettó szintterületű építményt eredményező bővítése,
- g) tömbtelken megvalósuló új építmények építése,
- h) a helyi építési szabályzatban meghatározott

- ha) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, pufferterület területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,
- hb) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő vagy azon kívül történő építés, valamint a 10000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek építése,
- hd) a Vk 7020XX(BD), a Vk 70209Y(BD) és a Vk 70209Z(BD) építési övezetek telkein új épületek építése,
- hf) Gksz-7118X6(A) jelű sajátos építési övezet területén megvalósuló új főépület építése,
- i) műemlék építmények bővítése vonatkozásában.