

Öreglak Község Önkormányzata Képviselőtestületének
18./2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Öreglak Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2004. (IX.8.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Öreglak Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2004. (IX.8.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Azoknál a beépítésre nem szánt területeknél, ahol a beépítési mód meghatározásra került, az OTÉK beépítésre szánt területre vonatkozó fogalmait és előírásait kell alkalmazni.”

2. §

(1) A R. 17.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági övezetek kerültek meghatározásra:

- a) Külterületi kertes mezőgazdasági területek:
 - aa) Általános mezőgazdasági (árutermelő) övezet (Má-2)
 - ab) Kertterület övezete (Mk-1,2,3),
 - ac) Érzékeny területek (gyep, rét, stb.) mezőgazdasági övezet (Má-1, Má-0)
- b) Belterületi kertes mezőgazdasági terület:
 - ba) Mezőgazdasági különleges kertes terület (Mkk)”

(2) A R. 17.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen földrészletet kialakítani, továbbá építményeket elhelyezni, azok közművesítését megoldani a 18-19.§. valamint az OTÉK mezőgazdasági területekre vonatkozó rendelkezésének együttes alkalmazásával és figyelembe vételével lehet. Érzékeny mezőgazdasági területen (Má-1 és Má-0) építeni nem szabad.”

(3) A R. 17.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település területe nitrát érzékeny. A vizek ilyen szennyeződéssel szembeni védelméről gondoskodni kell a vonatkozó jogszabályok¹ betartásával.”

¹ A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet.

3. §

A R. az alábbi 19/A. §-al egészül ki:

„Belterületi kertés mezőgazdasági terület
19/A. §

- (1) A belterületi mezőgazdasági különleges kertés övezeteket (Mkk) a szabályozási terv jelöli.
- (2) Mkk jelű övezetben lakóépület szabadon állóan, 3%-os beépítettséggel helyezhető el legfeljebb 5,5 méter építménymagassággal.
- (3) Az épület elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet. Terepszint alatti beépítés nem haladhatja meg a maximális beépíthetőséget.
- (4) Amit e rendelet nem szabályoz, ott az OTÉK mezőgazdasági területekre, valamint a 2000. évi CXII. törvény települési térségi övezetekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.”

4. §

A R. mellékletét képező belterület szabályozási tervlap 431 hrsz-ú védelmi erdőterülettel, a Malom árokkal, a beépítésre szánt terület határával, a 312/15 hrsz-ú úttal, a 316 hrsz-ú egészségügyi erdőterülettel és a 314 hrsz-ú tó területével határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

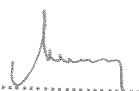
5. §

A R. 17.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

6. §

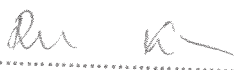
E rendelet az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Óreglak, 2016. december 12


.....

Maczucz Miklós
polgármester




.....

Radóné Lelkes Erika
jegyző

Ut rendelet kihirdetve:
Óreglak, 2016. december 13.




jegyző

**1. melléklet a .../2016.(... ..) számú önkormányzati
rendelethez**

SZT-1/M2 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat.

1. melléklet a/2016. (.....) számú önkormányzati rendelethez









ÖREGLAK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
312/19 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARAZAT:

-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
-  ERDŐTERÜLET VÉDELMI
-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET KÜLÖNLEGES KERTES
-  ÖVEZETI HATÁRVONAL
-  FELSZIN ALATTI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
-  SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZIS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



GENERAL TERVEZÉS:

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR,
DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 14 444, 82 221 134, FAX: 82 811 923
WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:

ÖREGLAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

MÓDOSÍTOTT BEL TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

MEGRENDELŐ:

ÖREGLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9807 ÖREGLAK, FŐ U. 14.
MACZUZZA MIKLÓS POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐK:

L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,
TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-007/2017
ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.

JELZÓSZÁM:

50-1941/2016

DÁTUM:

2016. szeptember 20.

RAJZSZÁM:

SZT-1/M2

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

ALÁÍRÁS:

L. Balogh Krisztina

L. Balogh Krisztina