

BALATONFÖLDVÁR

KÖRÖSHEGY

SOMOS

KÖRÖSHEGY

JELMAGYARZAT:

ÖVEZETI JELEK:	építési mód	építési % max.
(SZ)	max. építmény magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)

- BÉPÍTÉSI MÓDOK:**
- SZ** SZABADONÁLLÓ BÉPÍTÉS
 - SZcs** SZABADONÁLLÓ - CSOPORTOS BÉPÍTÉS
 - O** OLDALHATÁRON ÁLLÓ BÉPÍTÉS
 - IKR** IKRES BÉPÍTÉSI MÓD
 - K** KIALAKULT BÉPÍTÉSI MÓD

- BÉPÍTÉSERE SZÁNT TERÜLETEK:**
- Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - Lke** KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
 - Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - Vt-s** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
 - Gksz** GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZÜLGÁLTATÓ
 - Üü** ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
 - Üh** ÜDÜLŐTERÜLET - HETVEGHÁZAS
 - K-k** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIKÖTŐ
 - K-sz** KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
 - K-str** KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND
 - K-sp** KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREACIÓS ÉS SPORTTERÜLETEK
 - K-id** KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI TERÜLET
 - K-a** KÜLÖNLEGES TERÜLET - ARBORETUM
 - K-t** KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
 - K-iz** KÜLÖNLEGES TERÜLET - ZÖLDÜJÉLETI INTÉZMÉNY TERÜLET
 - K-ker** KÜLÖNLEGES TERÜLET - KERESKEDELMI TERÜLET

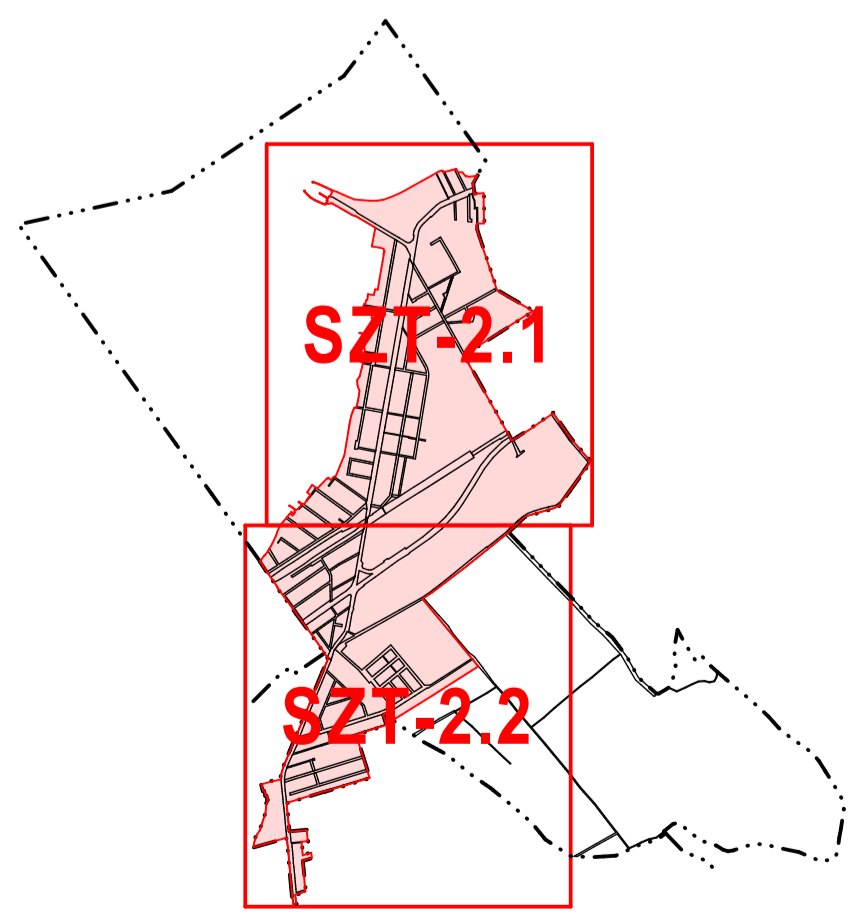
- BÉPÍTÉSERE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- KOU** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT (KOU1-FORGALMI ÚT, KOU2 - GYÜJTŐÚT, KOU3 - LAKÓ KISZOLGÁLO ÚT)
 - KOK** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (VASÚT)
 - Z** ZÖLDTERÜLET
 - Zkp-s** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK - STRAND
 - Ev** ERDŐTERÜLET - VÉDERŐ
 - Eg** ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ
 - Má-ko** MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KONJÁROZOTT ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - V-tó V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - V-tó-TÖMÉRREN, V-tó-TÖMÉRREN KÍVÜL
 - T-n** TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - NADÁS, MOCÁSAR

- HATÁROK:**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - BELTERÜLETI HATÁR

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZETI HATÁR
 - TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI PARTVONAL
 - ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
 - BÉPÍTÉSERE NEM SZÁNT PARTI TERÜLETSÁV
 - VEDŐTÁVOLSÁG
 - KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATHOZ KÖTÖTT VASÚTI ÜZEM LÉTESÍTMÉNY VEDŐTÁVOLSÁGA
 - NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
 - MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
 - BELTÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
 - VASÚTI PÁLYATEST
 - RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
 - FELSZÍNI SZENNYEZÉSERE FOKOZOTTAN ÉRZÉKENY TERÜLET ÖVEZETE
 - A VÍZPARTREHABILITÁCIÓS ELŐIRÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLET
 - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - NADÁS
 - NATURA 2000 EURÓPAI ÖKOLOGAI HÁLÓZAT TERÜLETE

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- NADÁSTERÜLETEK ÉS MNŐSÍTÉSŰK A NADKATASZTERSZERINT: Ia, IIa, IIIa, IVa
 - NADÁSTERÜLETEK ÉS MNŐSÍTÉSŰK A NADKATASZTER SZERINT: Ia, IIa, IIIa, IVa
 - TELKEN BELÜLI BÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG, TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS
 - KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLETEK
 - ÜZONNAN KIALAKÍTANDÓ KÖZTERÜLETEK ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTEK
 - ENDEGYEL NÉLKÜL LÉTESÜLT, MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS
 - TÖMÉRREN MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS, MŰLŐ
 - A TELKEN BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZÉ ÁLTALANOS SZABÁLYKÖLT ELTÉRŐ HÁTSÓKERT
 - ÉPÍTÉSI HELY

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
 - ELŐSŐDLEGESEN GYALOGÚT KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS ÚTVONAL
 - MEGŐRZENDŐ TERMÉSZETES PARTVONAL
 - PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS PARTSZAKASZ
 - GYALOGÚT
 - ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÓÚT, VAGY KERÉKPÁRSÁV KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
 - VEDETT MŰEMLEK
 - VEDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
 - Épület - H1, Órálto objektum (szobor, kereszt, etc.) - H2
 - VEDETT ÉRTEKES FA
 - VEDETT FASOR
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 - BALATONBA BETORKOLLÓ ZÉBÉRFOLYÁS
 - KILÁTÁSVEDELEM HELYE
 - STRANDOLÁSRA ALKALMAS PARTSZAKASZ
 - A HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
 - PARTI KEMPING LÉTESÍTÉSÉRE FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
 - ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLET
 - MEGLÉVŐ HAJÓÁLLÓMÁS, KOMPKIKÖTŐ
 - RÉGÉSZETI LELEHÉLY



SZT-2.2

JÓVÁHAGYVA: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2012. (XII.7.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSULT: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2015. (VII.03.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

ÉPÍTÉSTERVEZŐ	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7600 KAPOSVÁR, DOSSA U. 21. TEL/FAX: 87-437-043 82321-134 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	ALÁÍRÁS:
MIKRO MEGTÁJÉKOZTATÁS	SZÁNTÓD KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	SZT-2.2
MEGŐRZENDŐ	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M-1:2000	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	L. BALOGH KRISTINA ÖK. ÉPÍTÉSTERVEZŐ VEZETŐ TEL.ÉPÍTÉSTERVEZŐ T. HAJÓZÁSI ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOSSA U. 21.	ALÁÍRÁS: <i>L. Balogh</i>
SZÁBÁLYOZÓ TERVEZŐ	DR. LAPOSA JÓZSEF KÖRNYEZETTERV KFT. 1028 BUDAPEST JÓZSEF A. U. 93. TEL: 06 209138-409 FAX:06 1378-9041 TTY: 01-9632202	ALÁÍRÁS: <i>J. Laposa</i>
ALÁÍRÁS:	50-1496/2010	ALÁÍRÁS:
DÁTUM:	2012. december 7.	ALÁÍRÁS: