

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2014. (I.30.)Ö. rendelete
a helyi adókról**

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a település infrastruktúrája, valamint a helyi iparüzési adó bevételek fedezetet nyújtsanak a helyi közszolgáltatások biztosításához, az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtéséhez.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

1.§ (1) Az adókötelezettség kiterjed Fábiánsebestyén Község Önkormányzat illetékességi területén található:

- a) beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek),
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlet.

(2) A kommunális adó alkalmazásában az építményhez tartozik a kiegészítő helyiség és az építménnyel azonos helyrajzi számon lévő földrészlet, függetlenül annak mértékéről.

Adóalanyok

2. § (1) Az adózástatással érintett magánszemélyek közös megegyezéssel megállapodhatnak az adóalany személyéről. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Polgármesteri Hivatalnál - írásban, vagy szóban - be kell jelenteniük. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

Az adó mértéke

3. § Az adó éves mértéke adótárgyanként 3.000,- Ft.

Adómentesség, adókedvezmény.

4. § Tárgyi adómentességet élvez: az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

5. § (1) Az az adóalany, aki Fábiánsebestyén Község Önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást - közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékhálózatok és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építést -

hajt végre a beruházási költségek számlával igazolt ellenértékét tárgyévben az adó mértékéből levonhatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményre való jogosultságot a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon igazolni kell.

2. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

6. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap

2%-a

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 1500.-forint

b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5.000.-Ft

3. Záró rendelkezések

7. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

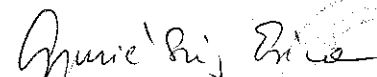
8. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Fábíansebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2013. (XI.27.) rendelete hatályát veszti.

Fábíansebestyén, 2014. január 27.


Dr. Kós György
Polgármester

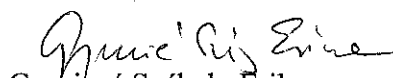



Gyurisné Székely Erika
jegyző



A rendelet kihirdetve:

Fábíansebestyén, 2014. január 30.


Gyurisné Székely Erika
jegyző

