

**Olaszfa Község Önkormányzata**  
9824 Olaszfa, Ady E. utca 15.

O/240-5/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

Olaszfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 30-i ülésére Olaszfa Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2004.(IX.3.) rendelet módosítására.

Olaszfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési terveinek módosítását a 29/2016.(V.26.) számú határozatával indította el. A módosítás oka és célja a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésében foglaltak érvényesítése, az indokolatlan vagy többszintű szabályozást megvalósító rendelkezések hatályon kívül helyezése.

A terv módosítás tárgyalásos eljárás szerint bonyolódott le és hosszú előkészítő munka előzte meg a módosítást.

A partnerségi egyeztetés megtörtént.

Az állami főépítész VA/KMBK-ÁF/113-10/2017. számú levelében a módosítás képviselő-testület elé terjesztéséhez hozzájárult.

A rendelet 1.§-5.§ módosító, pontosító rendelkezéseket tartalmaznak.

A 7.§ hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 8.§ kiegészítő rendelkezést tartalmaz.

A 9.§ hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék és a rendelet módosítást fogadja el.

Olaszfa, 2017. március 30.



*Biró Tibor*  
/.:Bíró Tibor :/  
jegyző

**Olaszfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 /2017.(III.31. )önkormányzati rendelete  
Olaszfa Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
6/2004.(IX.31.)önkormányzati rendelete módosításáról**

Olaszfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés a./pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§./1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Olaszfa község Önkormányzata képviselő-testületének 6/2004.(IX.13.)önkormányzati rendelete (továbbiakban:HÉSZ) 1.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítésre szánt területek és a belterület szabályozási tervét az 1. számú melléklet tartalmazza. „

**2.§** HÉSZ 10.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az egyes építési övezetek egyedi előírásait az 2. számú melléklet tartalmazza. „

**3.§** A HÉSZ 11.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közlekedési területek rendeltetése, kialakítása a 3. számú melléklet tartalmazza.”

**4.§** A HÉSZ 11.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)A Szabályozási terv- út minta keresztaszvénnyeket a 4. számú melléklet tartalmazza.”

**5.§** A HÉSZ 11.§. (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(20) Egyéb rendeltetésű terület - Vízbiztosítási területek

20.1 Folyóvizek medre és partja (V)

20.1.1 Az övezetben csak az OTÉK 30. §. (1) bekezdés szerinti területhasználat engedélyezhető.

20.1.2 Az övezetben elhelyezhető épület

- a) által elfoglalt terület a telekterület 0,5 %-át,
- b) építménymagassága a 4 m-t nem érheti el.

## 20.2 Állóvizek medre és partja (Vt)

20.2.1 Az övezetben csak az OTÉK 30. §. (2) bekezdés szerinti területhasználat engedélyezhető.

20.2.2 Az övezetben elhelyezhető épület

- a) által elfoglalt terület a telekterület 0,5 %-át,
- b) építménymagassága a 4 m-t nem érheti el.

## 20.3 Ivóvíz beszerzési terület vízvédőbázisa (Vv )

20.3.1 Az övezetben csak az OTÉK 30. §. szerinti területhasználat engedélyezhető.

20.3.2 Az övezetben csak az ivóvíz beszerzés és –védelem létesítményei helyezhetők el.”

## 6.§ A HÉSZ a következő 14/A §-al egészül ki:

„14/A § A HÉSZ mellékleteinek megnevezése:

1. számú melléklet: Beépítésre szánt területek és a belterület szabályozási terve
2. számú melléklet: Olaszfa Község beépítésre szánt terület felhasználási egységeinek egyedi szabályai
3. számú melléklet: A közlekedési területek rendeltetése, kialakítása
4. számú melléklet: Szabályozási terv- út minta keresztaszványok”

**7.§** Hatályát veszti a HÉSZ 1.§ (1)-(2) bekezdés ;2.§-a ; 4.§-a;5.§-a; 6.§ (1) - (10) bekezdése, (12)-(14) bekezdése,(17)-(20) bekezdése,(22) bekezdésben „stb.” szövegrész. ;7.§ (1) bekezdés,(3) bekezdésben „stb.” szövegrész, (4) bekezdés; 8. §-a; 9.§ (1)-(5) bekezdése, (8) bekezdés, (9) bekezdésben „(Ebből az előírásból következik,hogy a falusias lakóterület egyes építési telkein két lakóterület csak akkor helyezhető el, ha a telke ezen belül is az építési hely szélessége- a vonatkozó előírások mellett is-azt lehetővé teszi.)” szövegrész,(13) bekezdés,(16)-(17) bekezdés;11.§(4)és(6) bekezdése és a (8) bekezdése,(12)bekezdésében „oktatási-kutatási erdőterület (Eo)”szövegrész (15) bekezdésében „A teljes koronaszínt helyreállítása mellett az állatvilág igényeire is tekintettel kell lenn.”szövegrész, (16) bekezdés, (17) bekezdésében a „ Fenti rendelkezések, valamint az OTÉK 29. §-ban foglalt előírásokat együttesen kell alkalmazni. Az a-b) pontban előírt növénykiültetésnek az épületre és építményre vonatkozó használatbavételi eljárás megkezdéséig kell elvégezni”szövegrész ,a (18) bekezdés 18.3-18.4 pontja, a (18) bekezdés 18.7 pontjában „ Az engedélyezési eljárás során az

I. fokú építésügyi hatóság jogosult a terveket a települési főépítész tervtanácsa elé vinni és /vagy helyben szokásos módon azt a községben közzétenni” szövegrész,. ,18.8 pontjában „A telek kivett része az eljárás lefolytatását követően beépíthetővé válik, míg a fennmaradó rész művelési ágnak megfelelően tulajdonos folytatni köteles. „ szövegrész; (18)bekezdés 18.9 pontja; 12.§ (1)-(2),(4) bekezdése;13.§-a;14.§ (2) és (5) bekezdés.

**8.§** Ez a rendelet 2017. március 31. lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Olaszfa, 2017. március 30.

  
Lándor Gyula  
polgármester



  
Biró Tibor  
jegyző

Kihirdetve: Olaszfa , 2017.március 31.



  
Biró Tibor  
jegyző



3. számú melléklet a 5 /2017 (III.31.) számú önkormányzati rendelethez

A közlekedési területek rendeltetése, kialakítása:

Funkció megnevezése	Övezeti jel	Szélesség (m)		Védőtávolság	Megjegyzés
		OTÉK	Valós		
országos mellékút	Ku1	30	12-21	50	73252 Pácsony-Olaszfa bekötő út,  (tervezett Pácsony-Csehi összekötőút)
országos mellékút	Ku2	30	16	50	OTÉK-tól eltérő keresztmetszet Olaszfa-Nagytilaj települési összekötőút
helyi kiszolgáló út	Ku3	12	12-20	-	közút
helyi kiszolgáló út	Ku4	12	8	-	OTÉK-tól eltérő keresztmetszet
Mezőgazdasági utak, gyalog- és kerékpárút	Ku5	3	3-6	-	Mezőgazdasági utak esetén egyirányú, vagy rálátás szerinti kitérőkkel kétirányú
Parkolóterület	Ku6	-	-	-	parkoló és autóbusz forduló, fokozott zöldfelülettel