

A lakások használati értékének meghatározásánál figyelembe vett jellemzők pontértéke

I. A lakás		Használati érték I %	II. Az épület		Használati érték II %	III. Az övezet	Használati érték III %
1. Összkomfortos	1.1. Egyedi központi fűtés	100	1. Hagymányos és blokkos épületek	1.1. '85 után ép. v. felúj.	100	Belváros I., II. 1. Nádorváros I. Révfülu I.	100
	1.2. Távfűtés	90		1.2. '71-85 között ép.	85		
	2.1. Gázfűtés	90		1.3. '71-85 felúj.	75		
	2.2. Nem gázfűtés	80		1.4. '50-70 épült.	60		
2. Komfortos			2. Panelos épület	1.5. '50-70 felúj.	50	Nádorváros II. 2. Révfülu II. Hágyári lakótelepek	80
				1.6. '50 előtt ép.	40		
3. Félkomfortos		70		2.1. '83 után épült	90	Gyárvaros 3. Sziget Belváros III.	60
		60		2.2. '75-82 között ép.	80		
4. Komfort nélküli				2.3. '75 előtt ép.	70	Újváros 4. és a Város egyéb területei	50
5. Szükség lakás		30					

Az egyes jellemzők értékei:  
A lakás használati értéke:  
Egység díj mértéke:

lakás: HÉ I épület: HÉ II övezet: HÉ III  
HÉ = HÉ I \* HÉ II \* HÉ III / 10.000  
Rendelet 3§. /4/ bekezdés