

VISNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2014.(XI.26.) sz. RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL

(egységes szerkezetben: 11/2014. (XI.26.) és 23/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelettel)

Hatályos: 2017. január 1.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Visnye Község Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja:

I. **Általános rendelkezések**

1. §

Az önkormányzat helyi adókat állapítja meg:

- a./ - lakás és nem lakás céljára szolgáló építményekre,
 - az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészletre
 - az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemélyek tulajdonában álló lakások bérleti jogára

a magánszemélyek kommunális adóját,

- b./ helyi iparüzési adót.

A rendelet hatálya kiterjed: a magánszemélyekre, vállalkozó jogi személyekre.

2. § **Magánszemélyek kommunális adója**

Mentes az adó alól:

- a) a lakóépülethez tartozó kiegészítő helyiség
- b) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

II. **3.§** **Adóköteles**

- (1) Az önkormányzat illetékességi területé lévő, magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészlet (a továbbiakban: telek)¹
- (3) Az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemély tulajdonában álló lakáson fennálló bérleti jog.

¹ Módosította: 23/2016. (XI.26.) önkormányzati rendelet

4.§ Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a nap aki a naptári év /a továbbiakban: év/ első napján az 5. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottak szerint az építmény, illetőleg a telek tulajdonosa, az e rendelet 5. §. (3) bekezdésében meghatározottak szerint az, aki a lakásra vonatkozó bérleti jog jogosultja (a továbbiakban: bérelő).
- (2) Amennyiben az építményt, vagy a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (3) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet
- (4) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (6) Társasház, garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

5.§

- (1) Az adókötelezettség az e rendelet 1. §. a) pontjában meghatározott adótárgy esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

6.§²

- (1) Az adókötelezettség a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

7.§

Az e rendelet 1 §. c) pontjában meghatározott lakásbérleti jog esetében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

² Módosította: 23/2016. (XI.26.) önkormányzati rendelet

8.§³
Az adó évi mértéke

(1) a.) Lakásonként	6.000 Ft
b.) nem lakás céljára szolgáló építményenként	
- garázs	6.000 Ft
- üzlet, műhely	6.000 Ft
- egyéb	6.000 Ft
c.) beépítetlen földrészlet után az adó évi mértéke	6.000 Ft
d.) lakásbérleti jogonként	6.000 Ft.

9.§
Az adókötelezettség bejelentése, az adó bevallása, az adó megfizetése

- (1) Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Nem kell új adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (3) A magánszemélyek kommunális adóját az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

III.
Egyéb rendelkezések
10.§

- (1) Az adóbevallás elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

IV.
Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség
11.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység), feltéve, hogy az nyereség-, illetőleg jövedelem szerzésre irányul.
- (2) Az adókötelezettség fennállását nem érinti az, hogy az iparűzési tevékenységet állandó vagy ideiglenes jelleggel végzik.
- (3) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

³ Módosította: 23/2016. (XI.26.) önkormányzati rendelet

Az adó alanya

12.§.

Az adó alanya a település területén az 11.§-ban meghatározott iparüzési tevékenységet végző vállalkozó.

Az adó mértéke

13.§.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány összege naptári naponként 300,-Ft.

IV.

Záró rendelkezések

14.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló **16/2011.(XII.14.)** számú **rendelet**.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Barka Tamás sk.
jegyző

Füszfás Balázs sk.
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Visnye, 2014. november 26.

Dr. Barka Tamás sk.
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2016. november 24. napján került egységes szerkezetbe foglalásra. Az egységes szerkezetű 11/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet kihirdetve: 2016. november 24. napján.

Dr. Barka Tamás s.k.
jegyző

