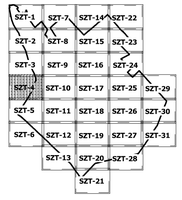


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V

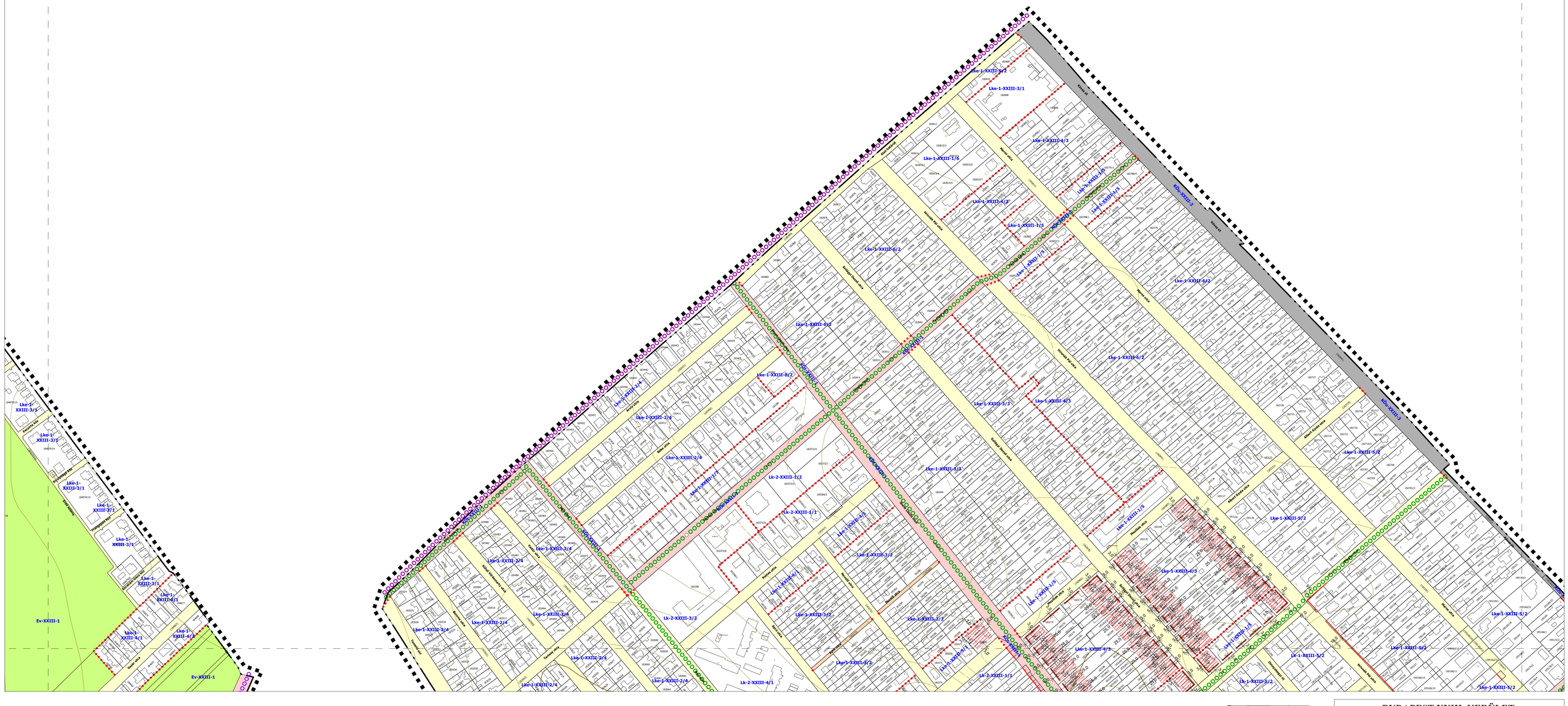
- Végső véleményezésre dokumentálva -

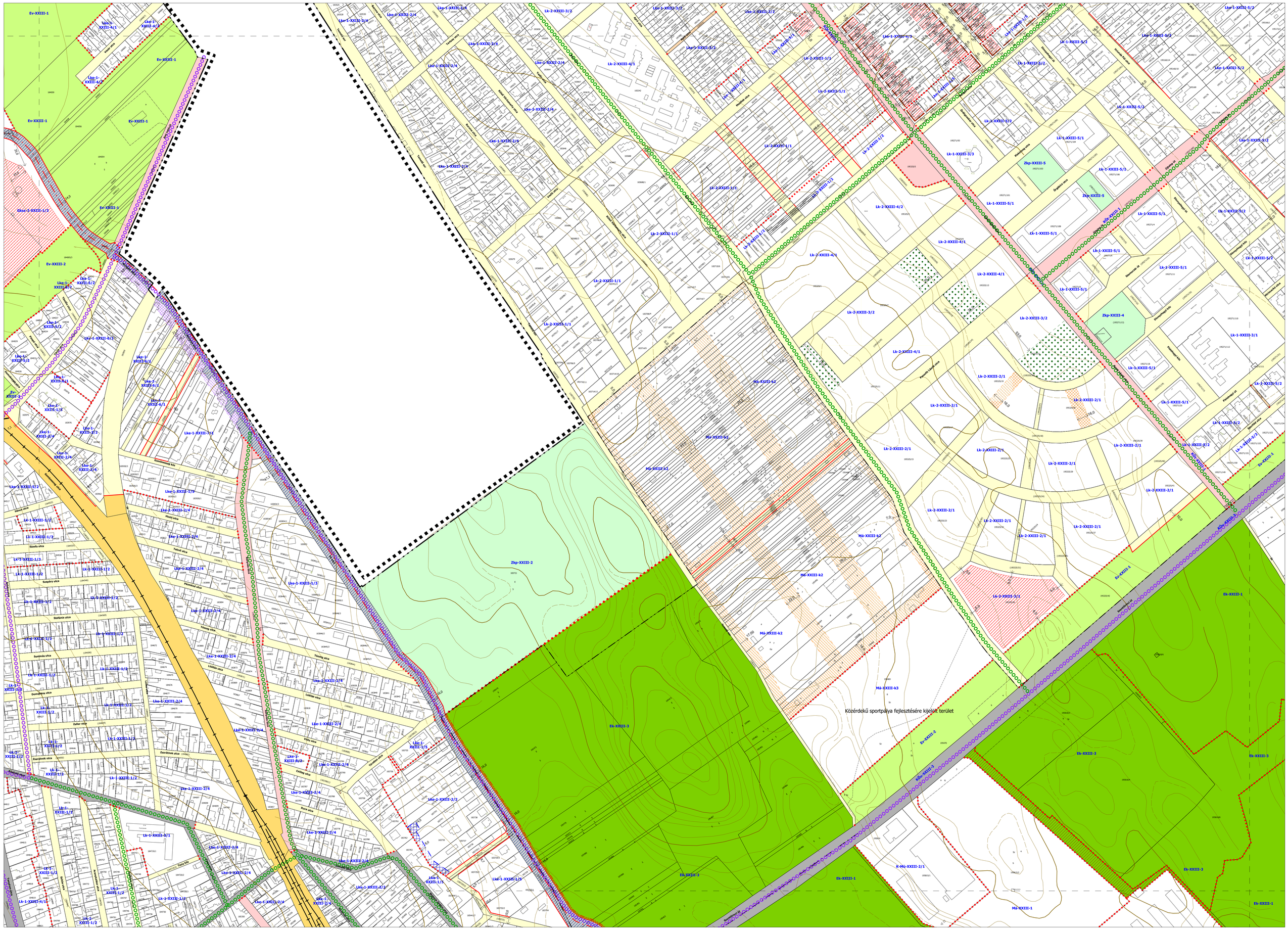
É

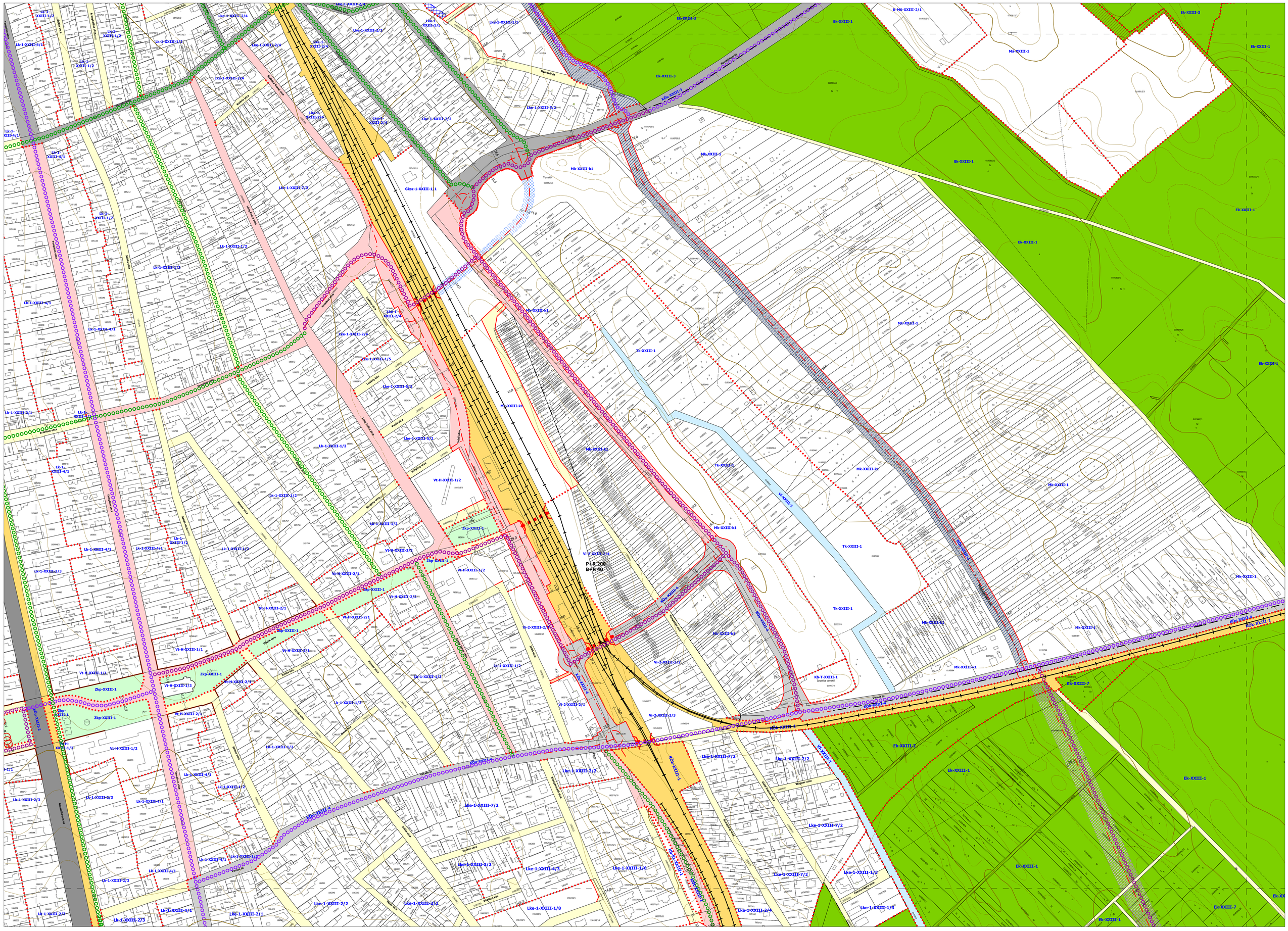
* Módosította a ../2019.(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos: 2019. ..-től

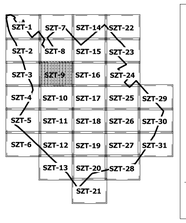
SZT-4

M 1:2 000


Lke-1-XXIII-3/2
Lke-1-XXIII-3/1
Lke-1-XXIII-4/3
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-1/5
Lke-1-XXIII-4/2
Lke-1-XXIII-6/2
Lke-1-XXIII-5/3
Lke-1-XXIII-6/3
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-2/4
Lk-2-XXIII-1/2
Lk-2-XXIII-1/1
Lk-2-XXIII-3/3
Lk-2-XXIII-4/1
Lk-2-XXIII-1/1
Ev-XXIII-1
Kőér utca
Kőrös utca
Kőrös köz
Kőrös sétány
Kőrös park
Kőrös park köz
Kőrös park sétány
Kőrös park utca
Kőrös park útja
Kőrös park útja köz
Kőrös park útja sétány
Kőrös park útja utca
Kőrös park útja útja
Kőrös park útja útja köz
Kőrös park útja útja sétány
Kőrös park útja útja utca
Kőrös park útja útja útja
Kőrös park útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja köz
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja sétány
Kőrös park útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja útja utca
Kőrös park útja


Ev-XXIII-1
Ev-XXIII-2
Gksz-2-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-4/1
Lke-1-XXIII-4/2
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-8/2
Lke-1-XXIII-6/1
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-2/4
Lk-1-XXIII-1/2
Lk-1-XXIII-1/3
Lk-2-XXIII-1/1
Lk-2-XXIII-4/1
Lk-2-XXIII-4/2
Lk-2-XXIII-3/2
Lk-2-XXIII-2/1
Lk-1-XXIII-5/1
Lk-1-XXIII-5/2
Lk-1-XXIII-3/3
Lk-1-XXIII-3/1
Zkp-XXIII-2
Zkp-XXIII-4
Zkp-XXIII-5
Má-XXIII-k2
Má-XXIII-k3
Má-XXIII-1
Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-3
K-Mü-XXIII-2/1
Kötöny utca
Szabadság utca
Szentmihály utca
Szentmihály út
Gyáros utca
Kőrösi Csoma Sándor utca
Fazekas László utca
Pacsirtamező utca
Pacsirtaszőlő utca
Kőrösi Csoma Sándor út
Szentmihály út
Szentmihály köz
Szentmihály utca
Szabadkai utca
Szabadkai út
Szabadkai köz
Szabadkai utca
Szabadkai út
Szabadkai köz
Szabadkai utca
Szabadkai út
Szabadkai köz





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

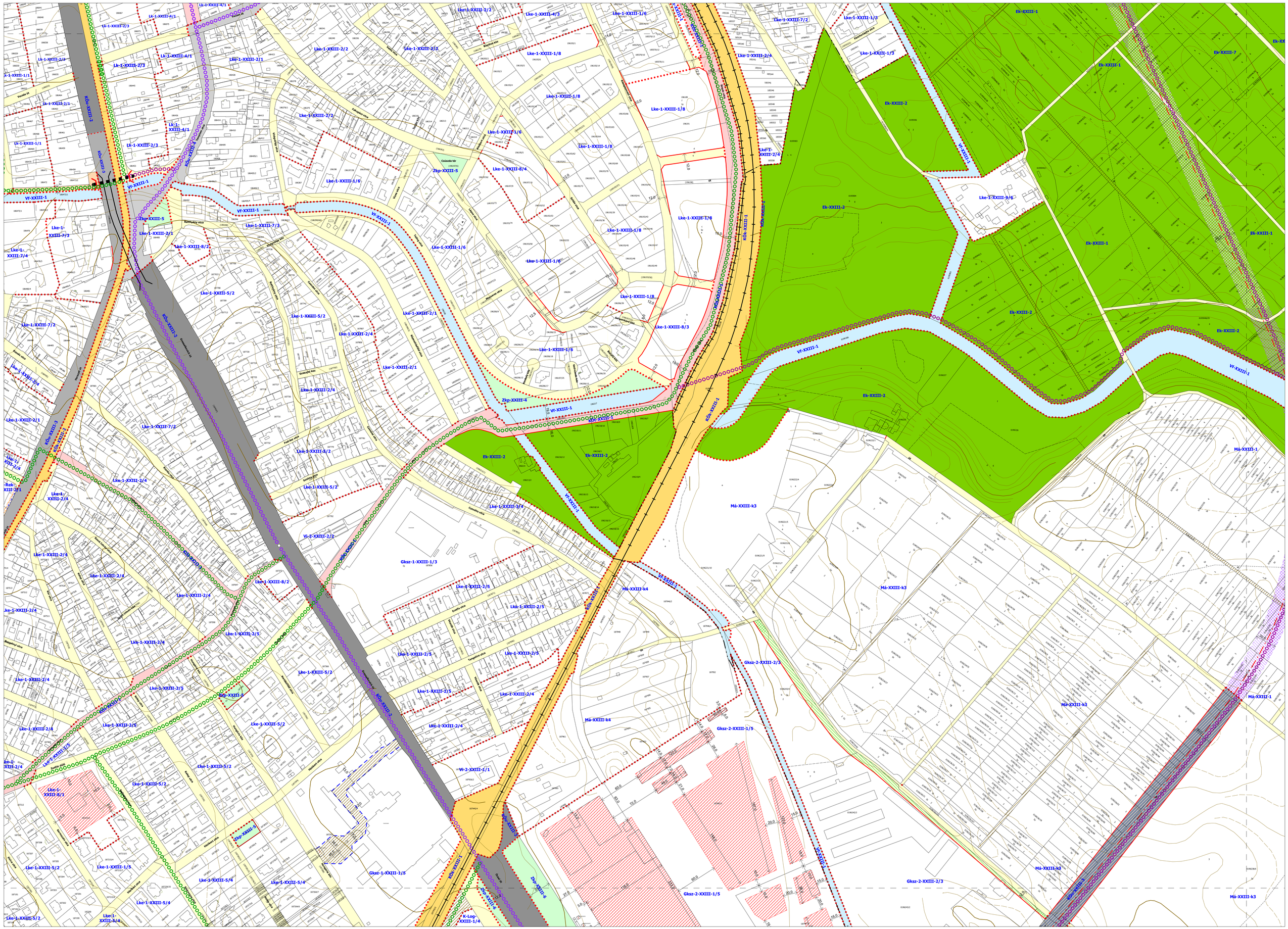
- Végső véleményezésre dokumentálva -

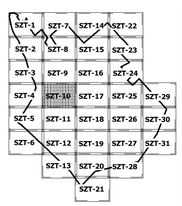
É

* Módosította a .../2019.(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos: 2019. ...-től

SZT-9

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

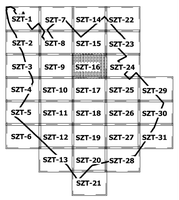
- Végső véleményezésre dokumentálva -

É

* Módosította a .../2019.(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos: 2019. ...-tól

SZT-10

M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

- Végső véleményezésre dokumentálva -

* Módosította a .../2019.(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos: 2019. ...-tól

SZT-16

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (16,0 / 6,0)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE (Lke-1-XXIII-1/1)

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL
- P+R 200 — TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA
- B+R 40 — TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA
- VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)
- KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)
- KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)
- GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
- I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
- II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
- KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT
- KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT
- MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
- ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
- ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Ü — BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KERÜLETHATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLET HATÁR
- MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA
- 112364 — HELYRAJZI SZÁM
- SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, BONTOTT ÉPÜLET

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT HÍDSZERKEZET
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÁROK ÉS FENNTARTÁSI TERÜLETE

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET
- GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA
- MAGÁNÚT TERÜLETE
- FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE
- TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL
- ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
- MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
- JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
- ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- Végső véleményezésre dokumentálva -

* Módosította a ../2019.(.....) Ök. rendelet ...§-a
Hatályos: 2019. ...-től

SZT-JM