

ÓPUSZTASZER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2012.(X.24.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2008.(IX.11.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról.

Magyarország Alaptörvényének 32.cikk (1) a) pontja és 32.cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotási hatáskörre való hivatkozással Ópusztaszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet 3. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Önkormányzat, Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, I. fokú Építési Hatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi irodája, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Csongrád Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bányakapitányság véleményének kikérésével, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A R. 1. §. Az előírások hatálya (2) bekezdés c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) c) a rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervlapok Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-4/M, Vk-1/M, szerint szabad.”

2.§

A R. 5.§. Beépítésre szánt területek előírásai (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépített és beépítésre szánt területek határát a Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-4/M, Vk-1/M, tervek tüntetik fel.”

3.§

A R. 22.§. Épített környezet védelme előírásai (1) és (2) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezés lép és az (5) bekezdéssel egészül ki.

- (1) „Az NE jelű terület az Ópusztaszeri Nemzeti Történeti Emlékpark területe, melyen belül csak az Örökségvédelmi ügyekben hatáskörrel rendelkező területileg illetékes Hivatal előzetes engedélye alapján lehet bármilyen tevékenységet végezni”
- (2) „Az NE jelű területen csak a Nemzeti Történeti Emlékpark funkciójához kapcsolódó létesítmények helyezhetők el, melyhez az Örökségvédelmi ügyekben hatáskörrel rendelkező területileg illetékes Hivatal szakhatóságkénti közreműködését biztosítani kell.
 - a) A területen tervezett létesítmények terveit az Építési Engedélyeztetés előtt Területi Tervtanácson be kell mutatni.”
- (5) „A IMV jelű „Szermonostor” ideiglenes műemléki védelem alatt áll.

4.§

A R. 23.§. Természeti területek a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- „(3) A Pusztaszeri Major területe a Natura 2000 hálózat részét képezi, ezért a területen:
- a) csak az Alföldi tájba illeszkedő magas tetős, cseréppel vagy náddal fedett épület építhető,
 - b) csak őshonos fafajok telepíthetők,
 - c) üzemi terület nem létesíthető,
 - d) a telkek csak kert-, gyümölcsös-, szőlő-művelés célra használhatók,
 - e) szélkerék nem építhető,
 - f) antenna vagy pont szerű építmény max. 6,0 m magas létesíthető,
 - g) bármilyen létesítmény vagy építmény építése, elhelyezése esetén minden esetben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának előzetes véleményezését ki kell kérni.

5.§

A R. 24.§. Tájvédelmi Körzet a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Tájvédelmi Körzet besorolás alól feloldást nyer:

044/11 a-b; 044/12; 044/14 a-b; 044/15; 044/21; 044/22; 044/23, 044/38; 044/42 ingatlan nyilvántartási helyrajzi számú Ópusztaszeri - Majori földterületek. Valamint a 44/18 hrsz-ból 3,5347 ha (az X: 729790,77; Y: 127559,85;

3.

X: 729805,47; Y: 127566,73; X: 729802,74; Y: 127274,0 EOVS koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól délre fekvő rész). A 054/4 hrsz-ból 0,0924 ha (az X: 729804,76; Y: 127265,62; X: 729802,74; Y: 127274,0 EOVS koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól keletre fekvő rész).

(4) A Tájvédelmi Körzethez lett csatolva és védetté lettek nyilvánítva az Ópusztaszer 071/28; 071/29; 071/30; 071/31 a-b; 071/32 a-b; 071/33; 071/34 a-b; 071/35 a-b; 071/36 a-b; 071/37; 071/39; 073/2 ingatlan nyilvántartású helyrajzi számú földterületek."

6. §.

Jelen rendelet kihirdetését követően 30 nap múlva lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2012. október 24. ülésén fogadta el. A rendeletet hatályba lépését követően a 9/2008.(IX.11.) Kt.sz. rendelettel (a HÉSZ-szel) egységes szövegbe kell foglalni.

Kihirdetve: Ópusztaszer, 2012. október 24.

