

DEMECSER VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2012. (IV.2)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Demecser város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának állami főépítésze ezen rendelet 3. számú mellékletének 1. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek ezen rendelet 3. számú mellékletének 2. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházai-, Ibrányi-, Nagyhalászi-, Nagykállói-, Tiszavasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézete, ezen rendelet 3. számú mellékletének 3. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak ezen rendelet 3. számú mellékletének 4. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Közlekedési Alosztály ezen rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott légi közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóságának ezen rendelet 3.

számú mellékletének 6. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műemlékvédelmi, régészeti feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodájának ezen rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 8. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatala ezen rendelet 3. számú mellékletének 9. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 10. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága ezen rendelet 3. számú mellékletének 12. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkarának ezen rendelet 3. számú mellékletének 13. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitányságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 15. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság illetékes központja ezen rendelet 3. számú mellékletének 16. pontjára; valamint, Demecser Város I. fokú Építésügyi Hatósága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

13. §
Gazdasági területek

(4) Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott									
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség (%)				
			széles- ség (m)	mély- ség (m)	telek- terület (m ²)	zöld- felület (%)						
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	Gksz 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5-9,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	7,5-9,5	2500	SZ	50	50	2500	20	7,5-9,5	40
	SZ	40										
7,5-9,5	2500											
Gksz 1..	Gksz 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1200</td></tr></table>	SZ	50	6,0	1200	SZ	40	30	1200	20	6,0	50
SZ	50											
6,0	1200											
Egyéb iparterület Gip 1.. funkcionális övezet	Gip 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5-12,5</td><td>2400</td></tr></table>	SZ	50	7,5-12,5	2400	SZ	40 60	60 40	2400	25	7,5-12,5	50
	SZ	50										
	7,5-12,5	2400										
	Gip 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	10000	SZ	100	100	1000 0	30	7,5	30
SZ	30											
7,5	10000											
Gip 1.3 <table><tr><td>SZ</td><td>45</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	45	7,5	2000	SZ	50 40	40 50	2000	25	7,5	45	
SZ	45											
7,5	2000											
Gip 1.4 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5-12,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	30	7,5-12,5	5000	SZ	50	100	5000	25	7,5-12,5	30	
SZ	30											
7,5-12,5	5000											

2. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

14. §
Különleges területek – beépítésre szánt

(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.

(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

- a) $\frac{K}{b}$ Üzemanyagtöltő állomás
- b) $\frac{K}{s}$ Sport és szabadidős területek
- c) $\frac{K}{k}$ Nagy kiterjedésű közműterületek

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

- a) $\frac{K}{b}$ Üzemanyagtöltő állomás

Az övezet üzemanyagtöltő állomás elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhető üzemanyagtöltő állomás, szerviz, továbbá a főépülettel egybeépítve a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének előírásaira nem kerül sor.

- b) $\frac{K}{s}$ Sport és szabadidős területek:

Az övezet a sport, szabadidős, rekreációs és idegenforgalmi funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkció elhelyezésére szolgál.

- c) $\frac{K}{k}$ Nagyterjedésű közmű területek, vízmű telep:

Az övezetben kizárólag csak kiszolgáló, illetve irodai funkciójú épület építhető, melyen belül legfeljebb 2 szolgálati lakás építhető.
A kutak védőtávolságát meg kell tartani.

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott											
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)						
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m²)	zöldfelület (%)								
Különleges terület, üzemanyag töltő területe	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>b</td><td>6,0</td><td>600</td></tr></table>	K	SZ	40	b	6,0	600	SZ	40	40	600	20	6,0	40
K	SZ	40												
b	6,0	600												
Különleges terület, sport, szabadidős terület	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>s</td><td>7,5</td><td>12000</td></tr></table>	K	SZ	20	s	7,5	12000	SZ	100	120	12000	50	7,5	20
K	SZ	20												
s	7,5	12000												
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>k</td><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	K	SZ	25	k	7,5	5000	SZ	100	50	5000	40	7,5	25
K	SZ	25												
k	7,5	5000												

3. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet az alábbi 21/A §-sal egészül ki:

21/A §

Különleges területek – beépítésre nem szánt

- (1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint beépítésre nem szánt különleges területek.
- (2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a) **K_{ü-t}** Temető területek

b) **K_{ü-s}** Nagyterjedésű sport terület

- c)  Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

- a)  Temető területek:

Újonnan működésbe vont terület esetén előfásítási és parcellázási terv készítendő táj- és kertépítész bevonásával.

- b)  Nagyterjedésű sport terület

Az övezet a sport, szabadidős funkciók elhelyezésére szolgál.

- c)  Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

Az övezetben csak kiszolgáló épület építhető. Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint engedélyezhető. Rekultiváció esetén véderdő véghasználatot lehet engedélyezni.

4. §

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet a régészeti területeket tartalmazó 5. melléklettel egészül ki.

5. §.

Záró rendelkezések

E rendelet **2012. június 1-jén lép hatályba**, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Kiss Gyula
polgármester




Barabás Jánosné dr.
jegyző

E rendeletet 2012. április 2. napján kihirdettem:


Barabás Jánosné dr.
jegyző

5. sz. melléklet – Régészeti területek

1. **Demecser-Borzsovapuszta, Dinnyés-hegy**
2. **Demecser-Borzsovapuszta, szeméttelép**
JAM Adattár: 99.37; 2001. 127.; 98.2., 2009.125.
3. **Demecser-Bábolý**
JAM Adattár:: 2000.2.
4. **Demecser-Badarász sziget**
JAM Adattár:: 97.69.
5. **Demecser-Nyírbogdányi útelágazás/Dinnyés-hegy**
JAM Adattár: 2000.2.
6. **Demecser-Földvár**
JAM Adattár: 85.21.
7. **Demecser-Földvár közeléből**
8. **Demecser-Grófi tag I-II.**
JAM Adattár: 2000.2.; 2009.88.
9. **Demecser-Ida tanyától É-ra**
JAM 2000.2.
10. **Demecser-Kéki határ**
JAM Adattár: 2000.2.
11. **Demecser-Kék kas**
JAM Adattár: 98.2.
12. **Demecser-Kéki kövesút mentén**
JAM 2000.2.
13. **Demecser-Kéki kövesút 2,8 kilométerre**
JAM Adattár: 2000.2.
14. **Demecser-Keményítőgyár**
JAM Adattár: 2000.2.
15. **Demecser-Kertek alatt**
JAM Adattár: 2009.88.
16. **Demecser-Kunyhók**
JAM Adattár: 2000.2.
17. **Demecser-Roffai dűlő**
JAM Adattár: 2001.120.
18. **Demecser-Szérűskert**
JAM Adattár: 2000.2.
19. **Demecser-Temető mellett**
JAM Adattár: 2009.88.
20. **Demecser-Vár tanya**
JAM Adattár: 2000.2.
21. **Demecser-Vasútállomástól délnyugatra**
JAM Adattár: 2000.2.
22. **Demecser-Veres tag**
JAM Adattár: 98.2.
23. **Demecser-szeméttelptől északra (tervezett ipari terület)**

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A 4/2012.(IV.2.) ÖKT rendelethez

Demecser helyi építési szabályzatának, valamint a szabályozási terveinek módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

a 2010. évi CXXX. a jogalkotásról szóló tv 17.§ szerint

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési terveknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó, életkörülményeket jobbá tevő hatása várható.

- Új gazdasági területek kijelölése a vállalkozások számára vonzóbb lehet, mert a tervezett új ipari- gazdasági terület megközelítése és a településen elfoglalt helyzete miatt kedvezőbb.
- A tervben biztosított lakótelkek középtávon is kielégítik a várható igényeket. A város több pontján kialakított beépíthető területek a különböző minőségű igényeknek megfelelő telek-kínálatra adnak lehetőséget.
- Az új városközpont kialakításával a települési környezet minősége javul, az ellátás és a szolgáltatás mértékének és színvonalának javulása várható.

b) Gazdasági és költségvetési hatások

Gazdasági téren is pozitív hatásokra számíthat település, mivel:

- a korábbi tervben kijelölt, túlzott mértékű gazdasági és lakóterületek megszüntetése a korábbi korlátozásokat feloldja,
- a terv természeti- táji- és építészeti értékei, a településközpont bővítésére és a település rehabilitációjára adott lehetőségek növelhetik a település idegenforgalmi szerepét;
- kereskedelmi-gazdasági területek és a piac kijelölésével könnyebbé válik a helyben termelt termékek értékesítése, nő a szolgáltatások szerepe.

- A településen átmenő országos mellékút Lónyai főcsatorna, valamint a Kossuth Lajos utca - Nagy Ferenc utca kereszteződése közötti szakaszának tervezett nyomvonala módosításra került. A változással a korábbi nyomvonalat érintő ingatlanokon a korlátozó elemek, építési tilalmak megszűntek.
- A belterületi utak szabályozási szélességei településrendezési tervben csökkentésre kerültek. Ennek eredménye egy gazdaságosabban megvalósítható terv. Az utak mentén a meglévő telekhatárok nagyrészt változatlanul maradtak. Az utak szélesítéséből adódó területvásárlások, kerítés- és közműáthelyezések költségigényei nem terhelik az Önkormányzatot.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A jogszabály hatására egy rendezettebb, igényesebb, egészségesebb környezet valósítható meg.

Épített környezet:

- a szabályozások következtében az utcaképek rendezettebbé, egységesebbé válnak;
- a település belterületén a terv a zöldfelületek mértékének növekedését, fasorok telepítését, kerékpárút-hálózat bővülését irányozza elő,
- kulturális örökségek védelmét határozza meg,
- megakadályozza a település szerkezetét, és építési karakterét tovább roncsoló beépítéseket,
- településközpont kisvárosias jellegét erősíti.

Táj és természeti környezet:

- lehatárolja és megőrzi a táj- és természetvédelmi területeket,
- a településen meglévő ill. tervezett környezetterhelő hatást kiváltó területeknél (iparterületek, hulladéklerakó telep stb.) a tervben jelölt kötelező fásításokkal, a telken belüli legkisebb zöldfelület mértékének és a telek legnagyobb beépítettségének meghatározásával, védőerdők kijelölésével csökkenti a környezetterhelést.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló tv. a települések számára kötelezően előírja a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat elkészítését.

Az Önkormányzat a beépítésére vonatkozó helyi szabályok kialakításával:

- meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit;
- a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegíti annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett;
- biztosítja a település (településrészek) megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.

Étv. 10.§ (2) bekezdésében előírja, hogy „A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A tízévenkénti szükséges felülvizsgálat során gondoskodni kell az időközben történt módosítások egységes tervbe foglalásáról.”

A felülvizsgálat elkészítésével az önkormányzat törvényi kötelezettségének is eleget tett.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi, sem pénzügyi feltételekkel.

Demecser, 2012. március

INDOKOLÁS
a 4/2012.(IV.2.) ÖKT rendelethez

Demecser Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendeletet módosításának rendelet-tervezetéhez

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatok az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

Demecser város Önkormányzatának Képviselőtestülete 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselő-testület 110/2008. (IX.15.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök (településrendezési tervek+helyi építési szabályzat) módosításokat is tartalmazó korszerűségi felülvizsgálatáról, ezzel egyben eleget téve az Étv. 10.§ (2) bekezdésében előírt kötelezettségének, mely szerint „A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A tízévenkénti szükséges felülvizsgálat során gondoskodni kell az időközben történt módosítások egységes tervbe foglalásáról.”

II. Részletes indoklás

2.§-hoz

Az előírás a Gip 1.4 övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságot módosítja 7,5 m-ről 7,5-12,5 m-re. A módosítás lehetővé teszi a nagyobb belmagasságú csarnoképületek elhelyezését is az övezetben.

3. és 4. §-hoz

A hatályos terv elfogadásának időpontja óta eltelt időszakban az OTÉK előírásai a különleges területekre vonatkozóan változtak. Az OTÉK jelenlegi szabályozása szétválasztja és megkülönbözteti a különleges területeket beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken. A 3. és a 4. § a Kormányrendelet változása miatti módosításokat tartalmazza.

A rendezési terv módosítása során a korábban vásártér és városi piacnak kijelölt területe más övezetként kerül kijelölésre. A rendeletben - korábbi során - a rendelet-tervezet az üzemanyag töltő területét jelölte ki különleges területté, melynek övezeti előírásai is az adottságnak megfelelően kerültek megállapításra.

4.§-hoz

Az előírás a beépítésre nem szánt területen kijelölt különleges területek övezeteinek előírásait tartalmazza, amely az adottságoknak megfelelő új övezeti besorolásokat is meghatároz. (pl. szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület)

5. §-hoz

A Demecser város szabályozási terveinek felülvizsgálatáról és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (VII. 29.) önkormányzati rendelet a régészeti területeket tartalmazó 5. melléklettel egészül ki.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

DEMECSER

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

1967-4/2011

Ügyiratszám: 305-2/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 1967-4/2011
Ügyintézőjük: Bohus-Ildikó
mb. települési főépítész

KISS GYULA

polgármester

DEMECSER

Kétezer-egy tér 1. sz.
4516

Tárgy: Demecser településrendezési eszközeinek 2009.-ben elkezdett módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszköz módosításához, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 9. § (6) szerint kért szakmai véleményt az alábbiakban adom meg:

1. Biológiai aktivitásérték számítás:

Biológiai aktivitásérték számítását a dokumentáció tartalmazza, de az ellentmondásos. A „Településszerkezeti szabályozási tervek I. kötet” c. dokumentáció 5. pont Biológiai aktivitásérték számítás alapján a módosítás eredményeként növekszik a biológiai aktivitásérték, de a tételes táblázat értékei mind a terület méret, mind az aktivitásérték végkövetkeztetésében ezzel ellentétes. Felülvizsgálata, javítása szükséges.

2. Szabályozási terv:

A szabályozási tervlapokon (külterületi szabályozási tervlap S-1m jelű, belterületi szabályozási tervlap S-2m jelű) az aktualizált nyilvántartott régészeti lelőhelyeket fel kell tüntetni.

A régészeti örökség eleminek védelme érdekében a szabályozási terven az érintett terület kiterjedését – OTÉK jelkulcs szerinti – jelöléssel kell ellátni, hogy az az építésügyi hatósági eljárás során alkalmazhatóvá váljon!

Hivatkozás: OTÉK 2. melléklet II. 1.) 1.6.)

3. Területrendezési tervekkel való összhang:

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, a jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A tervezett településrendezési eszközeik és a jelenleg figyelembe veendő terv – hatályos megyei terv hiányában - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT tv.) mint magasabb szintű területrendezési terv összhangja biztosított (a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján).

Felhívom a szíves figyelmét még az alábbiakra:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő testülettel ismertetni kell;
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények

Székhely: 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11 Telefon: (36 52) 238-193 Fax: (36 52) 238-106 E-mail: allami.foepitesz@hbmkh.hu
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.: 105

merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő újraegyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;

- ✓ A tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón** is szíveskedjenek elküldeni!

Hivatkozás: OTÉK 5. § (2); Étv. 59. §

- ✓ a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:

- az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester** az elfogadást követően **10 munkanapon** belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából az **állami főépítésznek**, valamint
- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban, vagy külön jogszabályban előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton átadni.

Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2011. november 21.

Tisztelettel:



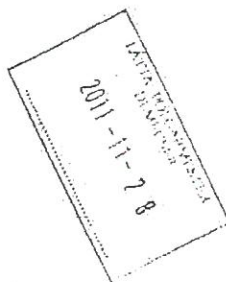
Jambrik Imre

Jambrik Imre

állami főépítész ügyrendi helyettes

Kapják:

1. Címzett,
2. SZSZB Megyei KH - Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály (E-mail),
3. HB Megyei KH - Kulturális Örökségvédelmi Iroda
4. Irattár.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/3081-1/2009/szakhat.

Hiv. szám: 535-10/2009.

1. számú példány

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Érkezett: 2009 -CS- 26
535-13/9
szám.....db mell.

Demecser Város Polgármesteri Hivatala

4516 Demecser
Kétezer-egy tér 1.

Tárgy: Demecser város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. június 18.

Tisztelettel:


Szabó László ezredes
hdm. és fn. öv (főv. h.)

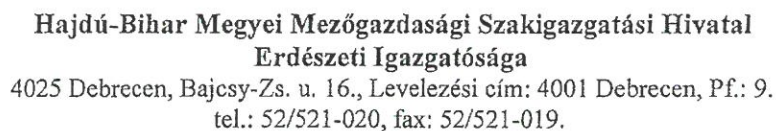
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Turczer Zoltán nyá. alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



☎(52) 521-030, fax: 521-018
☎(52) 521-026
☎(42) 430-447, fax: 596-313
☎(56) 513-372, fax: 423-005
POL. GARMESTERJ HÍVÓKAL:
4516 Demecser, Kétezer eszter

Hivatkozási szám: 535-10/2009

Érkezett: 2009-07-28
CÍMZETT: POLGÁRMESTERI
HIVATAL 53500 22 14m 9
4516 DEMECSER Városi Önkormányzat
KÉTEZER-EGY TÉR.

9. Debrecen

3; Irattár

1 pld isolated at Princeton
Nov 29. 79.

Kardinal
Art 1181 (48)

1940-1941
1942-1943
1944-1945
1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953
1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961
1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
26



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

ÉSZAK-ALFÖLDI IRODA

Értékezt.: 2009-12-21

535-44/5

Tárgy: ...

Hagyó: ...

Kiss Gyula
polgármester
Demeccser Város Önkormányzata

4516 Demeccser
Kétezer-egy tér 1.

Ikt. szám: 480/3819/7/2009.
Tárgy: Demeccser településrendezési
terv módosítás
Hiv.szám: 535-40/2009.
Üi.: Dr. Bálint Marianna

Tisztelt Cím!

Demeccser város megküldött településrendezési terv módosításával kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tervdokumentáció készítése során a tervlapokon feltüntetésre kerültek a település közigazgatási határában található nyilvántartott régészeti lelőhelyek. Továbbá a területhasználat változással érintett területekre vonatkozóan régészeti terepbejárási adatokat is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmányt is készítettek. A régészeti lelőhelyek listáját kérem a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékleteként kezelni.

Rendkívül fontos az ismert régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, valamint azon területek megjelölése, ahol további régészeti leletek előkerülése várható. Tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát. Felhívom a figyelmet arra a körülményre, hogy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által vezetett, a régészeti lelőhelyek nyilvántartását szolgáló adatbázis folyamatosan bővül. Az új adatok feldolgozása folyamatos.

A tervlapokon feltüntetett régészeti lelőhelyeken a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 63. § (4) bekezdésének a) és b) pontja alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el. A településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban rögzíteni kell, hogy a régészeti lelőhelyeket lefedő ingatlanokat érintő bármilyen, földmunkával járó építési tevékenység engedélyezése során a Hivatal megkeresése szükséges. 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. §-a, illetve az 51. § (4) bekezdése, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésiügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet melléklete alapján kérem, hogy a régészeti lelőhelyeket érintő ingatlanokon folyó építési engedélyezési eljárás során Hivatalomat szakhatóságként keresse meg. Az építésiügyi eljárás megindulását követően szükséges a KÖH Észak-Alföldi Irodájának szakhatósági állásfoglalásában nyilatkoznia arról, hogy a tervezett létesítmény milyen feltételek mellett valósítható meg.

Láttam: Jevőző
Demeccser, Berkesz 1.
2009 DEC 21

H - 4025 DEBRECEN, PIAC U. 79. II. E..

TELEFON:

MŰEMLÉK: 06-52-532-069, 532-070

RÉGÉSZET: 06-52-500-490, 500-491

Láttam: ...
Demeccser
2009 DEC 21

A Kövtv. 10. §-a kimondja: (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedések elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A Hivatal szakhatósági állásfoglalásában, a fentiek alapján, jogosult azokat a feltételeket előzetesen meghatározni, melyek segítségével elkerülhető a régészeti lelőhelyek megbolygatása, illetve amelyek betartásával a régészeti örökség elemei szakszerű kutatás útján feltárássra, dokumentálásra, majd ezek alapján meghatározott módon megőrzésre kerülnek. Ennek hiányában a régészeti érdekeket magukban hordozó területek veszélybe kerülhetnek, a törvény szerinti megóvásuk, mentésük nem biztosítható.

A véleményezésre megküldött tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a területhasználat változással érintett, beruházásra, beépítésre kijelölt területen több nyilvántartott régészeti lelőhely található. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A törvény 22-23. §-a, továbbá A régészeti lelőhelyek feltárássának, illetve régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 18/2001. sz. NKÖM rendelet 14.§ szerint, amennyiben a beruházás során a régészeti lelőhely nem kerülhet el, akkor annak a földmunkák által érintett területét fel kell tární.

A tervezett beruházás amennyiben a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelet által módosított a régészeti lelőhelyek feltárássának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 1. §-ban meghatározott nagyberuházásnak minősül akkor a terepen végzett régészeti munkálatok elvégzésére a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat jogosult (1036 Budapest, Dugovics Titusz tér 13-17.). Amennyiben a tervezett beruházás nem minősül nagyberuházásnak, azaz a beruházás bekerülési költsége nem haladja meg az 500 millió Ft-t, a régészeti kutatások elvégzésére a területileg illetékes nyíregyházi Jósza András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. Régészeti Osztály, Babolcsi Andrea, tel.: 42/315-722) jogosult.

Továbbá felhívom az Önkormányzat figyelmét arra a körülményre, hogy az 1 ha-nál nagyobb területet érintő építkezéseknél, beruházásoknál, fejlesztéseknél, így például a belterületbe vonásra kijelölt új építési telkek, ipari park kijelölése esetén, a KÖH szakhatósági állásfoglalásának kiadását régészeti állapotfelmérés elkészítéséhez kötheti. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezései szerint.

A településrendezési tervben foglaltakkal szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Debrecen, 2009. december 11.


Szatmári István
irodavezető



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

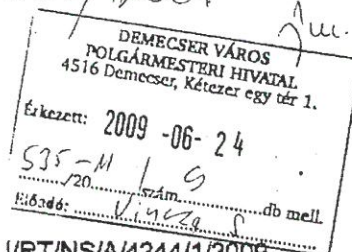
ÉRKEZETT

2009 JUN 24

Előzmény

535/2009

Év 2009
Jún. 24.



Ikt. szám: LI/RT/NS/A/4244/1/2009

Hív. szám: 535-10/2009

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax: 42-533-509

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Demecser Város Polgármestere megkeresésére Demecser város településrendezési terve tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. június 23.

Igazgató megbízásából:



Marton Sándor
vezető-főtanácsos


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
FÖLDMŰVELÉSI IGAZGATÓSÁG
4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.
Telefonszám: (42) 594-110, 508-300

Ügyintéző: Berettyán Gábor

Ügyiratszám: 24.3./ 4333-3 /2009.

Kiss Gyula polgármester úr részére

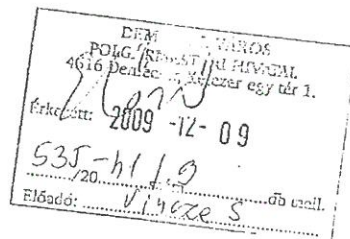
Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Véleményezés
településrendezési terv módosításához
Étv. 1997. LXXVIII. 9. §. (3, 5.) bek. szerint

Hiv.szám: 535-40/2009.

Irányítás: Bohus Ildikó mb. főépítész



Hivatalunknak 2009. december 04-én megküldött **Demecser Város településrendezési terv módosítását megalapozó, „véleménykérő dokumentációt”** áttanulmányoztuk, és ezzel kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Az OTRT- övezeteiről (lehatárolások) tájékoztatást adni nem tudunk.

A településrendezési terv végleges formája kapcsán, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, szeretnénk felhívni a figyelmet az alábbi rendeletekre:

- 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet 2.§ (3) c.) pontjában foglaltakra: *a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról*., valamint a
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeleire, az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről*, annak ide vonatkozó részeire.
- A dokumentációban több korábbi hatóság a régi megnevezéssel és címmel szerepel, melyek pontosítása szükséges a közigazgatásban történt 2006. évi átszervezésekkel szoros összefüggésben!
- az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete kapcsán, hogy

2007. január 1-én a 274/2006. (XII.16.) Korm. rendelet alapján megalakult a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, az alábbi igazgatóságokkal.

- Földművelésügyi Igazgatóság (címe: 4400 Nyíregyháza Keleti u. 1.)
- Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (címe: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.)
- Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság (címe: 4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1.)

Ezeknek az Igazgatóságoknak a jogelőd szervezetei (*Földművelésügyi Hivatal; Növény- és Talajvédelmi Szolgálat; Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás*) 2007. január 1 – ől jogutódlással megszűntek.

Az államigazgatási eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2009. december 7.




Magyar Miklós
igazgató

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányaiüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni."

A Tftv. 9. § (1) „Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."

A Tftv. 15. § (1) „A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számaait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészeket az (5) bekezdés szerint kívánja belterületbe vonni.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez."

A településrendezési terv megvalósítása során termőföld időleges (közmű fektetés) és végleges más célú hasznosításra kerül sor, ezért felhívom a figyelmét, hogy az engedélyezéshez szükséges szakhatósági hozzájárulásokat és a kérelmet időben nyújtják be a Nyíregyházi Köri Földhivatalnak.

Nyíregyháza, 2010. január 7.

Üdvözlettel:



[Handwritten signature]
Oros László
Hivatalvezető

műsortat október 1 2009 11-02

MEKEZETT

2009 OKT 3 0

Kiss Gyula



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14. sz.

☎: Pf.:246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941, E-mail:

ftvktvf_ugyfszol@ftvktvf.kvvm.hu Internet: http://ftvktvf.zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 12393-4/2009.

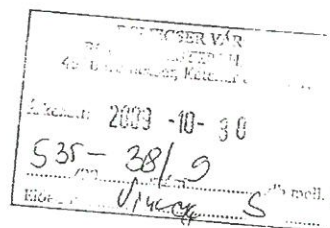
Tárgy: Demecser Város Rendezési Tervének
módosításával kapcsolatos vélemény

Hiv. szám: 535-27/2009.

Kiss Gyula
polgármester

Demecser Város Polgármestere

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516



Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgy szerinti levelében kérte, hogy a település szilárdhulladék lerakójával, illetve annak bővítésével kapcsolatban a HÉSZ tervezett előírásával a 12393-1/2009. számú levelünkben leírtakat változtassuk meg. A Felügyelőség a véleménye kialakításához a hulladéklerakó kapacitására vonatkozóan adatokat kért, amelyet a mai napig nem kapott meg.

Tekintettel arra, hogy az időközben megküldött 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján elkészített környezeti értékelés tartalmazta a bővítéssel érintett területeket is, a Felügyelőség a rendelkezésére álló adatok alapján a meglévő szilárd hulladéklerakó telep nem lakossági hulladék deponálására irányuló bővítésével (B1b) kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben a bővítés kapacitása meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 116. pontjában meghatározott kapacitásértékeket, akkor a bővítés előtt előzetes vizsgálat lefolytatása szükséges.

Nyíregyháza, 2009. október 27.

Tisztelettel:



Hávasi Gábor
Természet-, táj- és
épített környezetvédelmi osztályvezető
Szentesi Péter igazgató
megbízásából



**FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.:246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941,

E-mail: ftvkvf_ugyfyszolg@ftvkvf.kvvm.hu

Internet: <http://ftvkvf.zoldhatosag.hu>

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő – csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám: 274-1/2010.

Ügyintéző: Murguly Szilvia

Telefon mellék: 215

Tárgy: Demecser város településrendezési tervére vonatkozó vélemény

Hiv.szám: 535-40/2009.

Demecser Város Polgármestere

4516 Demecser

Kétezer-egy tér 1.

Tisztelt Cím megküldte településrendezési tervét a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) részére szakmai véleményezés céljából.

Hivatkozva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-ában előírtakra, a Felügyelőség a tárgyi terület településrendezési tervével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:

A településrendezési terv módosításához készült biológiai aktivitásérték számítással kapcsolatban a Felügyelőség az alábbi észrevételt teszi:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolását csak a hivatkozott bekezdésben írt feltételnek megfelelő területfelhasználási változás esetében kell elvégezni.

A hulladéklerakó területének bővítésével kapcsolatban a Felügyelőség 12393-4/2009. sz. véleményét továbbra is fenntartja, amely szerint a rendelkezésre álló adatok alapján a meglévő szilárd hulladéklerakó telep nem lakossági hulladék deponálására irányuló bővítésével (B1b) kapcsolatban kifogást nem emel. A Felügyelőség 12393-4/2009. sz. véleményében jelezte, hogy amennyiben a bővítés kapacitása meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 116. pontjában meghatározott kapacitásértékeket, akkor a bővítés előtt előzetes vizsgálat lefolytatása szükséges.

A településközpontban sportterület, közpark, jóléti tó és játszókert kialakításával kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 140. pontja alapján - egyéb, az 1. mellékletbe vagy a 3. melléklet 1-139. pontjába nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített, vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól, vagy 300 parkolóhelytől - a Felügyelőség döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

- A tervezett jóléti tó megvalósítása vízjogi létesítési engedélyköteles tevékenység. A vízjogi létesítési engedélyes kérelmet és terveket a vízgazdálkodásról szóló többször módosított 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló többször módosított 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékeleteiről szóló módosított 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet alapján kell elkészíttetni megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel, majd a Felügyelőségre benyújtani.

A vízrendezés munkarész 7. pontjában részletezett parti sávot a területek hasznosítása során biztosítani kell (pl. az iparterület fejlesztése során a 0339 és 0294 hrsz-ú csatornák mentén).

A dokumentációban hivatkozott, 46/1999. (III. 18.) Korm. rendeletet a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte, hatálytalan 2006. II. 15-től.

A 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet (3) bekezdés b) és c) pontja alapján a parti sáv szélessége egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, tározók, belvíz- és öntözőcsatornák partvonalától számított 3 méterig terjed.

Tekintettel a területhasználat-módosítással érintett ingatlanok elhelyezkedésére, jelenlegi használatukra, valamint a szomszédos területek jelenlegi, és tervezett területhasználatára, a rendezési terv módosításainak várható környezeti hatásaira, a Felügyelőség a rendelkezésre álló adatok alapján, a tervezett módosítások ellen *kifogást nem emel*.

A szabályozási tervben feltüntetésre került, belvízzel elöntött területekkel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a terület vízrendezéséről – a csapadékvíz kártétel nélküli levezetéséről – a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján, valamint figyelembe kell venni a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben foglaltakat. A belvízrendezés során, a közcélú vízkárelhárítási közérdekű vízellátási-művek megvalósítása vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozik.

Demecser város településrendezési tervét a fenti észrevételek figyelembevételével a Felügyelőség környezetvédelmi szempontból elfogadásra javasolja.

Az OTRT övezeteinek pontosítására, illetve lehatárolására vonatkozóan tájékoztatom, hogy a Felügyelőség nem rendelkezik olyan hivatalos digitális vagy papír alapú térképállománnyal, amely alapján a rendezési tervek OTRT-vel való összhangját települési szintre levetítve igazolhatná.

Nyíregyháza, 2010. január 5.

Havasi Gábor
Havasi Gábor
természet- és
építettkörnyezet védelmi osztályvezető
Szentesi Péter igazgató
megbízásából



Értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Igazgató

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Tel: (06-42)594-609 Fax: (06-42) 404-425
e-mail: szabolcstik@katved.hu



611-3/2009.M.

Üi: Sajtos Sándor pv. hdgy.
Tel: 42/594-545
Hiv. sz.: 535-40/2009
Tárgy: Véleményezés

Kiss Gyula
Demecser Város Polgármestere

Demecser
Kétezer-egy tér 1.
4516

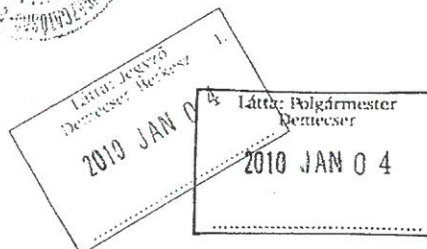
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Demecser város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2009. december 23.

Tisztelettel:


Pernyák Sándor
Pernyák Sándor t. ezredes
főtanácsos, megyei igazgató





Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Nyíregyházai-, Ibrány-Nagyhalászi-, Nagykállói-, Tiszavasvári Kistérségi Intézete
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41., 4401 Nyíregyháza, Pf.:10
Tel.: (36-42) 501-008, Telefax: (36-42) 501-006
e-mail: titkarsag.nyhaza@szabolcs.antsz.hu

Ügyiratszám: 4265-6/2009.

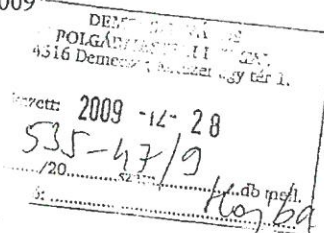
Tárgy: Demecser településrendezési terveinek
véleményezése

Ügyintéző: Czomba Gáborné

Hiv. sz.: 535-40/2009

Kiss Gyula
Demecser Város Polgármesterének

Demecser
Kétezer-egy tér 1. sz.
4516



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésre válaszolva az alábbi közegészségügyi szakvéleményt adom:
Demecser város településrendezési terveinek módosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályok figyelembe vétele indokolt:

- Levegővédelmi szempontból különösen meglévő nagyállattartó telep(ek), üzemanyagtöltő stb. környezetében a 21/2001. (II. 14.) Korm. r. levegő védelmével kapcsolatos szabályoknak kell érvényesülni. (2. sz. melléklet szerinti védelmi övezet nagysága, beépítési tilalom, védőtávolságok betartása stb.)

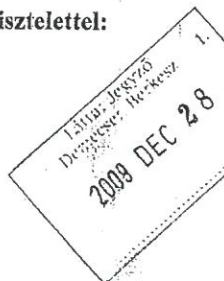
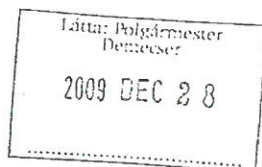
-Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. LXXVIII. törvényben -a 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított az OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak képezzék alapját az elkészített településrendezési tervnek és helyi építési szabályzatnak.

-Lakossági panaszok elkerülése és ivóvízellátás megoldása érdekében hálózati vízre nem csatlakozott lakóterületek esetében javasoljuk az utcában vízkivételi lehetőség biztosítását. (ejektorok felszerelése)

- Hivatalunk által fenti tárgyban korábban 4265-4/2009. sz. alatt kiadott szakhatósági véleményünket továbbra is fenntartjuk.

Nyíregyháza, 2009. december 22.

Tisztelettel:





Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

ÉRKEZETT
2009 DEC 23

DEMÉCSER VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4516 Demecser, Kétezer tér 1.
Érkezett: 2009-12-28
535-46/9 db mell.
Előadó: /20... sz. m. db mell.

Demecser Város Polgármesteri Hivatal
Kiss Gyula Polgármester

Demecser, Kétezer-egy tér.1 sz.

Tárgy: Demecser Város Településrendezési
Terve módosítása
Iktatószám: KA/ 6026/ / 2009.

Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Hiv. szám: 535-40/2009.

Tisztelt Polgármester Úr!

Demecser Város településrendezési terve módosításával kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A hulladéklerakó bővítésével és az iparterület létrehozásával, valamint a településközpontban a beépítési intenzitás növelésével lehetőség nyílik a nagy forgalmat vonzó létesítmények építésére. Ezek megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az létesítmények esetleges távlati fejlesztési igényeinek figyelembe vételével.

A szabályozási szélességek felülvizsgálata során néhány út (Gábor Áron u., József Attila u., Bartók B. u., Kodály Z. u., Petőfi u. stb.) szabályozási szélessége 9,80 -11,90 méterben lett meghatározva. Ezen szabályozási szélességeket csak úgy áll módunkban elfogadni, ha mintakeresztszelvényekkel igazolva van, hogy a tervezett szélességen a szükséges keresztmetszeti elemek (az út kategóriájának megfelelő szélességű útburkolat, padka, vízelvezetés, járda stb.) elhelyezhetők. A járda feltüntetésénél figyelembe kell venni az ÚT 2-1.201:2008. sz. „Közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás 4.7.3.4. pontjában foglaltakat, miszerint a gyalogosok helyigénye, a részükre biztosítandó úrszelvény minimum 1,50 méter széles és a járda melletti épületről, kerítéstől 0,5 m biztonsági sávot kell szabadon tartani.

Demecser város Településrendezési Terve benyújtott tervdokumentációját szükséges fentiekkel kiegészíteni.

Nyíregyháza, 2009. december 17.

Berezvai Gábor regionális igazgató nevében és megbízásából:

Látni: Jegyző
Demecser/Berkesz 2.
2009 DEC 28

Látni: Polgármester
Demecser
2009 DEC 23



Dankó András
főosztályvezető.

Közlekedési Alágazatok Főosztály

H-4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. Telefon: +36 42 508 130 Fax: +36 42 508 139 Internet: www.nkh.gov.hu



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

✉ postacím: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.

☎ 06 (42) 508-450; Fax: 06 (42) 508-470

E-mail: ntsz@szabolcs.ontsz.hu



Ikt.sz.: 24.2/Tv./2734/5/2009.
Tárgy: Demecser település módosított
településrendezési tervének
véleményezési eljárása
Ügyintéző: Tóth Attila (42/508-454)
Mellékletek: -
Hiv. szám: 535-40/2009.

Demecser Város Polgármestere

Demecser

Kétezer-egy tér 1.

4516

Demecser Város Polgármesterének a megkeresésére a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-I

az alábbiakban adom meg:

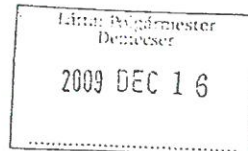
- A hulladéklerakó bővítése és az iparterület tervezése és megvalósítása során – a talajvédelmi hatóság bevonásával – a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. § előírásainak megfelelően kell eljárni:

- Gondoskodni kell a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről (szakszerű letermeléséről, deponálásáról, kezeléséről és felhasználásáról), amelyhez **talajvédelmi tervet** kell készíttetni a 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a 2. sz. melléklet 2.4. pontjának megfelelően (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentendő humusz mennyisége, humuszmentés technológiája, rekultiváció, megközelíthetőség).

- A beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit, a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, erózió és defláció, valamint belvíz veszély növekedése, talaj taposása, bolygatása, stb.).

- A 90/2008. (VII. 18.) FVM. rendelet (a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól) 2. sz. melléklet 2.4.1. pontjának megfelelően a termőföld végleges más célú hasznosításához készíttendő talajvédelmi tervet a kivonandó teljes területre el kell készíttetni.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.





NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

DEMECSER VÁROS POLGÁRMESTERE
4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1.
Kelt: 2009-12-14
535-40/2009
Kajla J.

EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: HD/31092-2/2009.

Tárgy: Demecser város településrendezési terveinek módosításához vélemény

Elektronikus levélcím: info@nhh.hu

Iktatószámuk: 535-40/2009

Ügyintézőjük: Bohus Ildikó mb. főépítész

Demecser Város Polgármestere

DEMECSER

Kétezer-egy tér 1.

4516

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **hatóság**) Demecser város településrendezési terveinek módosítását megvizsgálta.

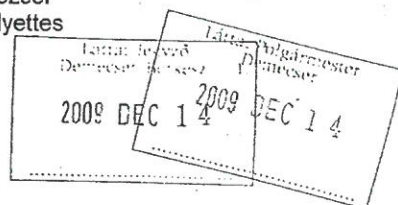
A hatóság megállapította, hogy a fenti termódosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a hatóság.

Debrecen, 2009. december 9.




Németh József
igazgatóhelyettes



4025 DEBRECEN, HATVAN U. 43. LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PF. 230
TEL.: (06-52) 522-122 FAX: (06-52) 417-857 WWW.NHH.HU

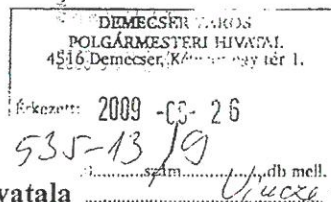
**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/3081-1/2009/szakhat.

Hiv. szám: 535-10/2009.

1. számú példány



Demecser Város Polgármesteri Hivatala

4516 Demecser

Kétezer-egy tér 1.

Tárgy: Demecser város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. június 18.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Turczér Zoltán nyá. alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült: Székely Község Képviselő-testületének 2009. december 7-én megtartott ülés jegyzőkönyvéből.

SZÉKELY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLET

138/2009 /XII.7./ Kt.sz.

h a t á r o z a t a

Demecser Város Településrendezési Terv
és helyi építési szabályzat véleményezése-

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Demecser Város Településrendezési Terv és helyi
Építési szabályzat ellen kifogást nem emel.

kmft.

Dr. Faragó György sk.
Polgármester

Tamásné Hagymási Ágnes sk.
jegyző

Kivonat hiteles: *M. D. F. me!*

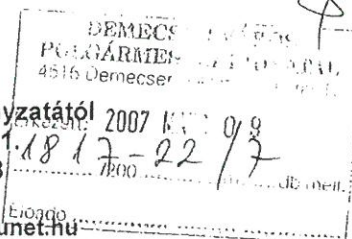


ÉRKEZETT

2007 MÁRC 09.



Ramocsaháza Község Önkormányzatától
4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
Telefon / Fax: 42 / 352-423
www.ramocsahaza.hu
e-mail: ramocsa.polgarmester@falunet.hu
e-mail: ramocsa.jegyzo@falunet.hu
e-mail: ramocsa.igazgatas@falunet.hu



Ügyirat szám: 367/2007.

Tárgy: Előzetes véleményezés.

Ügyintéző: Pancsira László

Demecser Város Polgármestere részére

Demecser

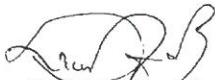
Kétezer-egy tér 1.

Hivatkozással a T. Cím 1817-2/2007. számú megkeresésére tájékoztatjuk, hogy a Demecser településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával egyetértünk, az ellen kifogásunk nincs.

A tervezett módosítás Ramocsaháza község Helyi Építési Előírásával, a település területfejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Ramocsaháza, 2007. március 08.


Simon József
polgármester


Molnár Tibor
jegyző



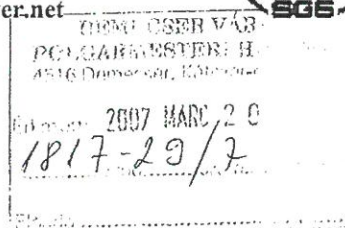
Nyírbogdány Község Jegyzőjétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.: 42/532-423
fax: 42/232-021
email: ph1nyb@hu.inter.net



ÉRKEZETT
2007 MÁRC 19.

Ügyiratszám: 455 / 2007
Ügyintéző: Farkas Balázs



Demecser Város Polgármestere
Demecser Kétezer-egy tér 1

Demecser településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával egyetértünk.
A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Nyírbogdány, 2007. március 12.




Tóth Ferenc
Címzetes Főjegyző

"J" "G" "K" "L" "M" "N" "O" "P" "Q" "R" "S" "T" "U" "V" "W" "X" "Y" "Z"

Demecser Város Polgármestere

4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1. sz.

Üi.sz.: 535-10/2009.

Üi.: Bohus I. mb. főépítész

Tárgy: Demecser településrendezési
terveinek módosításához előzetes
véleménykérés

Mell: 1 pld. dok.

Demecser város Önkormányzatának Képviselőtestülete 110/2008.(IX.15.) sz. határozatában hozzájárult hatályos településrendezési terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosításához.

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 9.§ (2) bekezdés b. pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton kérem, hogy a mellékelt előzetes véleménykérő dokumentáció alapján a település igazgatási területére vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi területébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásával együtt.

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy előzetes véleményében szíveskedjen nyilatkozni a tervek véleményezési eljárás további szakaszában való részvételéről szándékáról is.

A fentieket tartalmazó írásos nyilatkozatát 30 napon belül kérem címemre eljuttatni.

Demecser, 2009. június 11.


Kiss Gyula
polgármester



Erről értesülnek:
Iratjegyzék szerint

Polgármesteri Hivatal 4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1.sz. Tel.: (42) 533-500; Fax.: (42) 533-509
e-mail: pm.hiv.demecser@freemail.hu Honlap: www.demecser.hu
Ügyfél fogadás rendje: Hétfő 8-12-ig, Kedd 8-12-ig, Szerda: 8-12 és 13-17; Csütörtök: nincs ügyfélfogadás
Péntek: 8-12-ig.

31/V.3

TÉRTIVEVÉNY

Feladó: Demecser Város
Polgármesteri Hivatala
4516 Demecser, Kézbesítő út 1

Felnevő postai szolgáltató hely: DEMECSER

Küldeményazonosító: 2009.06.17
4.11.6 000 134 626

A címzett neve, címe:
MAGYAR BANYASZATI ÉS FOLDM
RIVATÁL
NISKOLC BANYAKAPITÁNYSA
NISKOLC
Pf.: 31.
3501

Az irat
fajtája: vlt. b. r.
mellékletei: 1 pld. old.

Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/.....

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kiállításával (kell, i
kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a hetedik pontot kell has

1. A jogosult átvételt nem találom a címhelyen, az A/..... jelű értesítést otthagytam. 20..... év hó
2. A kézbesítést újból megkísérlem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20..... év hó
3. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó
4. A jogosult átvételt az irat a postai szolgáltató helyen nem vette át,
a második A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó
5. A címzett
☐ illetve meghatalmazottja, áspedig az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem k
☐ elküldött. Utánköldési cím:
☐ bejelentés szerint meghalt – ismeretlen helyre költözött. 20..... év hó
6. A közvetlen kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év hó
7. 20..... év hó

TÉRTIVEVÉNY

Magyar Posta

Visszaküldési cím:
Demecser Város
Polgármesteri Hivatala
4516 Demecser, Kézbesítő út 1

Az átvétel ideje: 2009. JÚN 17. hó nap

Az átvételt neve és aláírása: *LESKÓ TIBORNÉ*

(Ha az irat nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság
jogcímet pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítő aláírása és kódja: *LESKÓ TIBORNÉ*

Küldeményes feljegyzés:

Kézbesítő postai szolgáltatóhely: 1422

Demecser Város Polgármestere

4516. Demecser, Kétezer-egy tér 1sz.

Üi.sz. 535-40 /2009

Üi.: Bohus Ildikó mb. főépítész

Tárgy: Demecser város
településrendezési terveinek
módosítása
Mell.: 1db CD

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024. Debrecen, Sumen u. 2.

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 9.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megküldöm véleményezés céljából Demecser város településrendezési terveinek módosított terveit..

Ezúton kérem írásos véleményét arról, hogy az elkészült tervdokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg Önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szerv által szolgáltatandó adatokat illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

A véleményben- hatáskörüket érintően, amennyiben a szükséges adatokkal rendelkeznek-, szíveskedjenek az OTrT övezeteit pontosítani, illetve lehatárolni.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt kézhezvételtől számított 21 napon belül szíveskedjen címemre eljuttatni. Különösen eltérő vélemény esetén kérem a jelzett határidő betartását annak érdekében, hogy az egyeztető tárgyalás szükségességét és tárgyát meg tudjam állapítani.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy ha írásban nem nyilatkozik és az esetleges egyeztető tárgyaláson sem vesz részt, az Étv 9.§ (5) bekezdése értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Demecser, 2009. november 25.

Kiss Gyula
polgármester



TÉRTIVEVÉNY B. 1

Feladó:

Debrecen Város
Közművelődési Központja
Közművelődési Osztály

Az irat

száma: 535-4012009
fajtája: rend. tan. megk.
mellékletei:

Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A. 1

Felvevő postal szolgálató helye:

Küldeményazonosító:

A címzett neve, címe:

4018 00 147 12907
A
Hortobágyi Nemzeti Park
Közművelődési Osztály
Debrecen, Sumen út 2.
4024

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfélelő változat kiállításával (kelt, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvételt nem találom a címhelyen, az A/..... jelű értesítést otthagylam. 20..... év hó nap
2. A kézbesítést újból megkísértem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20..... év hó nap
3. Az A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
4. A jogosult átvételt az iratot a postai szolgálató helyen nem vette át, a második A/..... jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
5. A címzett
☐ illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem kereszte.
☐ elküldött. Utánköldési címe: 20..... év hó nap
☐ bejelentés szerint meghalt - ismeretlen helyre költözött. 20..... év hó nap
6. A közveletlét kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20..... év hó nap
7. 20..... év hó nap

TÉRTIVEVÉNY



Visszaküldési cím:

2009. 01. 07.
Hó nap

Az átvételt foglalt év nap

Az átvételt foglalt:

(Ha az irat nem a címzett, visszatér az értesítő jogosultsága jogellenes pontozással (6. pont) kell lennie)

A kézbesítő aláírása és kódja:

10049

Küldemény feljegyzés:

Kézbesítő postal szolgálató helye:

4