

JUTA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2009

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS
JÓVÁHAGYVA AZ
93/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK
ELFOGADVA A
16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELETTEL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2009. SZEPTEMBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

.....
LŐRINCZ PIROSKA
TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ TT 14-0166/07

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575

NYILATKOZAT

Lőrincz Piroska – településrendező tervező, TT 14-0166/2007 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2009. március

.....
Lőrincz Piroska
településrendező tervező
TT 14-0166/2007

TARTALOMJEGYZÉK

JUTA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 1/2009

A módosítás szükségességének leírása

Jóváhagyott munkarészek

1., Településszerkezeti terv

- | | |
|--|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás | |
| 1.2. Településszerkezeti terv módosítás | M=1:10000 |

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat módosítás | |
| 2.2. Külterület szabályozási terv módosítás (9.melléklet) | M=1:10000 |
| 2.3. Belterület szabályozási terv módosítás 1. (10.melléklet) | M=1:2000 |
| 2.4. Belterület szabályozási terv módosítás 2. (11.melléklet) | M=1:2000 |

Terviratok:

- 6/2009 (I. 20.) számú képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről
- az érdekelt államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok véleményei, észrevételei
- válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- a 2009. július 6-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
- a SM-i Földhivatal 2009. július 21-i – hozzájáruló – levele
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

LEÍRÁS

Előzmények

Juta OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt készítette 2003-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 42/2004. VI. 2.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 14/2004. (VI. 2.) számú rendeletével jóváhagyta.

Jelen tervezési munka célja az, hogy Juta jelenleg hatályos településrendezési terve a 6/2009 (I. 20.) számú határozattal jóváhagyott településfejlesztési döntés alapján módosítható legyen az alábbiak szerint:

- új utca nyitása a Dózsa Gy. u. keleti oldalán lévő tömbben, az utcától kb 120 méterre a 340-351 hrsz-ú ingatlanokat érintően
- új lakótelek kialakítása az új utcanyitás mentén, a 340-349 hrsz-ú ingatlanokat érintően
- 3 db új lakótelek kialakítása a 061/74 hrsz-ú ingatlanból a Dózsa Gy. u. déli oldalán úgy, hogy a legnyugatibb új lakótelek nyugati telekhatárán 1,5 m-ig – az úthoz kapcsoltn – közterület legyen kialakítva (mely érinti a 184/4-10 hrsz-ú ingatlanokat is). Az érintett ingatlanokon az új utcai telekhatárhoz igazodóan 5,0 m előkert biztosítandó.
- közpark kialakítása a 342 hrsz-ú vízfolyás mindkét oldalán a 145m magassági vonal mentén a 350-356/1-2 és a 482-488 hrsz-ú ingatlanokat érintően
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kell sorolni a 124/2-9 hrsz-ú ingatlanokat
- a minimális teleknagyság 900 m² –ben legyen meghatározva a 12-14, 19, 20/1 és 2 valamint a 186-188 hrsz-ú ingatlanokat érintően. A 22 hrsz-ú telektől keletre lévő Mk-0 (belterületi kert) övezeti jelű terület legyen a 22 hrsz-ú ingatlanhoz csatolva.
- ha a természetvédelmi és erdőgazdálkodási szempontok és előírások nem akadályozzák, halastó tervezendő a 076/1 hrsz-ú ingatlan c, d, j, h, g alrészleteit érintően
- a Hősök terén körforgalmú közúti csomópont helye biztosítandó
- a 076/1 hrsz-ú területből megvásárlásra kerülő ingatlanrész Nagy I.-Kossuth L. utcák meghosszabbításával határolt területen sorházas beépítéssel kertvárosias lakóterület, a Kossuth L.-Árpád utcák meghosszabbításával határolt területen kb 900 m² teleknagysággal falusias lakóterület, az Árpád utcától nyugatra lévő területen minimum 20 m telekszélességű falusias lakóterület legyen kialakítva
- 40 m magas távközlési átjátszó-torony elhelyezése biztosítandó a 061/5 hrsz-ú ingatlanon.

A településrendezési terv-módosítás során figyelemmel kell lenni a jelenleg hatályos településrendezési terv elfogadása óta történt területrendezési terv változásokra is. (Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT) módosítás)

Biológiai aktivitásérték számítás (a 9/2007.(IV. 3.) ÖTM rendelet alapján)

<u>Területhasználat- változás</u>	<u>Terület (ha)</u>	<u>Értékmutató</u>		<u>Érték</u>	
		<i>eredeti</i>	<i>tervezett</i>	<i>eredeti</i>	<i>tervezett</i>
szántóból falusias lakó (a 061/74 hrsz-ú ingatlanon kialakuló lakótelkeknel)	0,0293	3	2,50	0,0879	0,0733
falusias lakóból közpark (a 350-356/1-2 hrsz-ú ingatlanon)	2,733	2,5	6,0	6,8325	16,3980
összesen	2,7623			6,9204	16,4713

A településrendezési terv módosítása következtében a település biológiai aktivitásértéke nő.

Az alátámasztó munkarészek módosítását a tervezett változások nem igénylik.

Fentiek figyelembevételével készült a településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

1.1. Településszerkezeti terv leírás módosítás

K I V O N A T

Juta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 22-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

1. Juta település helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása**93/2009.(IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Juta Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Juta község település szerkezeti tervének 2. számú módosítását az alábbiak szerint:

A) „1. ELŐZMÉNYEK” FEJEZETÉNEK harmadik bekezdése módosul és kiegészül az alábbiak szerint:

A településszerkezeti terv – az adottságok mellett – a területrendezési tervekben, a településfejlesztési koncepcióban és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményében leírtakat veszi figyelembe és tekinti kiindulási alapnak.

Az Országos Területrendezési terv övezetei közül az alábbiak érintik Juta közigazgatási területét (lásd a mellékelt térképkivonatokat):

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezet
- az együtt tervezhető térségek övezete.

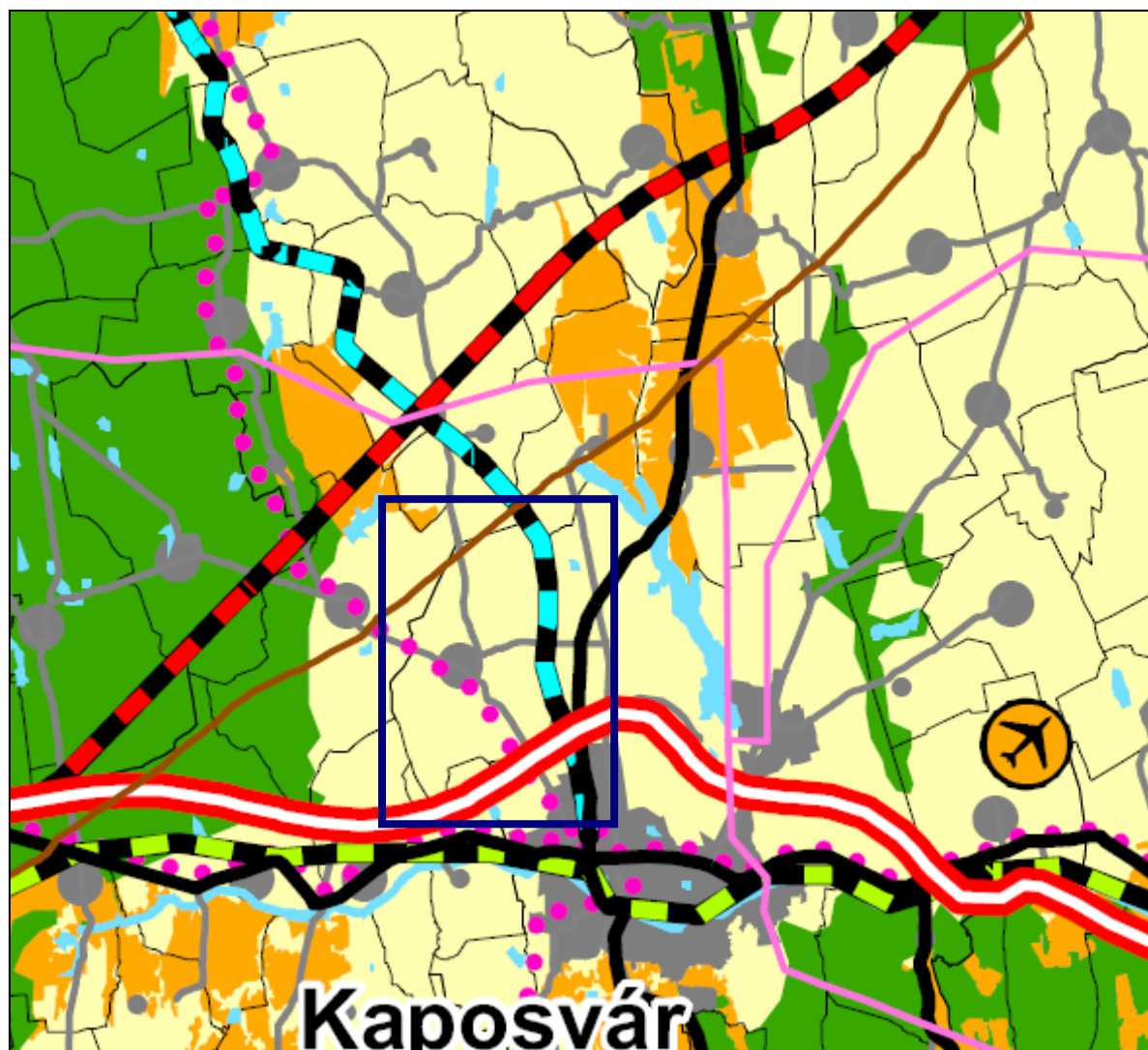
Az övezetek a módosítással érintett területeket nem érintik.

A megyei területrendezési terv szabályozási övezetei közül az alábbi érintik Juta közigazgatási területét (lásd a mellékelt térképkivonatokat):

- természeti területe övezete
- ökológiai (zöld) folyosó övezete
- térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek övezete
- vízerózióknak kitett terület övezete
- honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete.”

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEI JUTÁBAN

Az ország szerkezeti terve



Közeledési hálózatok és építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

Vízgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtár
- Szükségfározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

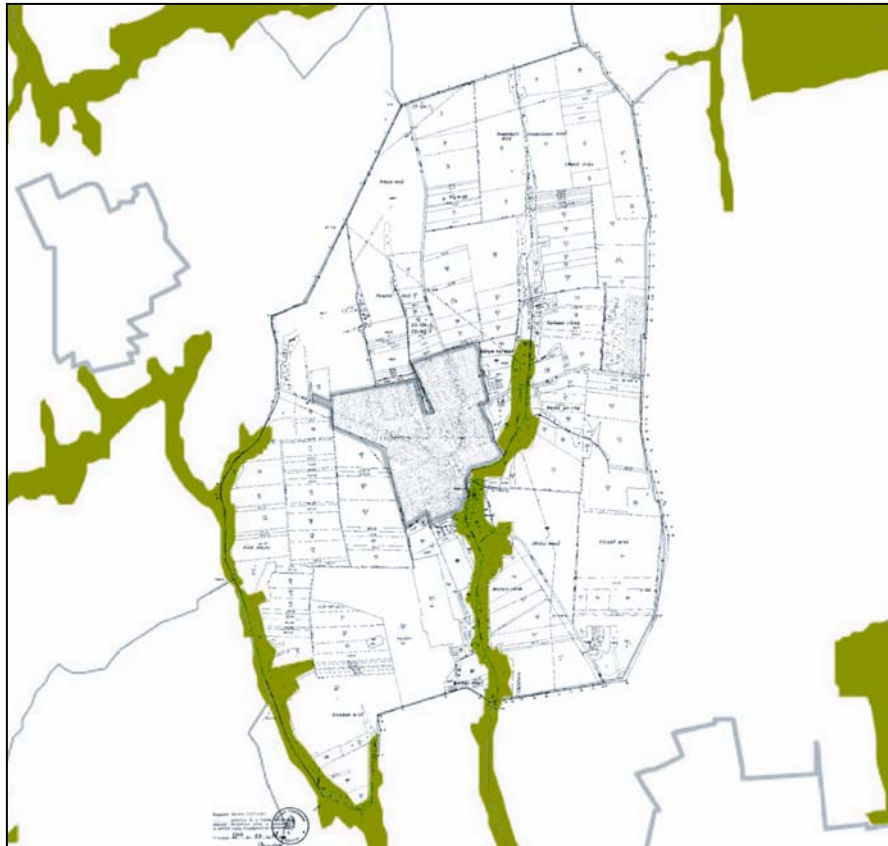
Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

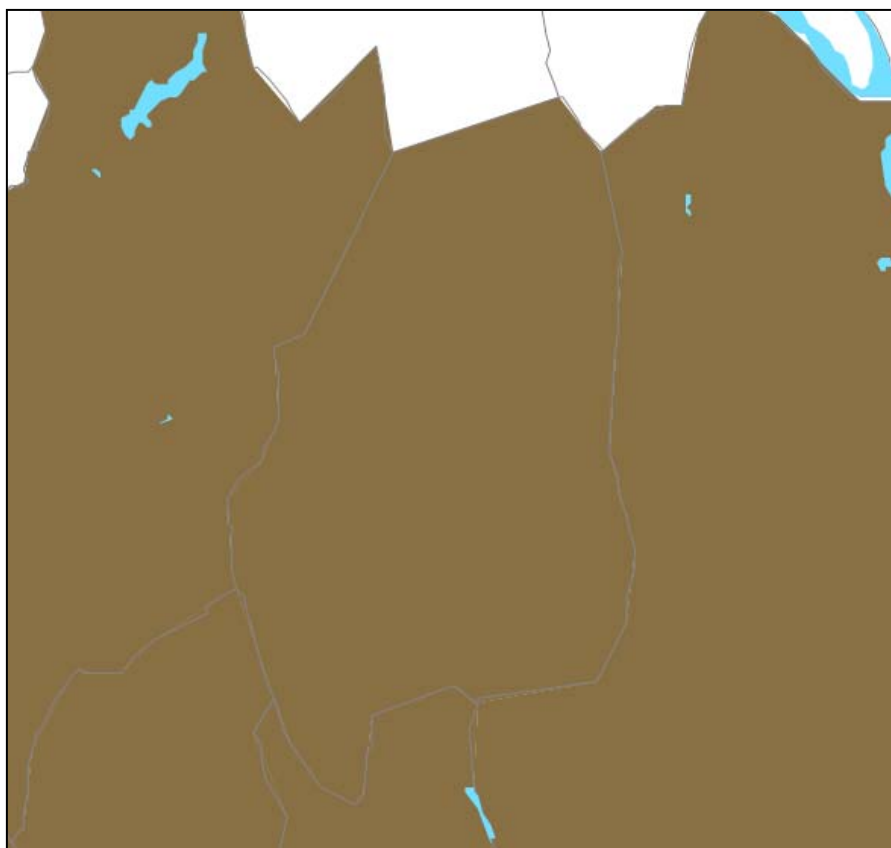
Országos ökológiai hálózat övezete



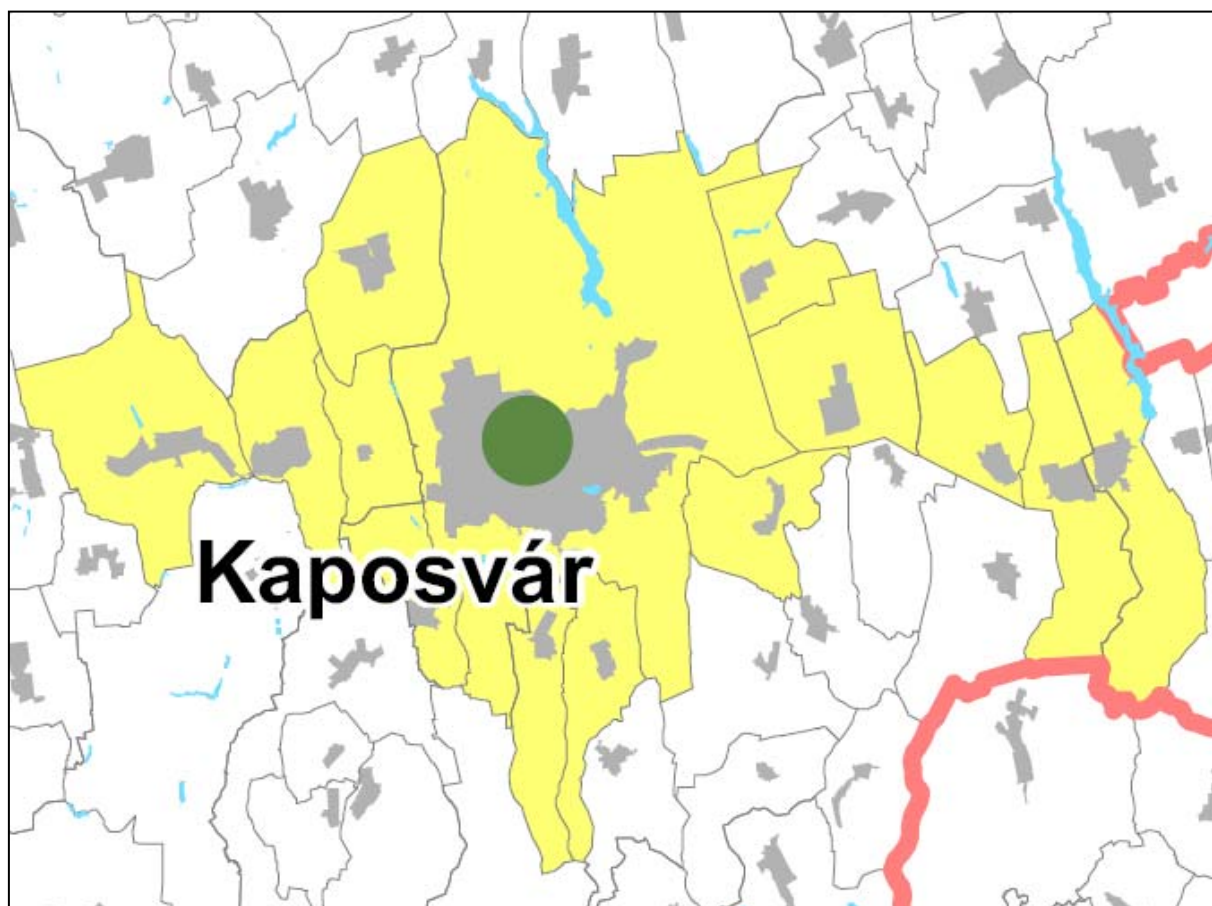
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



Együtt tervezhető térségek övezete



SOMOGY MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Somogy megye térségi szerkezeti terve



Jelmagyarázat

Megyei területfoglalási kategóriák:

- Erdőgazdálkodási terület
- Mezőgazdasági terület
- Kultúrterület, mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület, vízterület
- Városi terület
- Hagyományosan védelem alatt álló terület
- Építési terület

A településrendszer elemei:

- BARS város
- Moson község

Közföldi hálózatok és építmények:

- Föld
- Törzsi jelentőségű mellékút
- Országos jelentőségű főút
- Törzsi jelentőségű mellékút
- Egyéb mellékút
- Egyéb közföldi terület
- Országos jelentőségű nyomtáv
- Törzsi jelentőségű nyomtáv
- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

Vízgazdálkodási építményei:

- Előírt víznyelési terület
- Víznyelési terület
- Törzsi jelentőségű víznyelési terület
- Szennyvíztisztító telep
- Törzsi jelentőségű szennyvíztisztító rendszer

Energia hálózatok és építmények:

- 400 kV-os villamos átviteli
- 110 kV-os egyenáramú átviteli
- Nagy / közepes teljesítményű transzformátorállomás
- Nagy / közepes teljesítményű transzformátorállomás
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Gázvezeték állomás
- Gázvezeték, termelői

Hulladék kezelés:

- Törzsi jelentőségű hulladékkezelő hely

Megyei Terület

- Jellemző erdőgazdálkodási terület
- Jellemző mezőgazdasági terület
- Jellemző kultúrterület
- Földszíni vízterület
- Egyéb meghatározott terület

- Gyógyfürdői út
- Gyógyfürdői út
- Gyógyfürdői út
- Föld
- Mellékút
- Törzsi jelentőségű mellékút
- Egyéb mellékút
- Egyéb közföldi terület
- Országos jelentőségű nyomtáv
- Törzsi jelentőségű nyomtáv

- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

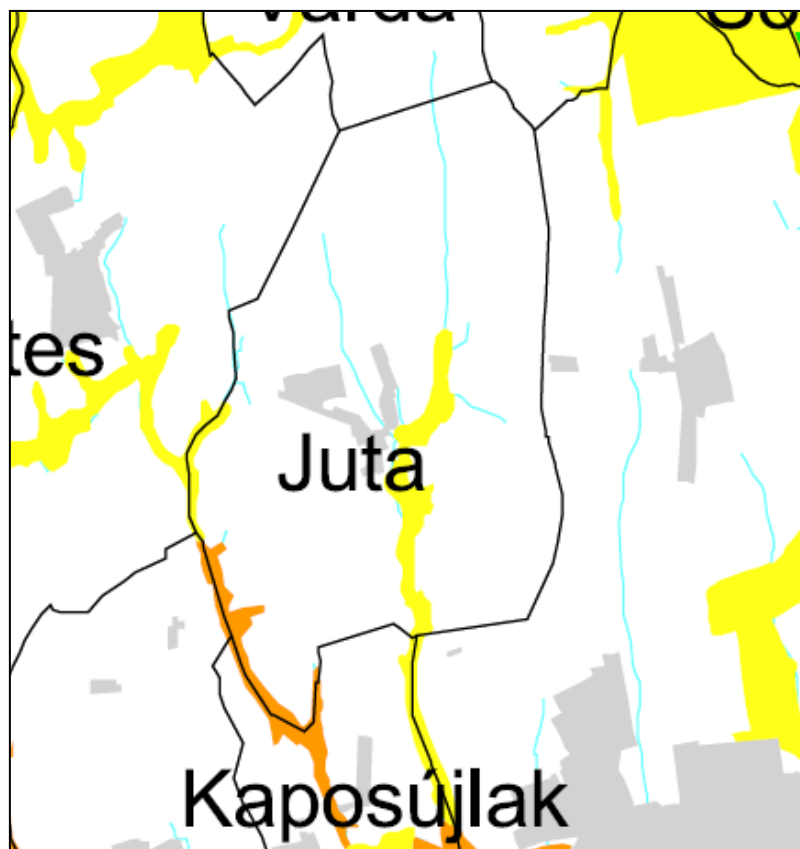
- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

- Törzsi jelentőségű vasútvonal
- Törzsi jelentőségű vasútvonal (tervezett és átépítendő)
- Egyéb vasúti fővonal
- Vasúti mellékvonal
- Kisközművezeték vasútvonal
- Gyógyfürdői út, közút és vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű kábel
- Nyilvános kommunikációs hálózat
- Közműszolgáltatási kábel és jelzők
- Gyógyfürdői út, közút, vasúti állomászat tartozékai
- Törzsi jelentőségű hálózati

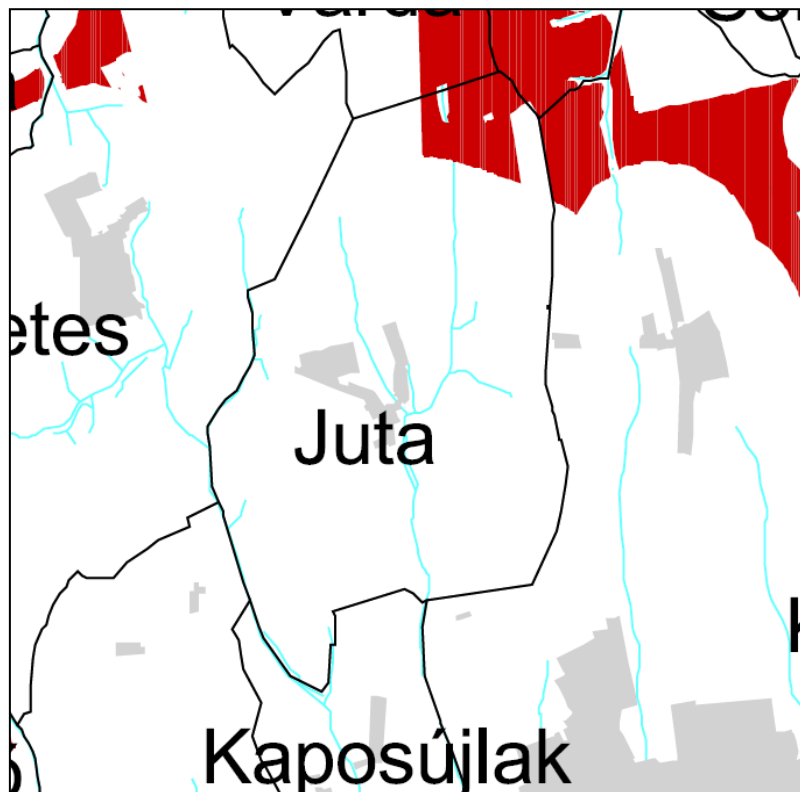
Védett természeti terület övezete
Védett természeti terület övezete

Természeti terület övezete
Ökológiai (zöld) folyosó övezete



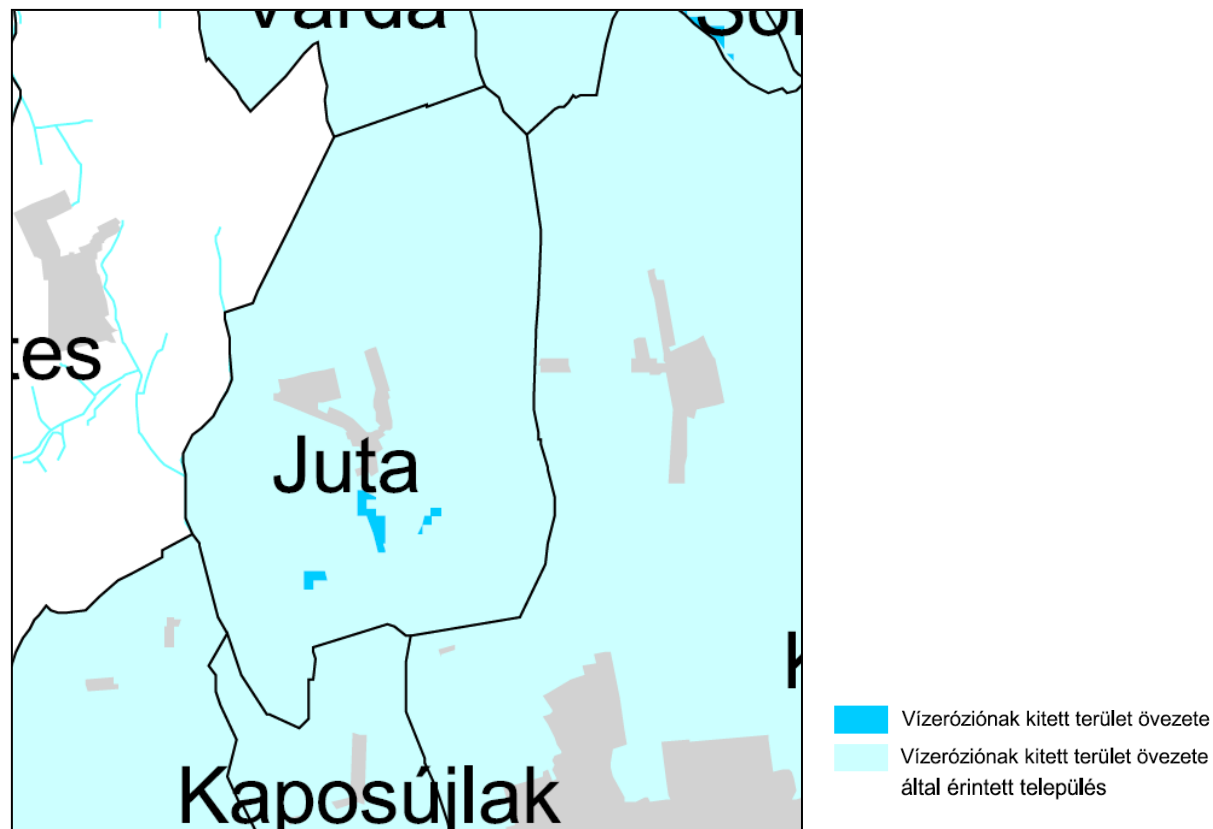
Védett természeti terület övezete
Védett természeti terület védőövezete
Természeti terület övezete
Ökológiai (zöld) folyosó övezete

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

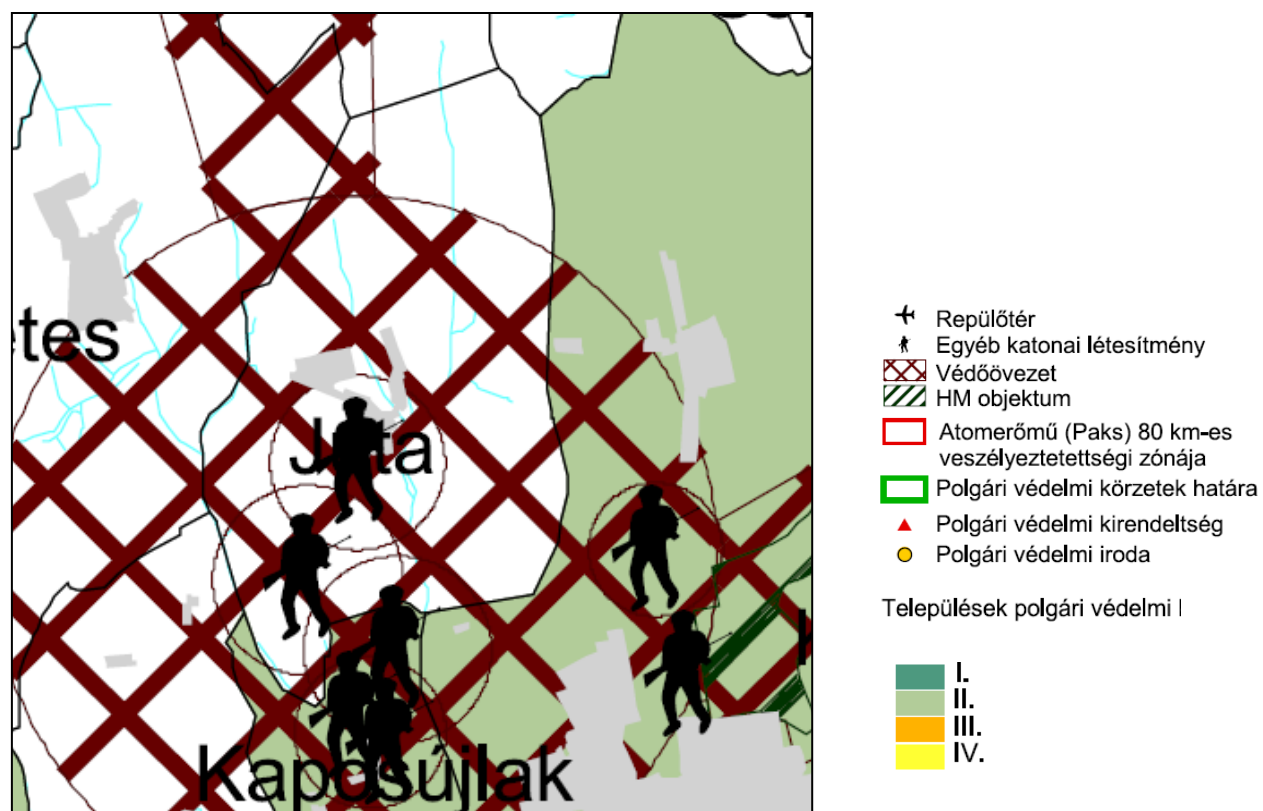


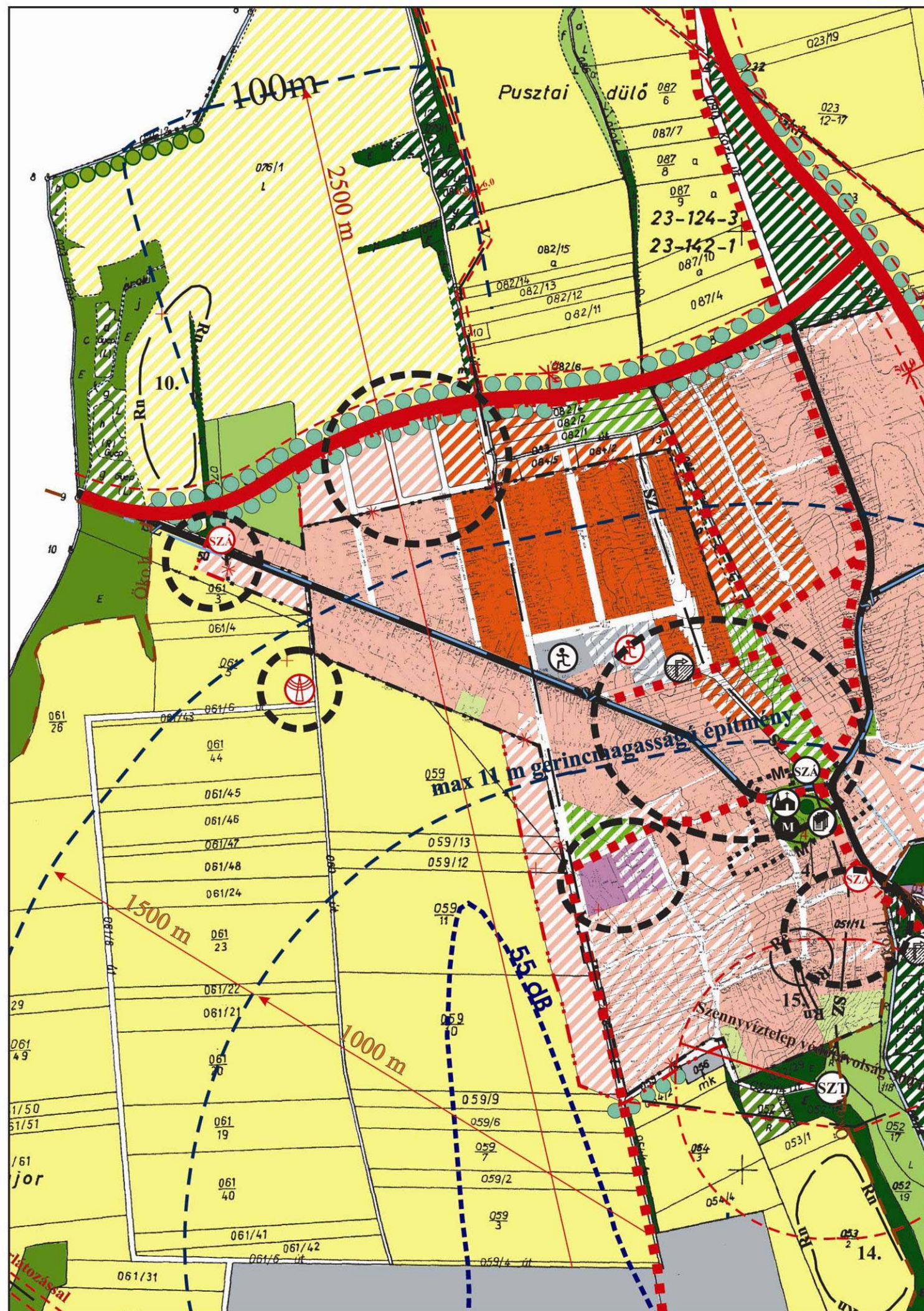
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez
vizsgálat alá vonható terület övezete

Vízérőzőnkak kitett terület övezete



Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete





JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, LEGELŐ, RÉT)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

		MŰEMLÉK
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		TÖZEG, LÁPFÖLD ÁSVÁNYVAGYON TERÜLET HATÁRA
		REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
		REPÜLŐTÉR ÉS HONVÉDSÉGI TERÜLET MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
		ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT
		TELEPÜLÉSI FŐÚT
		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		VASÚT
		REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
		VÍZTÁROZÓ(VÍZTORONY)
		VÍZMŰKÚT
		SZENNYVÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		SZENNYVÍZTELEP
		MEGSZÜNT DÖGKÚT
		GÁZVEZETÉK(NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ)
		GÁZFOGADÓ
		SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉK
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓTORONY
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
		SPORTLÉTESÍTMÉNY
		TEMETŐ

JÓVÁHAGYVA A 93/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL



Jelzőszám:
1/2009

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:
JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2.SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

Lépték:
M=1:10000

Tervezők:
LŐRINCZ PIROSKA
TT 14-0166/2007

Munkatárs:

Rajzszám:

1.2.

Dátum:
2009.SZEPTEMBER

B) „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Tervezett terület felhasználás” alfejezet - a) „a beépítésre szánt területek közül:” pontjának második bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

„kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” kategóriába tartoznak a belterületen a Petőfi utca déli oldalán meglévő, illetve tervezett és a belterülettől keletre meglévő telephelyek azzal, hogy ezeken a területeken csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető, ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5.”

C) „6. KÖZMŰVESÍTÉS, ÉS HÍRKÖZLÉS” fejezet ötödik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a távbeszélő hálózat kiépített. Mobil átjátszó torony van a 035/1. hrsz-ú ingatlanon, illetve tervezett a 065/1. hrsz-ú ingatlan délkeleti sarkán. A település belterületén és a szőlőhegyen táj- és településképvédelmi okok miatt táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) nem, egyéb területeken is csak az önkormányzat hozzájárulásával létesíthetők.”

2. Juta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a polgármestert, hogy a rendezési tervet és mellékleteit a jogszabályban meghatározott szakhatóságoknak és nyilvántartásoknak küldje meg.

k.m.f.

Hivatal Nándorné sk.
polgármester

Vassné Enyedi Mária sk.
jegyző

Kivonat hiteles.
Juta, 2009. november 30.

Vassné Enyedi Mária
jegyző

1.1.
Helyi építési szabályzat-módosítás

JUTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2009.(IX. 22.)

rendelete

**Juta helyi építési szabályzatáról szóló a 17/2005.(XI. 10.) rendelettel módosított
14/2004.(VI. 2.) rendelet módosításáról**

Juta község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 6. §-ában kapott felhatalmazás az alábbi rendelet alkotja:

1. §

(1) A rendelet 1. § (2) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az OTÉK előírásait e rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.”

(2) A rendelet 1. § (3) bekezdéséből „telekalakítási terv készítési kötelezettség” és a „kertépítészeti terv készítési kötelezettség” törlendő.

(3) A rendelet 1. § (4) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.”

(4) A rendelet 1. § (5) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az elvi építési engedély kérésének kötelezettségével érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén - az ingatlan egészére készített, a hosszú távú, teljes beépítést tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés településképi vonzatait és építési karakterét konkrétan meghatározni.”

(5) A rendelet 1. § (6), (10) és (11) bekezdése hatályát veszti.

(6) A rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) egy építési telken az Lke7 övezeti jelű csoportházas beépítési módú terület kivételével – legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.”

(7) A rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lke1	O	30	5,5	800
Lke2	O,SZ	30	5,5	800
Lke3	O	30	7,5	1000
Lke4	O	30	5,5	1200
Lke5	O,SZ	30	5,5	1200
Lke6	IKR	30	5,5	K
Lke7	CS	30	5,5	400

(8) A rendelet 3. § (3) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„a) a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál – az Lke7 övezeti jelű csoportházazs beépítési módú terület kivételével
- az

átlagos telekszélesség 20 méternél kevesebb nem lehet.

Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.”

(9) A rendelet 4. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O,SZ	30	5,5	700
Lf2	O,SZ	30	5,5	1000
Lf3	O,SZ	30	5,5	1500
Lf4	O,SZ	30	5,5	2000
Lf5	O,SZ	30	5,5	2100
Lf6	O,SZ	25	5,5	2500
Lf7	O,SZ	20	5,5	3500
Lf8	IKR	30	5,5	K
Lf9	K	100	K	K
Lf10	O	30	5,5	1500

(10) A rendelet 5. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Gksz1	SZ	30	7,5	4500
Gksz2	SZ	30	7,5	30000
Gksz3	SZ	30	7,5	3000

(11) A rendelet 5. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.”

(12) A rendelet 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	6000

(13) A rendelet 6. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(10) A területen a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.”

(14) A rendelet 7. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A sportpálya, a temető és a polgári repülőtér övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
Kü-S	SZ	10	7,5	8000	55
Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
Kü-R	SZ	10	7,5	K	40

(15) A rendelet 7. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) A parkoló szükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.”

(16) A rendelet 2. számú „Művi értékek védelme” 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2) Műemléki környezetet jelentő ingatlanok

A római katolikus templom (tsz: 9049) – 1. hrsz. – műemléki környezete:

- | | |
|-----|------------------------|
| 1. | 2. hrsz. egy része |
| 2. | 3. hrsz. |
| 3. | 111. hrsz. |
| 4. | 112. hrsz. |
| 5. | 116. hrsz. |
| 6. | 117. hrsz. |
| 7. | 118. hrsz. |
| 8. | 184. hrsz. egy része |
| 9. | 355/1. hrsz. egy része |
| 10. | 356/1. hrsz. |
| 11. | 356/2. hrsz. |
| 12. | 357/1. hrsz. |
| 13. | 362. hrsz. |
| 14. | 363. hrsz. |
| 15. | 364. hrsz.” |

2. §

A rendelet mellékletét képező szabályozási tervek e rendelet 9., 10., és 11. számú mellékletei szerint módosulnak.

3. §

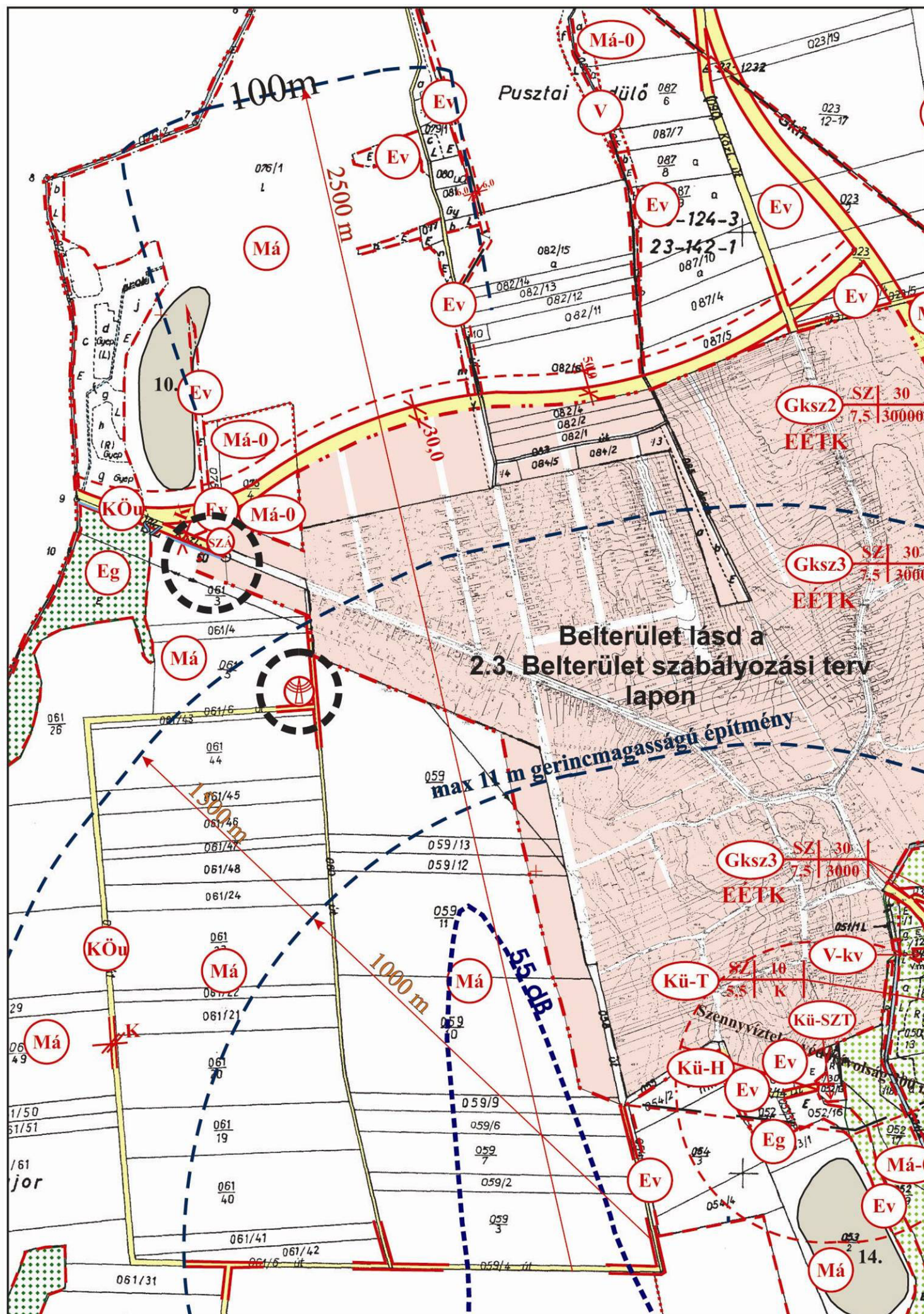
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Hivatal Nándorné
polgármester

Vassné Enyedi Mária
jegyző

Kihirdetés napja: 2009. szeptember 22.

Vassné Enyedi Mária
jegyző



JELMAGYARÁZAT

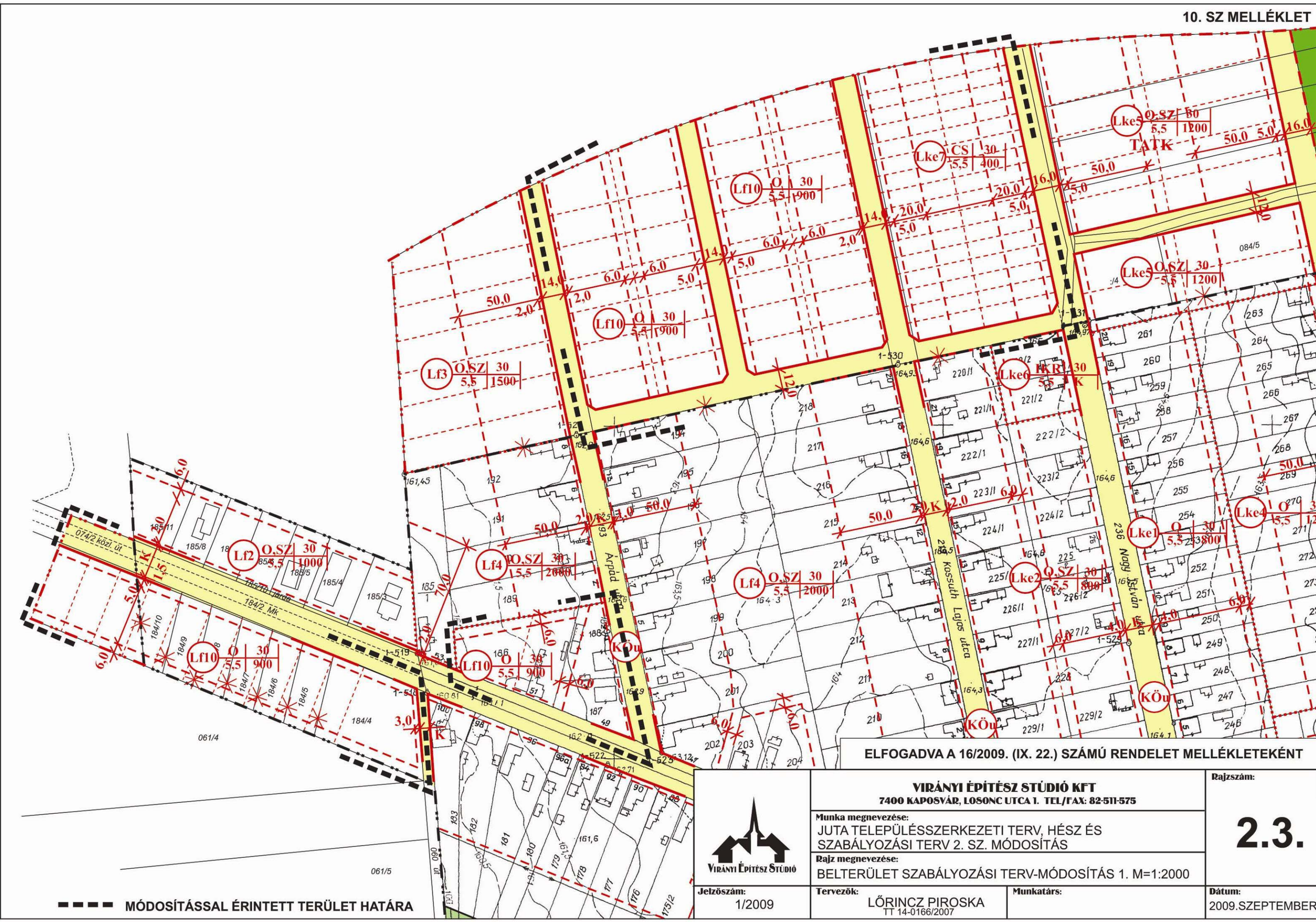
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYÍZATEMELŐ)
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (GÁZFOGADÓ)
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZÉNHIIDRÓGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉKHEZ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNY)
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET(MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP))
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HONVÉDELMI)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (POLGÁRI REPÜLŐTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTELEP)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	Ép.övezet jele
	beépítési mód
	ép.magasság
	telekterület
	beépítési %
	telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚTI)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTIFÁLYÁS)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ, NÁDAS, MOCSÁR)
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKUT, VÍZTÁROZÓ)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	TÖZEG ÉS LÁPFÖLD LELOHÉLY
	REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
	REPÜLŐTÉR ÉS HONVÉDSÉGI TERÜLET MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
	REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
	SZENNYVÍZVEZETÉK(TERVEZETT)
	MEGSZÜNT DÖGKÚT
	GÁZVEZETÉK(NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ)
	SZENHIIDRÓGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓTORONY
	ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2.SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.
Jelzőszám:	Tervezők:	Munkatárs:	Dátum:
1/2009	LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007		2009.SZEPTEMBER



10. SZ MELLÉKLET

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:
JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000

Jelzőszám: 1/2009

Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA
TT 14-0166/2007

Munkatárs:

Rajzszám: 2.3.

Dátum: 2009.SZEPTEMBER

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

10. SZ MELLÉKLET

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:
JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000

Jelzőszám: 1/2009

Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA
TT 14-0166/2007

Munkatárs:

Rajzszám: 2.3.

Dátum: 2009.SZEPTEMBER

10. SZ MELLÉKLET

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.3.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000		Dátum:	
Jelzőszám: 1/2009	Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007	Munkatárs:	2009.SZEPTEMBER

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

10. SZ MELLÉKLET

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000		2.3.
Jelzőszám: 1/2009	Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007	Munkatárs:	Dátum: 2009.SZEPTEMBER

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

10. SZ MELLÉKLET

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:

JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000

Virányi Építész Stúdió

Jelzőszám:

1/2009

Tervezők:

LŐRINCZ PIROSKA
TT 14-0166/2007

Munkatárs:

Rajzsám:

2.3.

Dátum:

2009.SZEPTEMBER

10. SZ MELLÉKLET

10. SZ MELLÉKLET

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000		2.3.
Jelzőszám: 1/2009	Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007	Munkatárs:	Dátum: 2009.SZEPTEMBER

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

10. SZ MELLÉKLET

ELFOGADVA A 16/2009. (IX. 22.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.3.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000		Dátum:	
Jelzőszám: 1/2009	Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007	Munkatárs:	2009.SZEPTEMBER

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

10. SZ MELLÉKLET

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT		Rajzszám:
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		2.3.
Munka megnevezése: JUTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁS		
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1. M=1:2000		
Jelzőszám: 1/2009	Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007	Munkatárs:
Dátum: 2009.SZEPTEMBER		



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		BEÉPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
		MEGSZÜNTETŐ JEL

BEÉPTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYVÍZÁTEMELŐ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTPÁLYA)
	Ép.övezet jele Beépítési mód Beépítési % Ép.magasság Telekterület
O, SZ, CS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS
K	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	ZÖLDTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT)

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	GYALOGÚT
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BUSZMEGÁLLÓ
	ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRÉSI KÖTELEZETTSÉG

Terviratok

KIVONAT

Juta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. január 20-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

9. Rendezési terv módosítása

6/2009.)I. 20.) számú Képviselő-testületi határozat

Juta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg hatályos - a 14/2004.(VI. 2.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, a 14/2004.(VI. 2.) képviselő-testületi rendelettel elfogadott szabályozási terveket és HÉSZ-t - a lakossági igények, vállalkozói igények, valamint a település fejlődésének elősegítése érdekében módosítja a település rendezési tervét és a módosítási koncepcióban az alábbi tervezési feladatokat határozza meg:

- új utca nyitása a Dózsa György utca keleti oldalán lévő tömbben, jelenlegi utcai telekhatártól kb. 120 m-re 340-351. hrsz-ú ingatlanokat érintően
- új lakótelek kialakítása az új utcanyitás mentén, a 340-349 hrsz-ú ingatlanokat érintően
- 3 db új lakótelek kialakítása a 061/74. hrsz-ú ingatlanból a Dózsa György u. déli oldalán úgy, hogy a legnyugatibb új lakótelek nyugati telekhatárán 1,5 m-ig –az úthoz kapcsoltan- közterület legyen kialakítva (mely érinti a 184/4-10 hrsz-ú ingatlanokat is). Az érintett ingatlanokon az új utcai telekhatárhoz igazodóan 5,0 m előkert biztosítandó.
- közpark kialakítása a 342 hrsz-ú vízfolyás mindkét oldalán 145-ös magassági szintig 350-356/1-2. hrsz-ú és a 482- 488 hrsz-ú ingatlanokat érintően.
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kell sorolni a 124/2-9 hrsz-ú ingatlanokat
- a minimális teleknagyság 900 m²-ben legyen meghatározva a 12. hrsz-tól a 14. hrsz-ig, a 19-20/1-2. hrsz, 186. hrsz-ú ingatlanokat érintően. A 22 hrsz-ú telektől keletre lévő MK-0 terület (belterületi kert) 22 hrsz-ú telekhez csatolása
- ha a természetvédelmi és erdőgazdálkodási szempontok és előírások nem akadályozzák, halastó tervezendő a 076/1 hrsz-ú ingatlan c, d, j, h, g alrészleteit érintően
- Hősök terén forgalomszabályozás (körforgalom) részére helybiztosítás
- a 076/1 hrsz-ú területből megvásárlásra kerülő ingatlanrész Nagy I.-Kossuth L. utcák meghosszabbításával határolt területen kertvárosi sorházas (4 lakásos), a Kossuth L.-

Árpád utcák meghosszabbításával határolt területen falusias, kb. 900 m² nagyságú lakótelkes, az Árpád utcától nyugatra lévő területen min. 20 m széles, a terület sajátosságaiból adódó nagyságú falusias lakótelkek kerüljenek kialakításra

- 40 méter magas távközlési átjátszó-torony elhelyezése biztosítandó a 061/5. hrsz-ú ingatlanon.

Juta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a koncepcióban szereplő feladatok elvégzésével, településszerkezeti terv, HÉSZ tervezet és a szabályozási terv elkészítésével a Virányi Építész Stúdió Bt.(Kaposvár) bízta meg.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, HÉSZ tervezet és a szabályozási terv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a Virányi Építész Stúdióval a rendezési terv módosításával kapcsolatos szerződést.

k.m.f.

Hivatal Nándorné sk.
polgármester

Vassné Enyedi Mária sk.
jegyző

Kivonat hiteles.
Juta, 2009. február 11.



Vassné Enyedi Mária
jegyző

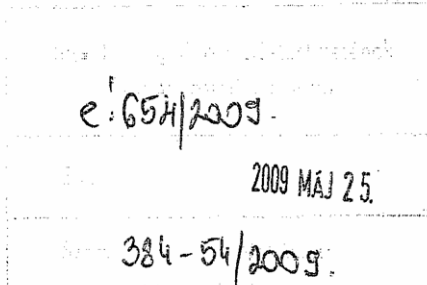


ÁNTSZ Kaposvári Kistérségi Intézete

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. 7401 Kaposvár, Pf. 50

Telefon: (82) 528-430 Telefax: (82) 528-431

E-mail: titkarsag.kaposvar@somogy.antsz.hu



Iktatószám: 1835-⁴/2009
 Tárgy: Juta község módosított
 településszerkezeti
 tervének
 közegészségügyi
 véleményezése
 Előadó: Mayer Zsuzsanna
 Hivatkozási szám: 384-51/2009
 Melléklet:

Juta Község Polgármestere

Hivatal Nándorné
 polgármester részére

Juta
 Hősök tere 8.
 7431

Tisztelt Polgármester Úr!

Intézetem részére megküldött tárgybani módosított településrendezési dokumentációt áttanulmányoztam, a módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A településrendezési tervvel kapcsolatos véleményezési eljárásban intézetem a jövőben is részt kíván venni.

Ezen szakhatósági állásfoglalást az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d.) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény alapján hoztam meg.

Kaposvár, 2009. május 20.

Tisztelettel:

Dr. Bálint György
 kistérségi tisztii főorvos



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7400 Kaposvár, Somssich P.u.7. ☐ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71 E-mail: somogykvi@t-online.hu
Tel: 82/528-999 BM: 03/1-22-701 Fax: 82/424-983 BM: 03/1-22-715

Ikt. szám: F-21/2009.

Tárgy: Juta településszerkezeti terv,
HÉSZ és Szabályozási terv 2. sz.
módosítása.

Ügyintéző: Bajna Balázs tű.őrgy.

Telefon: (82) 528 – 855

Hiv. szám: 384-6 / 2009.

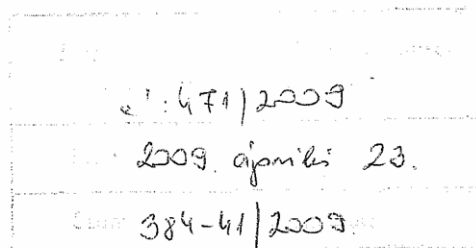
Hivatal Nándorné polgármester

**Juta Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

JUTA

Hősök tere 8.

7431



Tisztelt Polgármester Asszony!

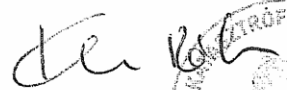
Értesítem, hogy a Juta Község településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 2. sz. módosítása kapcsán küldött egyeztetési anyagát az 1997. évi LXXVIII törvény és a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet 5. § (1) bekezdése alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési terv módosítása ellen tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2009. április 16.

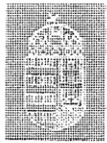
A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatójának felhatalmazása alapján:

Tisztelettel:


Dr. Horváth Jenő tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irrattár
2. Címzett

H:\Megelőzés2009\rendezésiterv\F-21 Juta településszerk.terv, HÉSZ és Szabály.terv 2. sz. módosítás.doc



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága

Jutó levél	2009. április 28.
Szám	384-43/2009

Juta Község Polgármestere

Juta
Hősök tere 8.
7431

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyiratszám: KA/1278/1/2009.
Hiv. szám: 387-7/2009.
Ügyintéző: Pentz Tibor

Tisztelt Cím!

Juta Község Településrendezési Tervének módosításához, a benyújtott megkeresés és a Juta Község Településrendezési tervének módosításáról szóló, Lőrincz Piroska tervező által 2009. március hónapban, 1/2009. számon készített egyeztetési anyaga alapján, a

szakhatósági hozzájárulásunkat

kikötés nélkül megadjuk.

További egyeztetéseken nem kívánunk részt venni, amennyiben a tervekben változás nem következik be.

A szakhatósági döntést, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44-45. §-a alapján hozta az első fokú közlekedési hatóság.

A szakhatósági hozzájárulást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44-45. §-ai alapján, valamint a 1997. évi LXXVIII törvény alapján adta ki az első fokú közlekedési hatóság.

Kaposvár, 2009. április 21.

A Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatójának nevében és megbízásából:



András Erik

András Erik
úthatósági munkacsoport
koordinátor



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

e! 406/2009

2009 APR 06

384-34/2009

Ikt. szám: LI/RT/A/NS/2290/1/2009

Hiv. szám: 384-9/2009

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Juta Község Polgármestere megkeresésére **Juta** község **településszerkezeti terve, HÉSZ és szabályozási terve** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatósággént hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. március 28.

Az igazgató megbízásából:



Marton Sándor
vezető-főtanácsos



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Juta Község Polgármestere

Juta

Hősök tere 8.

7431

Ügyiratszám: 1133-1/09

Tárgy: Juta helyi építési szabályzata,
szabályozási terve és településszerkezeti
terve módosításának véleményezése

Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos

Ügyintéző Önöknél:

Hivatkozási számuk:

Melléklet:

Nyilatkozat

Juta Község Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala e: 857/2009	
Érk.:	2009 JÚN 04
Szám:	384-55/2009

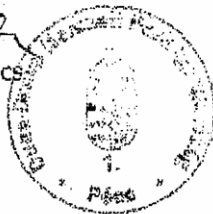
Juta község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban Igazgatóságunknak kifogása nincs.

Környezetvédelmi, vízügyi és tájvédelmi szempontból az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleménye az irányadó.

Pécs, 2009. június 3.

Üdvözlettel


Závoczky Szabolcs
igazgató



Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)



**SOMOGY MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI
SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG**

7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3.
Telefon: 82/527-580, 527-590 Fax: 82/315-023
E-mail: fvmh-somogy@fki.gov.hu

**Juta Község
Polgármestere**

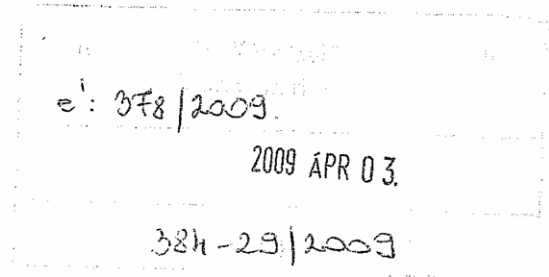
Kaposvár, 2009.03.27.

Ügyiratszám: 23.4.1/429/2009

Ügyintéző: Fábri Béla

**Hivatal Nándorné Asszony
polgármester**

Juta
Hősök tere 8.
7431



Tárgy: Telepítésszerkezeti Terv módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Telepítésszerkezeti Terv módosításával kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunknak elsődleges feladat és hatáskörét tekintve nincs észrevétele és jelezzük, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tisztelettel:


Hollósi László
igazgató





**Dél-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ
Kaposvári Kirendeltség és Szolgáltató Központ**

Hivatkozási szám: 384-17/2009
Ügyintézőjük:

Ügyiratszám: 6440-8/2009-1402
Ügyintéző: Borbély János
Tárgy: Juta Község Településszerkezeti
Terv és HÉSZ módosítása

Juta Község
Polgármesteri Hivatala

Hivatal Nándorné
polgármester

Juta
Hősök tere 8.
7431

Juta Község Településszerkezeti tervének módosításáról	
e: 384/2009	
2009 APR 03.	
Szám: 384-31/2009	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Asszonyt arról, hogy Juta Község Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban javaslatunk nincs. A mellékletekben megnevezett területekre vonatkozóan jelentős tervvel nem rendelkezünk. A véleményezési és módosítási eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2009. március 26.

Üdvözlettel:



Dr. Tarné dr. Törzsök Piroska
igazgató

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbh.hu

Iktatószám: 2383/2/2009.

Hiv. szám: 384-18/2009.

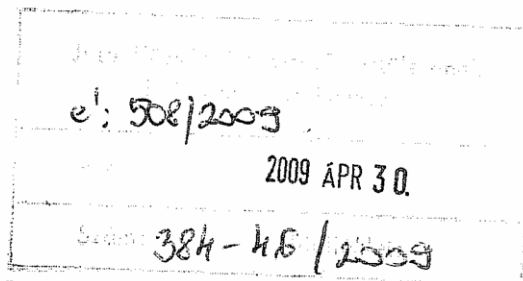
Üi.: Gacsályi Márta

(72/314-952/220, e-mail: marta.gacsalyi@mbfh.hu)

JUTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7431 JUTA

Hősök tere. 8.



Tárgy: Juta településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése

A Pécsi Bányakapitányság T. Cím 384-18/2009. számú megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) és (3), valamint a 11.§ (3) bekezdéseire figyelemmel közli, hogy **Juta településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan nincs észrevétele.**

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Juta településrendezési tervének jelen módosítása keretében véleményezésre megküldött, „Juta Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 2. sz. módosítás” (Készítette: Virányi Építész Stúdió Kft. JSZ: 1/2009) című egyeztetési anyag szerint több külterületi és belterületi egységet érintően kívánják a településrendezési tervet módosítani.

Az egyeztetési anyag a helyi adottságokat figyelembe véve került összeállításra. A tervezett területhasználat a földtani és morfológiai viszonyoknak megfelel.

A megkeresésben nem kezdeményezték a község helyi építési szabályzatának azon általános érvényű előírásainak megváltoztatását, melyek az építési tevékenységek és az építési engedélyezési tervdokumentációk földtani megalapozottságára vonatkoznak.

A módosítással érintett területeken működő, illetve bezárt bánya, valamint megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes, illetve szilárd ásványi nyersanyagra kutatási engedély nem került kiadásra a Bk. nyilvántartásai szerint, így ásványvagyon-védelmi, illetve biztonsági szempontból korlátozó szabályozás elrendelése nem indokolt.

A módosítás területe szénhidrogén bányászati létesítményt és szénhidrogén szállítóvezetékét nem érint.

A Pécsi Bányakapitányság véleményét az Építési Geotechnikai Adattár, valamint az Országos Földtani és Geofizikai Adattár részét képező Pécsi Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a és 3. sz. melléklete alapján adta ki.

Pécs, 2009. április 23.



Kapják:

1. Juta Község Polgármestere, 7431 Juta, Hősök tere. 8.
2. Irattár

Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője
Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: 82-501-501/692 e-mail: epiteshatosag@kaposvar.hu
 Ügyfélfogadási idő: hétfőn 13-16 óráig, szerdán 8-12 óráig és 13-16 óráig,
 pénteken 8-12 óráig

Ügyiratszám: 681261/2009.

Ügyintéző: Keszthelyi Sándor

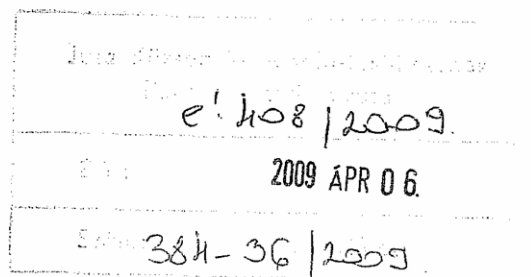
Tárgy: előzetes állásfoglalás

Juta Község Önkormányzata
Hivatal Nándorné polgármester részére!

Juta

Hősök tere 8.

7431



Tisztelt Polgármester Asszony !

Tájékoztatott bennünket, hogy Juta Község Önkormányzata a 42/2004.(VI.2.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet, valamint az 14/2004.(VI.2.) számú rendelettel elfogadott (és 17/2005.(XI.10.) számú rendelettel módosított) helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a mellékelt tervezetnek megfelelően módosítani kívánja.

Értesítem Önt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény 9. § (3) bekezdése szerint a módosításra vonatkozó leírást, szabályozási terveket- a mellékelt tervezetet, egyeztetési anyagot- áttekintettük, azt a település fejlődése és építési rendje szempontjából megfelelőnek tartjuk.

A terv készítésében és egyeztetésében a továbbiakban nem kíváunk közreműködni.

Kaposvár, 2009. március 31.

Tisztelettel:

Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző megbízásából



Hideg Gyöngyi
 irodavezető



HETES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

☎: 7432 Hetes, Rákóczi u. 34.

☎: 82/485-089, 585-020, 585-021, 585-010, 585-011

☎: 82/485-089

@: hetes7@kapo-net.hu

Ügyiratszám: 900-2/2009

Tárgy: Juta Község Rendezési terv
módosítása

Juta Község Polgármestere

7431 Juta

Hősök tere 8.

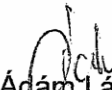
Juta Község Önkormányzat	
e: 431/2009	
2009 APR 10.	
Szám: 384-39/2009.	

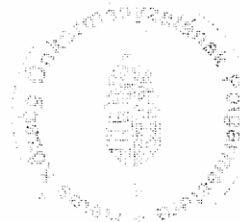
Megkeresésüknek megfelelően a településszerkezeti terv, külterület szabályzási terv változásait megismerve ellenvéleményünk nem alakult ki. Ezennel hozzájárulásunkat megadjuk.

Az eljárás további részében nem kívánunk részt venni, mert érdekeinket nem érinti a tervezett változtatásuk.

Hetes, 2009. április 2.

Tisztelettel:


Ádám László
Polgármester





Községi Önkormányzat
MAGYAREGRES
 7441. Magyaregres, Dózsa Gy. u. 8.
 Tel: 82/705-482, Fax: 82/705-444.
 E-mail: magyaregres@kapos-net.hu

Üisz.: 819-2/2009.
 Üi.: Dr. Sárecz Györgyné

Tárgy: Juta Község településszerkezeti
 és szabályozási terv módosítása.

Juta Község Polgármestere

Juta
 Hősök tere 8.
 7431.

Juta Község Képviselőtestületének Polgármestere	
e: 384/2009	
Dátum:	2009 ÁPR 03.
Szám: 384-32/2009	

A tárgybeli településszerkezeti és szabályozási terv módosításával kapcsolatban észrevétel nincs. A további eljárásban részt venni nem kívánunk.

Magyaregres, 2009. március 27.

Bók László
 polgármester



**Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda**



☎ (82) 501-517;

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1;
e-mail: varosfoepitesz@kaposvar.hu

fax: (82) 501-520

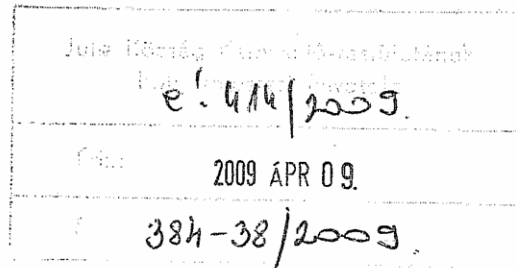
Ügyiratszám: 18218/2009

Tárgy: Juta Község
településrendezési eszközeinek
módosítása
hiv.szám.: 384-25/2009

Hivatal Nándorné
polgármester asszony

Juta
Hősök tere 8.
7431

Tisztelt Polgármester Asszony!



Juta Község Önkormányzata Településrendezési Terv módosításának részünkre 2009.03.25 –én megküldött anyagával kapcsolatosan, az Étv. 9.§. (2) bekezdés előírásai alapján, figyelemmel e szakasz (3) bekezdésére is, az alábbi nyilatkozatot adom:

A JSZ:1/2009 sz. tervdokumentáció egyeztetési anyagára hivatkozva, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételünk nincs, a további eljárásban részt venni nem kívánunk.

Kaposvár, 2009. április 8.

Tisztelettel:



ifj. Horváth János
városi főépítész

Kaposújlak Község Polgármestere
 ✉ 7522 Kaposújlak, Kossuth utca 10. szám
 ☎ : 82/714-400, Fax: 82/714-400
 kaposujlak@kapos-net.hu

Ügyiratszám : 848-4/2009.
 Ügyintéző : Szendrődi Péter

Tárgy: Juta község
 Településszerkezeti Terv és Helyi
 Építési Szabályzat módosításának
 véleményezése

Juta Község Önkormányzata
 Polgármesterének
7431 Juta
 Hősök tere 8.

e: 612/2009
 2009 APR 09.

384-37/2009.

Hivatal Nándorné
 Polgármester Asszony részére!

A Juta Község Képviselőtestülete által tervezett Juta Község Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó anyagot áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban észrevételünk nincs.

A véleményezési eljárás során nem kívánunk közre működni.

Kaposújlak, 2009. március 28.



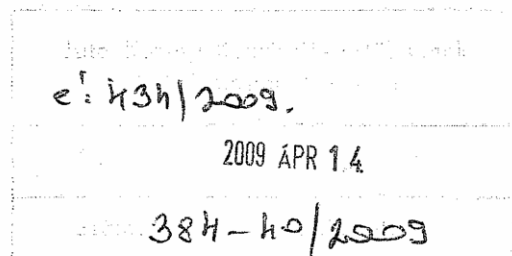
Kaposmérő Község Polgármestere
 ✉ 7521 Kaposmérő, Hunyadi utca 13. szám
 ☎: 82/477-001, Fax: 82/477-001
 kaposmero@kapos-net.hu

Ügyiratszám : 848-3/2009.
 Ügyintéző : Szendrődi Péter

Tárgy: Juta község
 Településszerkezeti Terv és
 Helyi Építési Szabályzat
 módosításának véleményezése

Juta Község Önkormányzata
 Polgármesterének
7431 Juta
 Hősök tere 8.

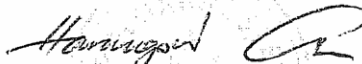
Hivatal Nándorné
 Polgármester Asszony részére!



A Juta Község Képviselőtestülete által tervezett Juta Község Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó anyagot áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban észrevételünk nincs.

A véleményezési eljárás során nem kívánunk közre működni.

Kaposmérő, 2009. március 28.


 Harangozó Csaba
 polgármester



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. fax: 266-2502 ☎: 485-6914

Szám:	0910229/2009.	Tárgy:	Juta Község településrendezési eszközeinek módosítása
Üi.:	Kiss Ágnes	Hiv. szám:	384-3/2009.
Tel.:	485-6945	Melléklet:	-
E-mail:	kiss.agnes@kmrkh.hu		

Hivatal Nándorné polgármester

Juta Község Önkormányzata
7431 Juta, Hősök tere 8.

2009. május 11.
384-50/2009.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdése szerinti értesítését Juta község hatályos településszerkezeti tervének felülvizsgálatáról, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosításáról. Az ÖTM Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkár ÖTM/1252/2/2007. sz. levelében foglalt kijelölés alapján – kérésére – az alábbi Étv. 9. § (3) bek. szerinti véleményt adjuk.

A módosítás előzményei dokumentáltak, a településfejlesztési koncepció azonban nem került megküldésre (Étv. 10. § (4) bek.).

A tervezett módosítások követését segítette volna, ha a változásokat számozással látják el.

A tervezett halastó Hetes község igazgatási területét is érinti, ezért e területre vonatkozóan jelen terv nem léphet hatályba. Megoldás az „együttervezés” a létesítményre és az illetékes képviselő-testület külön-külön történő jóváhagyása.

Meggondolásra javasoljuk a kialakításra kerülő közparktól nyugatra lévő új Lf10 építési övezetű telkek – adottságaik és közparki szomszédságuk miatt – kertvárosias lakóterületbe sorolását.

Jelezzük, hogy a kertépítészeti terv a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM sz. rendelet 5. sz. melléklet III. 9. h) pontja alapján az építési engedélyezési (bejelentési) dokumentáció része lehet, „önmagában” nem írható elő (ugyanaz vonatkozik a HÉSZ 1. § (5) bekezdésére is).

Véleményünk szerint jelen módosítás is igényel alátámasztó munkarészt, amelynek mértéke és részletezettsége lehet visszafogottabb. Lényegében a terv a módosításokra vonatkozóan nem ad településrendezési szempontból indokokat. A halastó környezeti hatása nem kerül ismertetésre.

A TSZT módosítás (7. oldal) második bekezdésében a “településrendezési” terv helyett a “településszerkezeti” tervet kell írni, mivel konkrétan ez utóbbiról van szó.

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételünk:

ad 1. § (1) bek.: A szövegnek vagy szó szerint meg kell egyeznie az OTÉK 1. § (1) bekezdésében foglaltaknak (taxáció), vagy elegendő annyit rögzíteni, hogy az OTÉK előírásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

ad (4) bek.: elvi engedélyterv készítésének kötelezettsége helyett elvi építési engedély kérése tehető kötelezővé (Étv. 35. § (1) bek.: "Jogsabály az elvi építési engedély kérését kötelezővé teheti.").

ad (5) bek.: Az 1. § (5) bekezdésével módosuló 1. § (6) bekezdésének utolsó mondatát – „E területeken az engedélyezési eljárást megelőzően a település főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményét is be kell szerezni” – aggályosnak tartjuk. A *megyei főépítész* részére a községi önkormányzat nem telepíthet feladatkört, mivel nincs rá illetékessége. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a hivatkozott előírás szerinti *szakvélemény* nem tekinthető a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti szakhatósági, illetve szakértői véleménynek. A település főépítésznének szakvéleménye nem köti kötelezően az építésügyi hatóságot, az egy szakmai vélemény, amely segítheti az elsőfokú döntést, jogi súlya azonban nincs.

ad (8) bek.: Jelezzük, hogy egy építési övezetben csak egyféle beépítési mód alkalmazható. Jogsabály több változós szabályozást nem alkalmazhat. Nem dönthet e kérdésben az építésügyi hatóság, mivel a beépítési mód kötelező szabályozási elem.

ad (16) bek.: Az alátámasztó munkarész nem igazolja, hogy Juta községben van érvényes "parkolási" rendelet, ezért az előírás jelen formájában nem alkalmazható, illetve csak akkor léphet hatályba, ha megalkotásra kerül a szóban forgó önkormányzati rendelet.

Budapest, 2009. május 6.

Tisztelettel




dr. Hajnóczi Péter

Fentiekről értesül:

1. Címzett

2. DD Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főoszt. – 7401 Kaposvár, Pf.: 281.

3. Virányi Építész Stúdió Kft. – 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

4. Irattár - Helyben



Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség



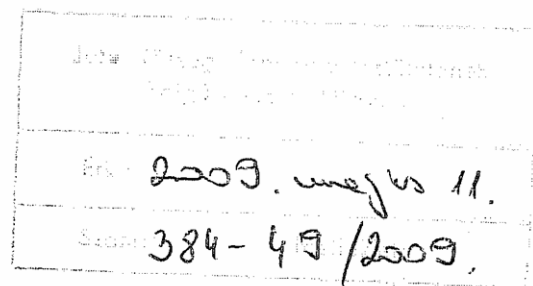
Természet- és Környezetmegőrzési Osztály

Ikt. szám: 4442-2/2009.
Témafelelős: Kosztolányi Gy./Szné

Tárgy: Juta község településrendezési
tervei 2. sz. módosítása
Hiv.sz.: 384-4/2009.

Juta Község Önkormányzata
Hivatal Nándorné
polgármester

7431 Juta
Hősök tere 8.



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Virányi Építész Stúdió Kft. által összeállított egyeztetési dokumentáció alapján a következő véleményt adjuk.

A 076/1 hrsz-ú telek természeti területtel, öko-folyosóval határos, így fokozott védelmet kell biztosítani a tervezett létesítmények kialakítása során. Élőhely-védelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság véleményét tartjuk mérvadónak.

A tó kialakítása során különösen a Ny-i oldal irányából a felszíni hordalék bemosódása várható, így javasolt a tervezés során megvizsgálni ennek az elkerülését (pl. hosszított).

A fentiek figyelembevételével javasoljuk a 2. sz. módosítás elfogadását.

Pécs, 2009. május 7.



Válaszában iktatószámunkat, valamint KÜJ és az eljárásban érintett telephelyének KTJ számát megadni szíveskedjék!

Felügyelőség központja Pécs, Papnövelde u. 13. H-7602, Pf.: 412 Tel.: +36 (72) 567-100 Fax.: +36 (72) 567-103 E-mail: deldunantuli@zoldhatosag.hu	Mérőközpont Pécs, Szentlőrinci u. 6. H-7615 Tel.: +36 (72) 567-230, Fax: +36 (72) 567-201 Tájékoztató: www.ddkvf.hu Ügyfélszolgálati idő: munkanapokon 9 - 12 óráig Zöldszám: 06-80/40-11-11
---	--



Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

Dél-Dunántúli Iroda

7624 Pécs, Szent István tér 15.

Telefon: (72) 534-650

Fax: (72) 534-651

Levélcím: 7602 Pécs Pf.: 325

Email: pecs@koh.hu

Iktatószám: 440/1604/002/2009.

Hivatkozási szám: 384-8/2009.

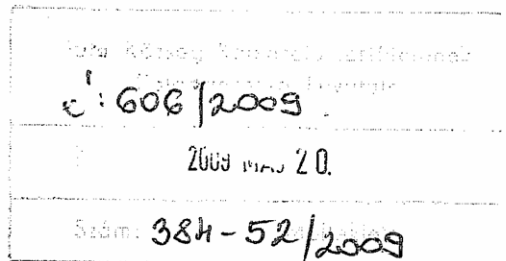
Ügyintéző: Levárdy H. műemléki,
M. Aradi Csilla régészeti felügyelő

Tárgy: **JUTA** községi rendezési terv 2.
számú módosítás véleményezése

Juta község Polgármestere
Hivatal Nándorné részére

7 4 3 1 J U T A

Hősök tere 8.



Tisztelt Polgármester Asszony!

Juta településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2. sz. módosítás egyeztetése ügyében 2009. március 26-án érkezett - a Virányi építész Stúdió által készített - tervdokumentáció felülvizsgálata alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9. § (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében és 3. mellékletének 7. pontjában foglalt jogkörben eljárva a benyújtott módosítással kapcsolatosan örökségvédelmi szempontból az alábbi

véleményt adjuk:

1. Régészeti szempontból a módosításokkal egyetértünk, mivel a benyújtott módosítás tudomásunk szerint nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

Ezúton hívom fel a figyelmet arra, hogy amennyiben a talajmozgatás során mégis régészeti jelenségek kerülnek elő, kötelesek a „Kulturális Örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. tv. 24. §-nak (2)-(6) szerint eljárni. A munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket, vagy leletet az illetékes területi Önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, és a helyszín, illetve a lelet őrzéséről gondoskodni kell. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát (7400. Kaposvár, Fő u. 10).

2. Műemléki szempontból szintén egyetértünk a tervezett módosításokkal, de megjegyezzük, hogy a kialakításra tervezett körforgalom a műemléki védelem alatt álló Rk. templom műemléki környezetébe tartozik.

Megjegyezzük, hogy a védett templom műemléki környezetébe a 355/1 hrsz-ú ingatlan is beletartozik tekintettel arra, hogy a 356/1 hrsz-ú ingatlan közterület.

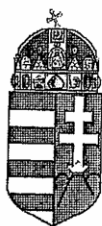
Fentiek alapján kérjük a területi védelem jelölésének pótlását elvégezni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 42/2004. (VI. 2.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervben helyesen a templom műemléki környezetébe a 356/1 hrsz-ú ingatlan és a 357/1 hrsz-ú közterületszakasz is beletartozik. Ezért a csomópont tervezésénél Hivatalunk szakhatóságként fog közreműködni.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urat hogy az Étv. 9. § (8) bekezdésének előírásai alapján a jóváhagyott és záradékolt HÉSZ-t és a terveket Hivatalomnak megküldeni sziveskedjék.

Pécs, 2009. május 8.





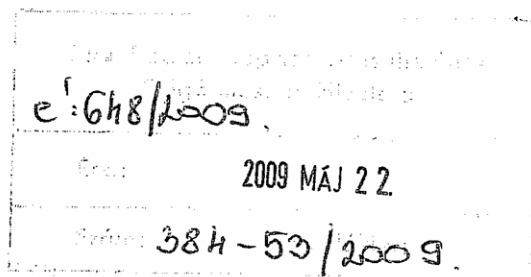
Somogy Megyei Földhivatal
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.
 Telefon: (82) 527-230 Telefax: (82) 527-240
 E-mail : kaposvar_m@takarnet.hu



Ügyiratszám: 10.048/2/2009
 Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Juta község rendezési terv módosítás
 Hiv.sz.: 384-44/2009

Hivatal Nándorné
Juta Község Polgármestere
Juta
Hősök tere 8.
7431



Tisztelt Polgármester Asszony !

Juta község településrendezési tervének 2. számú tervezett módosításával kapcsolatban a Somogy Megyei Földhivatal véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

- A belterületi fekvést érintő változások véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése alapján nem tartoznak az ingatlanügyi hatóság hatáskörébe.
- Az ingatlan-nyilvántartás szerint a község belterületén jelentős számú beépítetlen terület van. Elfogadva a beépítetlen területeknek a Tisztelt Önkormányzat által történt vizsgálati eredményét, megállapítható, hogy a jelenlegi belterületen csak korlátozott mértékben van olyan beépítetlen terület, mely lakóépületek építésére is alkalmas. Ezért indokolt új, lakóépületek építésére alkalmas területek kijelölése, kialakítása.
- A beépítésre alkalmas területek felhasználását, kialakítását a Somogy Megyei Földhivatal –a termőföldvédelem szempontjainak figyelembe vételével- az alábbi sorrendnek megfelelően tartja elfogadhatónak:
 - 1.) Belterületi beépítetlen területek beépítése.
 - 2.) Új utca nyitás és telekalakítás a 340-349 hrsz-ú ingatlanokat érintően.
 - 3.) A külterületi 061/74 hrsz-ú szántóterületből 3 db lakótelek kialakítása.
 - 4.) Miután az előző három pontban megjelölt területrészek beépítése, valamint a jelenleg hatályos rendezési tervben lakóterület kialakítására tervezett területek felhasználása, beépítése megtörtént, kerülhet sor az egyeztetési anyagban megjelölt a 076/1 hrsz-ú földrészletből tervezett terület belterületbe csatolásra.

A belterületbe csatolást kizárólag az önkormányzat kezdeményezheti a 2007. évi CXXIX. tv. 15. §-ban megjelölt feltételek fennállása esetén. A becsatolásra engedélyezett terület után megállapított földvédelmi járulékot az önkormányzatnak kell egy összegben megfizetni. A termőföld belterületbe

csatolása engedélyköteles, az engedélyezés a Kaposvári Körzeti Földhivatal hatáskörébe tartozik.

- A 076/1 hrsz-ú földrészletből az erdő művelési ágú területek véleményezése az MGSZH Erdészeti Igazgatóság hatáskörébe tartozik. A „d, g, h” alrészletű, gyep művelési ágú területekből kialakítandó halastó létesítésével kapcsolatban nincs kifogásunk. Amennyiben a létesítendő vízfelület a vízjogi létesítési engedély szerint nem halastó, a megvalósulást követően kivett művelési ágú terület lesz, úgy a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően a termőföldre vonatkozó más célú hasznosítási engedélyt a körzeti földhivaltól be kell szerezni.
- A 061/5 hrsz-ú jó minőségű szántóterületen adótorony létesítésével a Somogy Megyei Földhivatal **nem ért egyet**. Javasoljuk az adótorony belterületen, kivett művelési ágú területen történő elhelyezését. Alapos és méltánylást érdemlő indokok alapján az adótorony gyenge minőségű, a mezőgazdasági termelés számára kevésbé értékes termőterületen helyezhető el úgy, hogy a lehető legkisebb területet foglalja el, a visszamaradó terület mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.

Kaposvár, 2009. május 13.

Tisztelettel:



Értesül: Körzeti Földhivatal Kaposvár



Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság

Kaposvár, Petőfi tér 1-3.

☎ Telefon: 82/529-200; Fax: 82/314-501

✉ Levélcím: 7401. Kaposvár, Pf.: 149.; E-mail: aesz_kap@aesz.hu

Ügyiratszám: 23.3/6/1252/1/2009.
 Ügyintézőnk: Buzsákiné Sz. Anikó
 Ügyintézőjük: -

Tárgy: Véleményezés
 Melléklet:
 Hivatkozási szám: 384-12/2009.

Juta Község Polgármestere

Juta

Hősök tere 8.

7431

e: 407/2009

2009 APR 06

384-35/2009

Juta község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2. sz. módosítása a Juta 076/1 helyrajzi szám esetében érint erdő művelési ágú területeket, az alábbi táblázatban részletezett módon.

Ingatlannyilvántartási adatok				Erdőtervi adatok		
Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Földterület (ha)	Tag	Részlet	Terület (ha)
076/1	a	E	0,3339			
076/1	c	E	3,0056	3	B	0,5
076/1	j	E	1,0772			
076/1	k	E	0,5917	3	C	0,6
076/1	n	E	0,1501			
076/1	p	E	0,2095			
076/1	r	E	0,2820			

A földrészlet „c” és „k” alrészletén található az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőrészlet.

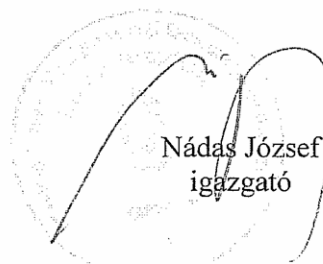
A földrészleten kialakítandó halastó ellen kifogást nem emelek, amennyiben az engedélyes külön eljárás keretében erdőterület igénybevételi eljárást kezdeményez Igazgatóságunkon.

Az erdőterület igénybevételének engedélyezése, a 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet 87.§. (1) bekezdésében előírt, a tervezett igénybevétel által bekövetkező változásnak az Adattárban, körzeti erdőtervben és az üzemtervben való átvezetéshez szükséges, az üzemtervi térkép kivonatának felhasználásával készült 1:10000 méretarányú vázrajzot, az üzemtervi területkimutatást, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéshez szükséges, külön rendeletben meghatározott vázrajzot és területkimutatást, valamint az erdő tulajdonosainak hozzájárulását is tartalmazó kérelemre történhet

A kérelem mellékleteit védett vagy védő erdő tervezett igénybevétele esetén négy, egyébként három példányban kell benyújtani az erdészeti hatósághoz.

A tervmódosítás ellen a fentiek figyelembe vételével kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2009. március 31.


 Nádás József
 igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



**Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság**

✉ 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20; Pf.: 55
☎ 06-82-528-720 ; Fax: 06-82-312-321
E-mail: ntsz@somogy.ontsz.hu

Hivatal Nándorné Juta Község Polgármestere 7431 Juta Hősök tere 8.	Kaposvár, 2009. május 5. Ügyiratszám: 23.2/T.302-1/2009. Ügyintéző: Labant Attila Hivatkozási szám: 384-14/2009 Ügyintézőjük: Hivatal Nándorné Melléklet:
Tárgy: Juta község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítása	

Juta Község Polgármesterének 2008. március 20. -i keltű megkeresésére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

Adok a „Juta településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2. sz. módosítás” című egyeztetési anyag alapján (készítette: Virányi Építész Stúdió Kft., kelte: 2009. március), az alábbiak szerint:

A szakhatósági vélemény az általános mezőgazdasági területen létesülő beruházások által érintett területre vonatkozik. Az egyeztetési anyagban az alábbiak érvényesítését kérem:

- A jelenleg mezőgazdasági hasznosítású földrésztelken tervezett beruházásokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.
- Amennyiben a beruházás által igénybe vett terület a 400 m²-t meghaladja, úgy a humuszos termőréteg letermelésével, mentésével, hasznosításával kapcsolatos munkákat a beruházás engedélyezése céljából készített talajvédelmi tervnek kell tartalmaznia.
- A beruházás megvalósítása során a keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás során igénybe vett földrésztelen kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.
- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg felhasználására az igénybe vett területen a fenti feltétellel nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként felhasználható, erre a célra a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású földrésztelkek tulajdonosai felé átruházható.

A véleményezési eljárás során nem kívánok részt venni, csak, ha a fenti talajvédelmi szempontokkal kapcsolatos kérdés merül fel.

INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Juta község Polgármesterének megkeresése, a „Juta településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2. sz. módosítás” című egyeztetési anyag alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (1), (3) előírása és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 44-45.§-ai alapján a rendelkező részben foglalt szakhatósági véleményt adja ki

Kaposvár, 2009. május 5.



Labant Attila
talajvédelmi felügyelő

Erről értesül:

Juta Község Polgármestere, Hivatal Nándorné
7431 Juta, Hősök tere 8.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/1955/2009/szakhat.

Hiv. szám: 384-15/2009.

1. számú példány

e! 472/2009

2009. április 23.

384-42/2009

Juta Község Polgármesteri Hivatala

7431 Juta

Hősök tere 8.

Tárgy: Juta község településrendezési eszközeinek módosítása
/ÉTV 9.§ (3)/

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltuk és azzal kapcsolatban – mint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben megjelölt államigazgatási szerv – figyelemmel az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § g) pontjára, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésére, valamint a 2004. évi CV. törvény 101. §-ára az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tervanyagban jelzett módosítási szándékokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Ugyanakkor szükségesnek tartjuk felhívni a figyelmet üzemelő radar berendezéseink környezetükre gyakorolt, el nem hanyagolható fizikai, valamint élettani hatásaira. A berendezések cm-es és m-es (VHF és RS) hullámtartományú üzemi frekvenciája zavarhatja a védőterületen belül működésre tervezett elektromos és elektronikus berendezéseket.

Budapest, 2009. április 17.

Tisztelettel:


Szabó László ezredes
hdm. és fn. ov. (főovh.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

Előfizetői Szerződések Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HP/12577-2/2009.

Tárgy: Településrendezési terv
módosítása

Ügyintéző: Tihanyvári István

Hiv. szám: 384-192009.

Juta Község Polgármestere

Juta

Hősök tere 8.

7431

Juta Község Képviselő-testületének

Polgármesteri Hivatala

e: 384/2009

2009 ÁPR 03

Hív: 384-30/2009

Tisztelt Cím!

A megküldött **Juta településrendezési tervének módosítása** egyeztetési anyaggal kapcsolatban – mivel a szabályozási terv és a HÉSZ módosítása az elektronikus hírközlést nem érinti - a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala, mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv észrevételt nem tesz.

A Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a tervkészítés során a hatáskörébe tartozó kérdésekben betartandó előírásokat az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (1) szakasza;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

valamint a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

A Hatóság tájékoztatja, hogy amennyiben a változásokkal (településrendezési tervmódosítással) kapcsolatos munkák hírközlési hálózatot érintenek, az alábbi eljárás szükséges:

Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése, illetve védelembe helyezése szükséges, úgy arról kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel, és a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHVM számú rendelet előírásai szerint kell engedélyeztetni illetve bejelenteni.

A Hatóság az eljárás további fázisaiba történő bevonástól eltekint.

Pécs, 2009. március 31.



Petres István
Petres István
igazgató



7624 PÉCS, ALKOTMÁNY U. 53. LEVÉLOLM: 7602 PÉCS PFÜ, PF. 459
TEL.: (06-72) 508-800 FAX: (06-72) 508-808 WWW.NHH.HU

VÁLASZOK

a

„Juta

**településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv
2. sz. módosítás”**

**egyeztetési anyagával kapcsolatos,
az érdekelt államigazgatási szervek
által adott véleményekre, észrevételekre**

Az egyeztetési anyaggal érdemi észrevétel, illetve kikötés nélkül egyetértenek:

- ÁNTSZ Kaposvári Kistérségi Intézete, Kaposvár
- SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
- Nemzeti Közlekedési Hatóság DD-i Regionális Igazgatóság, Kaposvár
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, Budapest
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Kaposvár
- DD-i Regionális Munkaügyi Központ Kaposvári Kirendeltsége, Kaposvár
- Pécsi Bányakapitányság, Pécs
- Kaposvár MJ Város Jegyzője
- Hetes Község Önkormányzat Polgármestere
- Magyáregres Községi Önkormányzat
- Kaposvár MJ Város Főépítésze
- Kaposújlak Község Polgármestere
- Kaposmérő Község Polgármestere

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban véleményt nem küldött, észrevételt nem tett:

- Kaposvári Rendőrkapitányság, Kaposvár
- Megyei Főépítész, Kaposvár
- Várda Község Önkormányzata

Az érdemi észrevételekre és egyéb véleményekre az alábbi válaszokat adjuk:

-a Közép-magyarországi Állami Főépítész levelében megfogalmazott érdemi észrevételekre az alábbiakat válaszoljuk:

- a Hetes közigazgatási területét is érintő – tervezett – halastó létesítéséről az önkormányzat jelen tervezési munka keretében lemond, így azt a tervezési munka további fázisaiban nem szerepeltetjük
- a településközpontban a tervezett új közparktól nyugatra kialakításra kerülő lakóterület – a javaslatnak megfelelően – kertvárosias lakóterületként (Lke1) kerül szabályozásra
- véleményünk szerint a „kertépítészeti terv készítési kötelezettség” előírása nem ellentétes a 37./2007. (XII. 13.) sz. ÖTM rendelettel, mivel annak 1. sz. melléklete 1. pontjának 9. sorszáma szerint park építése építési engedély alapján végezhető, melyhez természetesen kertépítészeti terv készítenő
- a terv módosításának indokai kisebb részben a meglévő, kialakult állapotot megtartani akaró tulajdonosi szándékok (pl. a 124/2-9 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területkénti használata),

nagyobb részt önkormányzati, beruházói és tulajdonosi igények, fejlesztési szándékok. A halastó elmaradásával nincs szükség az azzal kapcsolatos környezeti értékelésre sem.

-a településszerkezeti terv leírás-módosítás második bekezdését a javaslatnak megfelelően javítottuk

-a helyi építési szabályzat-módosítás tervezetével kapcsolatos észrevételek közül

-az első két bekezdésben leírtakat elfogadva a HÉSZ-tervezetet azoknak megfelelően javítottuk

-a harmadik bekezdésben leírtakra válaszul jelezzük, hogy az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet

-5.§ (1) bekezdés f pontja szerint az önkormányzati főépítész (és a megyei is az) „szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a terület, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását”, valamint a

-7.§ (2) bekezdés b pontja szerint a megyei főépítész illetékességi területét érintően „felkérésre szakmai tanácsadást nyújt azoknak a települési önkormányzatoknak, ahol nem működik települési főépítész”

-Fentiek alapján – véleményünk szerint – nincs akadálya a kifogásolt előírás megtartásának.

-a „szakvélemény” szót – a javaslatnak megfelelően – „szakmai vélemény”-re javítottuk

-a negyedik bekezdésben leírtakra válaszul jelezzük, hogy a módosítással érintett területeken csak egyféle beépítési mód került meghatározásra. Jelen módosításnak nem tárgya a hatályos HÉSZ és szabályozási tervek komplett felülvizsgálata. A többféle beépítési mód megszüntetésére a teljes felülvizsgálat keretében kell majd sort keríteni

-az ötödik bekezdésben leírtakra figyelemmel a HÉSZ-tervezet 1.§ (16) bekezdésében a közterületi parkolás lehetősége törlésre került

-a DD-i Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség levelében leírtakra válaszul jelezzük, hogy a Hetessel közös közigazgatási határnál a tó kialakítása a továbbiakban nem tervezett, így az azzal kapcsolatos észrevétel is oka fogottá vált

-a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal DD-i Iroda levelében leírtakat elfogadva, a 355/1 hrsz-ú ingatlant is műemléki környezetként jelöltük. Egyebekben a levélben leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs

-a SM-i Földhivatal levelében leírtak nagy részét tudomásul vesszük, azoknak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs. A 061/5 hrsz-ú ingatlanon létesítendő adótorony tervezett helyének problémás voltára – figyelemmel a földhivatal kategorikus egyet nem értő állásfoglalására és a HM Hadművelési és Képzési Főosztály levelében leírtakra – nyomatékosan felhívjuk a beruházó figyelmét. A probléma megoldására legkésőbb az egyeztető

tárgyalás időpontjáig sort kell keríteni. Javasoljuk megfontolni és egyeztetést lefolytatni, hogy az átjátszó berendezés esetleg a templomtoronyban, vagy a kaposfüredi összekötő út menti meglévő átjátszó tornyon kerüljön elhelyezésre.

-SM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság levelében leírtak – a halastó elmaradása miatt – okafogyottá váltak

-a SM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság levelében leírtakat az országos jogszabályok és a hatályos HÉSZ tartalmazzák, így azok szerepeltetése a jelen módosítás-tervezetben szükségtelen.

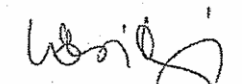
-HM Hadművelési és Kiképzési Főosztály levelében leírtakat tudomásul vesszük. Ismét felhívjuk a figyelmet a mobil átjátszótorony – beruházó által tervezett helyen történő megépítése esetén – várható működési problémáira. A végleges helykijelölés az egyeztető tárgyalás időpontjáig feltétlen szükséges.

-a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

Juta, 2009. június 24.


Hivatal Nándorné
polgármester




Lőrincz Piroska
településtervező

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Juta Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Juta, Hősök tere 8.) 2009. július 6-án.

Tárgy: Juta településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2. számú módosítás egyeztetési anyagának eltérő vélemények egyeztető tárgyalása.

Jelen vannak: Megyei Földhivatal részéről	Illés László főtanácsos,
Virányi Építész Stúdió Kft részéről	Lőrincz Piroska tervező,
Polgármesteri Hivatal részéről	Hivatal Nándorné polgármester,
	Urbán Judit műszaki ügyintéző.

Előzetesen levélben kimentette magát Közép-Magyarországi Állami Főépítész, HM Hadművelleti és Kiképzési Főosztály, Pécsi Bányakapitányság. A kimentéssel kapcsolatos levél, mely az érdekeltek álláspontját is tartalmazza az emlékeztető mellékletét képezi.

Jelenlévők az eltérő véleményekre adott válaszokat az alábbiak kivételével egyetértőleg elfogadják:

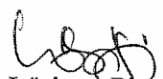
A Közép-Magyarországi Állami Főépítész levelében leírtak kapcsán abban állapodnak meg, hogy „kertépítészeti terv készítésére vonatkozó előírások, valamint a Főépítész egyeztetésre vonatkozó előírások a HÉSZ tervezetben törlésre kerülnek”.

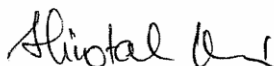
A T-Com átjátszó toronyhelyével kapcsolatban – melyre vonatkozóan a HM Hadművelleti és Kiképzési Főosztály korábbi véleményét fenntartotta – jelenlévők a Földhivatal képviselőjének kérésére úgy foglaltak állást, hogy annak hely kijelölésével kapcsolatban most nem döntenek. A Földhivatal képviselője kéri, hogy a beruházó részletes szakvéleménnyel 8 napon belül igazolja a tervezett helyen történő telepítés feltétlen szükségességét, illetve indokoltságát. A Földhivatal végleges állásfoglalását ezen szakvélemény ismeretében fogja megadni.

Jelenlévők – mobil átjátszó torony telepítési helyének kivételével – úgy foglalnak állást, hogy a terv véglegesítése az eltérő véleményekkel kapcsolatos válaszokban rögzítettek, valamint jelen jegyzőkönyvben rögzítettek alapján történjen, a Földhivatal állásfoglalásának beérkezését követően.

Kmft.


Illés László


Lőrincz Piroska


Hivatal Nándorné


Urbán Judit



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. fax: 266-2502 ☎: 485-6914

Szám:	0910229/2009.	Tárgy:	Juta Község településrendezési eszközeinek
Üi.:	Kiss Ágnes		módosítása
Tel.:	485-6945	Hiv. szám:	384-59/2009.
E-mail:	kiss.agnes@kmrkh.hu	Melléklet:	-

Hivatal Nándorné polgármester

Juta Község Önkormányzata
7431 Juta, Hősök tere 8.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9. § (4) bekezdése szerinti egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját. Sajnálattal tájékoztatjuk, hogy az egyeztető tárgyaláson – más irányú elfoglaltságunk miatt – nem áll módunkban részt venni. A tervező válaszokat áttanulmányoztuk és – Irodánk vonatkozásában – a nagyobb részét elfogadjuk.

Továbbra is fenntartjuk a kertépítészeti terv klésztésére vonatkozó megjegyzésünket, mivel a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM sz. rendelet 1. sz. melléklet I. 9. pontját a 17/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet 28. § (4) bek. q) pontja hatályon kívül helyezte (hatálytalan 2008. IX. 1. napjától).

Az 1. § (5) bekezdésével módosuló 1. § (6) bekezdésének utolsó mondatával kapcsolatos megjegyzésünket továbbra is fenntartjuk. Nem értünk egyet a főépítések engedélyezési eljárásba történő bevonásával, mivel ez az 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet előírásaival. Helyette esetenként (akár társulások formájában is működtetett) tervtanácsot lehet előírni. A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 10. § alapján a helyi önkormányzat rendeletet adhat ki

„a) törvény, törvényerejű rendelet felhatalmazása alapján a helyi, területi sajátosságoknak megfelelő részletes szabályok megállapítására;

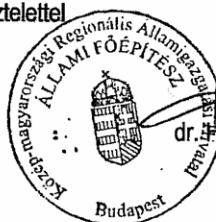
b) a magasabb szintű jogszabályban nem rendezett társadalmi viszonyok rendezésére.”

Előbbiekből következően az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásnak szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV.3.) KTM rendelet nem adhat felhatalmazást helyi rendelet alkotására, továbbá nemcsak törvény, hanem az alkotmányosan kibocsátott országos szintű normával lefedett társadalmi viszonyok sem szabályozhatók önkormányzati rendeletben.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a jegyzőkönyv megküldését.

Budapest, 2009. június 30.

Tisztelettel



dr. Hajdóczi Péter

Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. DD Regionális Államig. Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főoszt. – 7401 Kaposvár, Pf.: 281.
3. Virányi Építész Stúdió Kft. – 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.
4. Irattár - Helyben

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**
1885 Budapest, Pf. 25.

1. számú példány

Nyt. szám: HKF/3285-1/2009/szakhat.
Hiv. szám: 384-59/2009

Juta Község Polgármesteri Hivatala

7431 Juta
Hősök tere 8.

Tárgy: Juta község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2. sz.)

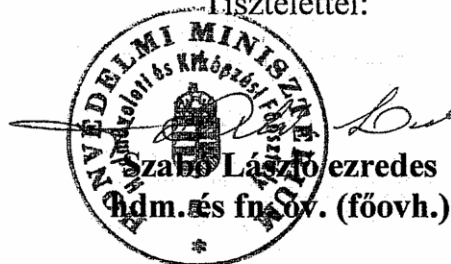
Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2009. július 06-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módunkban részt venni.

A véleményezési eljárás során az Önök részére HKF/1955/2009/szakhat. nyt. számon adott állásfoglalásunkat változatlan tartalommal továbbra is fenntartjuk.

Budapest, 2009. június 29.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, József Attila u. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 310-366 Fax: 610-367 E-mail: pbk@mbh.hu

JUTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7431 JUTA

Hősök tere 8.

Ikt.sz.: 2384/4/2009.

E.a.: Gacsályi Márta

Önöknél:

Szám: 384-59/2009.

Tárgy: Juta településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2. számú módosításának kapcsán tartandó egyeztető tárgyalás

Juta Község Polgármestere 384-59/2009. számú levelében jelezte a Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban Bányakapitányság) részére, hogy Juta településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terv 2. számú módosításához kapcsolódóan 2009. július 6-án 10 órai kezdettel egyeztető tárgyalást tart, amelyre meghívta a Bányakapitányság képviselőit is. A Bányakapitányság a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adja:

1. A Bányakapitányság az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltsága miatt nem kíván részt venni.
2. A Bányakapitányság változatlanul feuntartja 1377/2/2009. iktató számon kiadott véleményét, amelyet Juta településrendezési tervének módosításával összefüggően, az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) és (3) valamint a 11.§ (3) bekezdése alapján tett.

INDOKLÁS

A Bányakapitányság korábban, az eljáró hatóság megkeresésére 2384/4/2009. iktatószámon kiadott véleményében Juta településrendezési tervének módosításával összefüggően észrevételt nem tett.

A tárgyi területtel kapcsolatban a Bányakapitányság bányászati, földtani és ásványvagyon nyilvántartási szempontból újabb információhoz nem jutott, ezért a tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Pécsi Bányakapitányság egyben kéri a T. Címet, hogy a készítendő jegyzőkönyvet küldje meg, bányahatósági számra történő hivatkozással.

A Bányakapitányság nyilatkozatát a 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (3) bekezdése alapján adta ki.

Pécs, 2009. július 3.



Kapják:

1. Juta Község Polgármestere 7431 Juta, Hősök tere 8.
2. Irattár



Somogy Megyei Földhivatal
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.
Telefon: (82) 527-230 Telefax: (82) 527-240
E-mail : kaposvar_m@takarnet.hu



Ügyiratszám: 10.048/5/2009
Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Juta község HÉSZ módosítás
Hiv.sz.: 384-64/2009

Hivatal Nándorné
Juta Község Polgármestere
Juta
Hősök tere 8.
7431

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Somogy Megyei Földhivatal 2009.05.13-án kelt, 10.048/2/2009 számú nyilatkozatának utolsó bekezdését /átjátszó-torony hely-kijelölés/ az alábbiak szerint módosítom:

A jutai 061/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból, a földrészlet DK-i sarkában 100 m² nagyságú terület más célú hasznosításához, átjátszó torony létesítés céljára hozzájárulunk. A 100 m² nagyságú területet úgy kell kialakítani, hogy közvetlenül csatlakozzon a földrészlet D-i és K-i oldalához. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

A nyilatkozat módosítása a 2009.07.06-án tartott helyszíni egyeztetésen elhangzottak és az Önkormányzat hivatkozott számú indokolása alapján történt.

Kaposvár, 2009. július 21.

Tisztelettel:



Értesül:

Körzeti Földhivatal Kaposvár



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. fax: 266-2502 ☎: 485-6914

Szám:	0910229//12009.	Tárgy:	Juta Község településrendezési eszközeinek
Üi.:	Kiss Ágnes		módosítása
Tel.:	485-6945	Hiv. szám:	384-67/2009.
E-mail:	kiss.agnes@kmrkh.hu	Melléklet:	-

Hivatal Nándorné polgármester

Juta Község Önkormányzata
7431 Juta, Hősök tere 8.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük értesítését **Juta** község hatályos településszerkezeti tervének felülvizsgálatáról, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosításáról készített tervdokumentáció véglegesített anyagát, amelyre – az ÖTM Területfejlesztési és Építéstudományi Szakállamtitkár ÖTM/1252/2/2007. sz. levelében foglalt kijelölés alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése szerinti szakmai véleményt adjuk.

A csatolt iratokból megállapítható, hogy a tárgyi dokumentáció véleményeztetése az államigazgatási szervekkel lezajlott. A T-Com átjátszó torony hely-kijelölésével kapcsolatosan megoldás született. Az anyagban a szükséges átvezetések megtörténtek.

Fentiek figyelembe vételével a településszerkezeti terv módosítás képviselő-testületi határozattal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítás rendelettel történő elfogadásának nem látjuk akadályát.

Budapest, 2009. szeptember 7.

Tisztelettel
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
dr. Hajnóczy Péter
Budapest

Fentiekről értesül:

1. Címzett

2. DD Regionális Áig. Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főoszt. – 7401 Kaposvár, Pf.: 281.

③ Virányi Építész Stúdió Kft. – 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

4. Irrattár - Helyben