
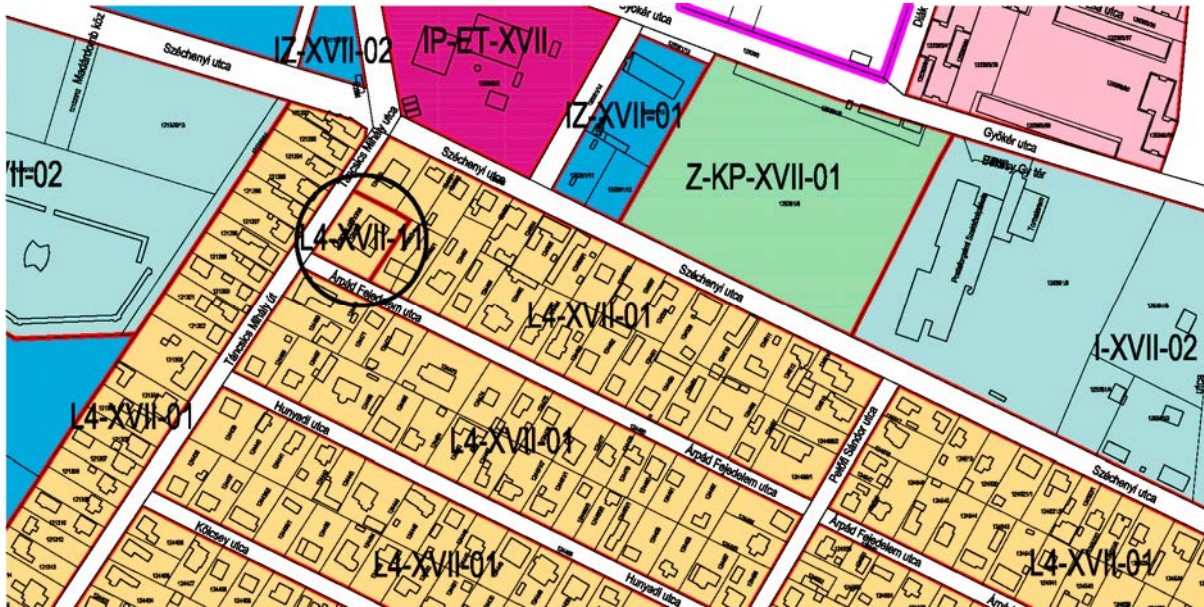
	Mérnöki Manager Iroda kft. Székhely: 1131 Budapest, Iborc u. 6. Műterem: 1184 Budapest, Úllói út 374	Fax: 290-91-91 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-91-91 291-4205
	Budapest XVII. ker. Aranykoszorú köz - Rákosmezei repülők útja - - (137906/1) hrsz-ú út - Zsuzsanna sor - (137909/55) hrsz-ú út - Ósrepülők útja által határolt terület szabályozási terve		
Módostott övezeti tervlap			
Vezetőanyagok tervező: Zsigmond Sándor TT1.01.407501_K18-1	Tervező: Zsigmond Sándor TT2.01-4657-05	Felelős tervező: Zsigmond Sándor TT2.01-4657-05	 2006. december

2/7. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály utca – Árpád fejedelem utca – Petőfi utca – Széchenyi utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Holdugár Gondozási Központ, Otthonápolási Szolgálat, 1174 Bp., Árpád fejedelem u. 59.
Hrsz: 124499

Övezeti terv kivonat:



2/9. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Peregi utca – Búzási utca – Nemesbükki utca – Edző utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Fehér Akác Gondozási Központ, 1171 Bp., Edző u. 24. Hrsz: 135183

Övezeti terv kivonat:

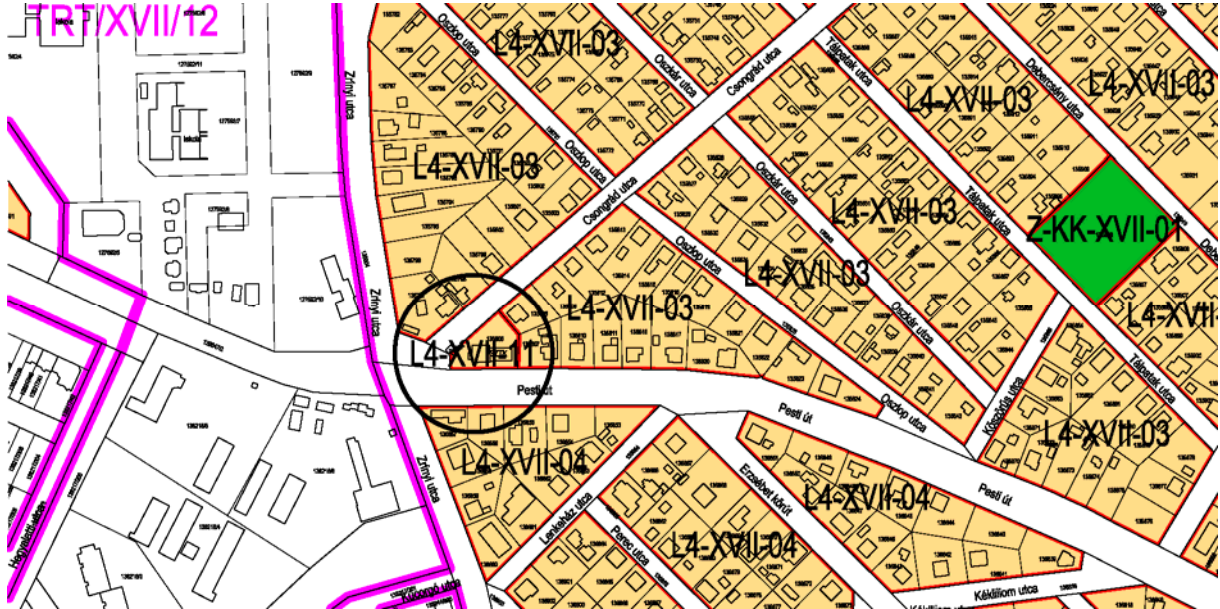


2/10. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Pesti út – Oszlop utca – Csongrád utca által határolt területre
vonatkozó övezeti terv

1171 Budapest, Csongrád u. 2. Hrsz: 135806

Övezeti terv kivonat:

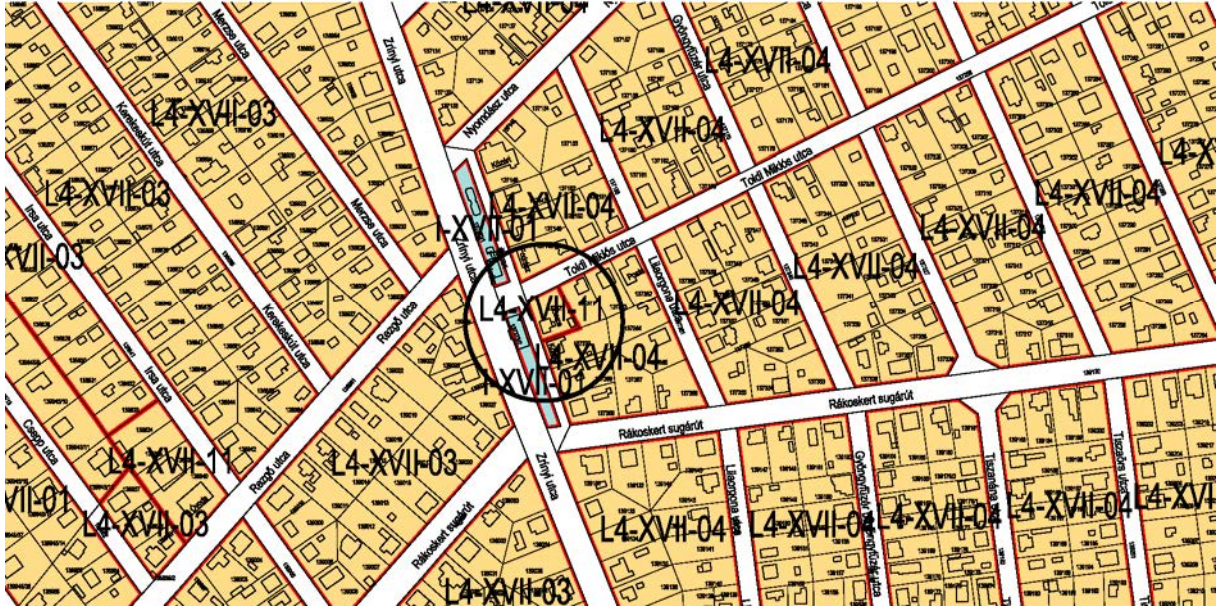


2/11. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Zrínyi utca – Rákoskert sugárút – Lilaorgona utca – Toldi Miklós utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1171 Budapest, Zrínyi u. 224/a. Hrsz: 137372

Övezeti terv kivonat:

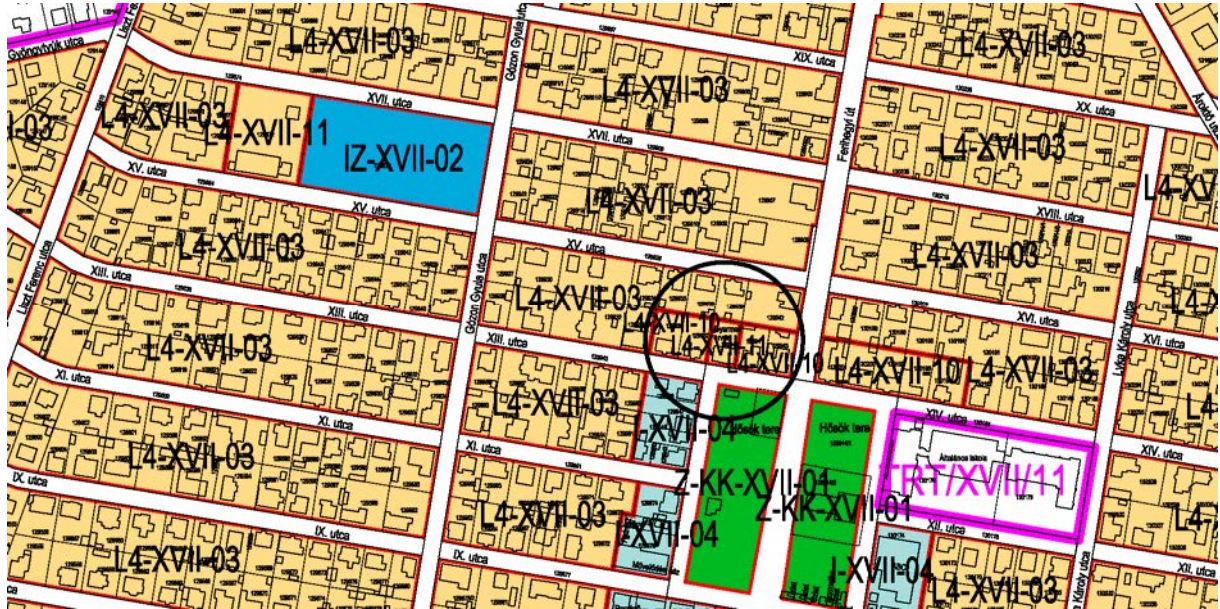


2/12. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület XIII. utca – Ferihegyi út – XV. utca – Gózon Gyula utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1172 Budapest, Hősök tere 3. Hrsz: 129940

Övezeti terv kivonat:

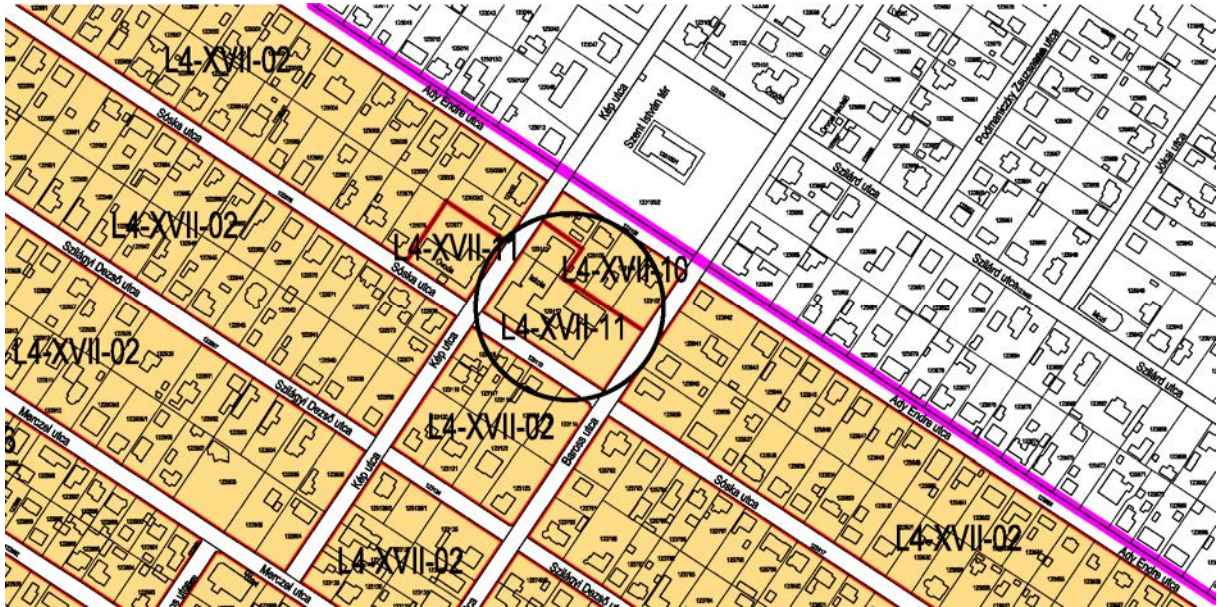


2/13. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Ady Endre utca – Baross utca – Sóska utca – Kép utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Czimra Gyula Általános Iskola, 1174 Kép utca 14. Hrsz: 123111, 123112

Övezeti terv kivonat:

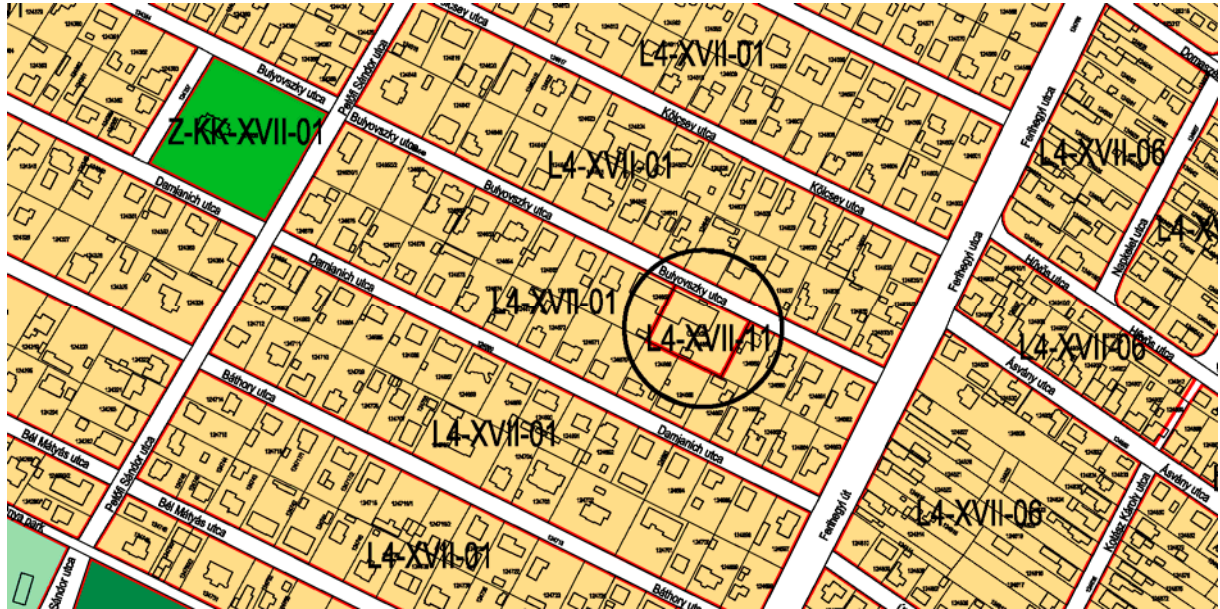


2/14. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Bulyovszky utca – Ferihegyi út – Damjanich utca – Petőfi utca
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1174 Budapest, Bulyovszky utca 10. Hrsz: 124658

Övezeti terv kivonat:

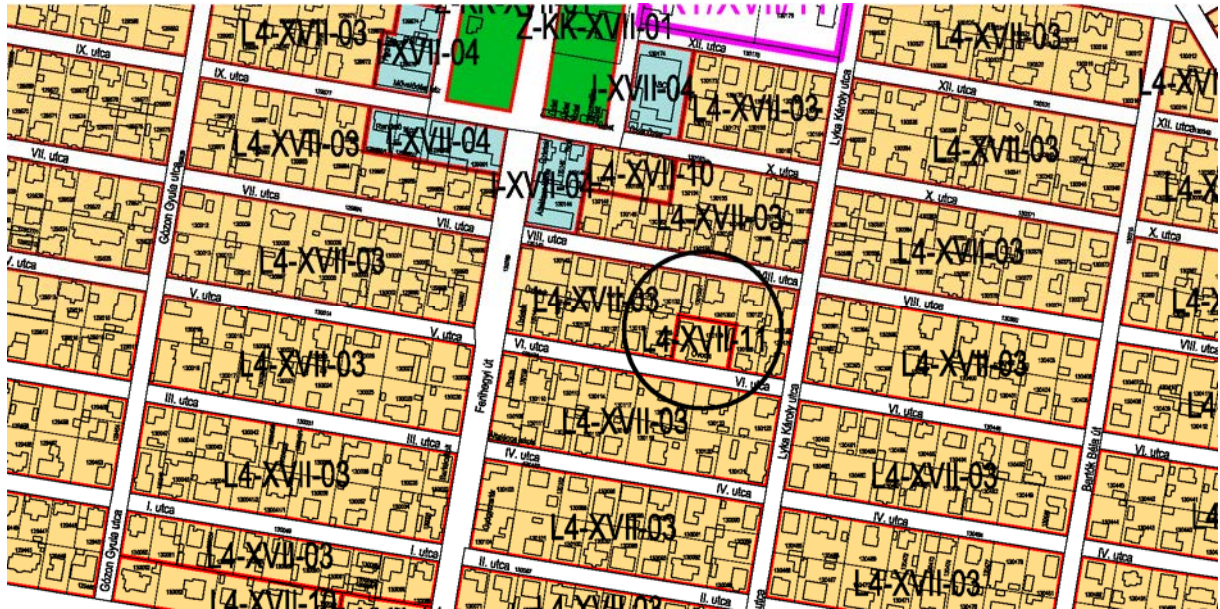


2/15. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület VI. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó övezeti terv

GESZTENYÉS ÓVODA, 1172 VI. utca 14. hrsz: 130129

Övezeti terv kivonat:



2/16. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Sóska utca – Kép utca – Ady Endre utca – Lőrinci út által határolt területre vonatkozó övezeti terv

HÉTSZÍNVRÁG ÓVODA Kép utca 21. hrsz: 122977

Övezeti terv kivonat:

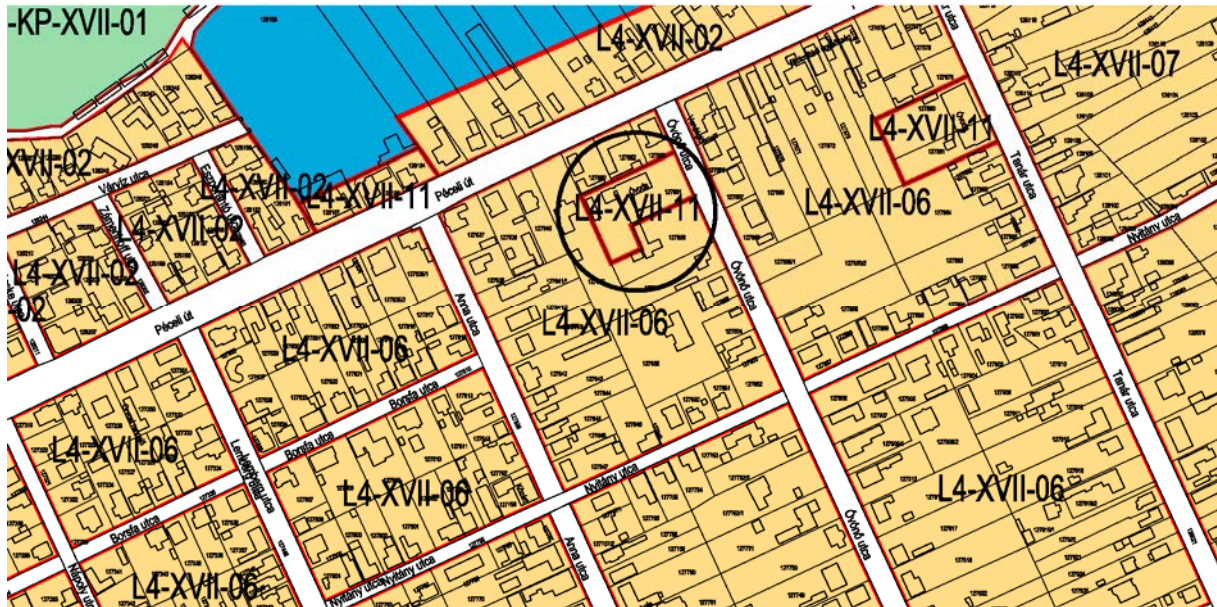


2/17. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Nyitány utca – Óvónő utca – Péceli út – Anna utca által
határolt területre vonatkozó övezeti terv

KUCKÓ ÓVODA, 1171 Óvónő utca 3. hrsz: 127861

Övezeti terv kivonat:

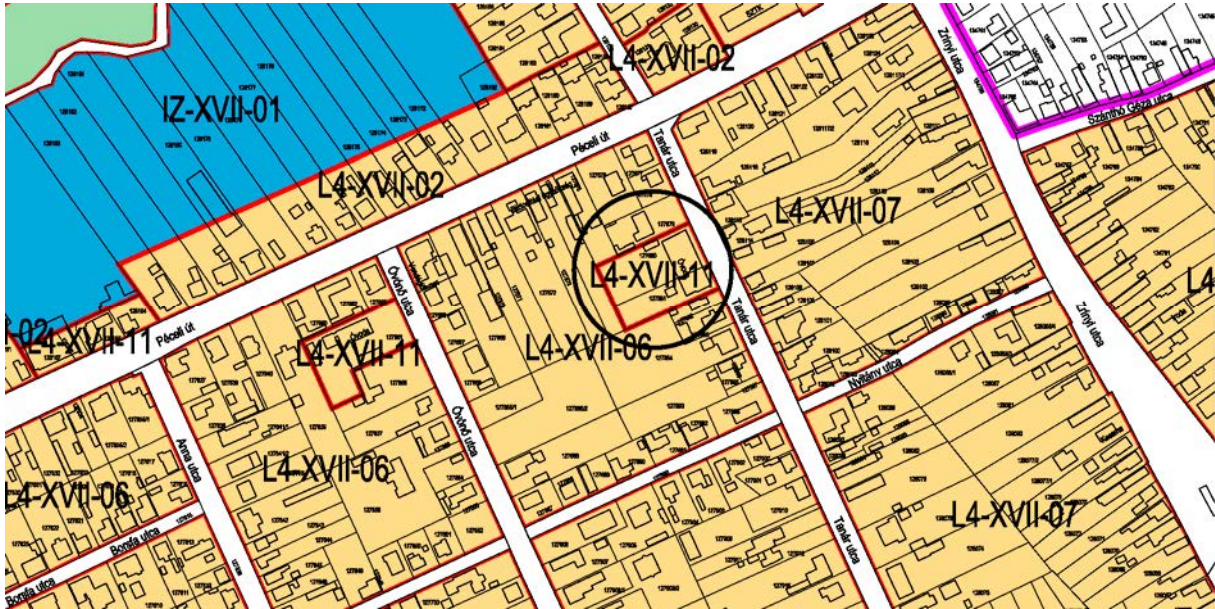


2/18. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Nyitány utca – Tanár utca – Péceli út – Óvónő utca által
határolt területre vonatkozó övezeti terv

MÉZESKALÁCS ÓVODA, 1171 Tanár utca 7. hrsz: 127880, 127881

Övezeti terv kivonat:

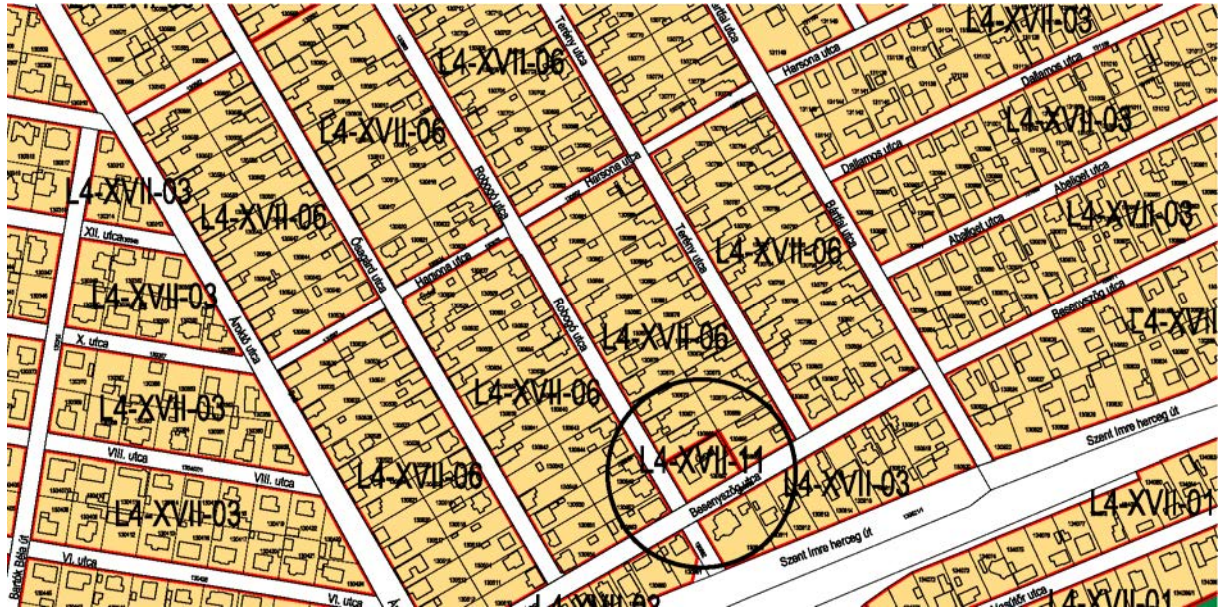


2/19. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Besenyszög utca – Terény utca – Harsona utca – Robogó utca
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

ROBOGÓ ÓVODA 1172 Robogó utca 3. hrsz: 130667

Övezeti terv kivonat:

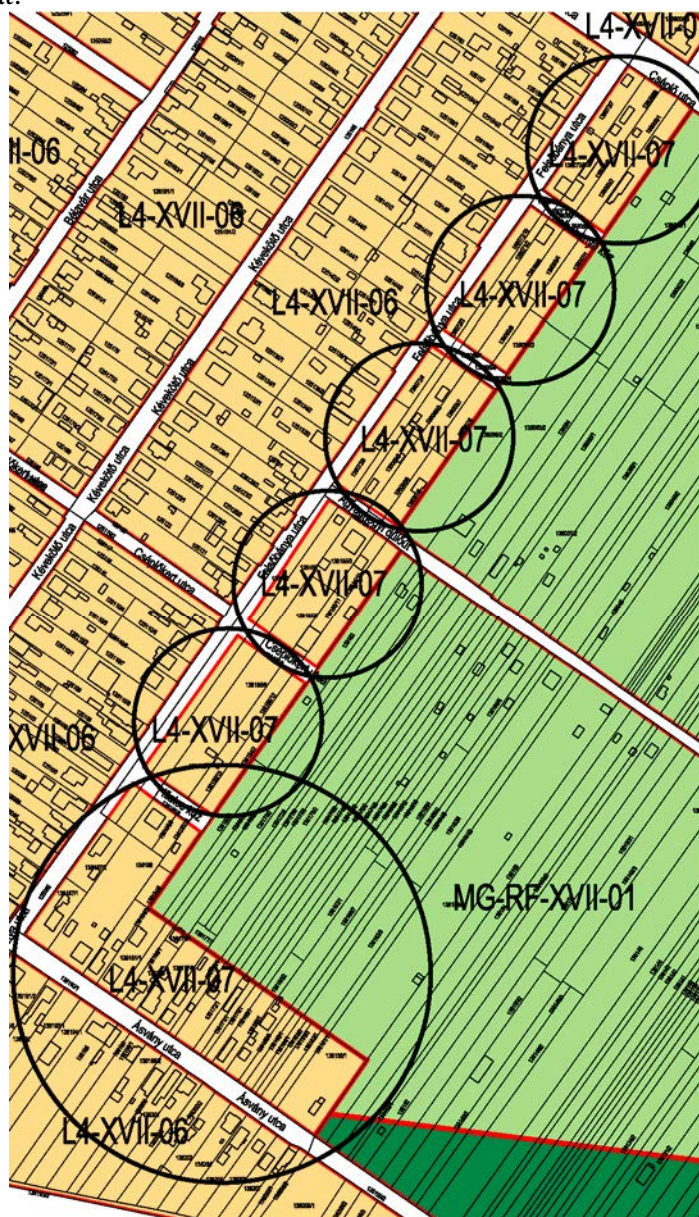


2/20. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Cséplő utca – Felsőbánya utca – Ásvány utca – kül- és belterületi határ által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Hrsz: 138072/7, 138069/9, 138068/1, 138072/8, 138069/8, 138068/2, 138067/1, 138068/4, 138069/6, 138071/2, 138072/10, 138072/3, 138069/5, 138068/5, 138067/3, 138072/4, 138072/5, 138069/2, 138069/3, 138068/7, 138068/8, 138067/5, 138067/6, 138189, 138188, 138185/3, 138185/4, 138185/10, 138185/11, 138185/6, 138185/12, 138185/7, 138185/12, 138185/13, 138184/2, 138185/9, 138185/14, 138187/2, 138187/1, 138186, 138184/4, 138184/3, 138181/1, 138180/1, 138178/1, 138179, 138177/6, 138176/1, 138175/1, 138172/1, 138171/1, 138170/1, 138169/1, 138168/1, 138166/6, 138165/1, 138164/1, 138163/5, 138163/3, 138162/1, 138156/1

Övezeti terv kivonat:



2/21. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Rákoscsaba utca – Fűzkút utca – Kaszinó köz – Péceli út által határolt területre vonatkozó övezeti terv

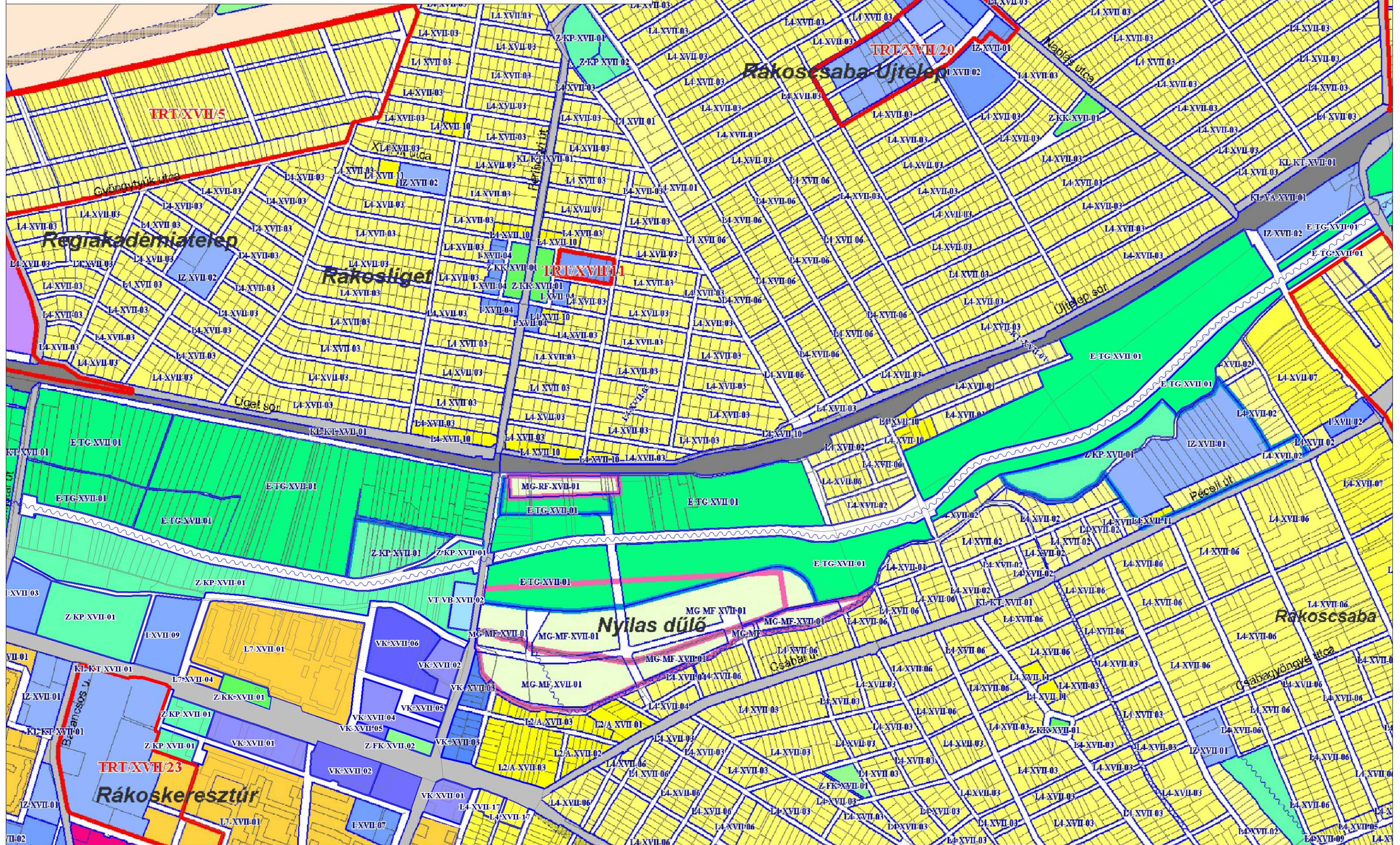
Sülyedő kastély, Rákoscsaba utca 34. Hrsz: 128153

Övezeti terv kivonat:

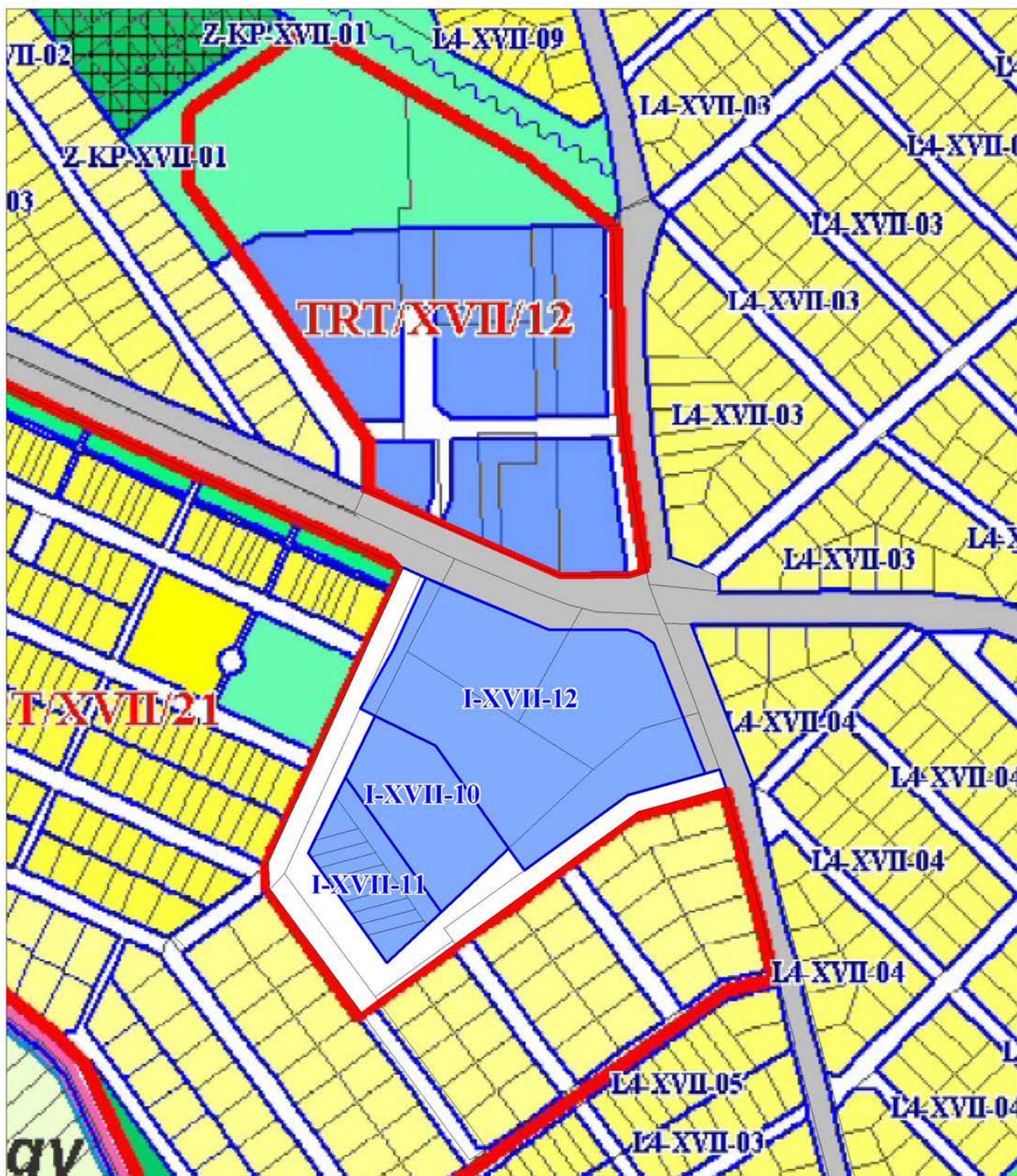


2/22. számú melléklet:

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány
a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között valamint a
Rákospatak - Cinkotai út - 128576 helyrajzi számú út - Ferihegyi út
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

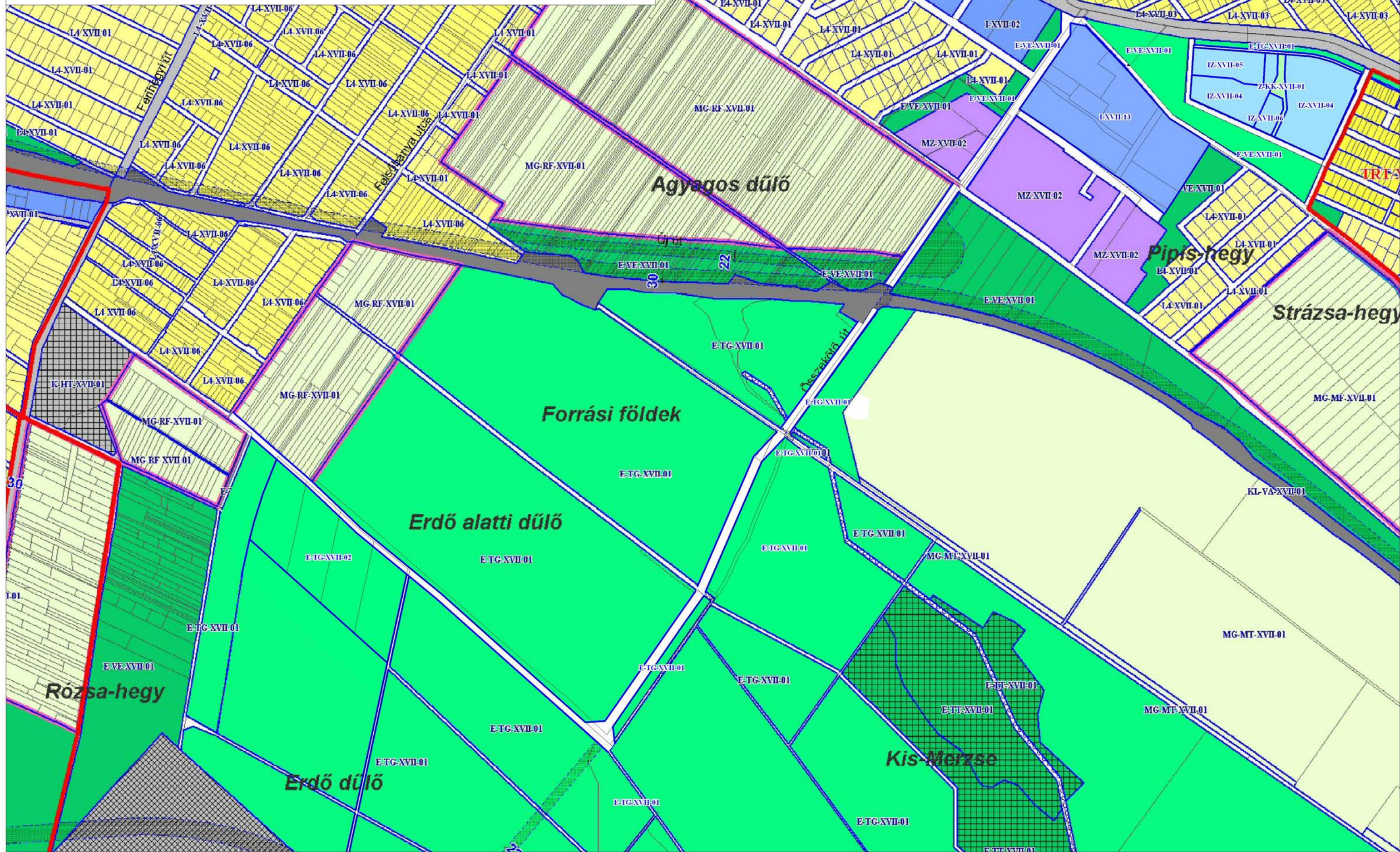


2/23. számú melléklet
Budapest, XVII. kerület, Kucorgó tér és környéke, Zrínyi utca -
Kucorgó utca - Strázsahegy utca - Hegyalatti utca - Pesti út
által határolt területre vonatkozó övezeti terv



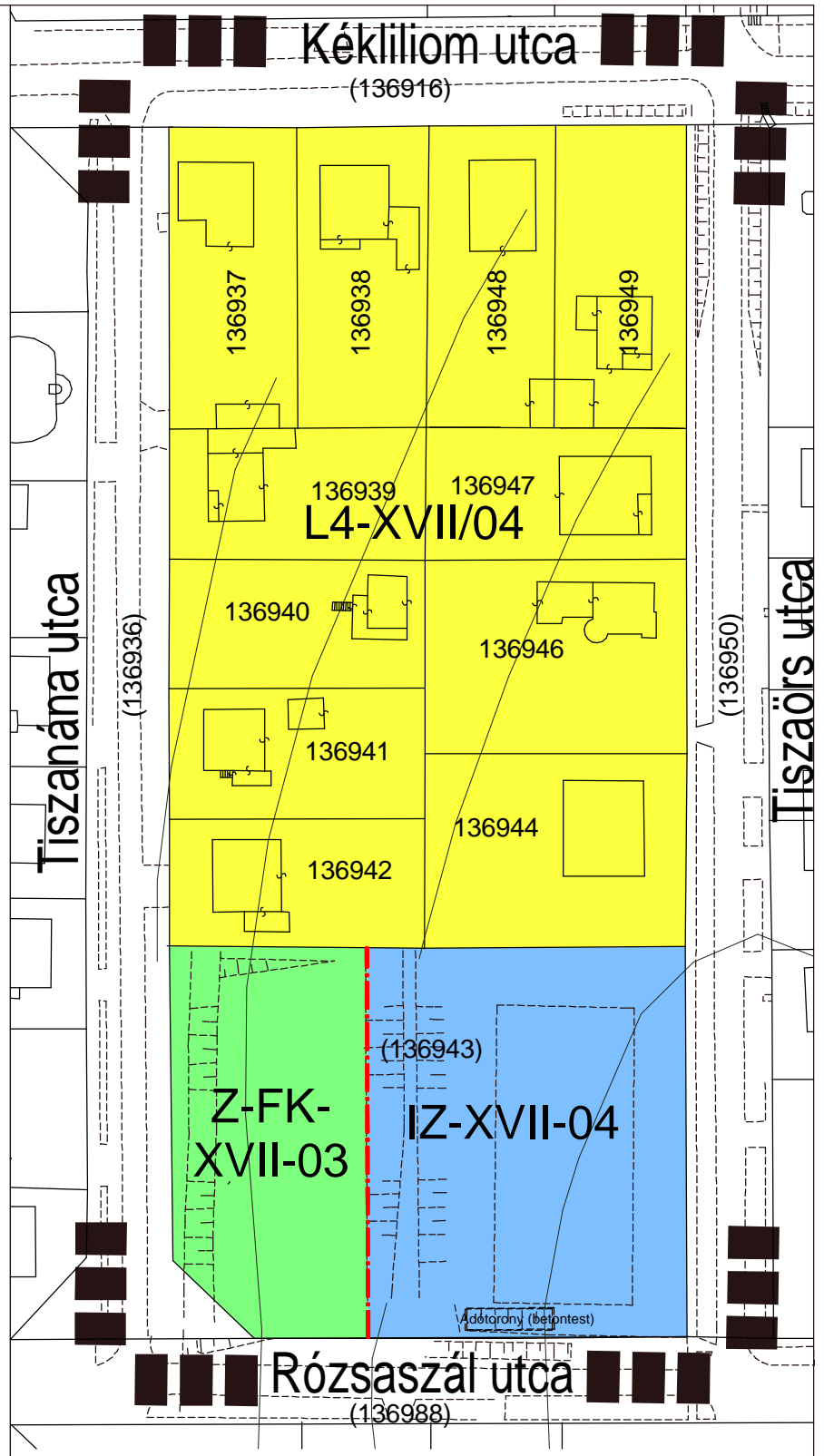
2/24. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (a Pesti úttól az Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (az Összekötő úttól a Férihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó övezeti terv



Jelmagyarázat:

-  Tervezési terület határa
-  Kialakult intenzív kertvárosias lakóterület övezete
-  Jelentős zöldfelületű intézményterület övezete
-  Fásított köztér övezete
-  Javasolt telekhatár

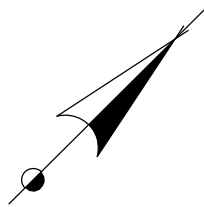


KASIB

**Mérnöki Manager
Iroda kft.**

Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepules@kasib.hu

Tel.: 290-9761
297-1730



Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszánána utca által határolt terület

Rajzszám:
MÖ.

Kerületi szabályozási terve

Munkaszám:
1347

Tervfajta: 17.KVSZ 2.számú mellékletének módosítása
Módosított övezeti tervlap

Lépték:
M 1:1 000

Vezető/irányító tervező:
Zajovics András
Okleveles építőmérnök
TT/1É 01-4075/11



Irányító tervező:
Zorné Sin Emília
TT/1 01-4657/11

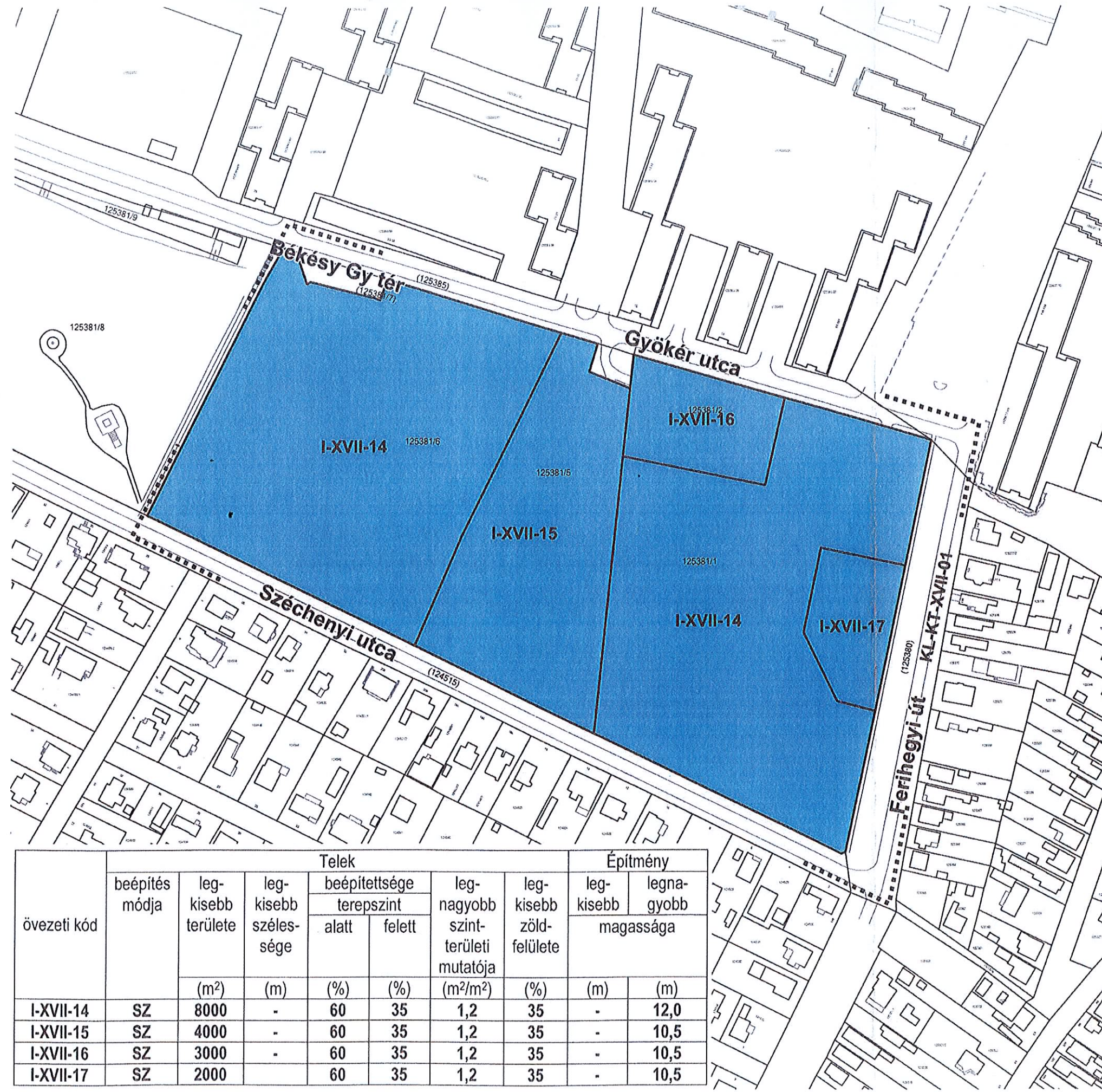
Felelős tervező:
Fejős László
TT/2 01-4812/11

Kelt:
2010.
május 14.

**BUDAPEST, XVII. KERÜLET
SZÉCHENYI UTCA - GYÖKÉR KÖZ-
GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

ÖVEZETI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT-tombhatára
- folyó- és ártervek
- vízfolyások

- fásított közér övezete
- közér övezete
- közpark övezete
- egyéb, köznevezéssel nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezete
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelek) övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezete
- közsérváros, jellemzően zártkörű beépítésű lakóterület övezete
- települési lakóterület övezete
- városközponti terület övezete
- intézményterület övezete
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezete
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezete
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői terület övezete

- EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK**
- hatályos SZT határa és tervszáma*
 - fejlesztési területek (FSZKT szerinti)
 - további fejlesztési területek (KITT** szerinti)
 - övezet és építési övezet jele
 - tervezett tömegközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

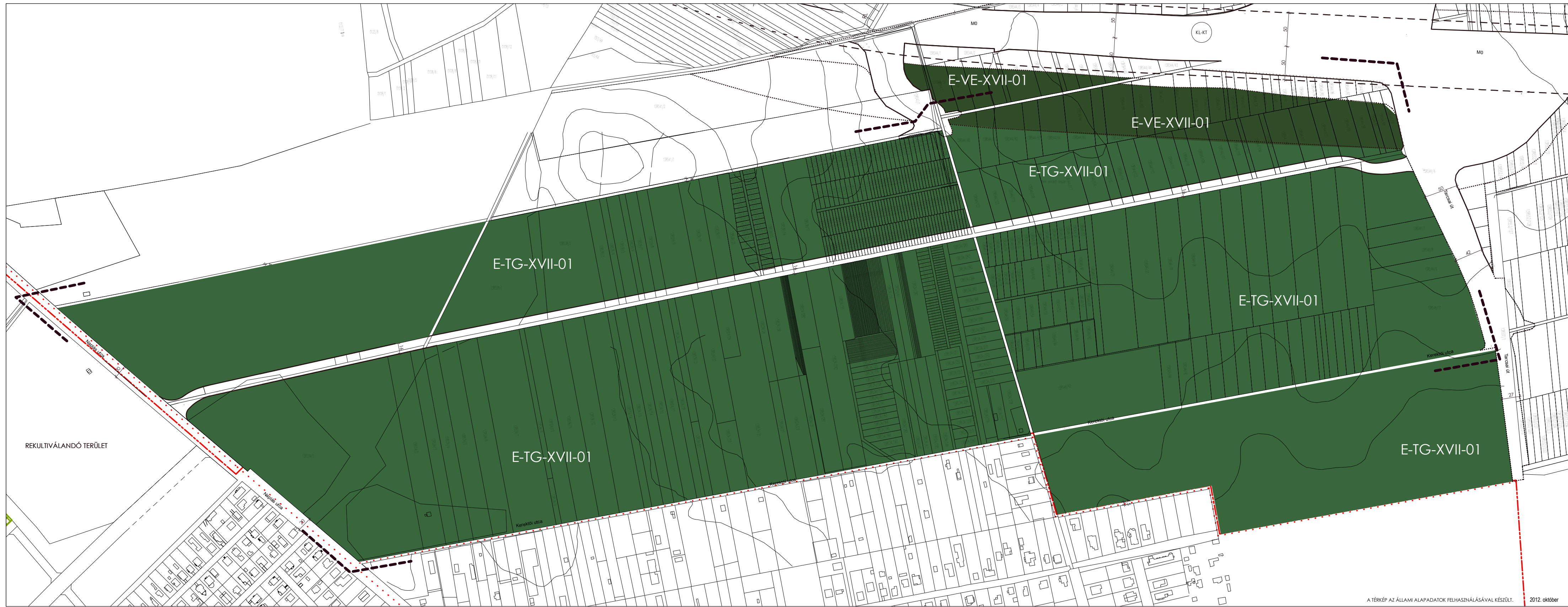
- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőtér elhelyezésére szolgáló terület övezete

* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes
** jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

övezeti kód	beépítés módja	Telek						Építmény	
		leg-kisebb területe	leg-kisebb szélessége	beépítettség terepszint		leg-nagyobb szint-területi mutatója	leg-kisebb zöld-felülete	leg-kisebb magassága	leg-nagyobb magassága
				alatt (%)	felett (%)				
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)		
I-XVII-14	SZ	8000	-	60	35	1,2	35	-	12,0
I-XVII-15	SZ	4000	-	60	35	1,2	35	-	10,5
I-XVII-16	SZ	3000	-	60	35	1,2	35	-	10,5
I-XVII-17	SZ	2000	-	60	35	1,2	35	-	10,5

**40/2012. (XI.26.) RENDELET 1. MELLÉKLETE
17. KVSZ 2/26. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

	Mézők Manager Iroda Kft.	Székhely: 1183 Budapest, Új-Sz. 456 Email: kassib@kassib.hu	Tel: 207-1730 Fax: 207-2181	Rajzszám:
	Munka megnevezése:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET SZÉCHENYI UTCA - ZÁRK ÖVEZET - GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		Tervezőszám:
Tervező:	Övezeti terv		Dobos Balázs Közigazgatási és Tervezési Osztály K16-1-708, KÉ-T, TE-T, TÚ-T, VZ-T, T-02 KÖVÉLYKÉPÉSI	Méret: M=1:2000
Véglegesítés:	2012. november 11.	2012. november 11.	2012. november 11.	2012. november



A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. 2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531)
 HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT
 (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT -
 (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Készítette:
 KÖRÉNYI ANDRÁS
 TT1 01-2590/111
 NAGY CSILLA
 TT1 01-1270/21

Zsoltai, környezetvédelem
 NEMES ZOLTÁN
 SZK1-01-5083

Közlekedés
 RHÖRER ADÁM
 K1 1-01-3157

Külső közelművek
 KOVÁCS PÉTER
 T-01-008A
 GLÉZ DEZSŐ
 T-01-8635

JELMAGYARAZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTÉRÜLETI HATÁRVONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL

- TURISZTIKAI ERDŐ ÖVEZETE
- VÉDERDŐ ÖVEZET

projekt
ÖVEZETI TERV

rajtszám
M=1:4000

rajtszám
SZ-2

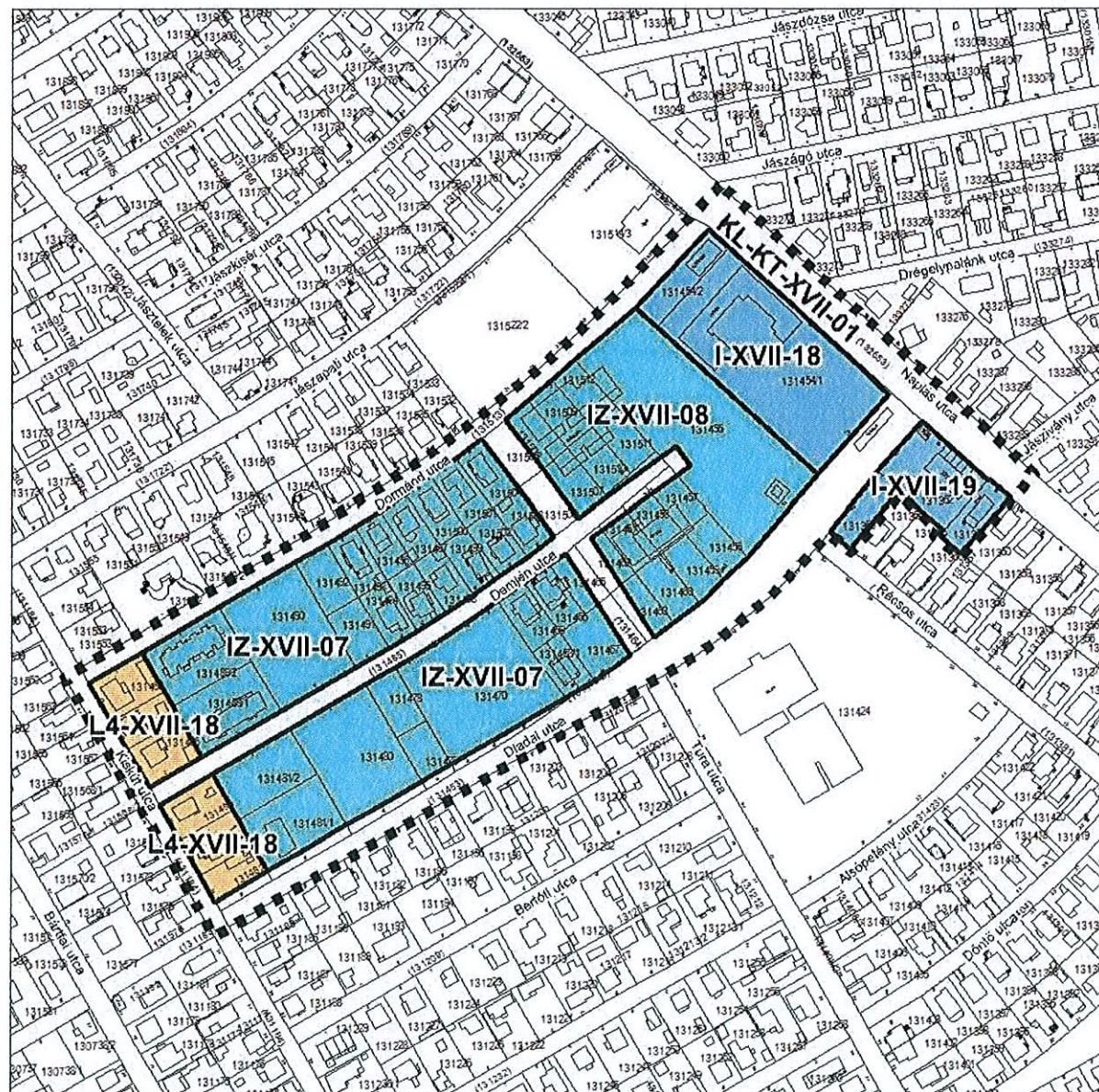
KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT.
 1113. Budapest, Erdmér utca 4.
 T/F: 06(1)-4460-300

BUDAPEST, XVII. KERÜLET

DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI TERV

M=1:5000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT. tömbhatára
- folyó- és állóvizek
- vízfolyások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezetei
- kisvárosias, jellemzően zártsonú beépítésű lakóterület övezete
- telepszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

- fásított köztér övezete
- közkert övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erdő övezete
- védelmi, véderdő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

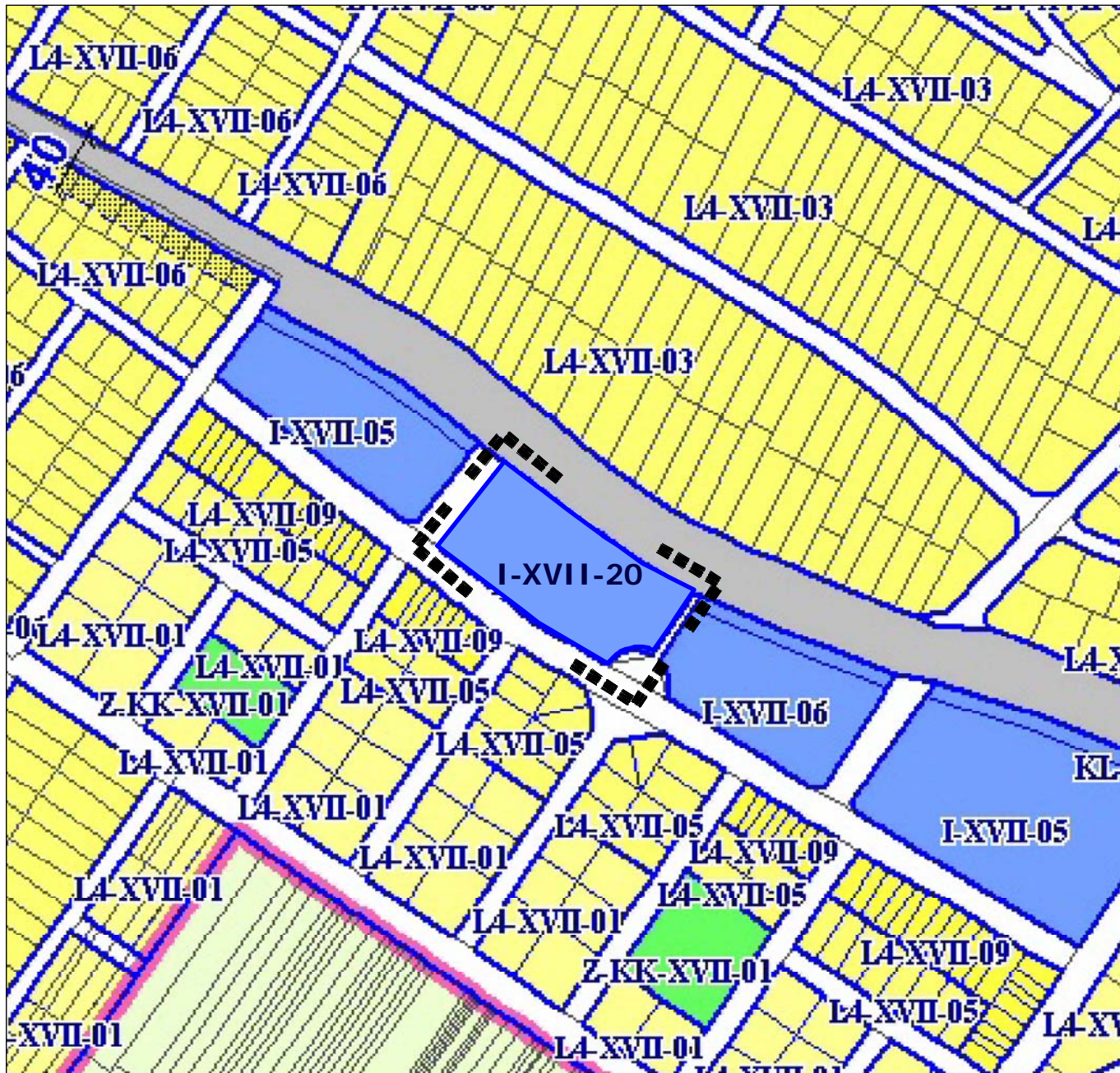
- hatályos SZT határa és tervszáma*
- fejlesztési területek (FSZKT szerint)
- további fejlesztési területek (KTT** szerint)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes

** jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

22/2013.(V.23.) RENDELET 1. MELLÉKLETE
17. KVSZ 2/28. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel: 297-1730 E-mail: kasib@kasibhu Fax: 290-9191	Rajzszám:		
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Témaszám: 1637		
Tervfajta: Övezeti terv	Méretarány: M=1:5000			
Vezető tervező: Pintér Ferenc TT/1E 01-1719/11	Tervezők: Bájliszné Nagy-Pál Anna TT/1E 01-0574/11	Tájrendező: Koprdá Ildikó K 01-5171, TK 01-5171	Közmű tervező: Dobrai Béla K1d-1-Tell, KE-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell Kovács Ákos	Kelt: 2013. június



JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek övezetei



Intézményterület övezetei



Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közlekedési célú közterület övezete

	KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu 291-4205	Rajzszám: 2/29
	Budapest, XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi szabályozási terve				Munka szám: 1423
	tervezés: A 31/2013. (VIII. 29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott 2/29 sz. melléklet: Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó övezeti terv				M 1:4 000
	Vezető tervező: Zajovics András ökl. építésmérnök ökl. város- és községi szakmérnök ökl. vá. telep. - városgazd. szakmérnök vezetőképességű tervező T/112 01-407501 Munka szám: 01-3526 Kld-1-T.ék, T.E-1-Tel, TH-T-Tel, VET-Tel	Irányító tervező: Zsigmond Zsigmond Sándor ökl. város- és közterület-tervezési szakmérnök T/11 01-481211	Felelős tervező: Fajó László ökl. építésmérnök	2013. szeptember hó	



JELMAGYARÁZAT

■■■■■ Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek övezetei



Intézményterület övezetei



Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közlekedési célú közterület övezete



Véderdő övezete

	KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu	Telefon: 290-9761 kasib@kasib.hu
	Budapest, XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve				
	Tervező: 2/30. számú melléklet: Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv				
	Vezető tervező: Zajovics András okl. építmérnök okl. város- és közséplépcső szakmérnök okl. városép.- városgazd. szakmérnök vezető településrendező tervező TTI/VE 01-4075/11 Ménők kamarai sz: 01-3328 K16-1-Tel. TH1-Tel. VT-1-Tel	Irányító tervező: Zsigmond Sin Emilia településrendező okl. városép.- városgazd. szakmérnök TTI/01-4812/11	Felelős tervező: Farkas László okl. településrendező	Rajzolási szám: 2/27	Munkadarab: 1424

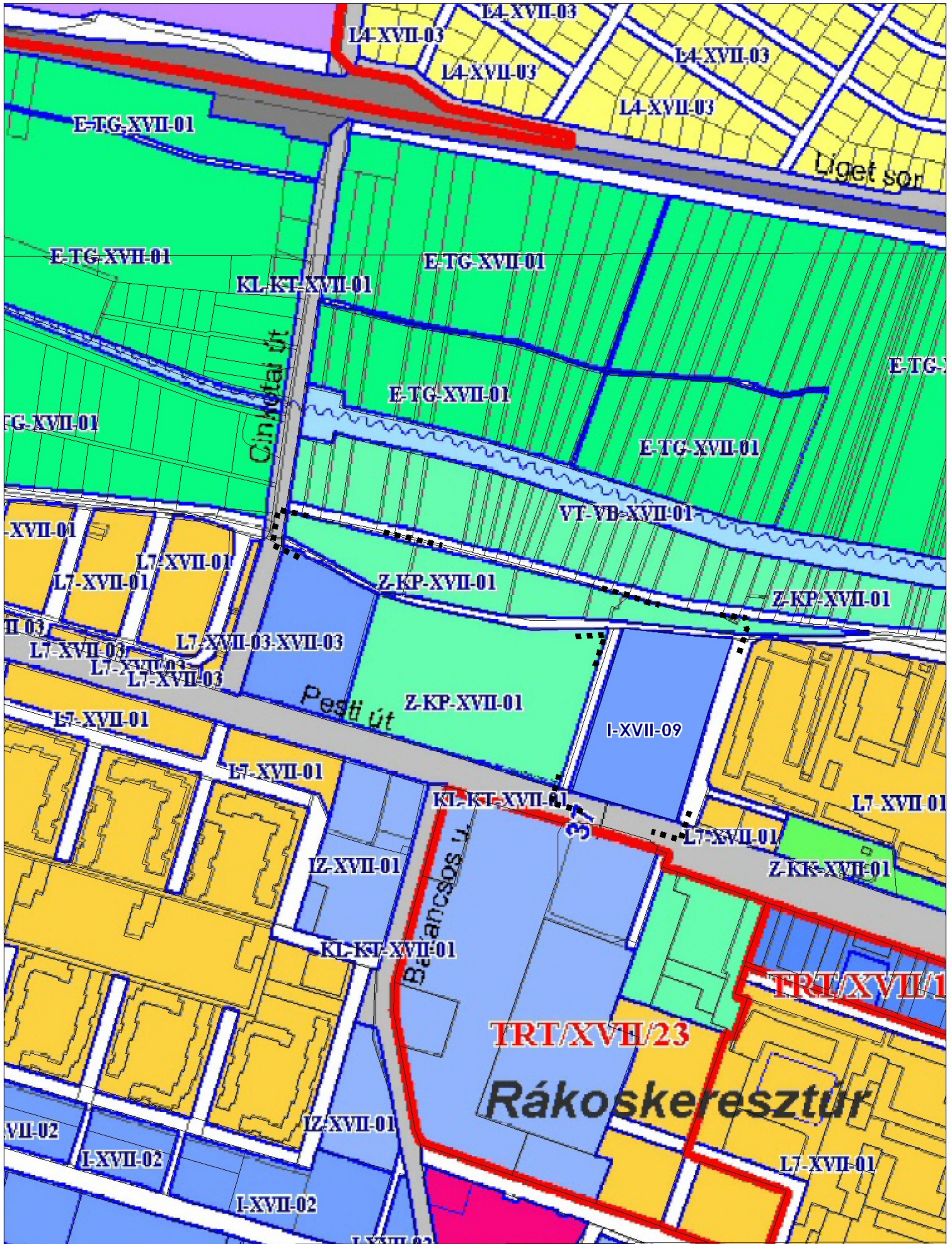
Kelt: 2013. szeptember hó

Budapest XVII. kerület, Kerületközpont nyugati szektor
128531/1 hrsz.-ú telek és Malom árok menti telkekre
vonatkozó módosítása

2/31 sz. melléklet
ÖVEZETI TERV

1 sz. melléklet a ... / 2013. (.....) ök. rendelethez

M = 1 : 5 000



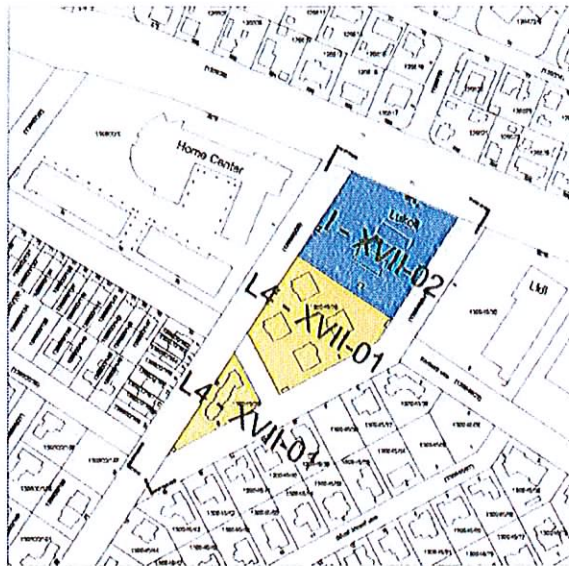
Budapest, XVII. ker.
Rákoskeresztúr

Békás szoros utca - Pesti út - Eszténa utca
által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Övezeti terv

M= 1:5000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerületi határ
- telkhatár
- övezethatár
- hatályos SZT tömbhatára
- folyó és állóvizek
- vízfolyások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményt övezetei
- kisvárosias jellemzően zártsonú beépítésű lakóterület övezete
- telpszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahely terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahely terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

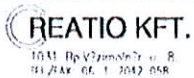
- fásított közlekedési övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- tisztított erdő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mozgó gazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

- hatályos SZT határa és tervezésének fejlesztési területek (FSZKT szerinti)
- további fejlesztési területek (KIT** szerinti)
- övezet és építési övezet jel
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes
** jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Övezeti Terv

M=1:5000

17.

Telepítési engedély felülvizsgálata
2013. évi 11/12. BT 1642

Budapest, XVII. kerület, Békás szoros utca - Pesti út - Eszténa utca
által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

2013.11.hó

4./2013. (XII.18.)rendelet 1. melléklete
17. KVSZ. 2/32. melléklete

Budapest, XVII. ker.
Rákoshegy

Bocskai utca - Baross utca - E-TG övezethatár -
MG-MF övezethatár - Lőrinci út
által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Övezeti terv

M= 1:5000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT tömbhatára
- folyó és állóvizek
- vízfolyások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület általános övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezetei
- kisvárosias jellemzően zártkörű beépítésű lakóterület övezete
- telepszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

- fásított köztér övezete
- közkert övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erdő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

- hatályos SZT határa és tervszáma*
- fejlesztési területek (FSZKT szerint)
- további fejlesztési területek (KTT** szerint)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes
** jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2014. (1. 24.) rendelet 1. melléklete
17. KVSZ. 2/33. melléklete

REATIO KFT.
1031 Bp. Vízimolnár u. 8.
TEL/FAX: 06-1-7042 058

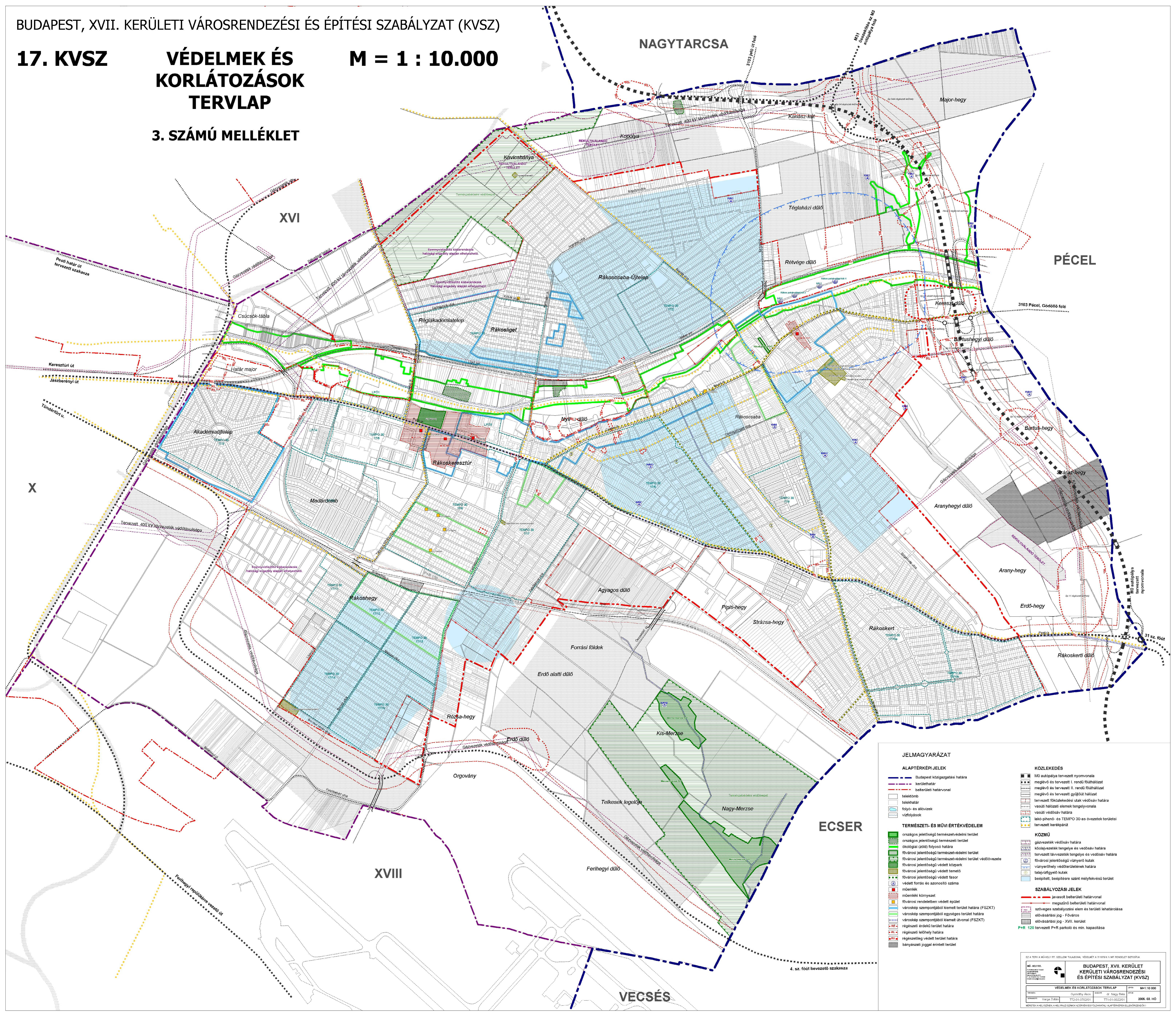
Övezeti Terv

M=1:5000

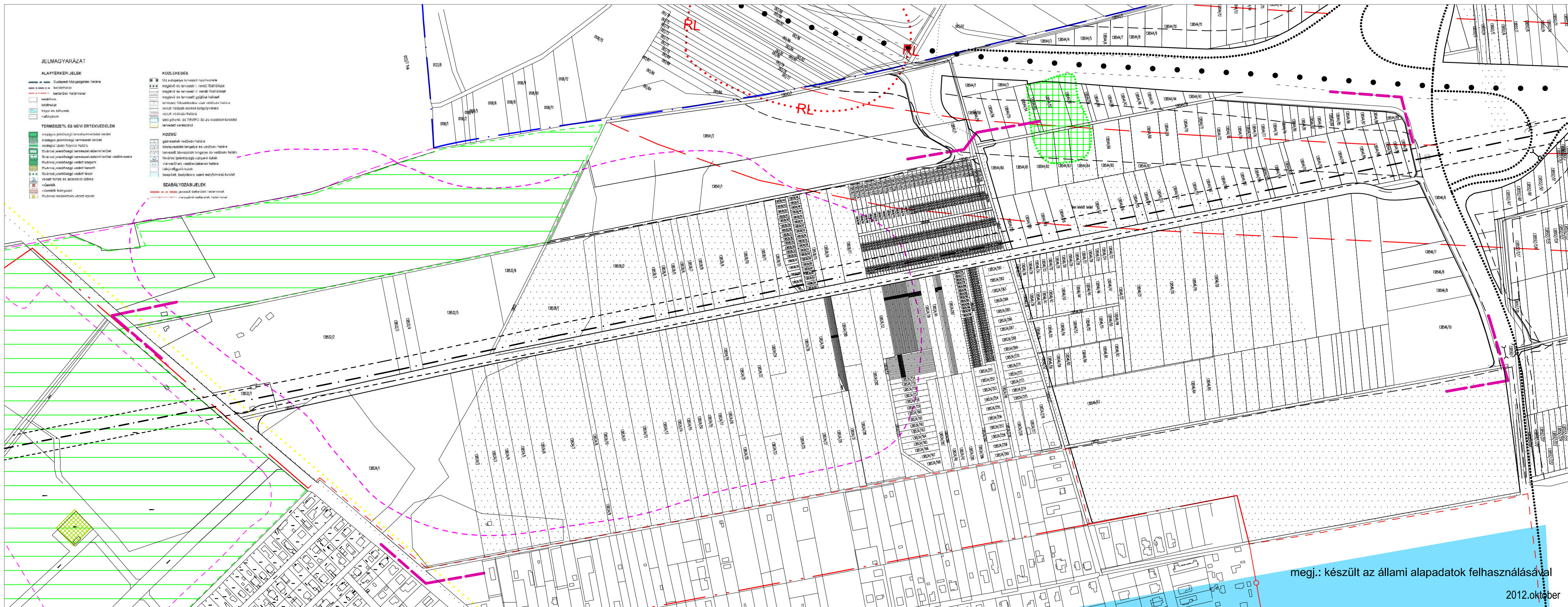
Településrendező felelős tervező:
Német Lajos 11/1E 01-1642

Budapest XVII. ker., Bocskai u.-Baross u.-E-TG övezeth.-MG-MF övezeth.-Lőrinci út
által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

T8. 2013.november



JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI JELEK	
	Budapest közigazgatási határa
	kerület-határ
	beépítési határvonal
	telekhatár
	folyó- és állóvíz
	vízfolyások
TERMSZETI- ÉS MŰVI ÉRTEKVEDELEM	
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos jelentőségű természeti terület
	ökológiai (zöld) folyosó határa
	fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület
	fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület védőövezete
	fővárosi jelentőségű védett természet
	fővárosi jelentőségű védett fasor
	védett forrás és szennyező csatorna
	műemlék
	műemlék környezet
	fővárosi rendeletben védett épület
	városkép szempontjából kiemelt terület határa (FSZKT)
	városkép szempontjából kiemelt terület határa (FSZKT)
	régiészeti értéktel terület határa
	régészeti lelőhely határa
	régészeti védett terület határa
	bányászati joggal érintett terület
KÖZLEKÉDÉS	
	M0 autópálya tervezett nyomvonala
	megező és tervezett II. rendű főúthálózat
	megező és tervezett II. rendű főúthálózat
	tervezett főútdarabok és utak védősáv határa
	vasúti hálózati elemek tengelyvonala
	vasúti védősáv határa
	lakó-pihenő- és TEMPO 30-as övezetek területi tervezett kerékpárút
KÖZMŰ	
	gázvezeték védősáv határa
	közművezeték tengelye és védősáv határa
	tervezett távezeték tengelye és védősáv határa
	fővárosi jelentőségű víznyerő kutak
	víznyerőhely védőterületének határa
	talajvizsgáló kutak
	beépített, beépítésre szánt mélyfejtésű terület
SZABÁLYOZÁSI JELEK	
	javasolt beépítési határvonal
	megszűnt beépítési határvonal
	széves szabályozási elem és területi lehatárolás
	előválasztási jog - Főváros
	előválasztási jog - XVII. kerület
	P+R 120 tervezett P+R parkoló és min. kapacitása



megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával
2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet
KORÉNYI ANDRÁS
TT1 01-2590/01
NAGY CSILLA
TT1 01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1-01-5053

Közlekedés
RHORER ÁDÁM
K1 1-01-3157

Külső közművek
KOVÁCS PÉTER
T-01-0088
GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

Jelmagyarázat

 Tervezési terület határa
 Jelenlegi telekhatár
 32707 TELEK HELYRAJZI SZÁMA

rajzcím
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

lépték
M=1:4000

rajzszám
SZ-3
KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1113. Budapest, Edömr utca 4.
T/F.:06(1)-4660-300

TÉRKÉPMÁSOLAT

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA BUDAPEST XVII. KERÜLET

Földmérési Osztály

Budapest XI. ker. Budafoki út 59.

Méretarány: 1:1000

Iktató szám: 43872_2004_2 Budapest, 26-Aug-04

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

Előzetes telekrajz:

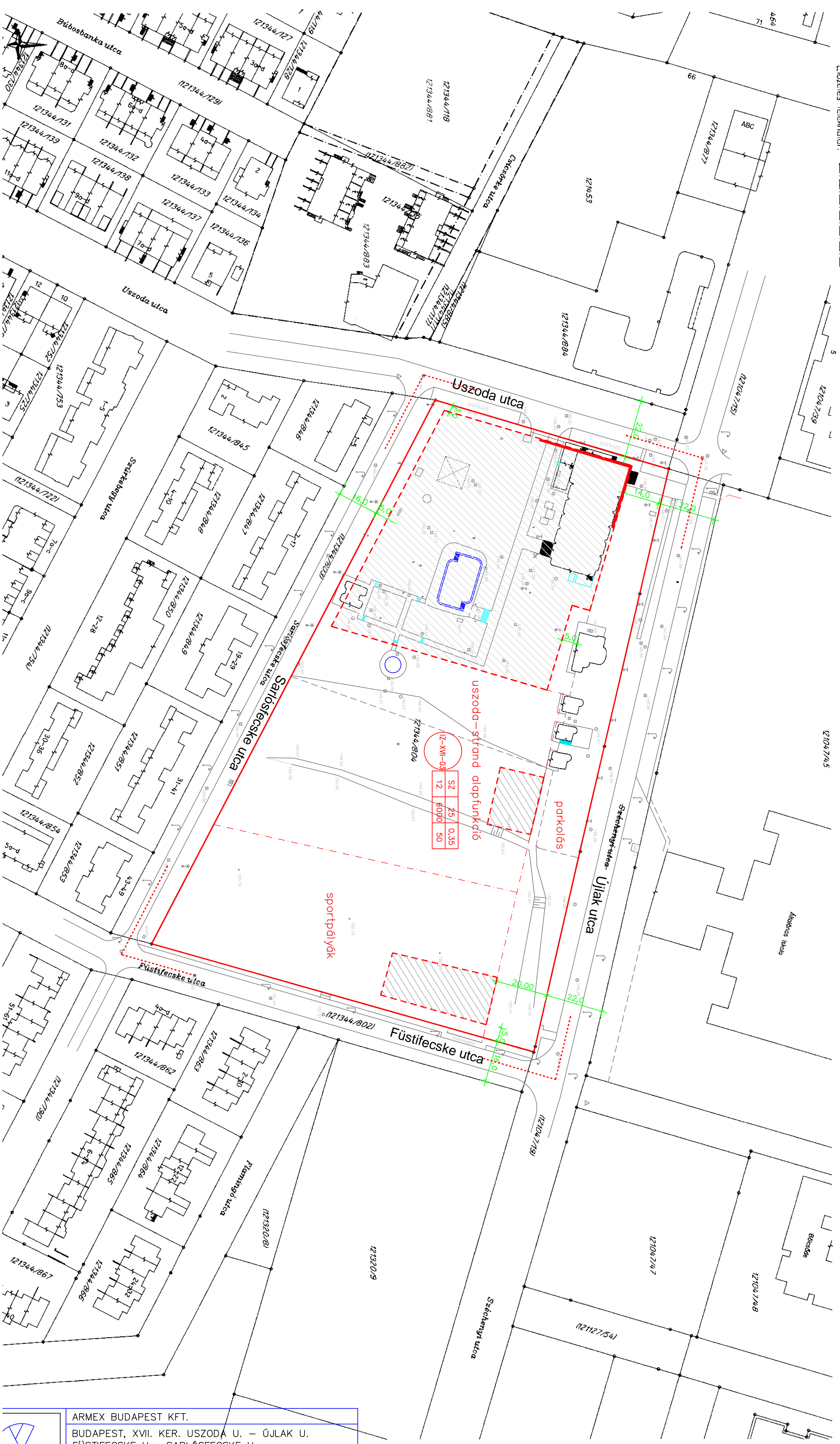


121344/111
121344/112

beépítés jellege	legnagyobb megeng. beépítés mértéke	legnagyobb megeng. szintter. mutató
legnagyobb megeng. építménymagasság	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület mértéke

- kötelező elemek
- szabályozási terv határa
- építési övezet jellemzői
- javasolt elemek
- javasolt funkciók határa
- szabadíjazási vonal (közterület-nem közterület)
- - - építési hely határa (építési határvonal)
- ▨ építési hely
- ▬ építési vonal

JELMAGYARAZAT



ARMEX BUDAPEST KFT.
 BUDAPEST, XVII. KER. USZODA U. – ÚJLAK U.
 FÜSTIFECSEKE U. – SARLÓSFECSEKE U.
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV m=1:1000

szervező:	tervező:	ügyvezető:	dátum:	1.2.
	KÁROLYI I.	PILLER T.	2005. XII.	



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- 1234 Meglévő telekhatár (helyrajzi szám)
- Meglévő épület
- Meglévő út tengelye
- Meglévő útburkolat szegélye

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- L4-XVII-1 Építési övezet jele
- Kötelező építési vonal
- Kötelező telekhatár
- Megszüntető jel
- Kialakítandó vezetési szolgálat területe
- Kerítés építésének határa
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Telepítendő fasor
- Védett fa
- Védett természeti emlék védőövezetének határa (forrás)

Irányadó szabályozási elemek

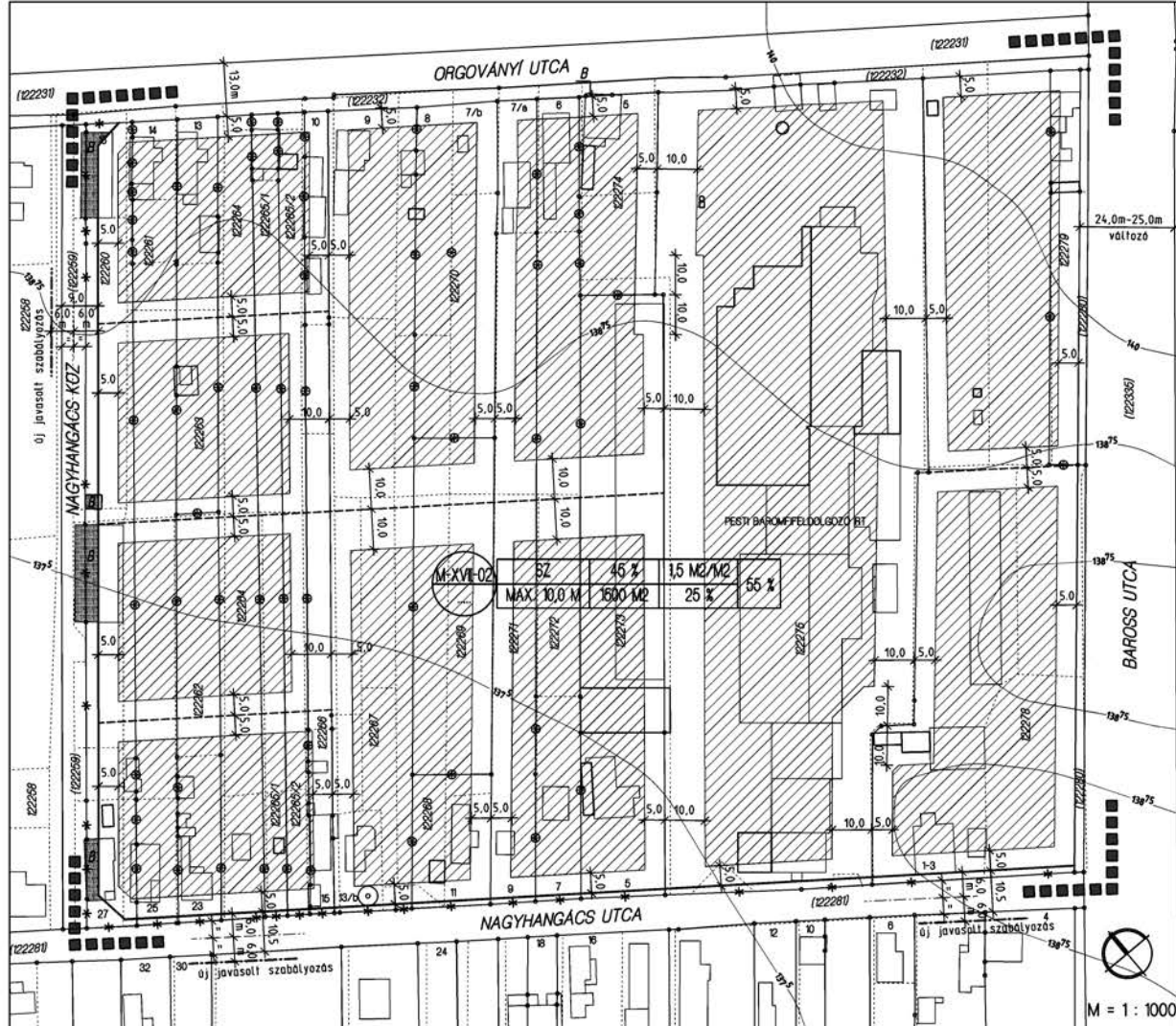
- Irányadó telekhatár
- Irányadó megszüntető jel
- Építési hely határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Meglévő fasor
- Új út tengelye
- Új útburkolat szegélye
- Beépítésre szánt mélyfekvésű terület határa
- Szabályozási szélesség

A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
A méretét a helyszínrajz ellenőrzésével!

Építési övezeti jel	Építési mód	Építési sűrűség (%)	Maximális magasság (m)	Építési mélység (m)	Minimális területi arány (%)	Maximális területi arány (%)
L4-XVII-12	SZ	15	0,30	5,0	800	70
L4-XVII-13	O	20	0,40	5,0	800	70
L4-XVII-14	IK	30	0,70	6,0	400	50
L4-XVII-15	SZ	20	0,50	6,0	800	70



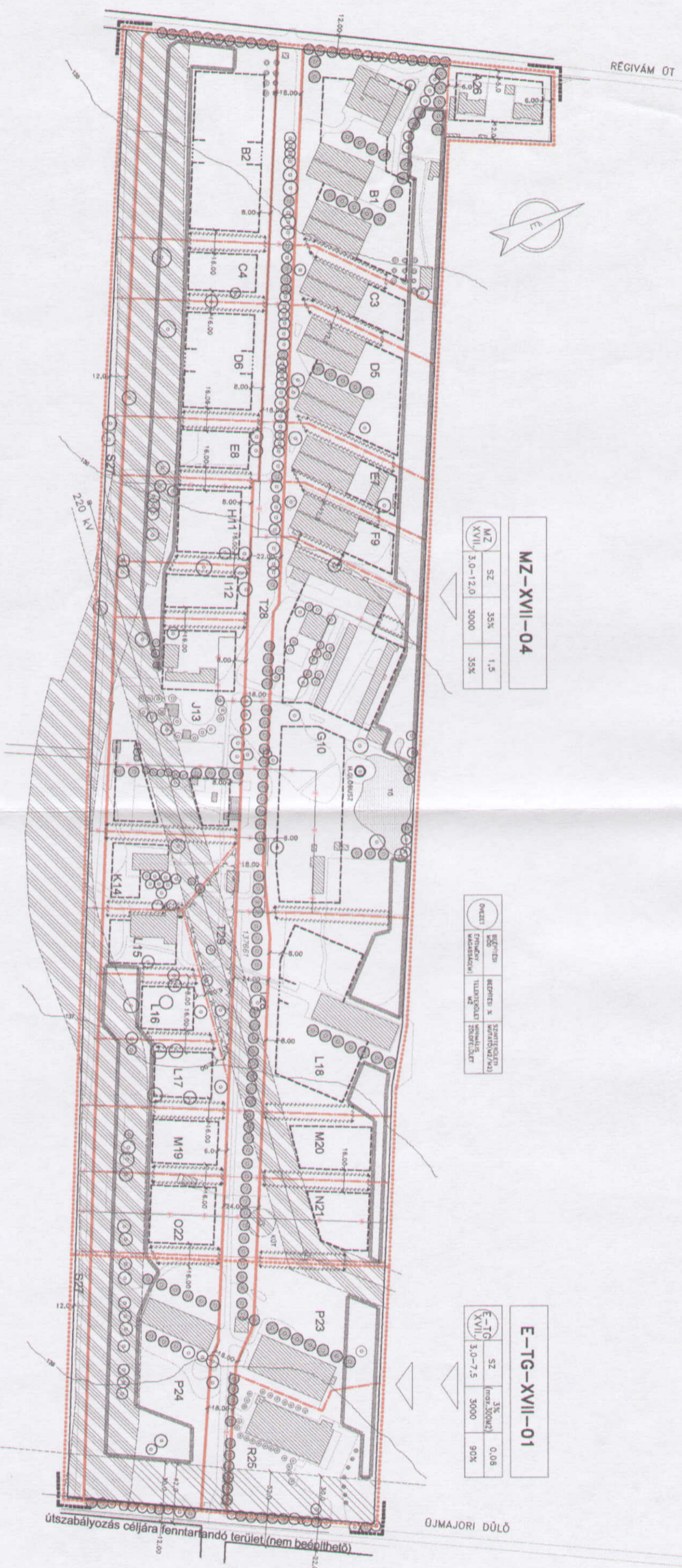
JELMAGYARAZAT

- KOTELEZŐ ELEMÉK**
- ■ ■ ■ ERVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - * → MEGSZÜNTETŐ JEL
- | ÖV. JEL | BEEP. MÓD | BEEP. % | SZINTTERÜLETI MUTATÓ | TEREFSZINT ALATTI BEEP. % |
|---------|-----------|---------|----------------------|---------------------------|
| ○ | | | | |
- SZ SZABADONÁLLÓ BEEPITES
- RÁNYADÓ ELEMÉK**
- - - RÁNYADÓ TELEKHATÁR
 - → MEGSZÜNTETÉSRE JAVASOLT TELEKHATÁR
 - ▨ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
 - ▩ JAVASOLT BONTÁS
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- MEGLEVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLET
 - MEGLEVŐ GEODÉZIALAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
 - MEGLEVŐ KERITES
 - MEGLEVŐ UTCA TENGELYE
 - MEGTARTANDÓ FA
- KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BUDAPEST, XVII. KERÜLET
 ORGOVÁNYI UTCA - NAGYHANGÁCS KÖZ -
 NAGYHANGÁCS UTCA - BAROSS UTCA
 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
 2006. JÚNIUS

SZAKGIA JAVASLATOT KÉSZÍTETTE  KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZRODA KFT. 103. Budapest, Erdővár utca 4. T/F: 4 890 300, 3 814 206	VÁROSPÉNZÉSI, ÉPÍTÉSZET KÖRÉNYI ANDRÁS TT1 01-2590/01	ZÖLŐFELLET, KÖRNYEZETVÉDELME NEMES ZOLTÁN SZK1 01-5053	KÖZLEKEDÉS RHORER ADÁM K1 1-01-3157	KÜLBŐ KÖZMŰVEK KOVÁCS PÉTER T1 01-0088
--	--	---	--	---

szabályozási TERVLAP



RÉGIVÁM OT



MZ-XVII-04

MZ XVII.	SZ	35%	1,5
	3,0-12,0	3000	35%

ÖNKÉZI TUDOMÁNY KÖZVETLEN KÖZVETLEN	REKONSTRUKCIÓS TUDOMÁNY KÖZVETLEN KÖZVETLEN	REKONSTRUKCIÓS TUDOMÁNY KÖZVETLEN KÖZVETLEN	REKONSTRUKCIÓS TUDOMÁNY KÖZVETLEN KÖZVETLEN
--	--	--	--

E-TG-XVII-01

E-TG XVII.	SZ	3%	0,08
	3,0-7,5	3000	90%

ÚJMAJORI DÜLŐ

útszabályozás céljára fenntartandó terület (nem beépíthető)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A TERV TERÜLETE RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET (4/2003. (II.20.) NKÖM RENDELET)

TERVEZŐK:

TERÜLETTRENDÉZÉS: NÉMET LAJOS
 TELEPÜLÉSTRENDÉZŐ: TT 01-164201
 FELELŐS TERVEZŐ:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

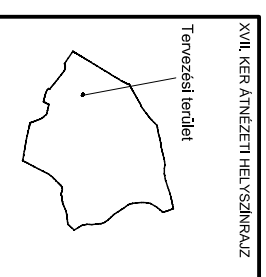
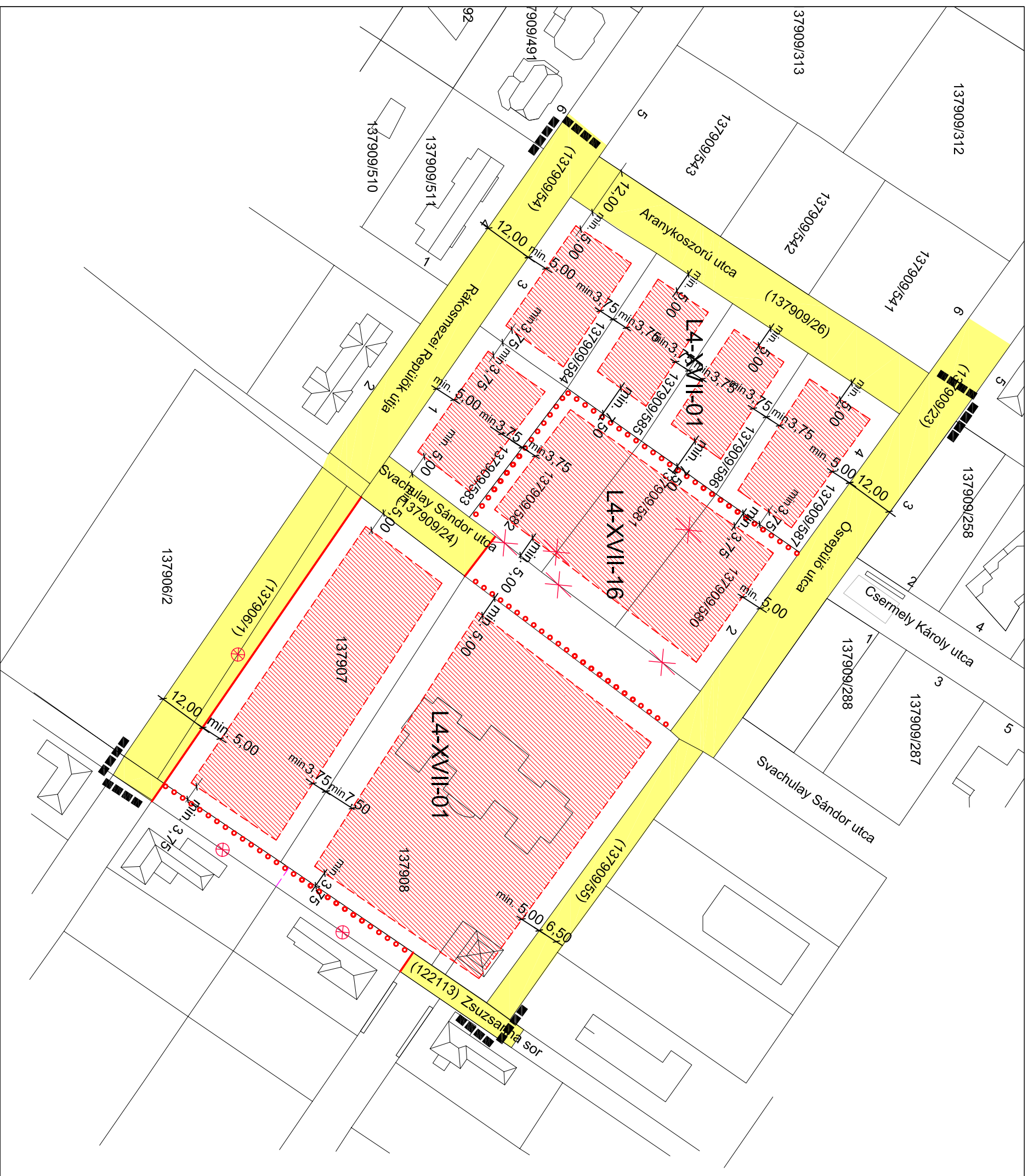
IRÁNYADÓ ELEMELK:

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		MEGLÉVŐ MEGMARADÓ TELEKHAJTÁR		MEGLÉVŐ BELSŐ UTAK, BURKOLATOK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		JAVASOLT TELEKHAJTÁR		ZÖLDTERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		MEGLÉVŐ MEGSZÜNŐ HASZNALATI TELEKHAJTÁR		TELKEN BELÜLI INTENZÍV ZÖLDTERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		TERÜLETI AZONOSÍTÓ		MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ VÍZFELÜLET
	BÉÉPÍTÉSNEEL MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA FASOR - VISSZAERDŐSÍTÉS HATÁRA		MEGLÉVŐ MEGMARADÓ (BONTHATÓ)ÉPÜLET		MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ VÍZFELÜLET
	(KÖZMŰ) VEDŐTAVOLTSÁGOK HATÁRA		MEGLÉVŐ BONTANDÓ ÉPÜLET		TELEPÍTENDŐ FASOR

REATIO KFT.
 1091 BP. VIZIMOLNÁR U. 8.
 TEL/FAX: 242 04 87

BUDAPEST XVII. KERESZTÚR-PARK
 526. U. 37. (137661 HRSZ) TERÜLETÉNEK
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
 2007. július

SZ - 1
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:3000



Jelmagyarázat:

tájékoztató elemek

tervezési terület határa

kötelező elemek

keretövezetbe nem sorolt közterület

szabályozási vonal

övezethatár

megszüntetés

javasolt elemek

építési hely és határa

megszüntetés

tétképi elemek

földhivatali alaptérképen szereplő telekhatár

földhivatali alaptérképen szereplő előzetes telekhatár

Építési övezet jele

beépítési mód	beépítési %	szünt. max.
max. ép. mag	min. telek ter.	zöld felület min.

L4-XVII-16

SZ	10%	0.3
5,5	3000	80%

L4-XVII-01

SZ	25%	0.7
7,5	min. 800	60%

Készült az állami alapadatok felhasználásával és helyszíni szemle alapján került feldolgozásra

KASIB Mérnöki Managér Iroda Kft. Műveim: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 280-91-91 Tel: 280-9181

Budapesti XVII. ker. Aranykoszorú köz - Rákosmezzei repülők útja - (137906/1 hrsz-ú út - Zsuzsanna sor - (137909/55) hrsz-ú út - Ósrepülők útja által határolt terület szabályozási terve

Szabályozási tervlap Méret: 1:1000

2 melléklet
Munkaszám: 867.
Kelt: 2008. április.

XVII. KERÜLET KÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:2000 A 17. KVSZ 11. SZ. MELLÉKLETE

Jelmagyarázat

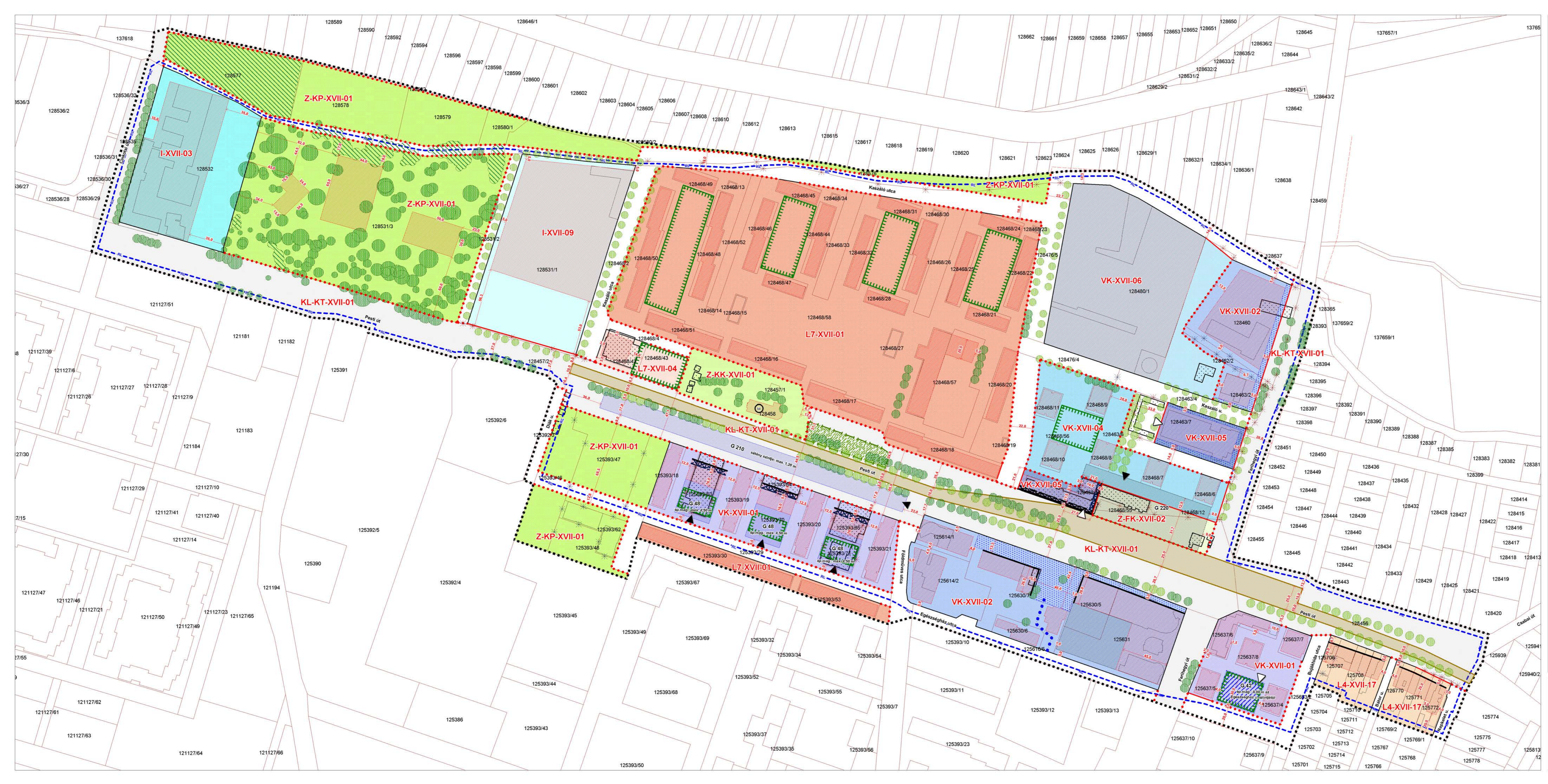
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**
- Tervezeti szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési vonal
 - Építési hely
 - Térzsín alatti építési hely
 - Felzsinóli kiemelt építési hely
 - Tervezeti felszín alatti villamos-végállomás helybiztosítása
 - Megszüntetési jel
 - Bontandó épület
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Korlátlan közhasználatra átadott terület (megállapodás alapján)
 - G 220 Közhasználati felszín alatti parkoló és minimális kapacitása
 - Kötelezően kialakítandó árkád
 - Gépjármű kiszolgálás iránya
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Megtartandó fa, fasor
 - Megtartandó facsoport
 - Telepítendő fa, fasor
 - Középterrel jellegű fenntartandó terület
 - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
 - Rendelét hatálya alá tartozó terület határa
- NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**
- Meglévő-megmaradó szabályozási vonal
 - Megmaradó telekhatár
 - Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntetés
 - Javasolt árkád
 - Gépjármű kiszolgálás javasolt iránya
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:**
- Régészeti lelőhely
 - Javasolt szabályozási vonal csatlakozó területen
 - Műemlék épület
 - Meglévő épület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	területi max. [m ²]	max. építési magasság [m]	max. építési mélység [m]	max. építési mélység [m]	max. építési mélység [m]
L4-XVII-17	Z 25	0,7	40		
L4-XVII-17	3,0-7,5	800	60	16,0	
L7-XVII-01	SZ 45	1,0	50		
L7-XVII-04	SZ 30	0,4	30		
L7-XVII-04	3,0-4,5	1000	35		
VK-XVII-01	SZ 80	2,0	100		
VK-XVII-01	6,0-7,5	1000	10	20	
VK-XVII-02	SZ 60	2,0	100		
VK-XVII-02	7,5-12,0	1000	25	20	
VK-XVII-04	SZ K	K	K	K	
VK-XVII-04	K	5000	50		
VK-XVII-05	SZ 80	3,5	100		
VK-XVII-05	7,5-14,0	1000	10	20	
VK-XVII-06	SZ 90	4,0	90		
VK-XVII-06	7,5-12,0	20 000	1,2		
I-XVII-03	SZ 35	1,2	60		
I-XVII-03	3,0-7,5	10 000	35		
I-XVII-09	SZ 35	0,5	45		
I-XVII-09	0,0-9,0		50		
Z-KP-XVII-01	SZ 2	0,02	85		
Z-KP-XVII-01	0,0-4,5		15		
Z-KK-XVII-01	SZ 2	0,03			
Z-KK-XVII-01	0,0-4,5		50		
Z-FK-XVII-02	SZ 2	0,03			
Z-FK-XVII-02	0,0-4,5		75		
KL-KT-XVII-01	SZ 5	0,2	30*		
KL-KT-XVII-01	0,0-12,0 (0,0*)		10		

* csak a KSZT szabályozási terv alapján jeltű építési helyen belül
* csak feljáró építmények (lélek, lépcső)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest, XVII. kerület, központ nyugati szektor Kerületi Szabályozási Terve	TERVFAJTA: KSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TORZSSZÁM: I-430-1/2007
	IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Pintér Ferenc TTTÉ 01-1719/11	RAJZSZÁM: I.
	TERVEZŐK: Dományi Bálint, Nádorczy Andrea K2 01-5152/12, Hálsz Adrienn TRV-T 01-12277, Horváth Anna, Lukács Mihályné K1d-1 01-2319, Papp László GO-T 01-9743	MÉRÉTBEN: M=1:2000
UGYEVETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2008. március	



Elővásárlási jog bejegyzésére javasolt ingatlanok listája

cím	Hrsz	településrendezési cél
Ady Endre utca 42.	123107	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Ady Endre utca 44.	123108	
Ady Endre utca 46.	123109	
Ady Endre utca 48.	123110	
Bulyovszky utca 8.	124659	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
VI. utca 12.	130133	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
VI. utca 16.	130128	
VIII. utca 11.	130130/1	
VIII. utca 13.	130130/2	
Ady Endre utca 50.	123010	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Ady Endre utca 52.	123009/1	
Kép utca 19.	123009/2	
Óvónő utca 1. - Péceli út 151.	127863	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Óvónő utca 5.	127858	
Péceli út 147.	127860	
Péceli út 149.	127862	
Rákoscsaba utca 18.	128149	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Rákoscsaba utca 30.	128150	
Rákoscsaba utca 32.	128151	
Rákoscsaba utca 32.	128152	
Tanár utca 5.	127879	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Tanár utca 15.	127884	
Robogó utca 5.	130668	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Terény utca 2. - Besenyszög utca 12.	130665	
Terény utca 4.	130666	
Terény utca 6.	130669	

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhatalnok elől elzárható parkírozás
- Sportkört céljára fenntartott parkírozás
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kialakítandó többszintű növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Kisajátítási igényekkel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelet hatálya alá tartozó terület határa

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

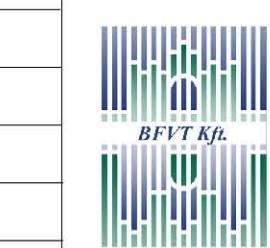
- Régészeti leltély határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közút híd
- Országos ökológiai hálózati területe
- Hidrológiai védőövezet határa
- Belterületi határvonal

ÖVEZET ÉLE	MEGNEVEZÉS	MAX. TELJES ÉPÍTÉSI TERÜLET (m ²)	MAX. ÉPÍTMÉNY MAGSÁG (m)	MAX. ÉPÍTMÉNY SZÉLESSÉG (m)	MAX. ÉPÍTMÉNY MÉLYSÉG (m)
VT-VB-XVII-02	SZ	5	0,15	30	0,0-6,0
ET-03-XVII-01	SZ	3*	0,08	-	3,0-7,5
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-	0,0-4,5
KL-KT-XVII-01	SZ	5	0,20	30	0,0-1,2

* Maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉS:		Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc	TT1 01-1719/11	
TELEPÍTÉSTERVEZŐ:	Bágyas Szabolcs	Dományi Bálint	
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán	Pogonyi Ádám	
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél	Niedetzky Andrea	
KÖZMŰTERVEZŐ:	Fodor Sarolta	Román Péter	
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	DÁTUM:	2009. november
		TÖRZSSZÁM:	1-636-1/2009
		MÉRTERÁNY:	M 1:2000



BFVT K/L

1



Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhasználat elől elzárható parkrészt
- Sportkört céljára fenntartott parkrészt
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kiképzett többszintes növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelet hatálya alá tartozó terület határa

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Régészeti lelőhely határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közi híd
- Országos ökológiai hálózat területe
- Hidrológiai védősáv határa
- Belterületi határvonal

ÖVEZET JELE	MÉRTÉK	MAX. TERÜLETI ÉRTÉK (%)	MAX. TERÜLETI ÉRTÉK (%)	MAX. TERÜLETI ÉRTÉK (%)
VT-VII-02	SZ	5	0,15	5
		0,0-6,0	-	40
E-TG-XVII-01	SZ	3'	0,08	-
		3,0-7,5	3000	90
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-
		0,0-4,5	-	75
KL-KT-XVII-01	SZ	5	0,20	30
		0,0-1,2	-	10

* Maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉS:		Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintár Ferenc	TTI 01-1719/11	
TELEPIR.ÉSTERVEZŐ:	Bágyos Szabolcs	TTI 09-0582/06	Dományi Bálint
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán	TR-7 01-2321	Pogonyi Ádám
KERT-ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél	K1 01-0960/05	Niedetzky Andrea K/2 01-8162/12
KÖZMŰTERVEZŐ:	Fodor Sarolta	TE-T 01-4016/13	Román Péter
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	DÁTUM: 2009. november	TÖRZSSZÁM: I-536-1/2009
		MÉRTÁBAY: M 1:2000	



BFVT Kft.

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpárpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhasználat elől elzárható parkrész
- Sportkört céljára fenntartott parkrész
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kialakítandó többszintes növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelet hatálya alá tartozó terület határa

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

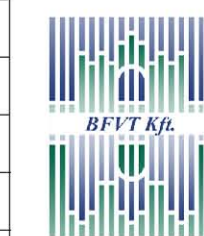
- Régészeti lelőhely határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közút híd
- Országos ökológiai hálózati terület
- Hidrológiai védősáv határa
- Belterületi határvonal

ÖVEZET ELEM	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI MAGSÁG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI SZÉLESSÉG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI MÉLYSÉG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI TERFELFELHASZNÁLÁS (%)
VT-VB- XVII-02	SZ 5	0,15	5	0,0-6,0
E-TG- XVII-01	SZ 3*	0,08	-	3,0-7,5
Z-KP- XVII-01	SZ 2	0,03	-	0,0-4,5
KI-KT- XVII-01	SZ 5	0,20	30	0,0-1,2

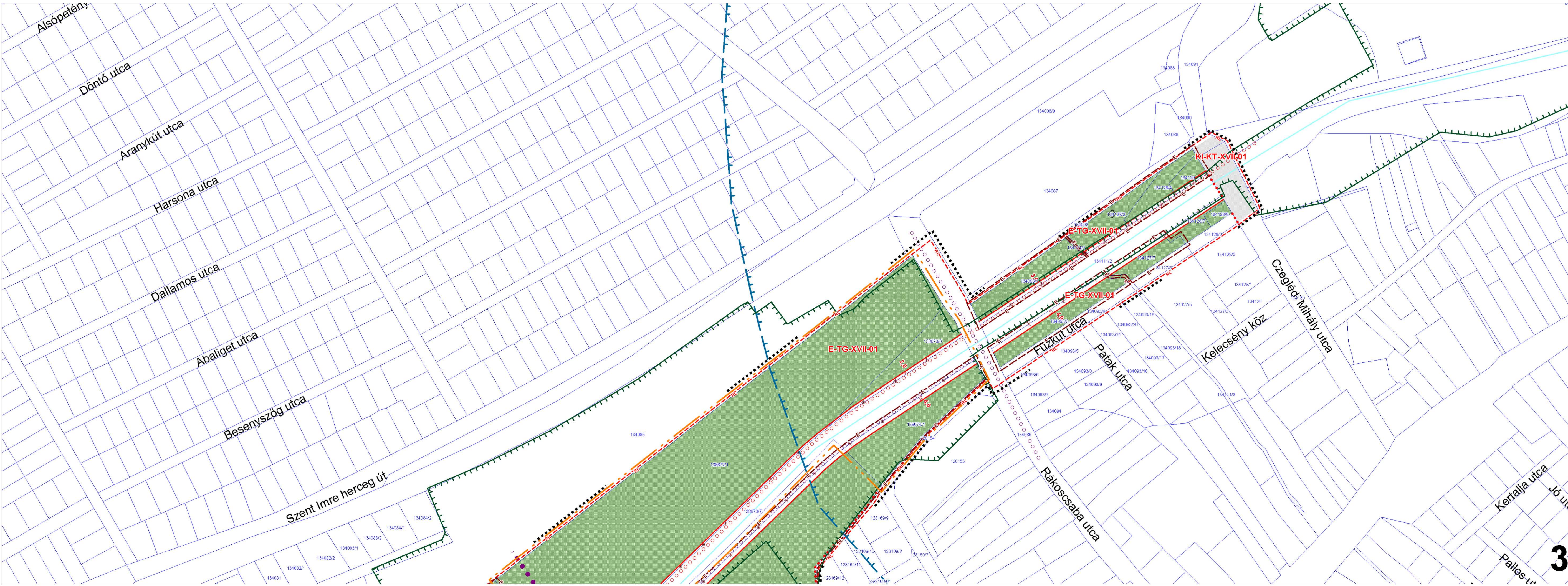
* Maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉSE:		Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc TT1 01-1719/11		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	Bágyos Szabolcs TT1 09-0582/06	Dományi Bálint	
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán TRA-T 01-2321	Pogonyi Ádám	
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél K1 01-0660/05	Niedetzky Andrea K/2 01-0162/12	
KÖZMÉPTERVEZŐ:	Fodor Sarolta TE-T 01-4016/13	Román Péter	Pető László TE-T 01-0743/13
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	DÁTUM: 2009. november	TÖRZSSZÁM: 1-636-1/2009
		MÉRETARÁNY: M 1:2000	



BFVT Kft.

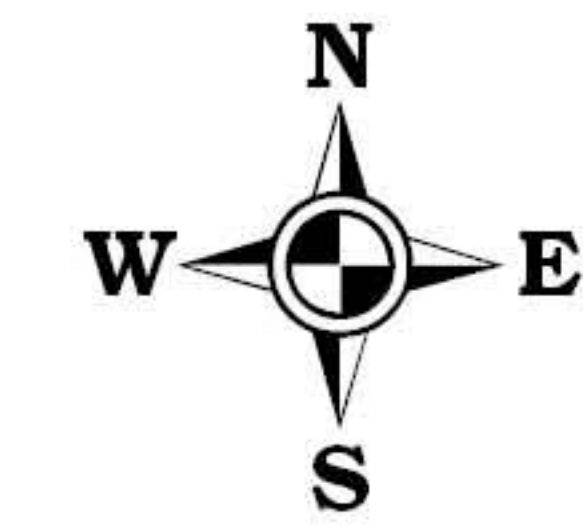


3

Budapest, XVII. kerület Kucorgó tér és környéke,
Zrínyi utca - Kucorgó utca - Strázsahegy utca -
Hegyalatti utca - Pesti út által határolt terület
kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:1000



JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Tervezési terület határa
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadandó terület
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadandó zöldfelület, 80 %-ban zöldfelületként kell kialakítani
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolat biztosítandó
- Rakodó létesítésének minimális határa a lakóterületektől
- Gépjármű behajtó létesítésének helye
- Zajgátó fal
- Tervezett fasor
- Megtartandó fa, fasor
- Közterület zöldfelületként kialakítandó része
- Régészeti érdeku terület határa
- Megszüntető jel
- Bontandó épület
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekosztás
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Lebontott épület
- Csatlakozó terület hatályos szabályozási tervében szereplő szabályozási vonal

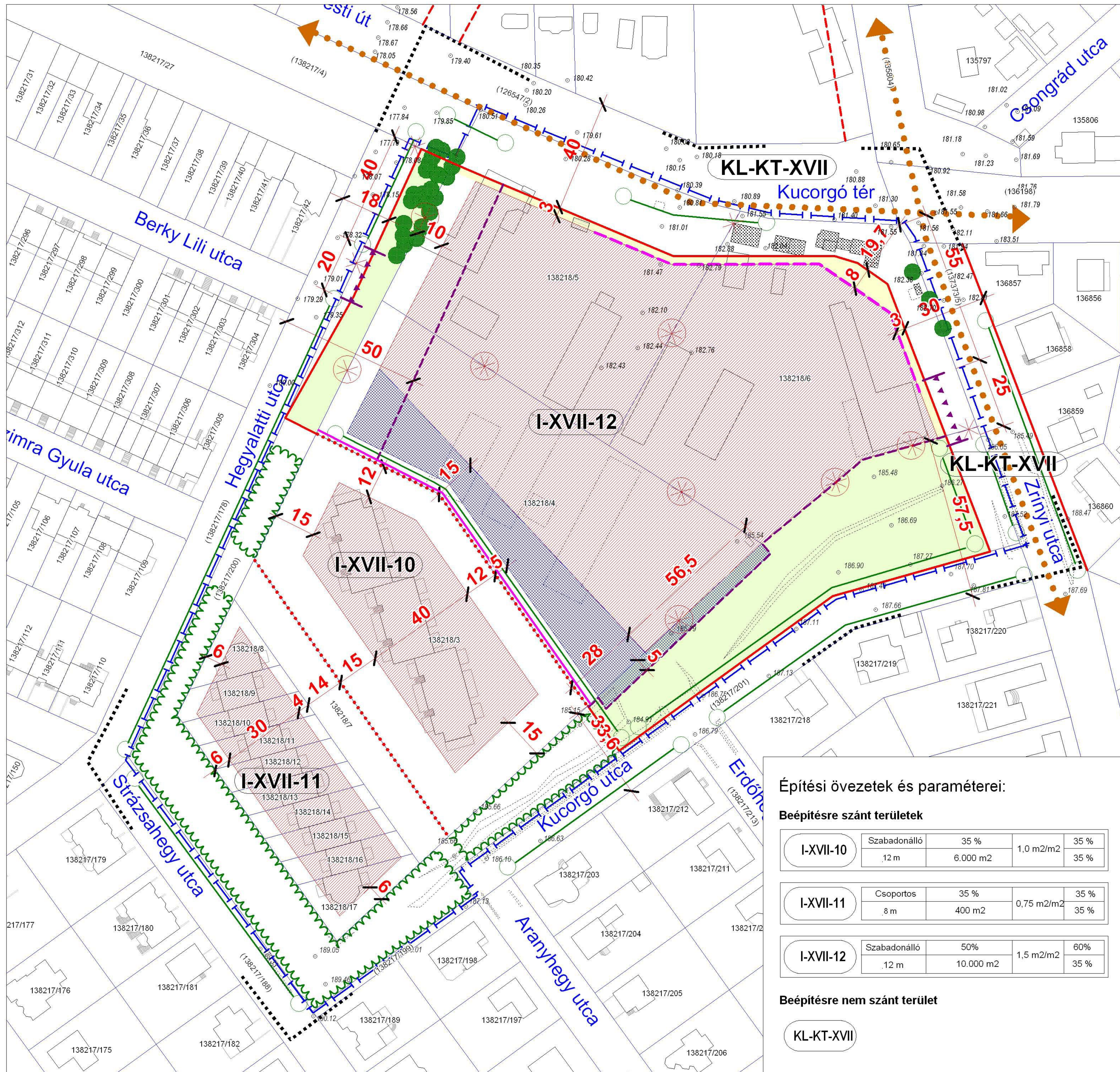
Építési övezetek és paraméterei:

Beépítésre szánt területek

Építési övezet	Szabadonálló	35 %	1,0 m ² /m ²	35 %
I-XVII-10	12 m	6.000 m ²	1,0 m ² /m ²	35 %
I-XVII-11	Csoportos	35 %	0,75 m ² /m ²	35 %
	8 m	400 m ²	0,75 m ² /m ²	35 %
I-XVII-12	Szabadonálló	50%	1,5 m ² /m ²	60%
	12 m	10.000 m ²	1,5 m ² /m ²	35 %

Beépítésre nem szánt terület

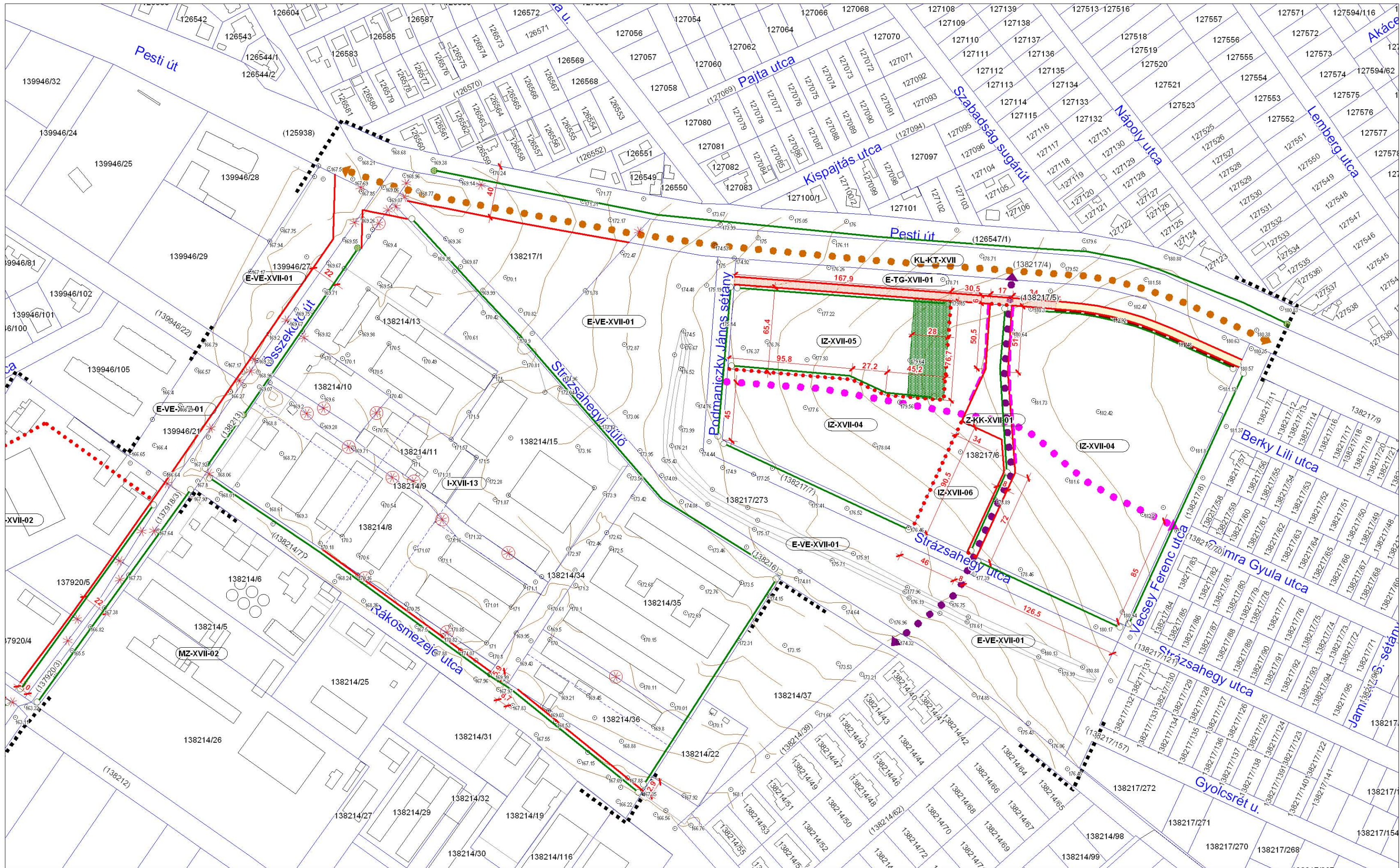
KL-KT-XVII



51/2009 (XII. 21.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva



MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET KUCORGÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKE, ZRÍNYI UTCA - KUCORGÓ UTCA - STRÁZSAHEGY UTCA - HEGYALATTI UTCA - PESTI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVFAJTA:	KSZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM:	I-528-1/2009
VEZETŐTERVEZŐ:	Pinter Ferenc TT/1E 01-1719-11	RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Bágyos Szabolcs TT/1E 09-0582-06	Huszár Orsolya	Fábián Sára K 01-5251
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	MÉRÉTBARÁNY:	M=1:1000
		DÁTUM:	2009. december



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Strázsahégyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezői út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



JELMAGYARÁZAT: KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítés mértéke	Szintterületi mutató	Min. zöldfelület
	Max. építm. magasság	Min. telekterület		Terepszint alatti max. beép.

- Tervezési terület határa
- Építési hely
- A telek zöldfelületként kialakítandó része
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal, 45%-án épülethomlokzatnak kell állnia
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal, (10m-en belül)
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolat biztosítandó
- Megállapodás alapján közhasználatra átadott gyalogos kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat biztosítandó
- Gyalogos kerékpáros forgalomra szolgáló terület
- Gyalogos kerékpáros, valamint korlátozott gépjármű forgalomra szolgáló terület
- Tervezett fasor
- Megtartandó fa, fasor
- Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekosztás
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület

Építési övezetek és paraméterei:

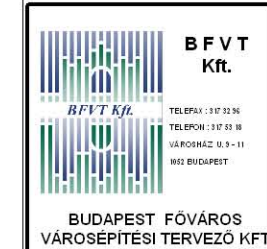
Beépítésre szánt területek

Övezet jele	Szabaddonálló	25 %	40 %	50 %
IZ-XVII-04	4,5-10,5 m	4.000 m ²	0,7 m ² /m ²	40 %
IZ-XVII-05	7,5 m	10000 m ²	0,4 m ² /m ²	35 %
IZ-XVII-06	7,5 m	4000 m ²	0,5 m ² /m ²	35 %
I-XVII-13	13 m	2000 m ²	1,0 m ² /m ²	50 %

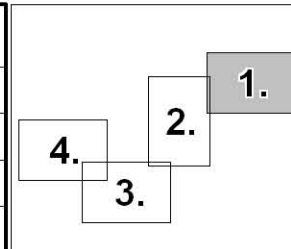
MZ-XVII-02

Beépítésre nem szánt terület

- KL-KT-XVII-01
- E-TG-XVII-01
- Z-KK-XVII
- KL-VA-XVII-01
- E-VE-XVII-01
- MG-RF-XVII-01



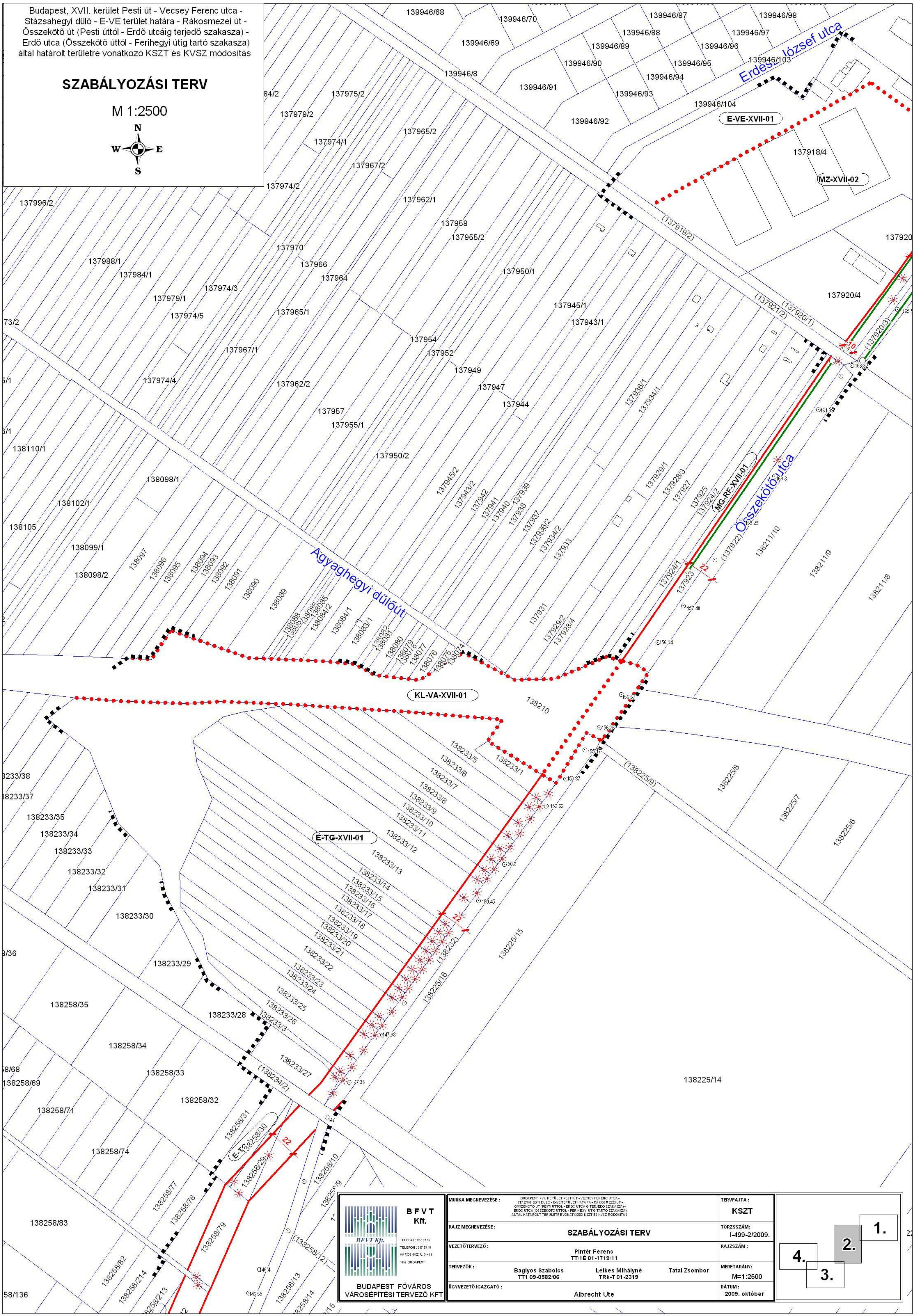
BFT Kft. TELEFON: 1 17 19 11 TELÉFON: 1 17 19 11 FAX: 1 17 19 11 1101 BUDAPEST	MRRA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STRÁZSAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZŐI ÚT - ÖSSZKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZKÖTŐ ÚTTÓL - FERIHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ: Baglyos Szabolcs TTI 09-0582-06	ELKÉSZÍTŐ: Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	TOTAL: Zsombor	TERVEZÉSI TERV: SZABÁLYOZÁSI TERV TTI-E 01-1719-11	TERVEZŐK: Pintér Ferenc M: 1:2500	BÁTUM: 2009. október
---	---	---	---	--------------------------	---	--	--------------------------------



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcaig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

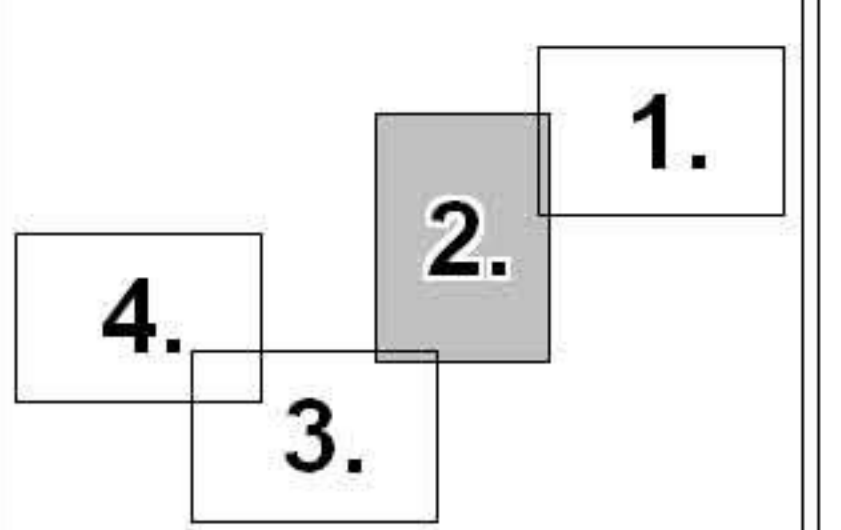
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



BFTV Kft.
 BFTV Kft. Kft.
 TELEFAX: +36 70 96
 TELEFON: +36 70 96
 VÁROSHÁZ U. 9-11
 1022 BUDAPEST
 BUDAPEST FŐVÁROS
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁ MEGJEJÉZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FERIEGHI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		TERVFÁJTA:	KSZT
RAJZ MEGJEJÉZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV		TÖRZSSZÁM:	1-499-2/2009.
VEZETŐTERVEZŐ:	Pintér Ferenc TT-1E 01-1719-11		RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Baglyos Szabolcs TT1 09-0582.06	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	Tatal Zsombor	MÉRETARÁNY: M=1:2500
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute		DÁTUM:	2009. október



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcaig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötőtől - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



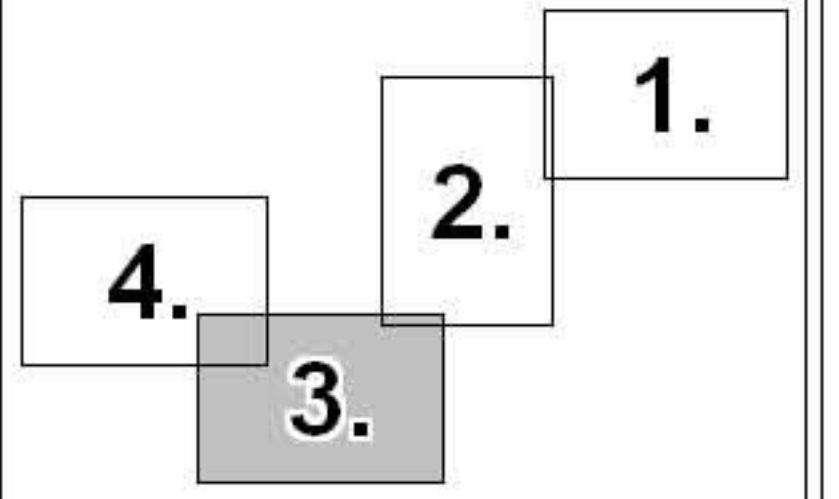
B F V T
Kft.

TELEFON: 317 33 96
TELEFON: 317 63 18
VÁROSHÁZ U. 9-11
1023 BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐTŐL - FERIEHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Pintér Ferenc TT: 1 E 01-17/19/11	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Baglyos Szabolcs TT1 09-0582 06	
TERVEZŐK:	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	Tatal Zsombor
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	

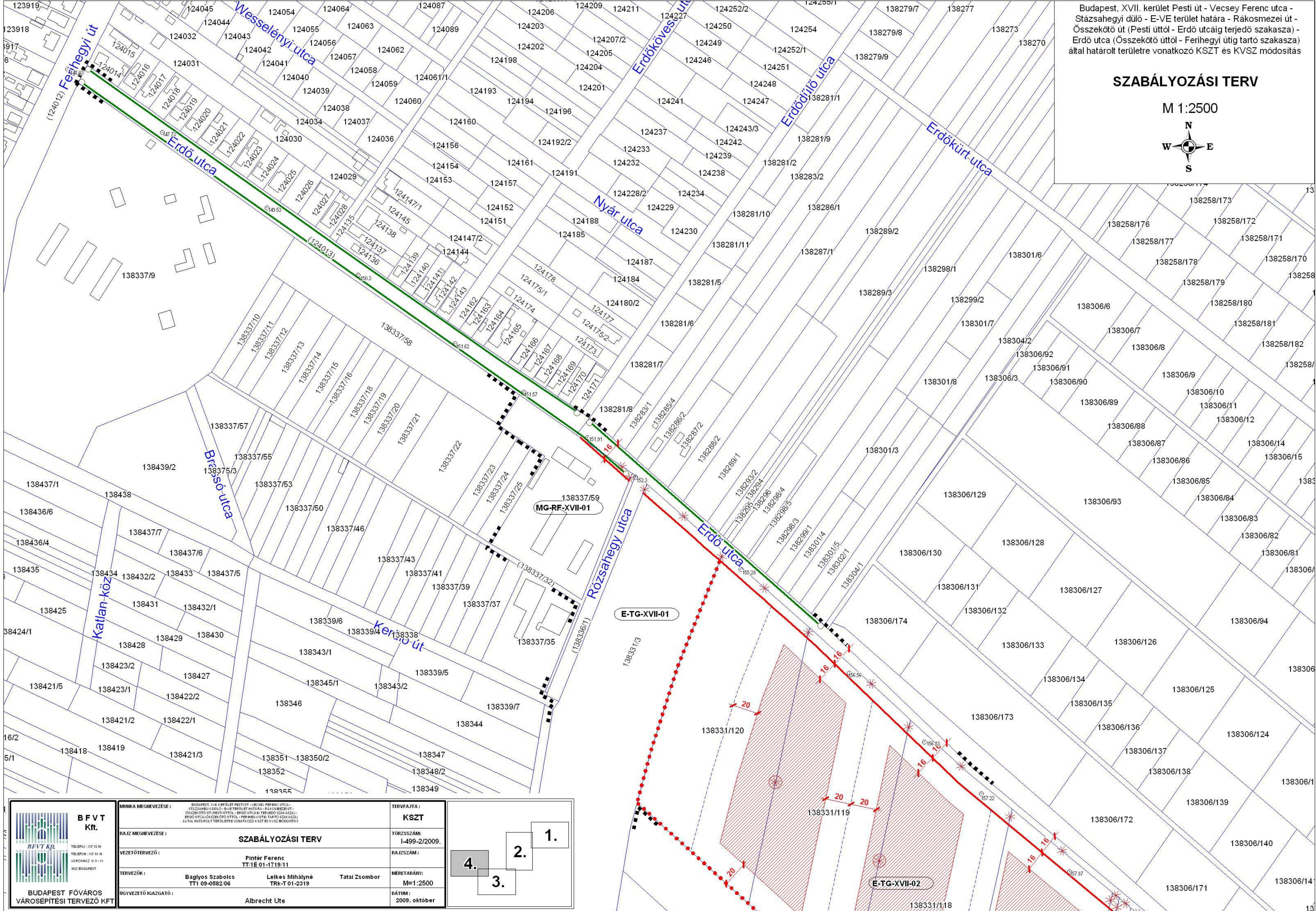
TERVFAJTA: KSZT
TÖRZSSZÁM: I-499-2/2009.
RAJZSZÁM:
MÉRÉTAHÁNY: M=1:2500
DÁTUM: 2009. október



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Feriegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás


SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500




<p>BFTV Kft. TELEFON: +36 36 36 TELEFON: +36 36 36 VÁROSHÁZ U. 9-11 102 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FERIEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVFAJTA: KSZT</p>
	<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>TÖRZSSZÁM: I-499-2/2009.</p>
	<p>VEZETŐ TERVEZŐ: Pintér Ferenc TT: E 01-1719/11</p>	<p>RAJZSZÁM:</p>
	<p>TERVEZŐK: Baglyos Szabolcs TT: I 09-0582.06 Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319 Tatal Zsombor</p>	<p>MÉRÉ TARÁNY: M=1:2500</p>
<p>ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute</p>	<p>DÁTUM: 2009. október</p>	<p>1. 2. 3. 4.</p>

JELMAGYARÁZAT:


 Tervezési terület határa

Javasolt elemek:

 Javasolt bontandó építmény

 Javasolt telekhatár

Kötelező elemek:

 Építési övezet határa

 Övezetbe nem sorolt közterület

 Építési hely

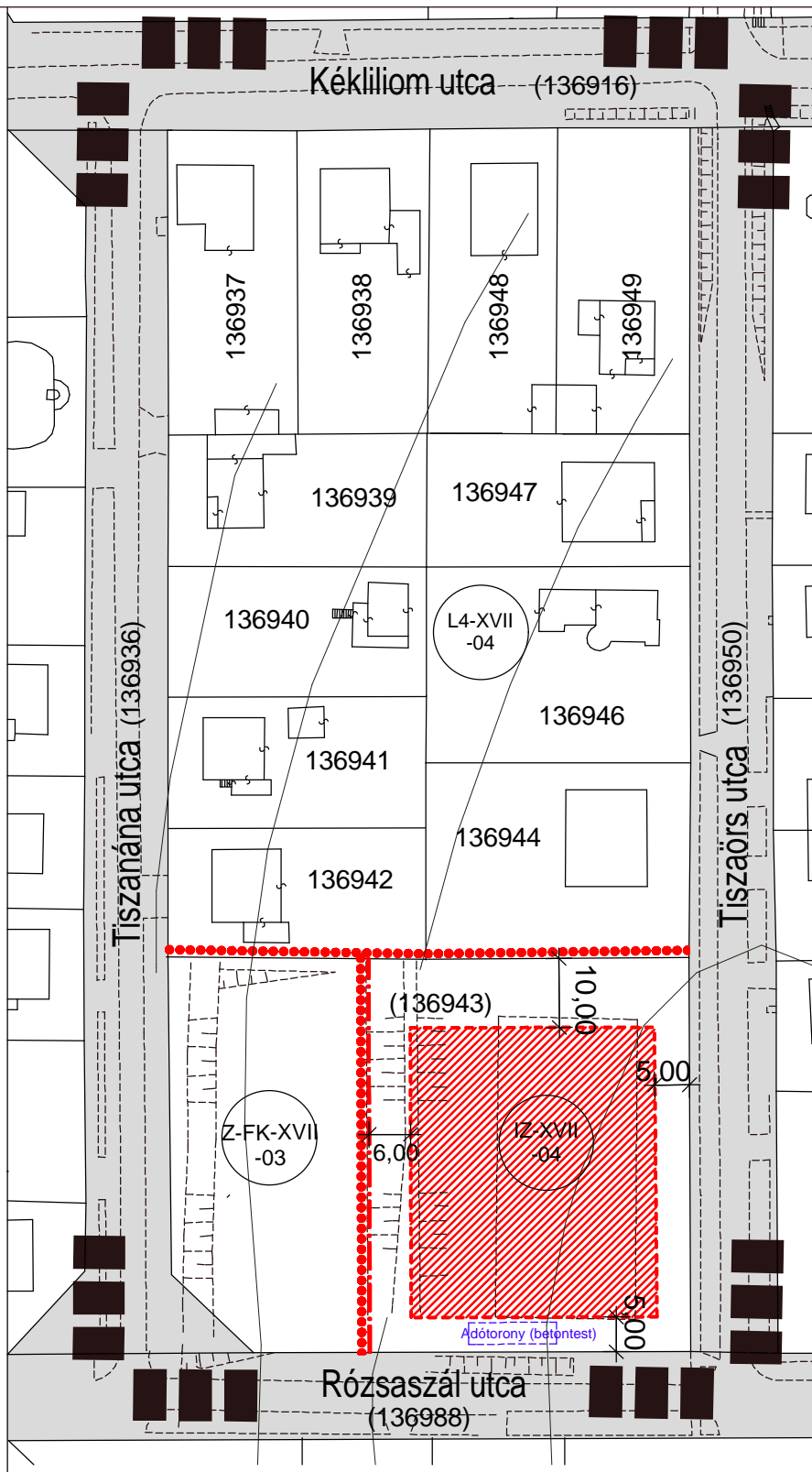
Építési övezet jele	beépítési mód	Béépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
L4-XVII-04	Megengedett legkisebb- legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	3,00-6,50	400 m ²	50%

Építési övezet jele	SZ	35%	0,45
L4-XVII-04	3,00-6,50	400 m ²	50%

Építési övezet jele	-	-	-
Z-FK-XVII-03	-	-	80 %

Építési övezet jele	SZ	35%	0,5
IZ-XVII-04	20,00*	2500	50%

*Az épület legmagasabb pontja, templomtorny esetében 38,0 m lehet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB

Mérnöki Manager Iroda kft.

Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepules@kasib.hu

Tel.: 290-9761 297-1730

Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliom utca - Tiszanána utca által határolt terület

Rajzszám: **16.sz. melléklet**

Kerületi szabályozási terve

Munkaszám: **1347**

Tervfajta: A 18/2010. (IV.27.) sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap

Lépték: M 1:1 000

Vezető/irányító tervező: **Zajovics András**
Okleveles építómérnök
TT/1É 01-4075/11

Irányító tervező: **Zorgelné Sin Emília**
TT/1 01-4657/11

Felelős tervező: **Fejős László**
TT/2 01-4812/11






Kelt: 2010. május 14.

BUDAPEST, XVII. KERÜLET
SZÉCHENYI UTCA - GYÖKÉR KÖZ-
GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV






SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA ÉS JELE
-  SZABÁLYOZÁSI MÉRET
-  A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT (HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL) FENNTARTANDÓ RÉSZE
-  SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA


TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

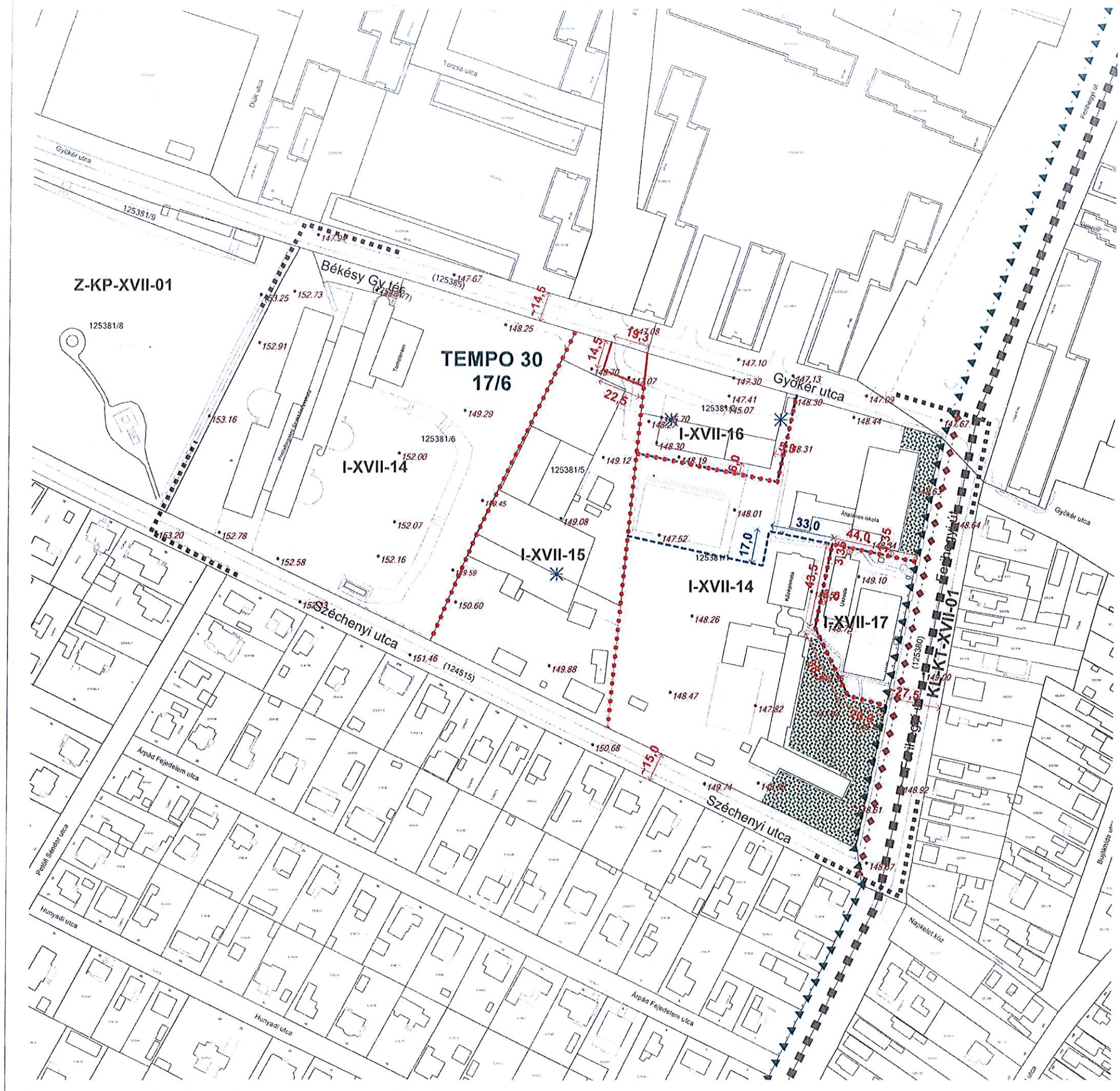
-  JAVASOLT TELEKHATÁR ÉS MÉRETE
-  JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
-  KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA HELYBIZTOSÍTÁSA
-  MEGLÉVŐ II. RENDŰ FŐÚT
-  TEMPO 30-AS ÖVEZET ÉS HATÁRA

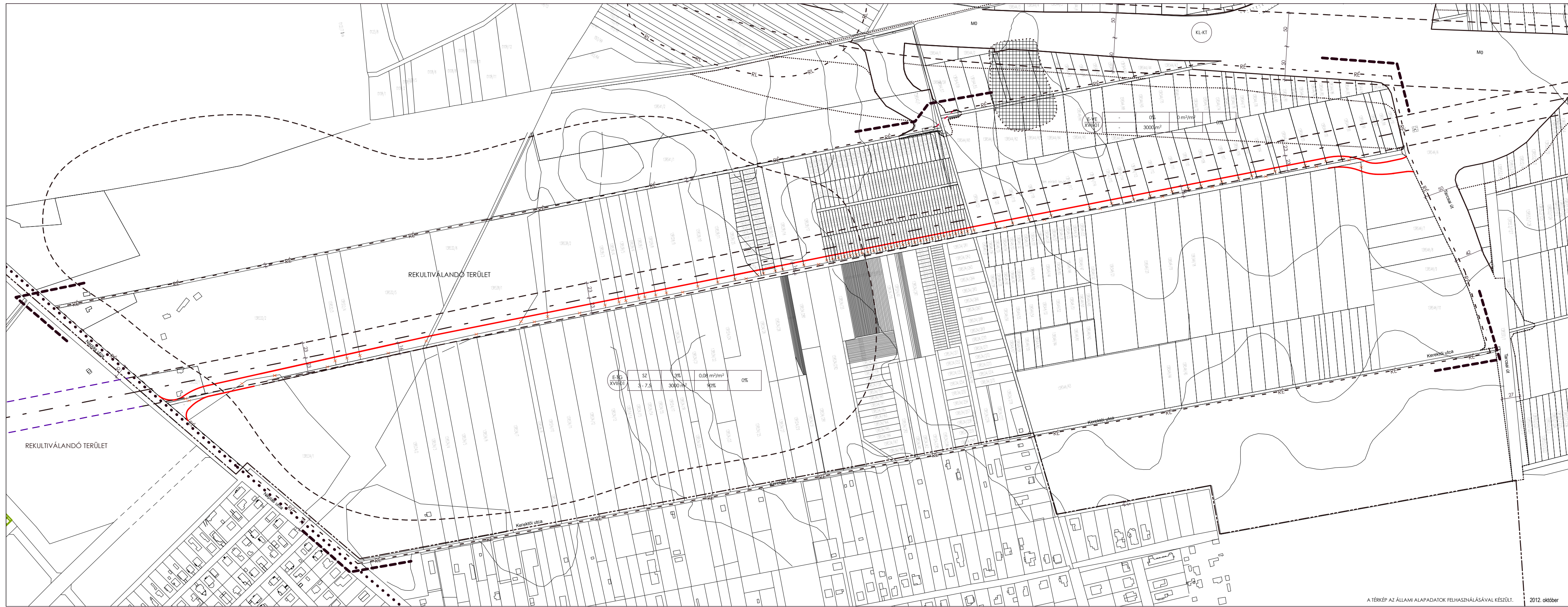
40/2012. (XI.26.) RENDELET 2. MELLÉKLETE

17. KVSZ 17. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Műnői Manager Iroda Kft. Szt. István utca 118/B 1183 Budapest, Újpesti kerület Tel: 267-1728 Fax: 267-8197	Készítve: 2012. november
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET SZÉCHENYI UTCA - ZÁK ÖVEZET - GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Tervező: Szabályozási terv
Tervező: KASIP Kft. TIT/É 01-1719/11	Tervező: Kócska Eszter TIT/É 01-0574/11	Tervező: Kócska Eszter K01-5171, TK01-5171





A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. 2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet
KÖRÉNYI ANDRÁS
TT1 01-2590/1/1
NAGY CSILLA
TT1 01-1273/2/1

Zöldfelület, Környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1-01-5083

Közlekedés
RHÖRER ADÁM
K1 1-01-3157

Közmű
KOVÁCS PÉTER
T-01-008A
GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

JELMAGYARZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL
MEGSZÜNTETŐ JEL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁRVONAL
ÖVEZET HATÁRA

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI VONAL
400 KV-OS TÁVVEZETÉK VÉDŐTERÜLETE
ÚT VÉDŐTERÜLETE

REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
REGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
GYŰJTŐ ÚT

ép. öv. jele
SZ SZABADONÁLLÓ BÉEPÍTÉS

szárcím
SZABÁLYOZÁSI TERV






M=1:2000
részszám
SZ-1
KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1113. Budapest, Erdmér utca 4.
T/F: 06(1)-4460-300

BUDAPEST, XVII. KERÜLET
DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA -
131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK -
DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV




SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

-  **TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL**
-  **L4-XVII-18**
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET
HATÁRA ÉS JELE
-  **-9,4 16,0**
SZABÁLYOZÁSI MÉRET
MEGLÉVŐ/TERVEZETT
-  **KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS**
-  **SZABÁLYOZÁSI TERV**
TERÜLETI HATÁLYA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

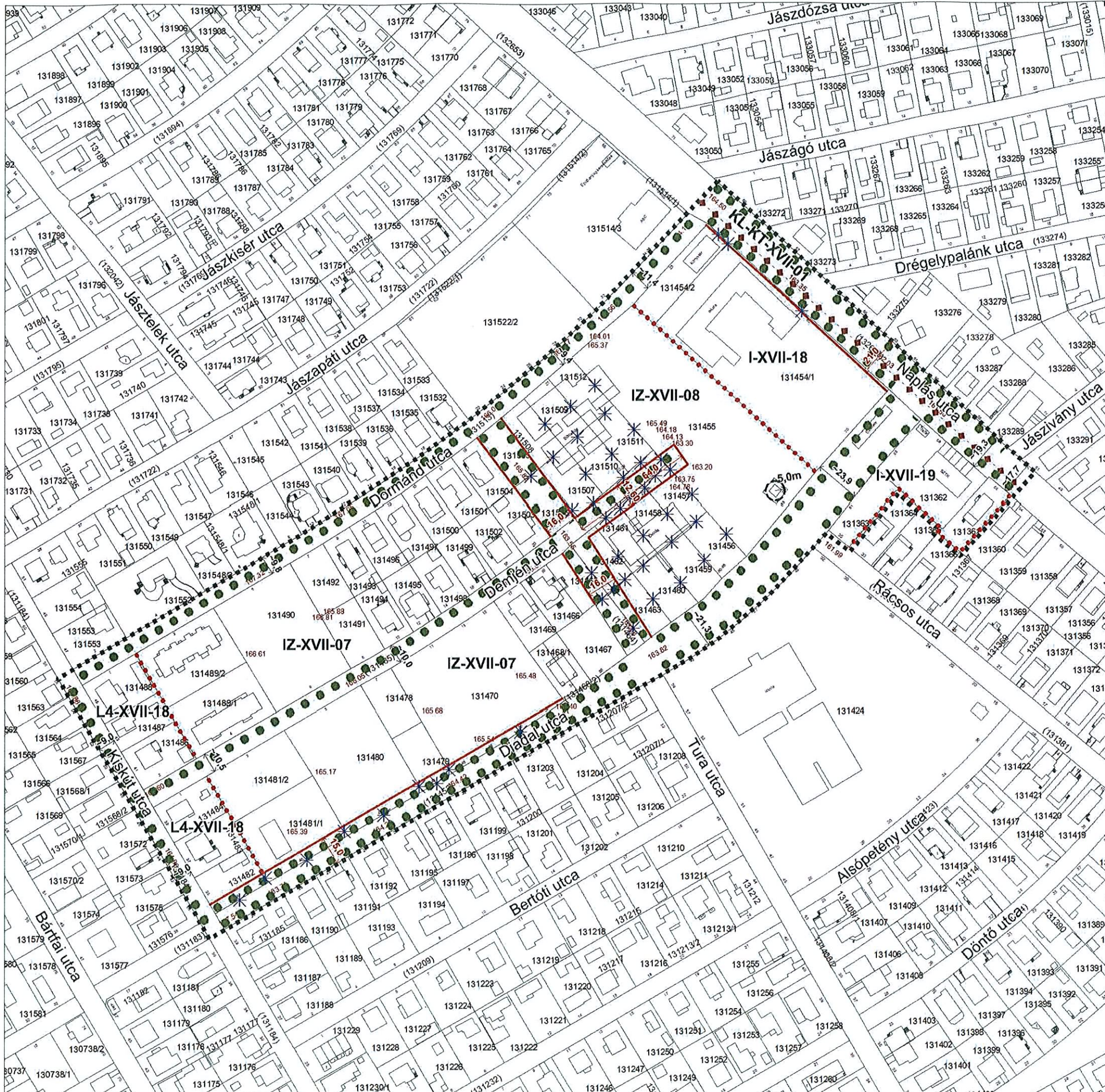
-  **GÁZNYOMÁS SZABÁLYOZÓ**
VÉDŐTERÜLETE
-  **KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA**
HELYBIZTOSÍTÁSA
-  **JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS**

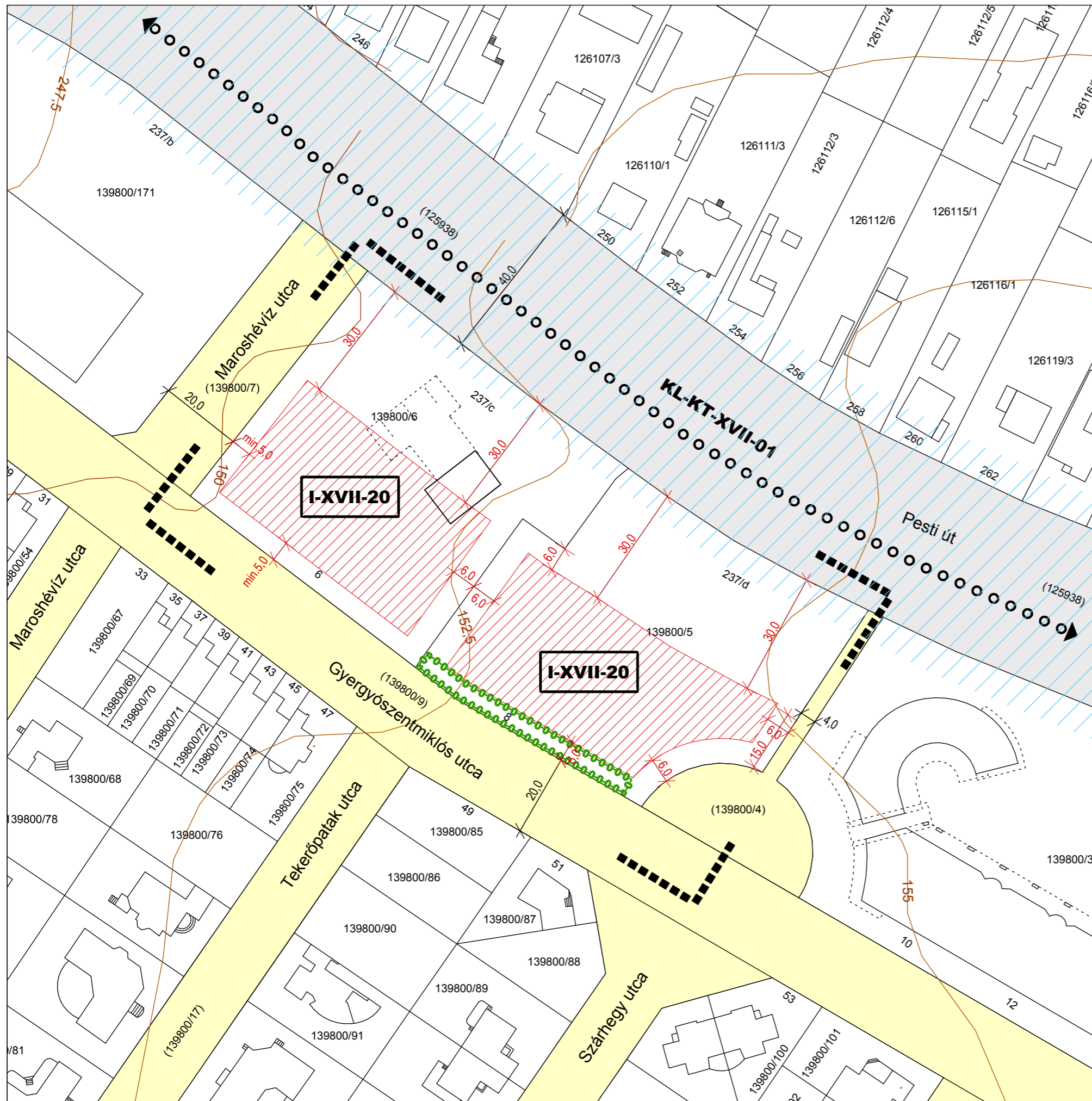
22/2013.(V.23.) RENDELET 2. MELLÉKLETE

17. KVSZ 19. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasib@kasibu	Tel: 297-1730 Fax: 290-6191	Rajzszám
Munka megnevezése:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		Térmaszám:
Tervezte:	Szabályozási terv		Méretarány: M=1:2000
Vezető tervező: Pótló tervező: TT/É 01-171911	Tervezők: Bálszámó Nagy-Fü Anna TT/É 01-057411	Ábratípus: Kopirta íráskészítő K01-S171, TK01-S171	Kelt: 2013. június





JELMAGYARÁZAT

TÉRKÉPI ELEMÉK

- Közterületek tájékoztató szélessége
- Meglévő épület
- Szintvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezési terület határa
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Építési hely
- Kerékpárút
- Szabályozási méretek

Építési övezet jele	beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
I-XVII-20	Megengedett legkisebb-legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Szabaddon álló	Terepszint alatt: 50% Terepszint felett: 45%	1,2 m ² /m ²
I-XVII-20	4,5 - 9,0 m	4000 m ²	35 %

Beépítésre nem szánt területek

- KL-KT-XVII-01 Közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület

Sajátos jogintézmények

- Beültetési kötelezettség helye és határa

Készült az államai alapadatok felhasználásával

KASIB

Mérnöki Manager
Iroda kft.

Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.

Fax: 290-9191 Tel: 290-9761
E-mail: kasib@kasib.hu 291-4205



Budapest, XVII. kerület,
Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7)
hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó **Kerületi Szabályozási Terv**

Rajzszám: 20.sz.
Melléklet: 1423

Tervezte: **A 31/2013. (VIII.29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap**

Skála: M 1:1 000

Vezető tervező:

Zapovics András
okl. építésmérnök
okl. város- és községtervező szakmérnök,
okl. város- és községtervező szakmérnök,
vezető településrendező tervező TITTE 01-407511
Mémókamara sz: 01-3026 K16-1-Tel, TE-T-Tel, TH-T-Tel, VT-T-Tel

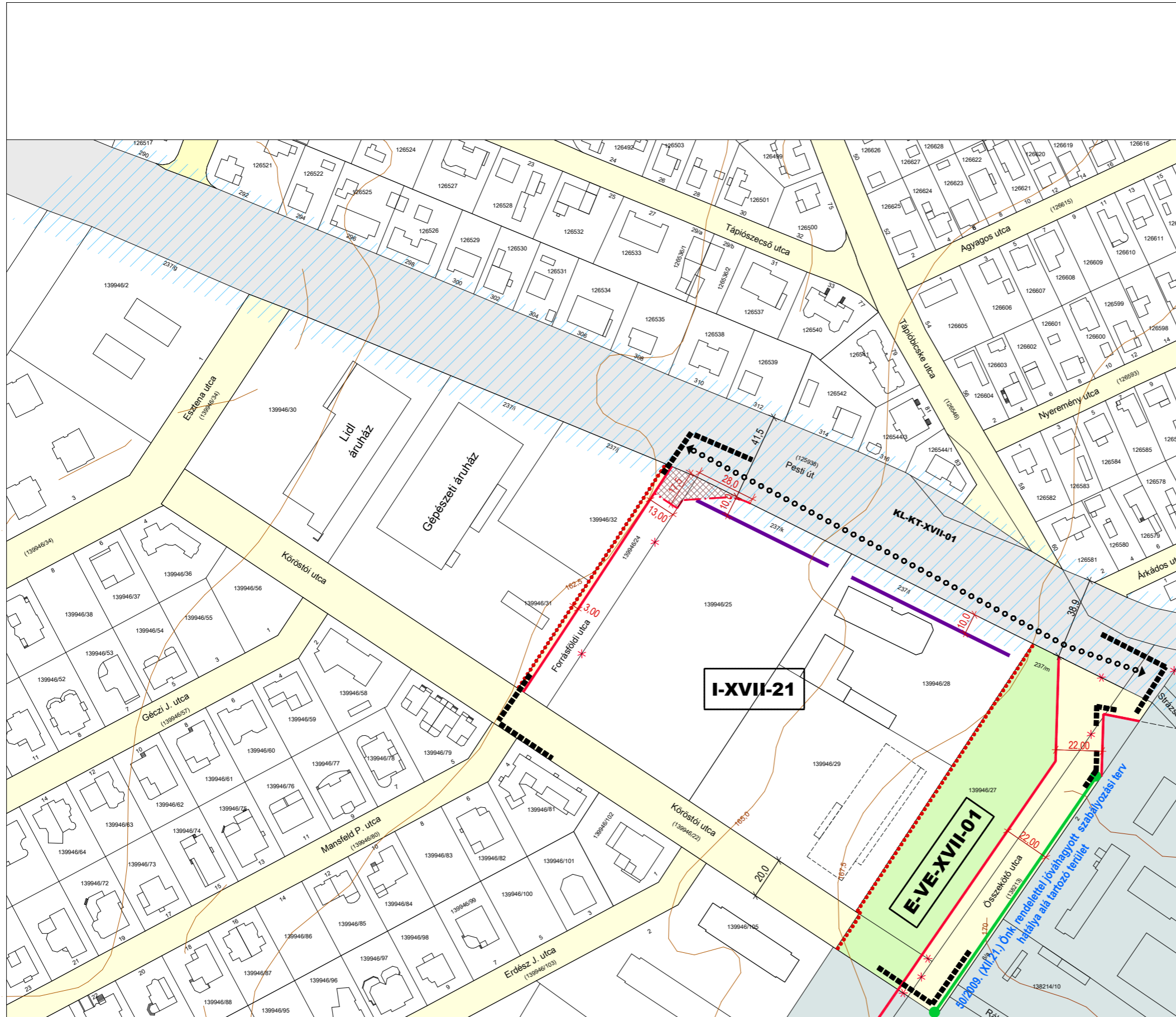
Irányító tervező:

Zorgné Sz. Emília
településrendező, okl. város- és községtervező szakmérnök
TTT 01-481211

Felölő tervező:






Fejős László
okl. építésmérnök

Dátum: 2013. szeptember hó





JELMAGYARÁZAT

TÉRKÉPI ELEMÉK

-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Meglévő épület
-  Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért meglévő épület
-  50/2009. (XII.21.) Önk. rendelettel jóváhagyott KSZT területi hatályának határa
-  Szintvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


-  Tervezési terület határa
-  Építési övezet, övezet határa
-  Szabályozási vonal
-  Megszüntető jel
-  Városkép szempontjából kiemelt útvonal
-  Közhasználat céljára átadható terület helye és határa
-  Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (50%)
-  Szabályozási méretek
-  Kerékpáros kapcsolatot biztosító tervezett kerékpárút
-  Megtartandó fa, fasor

Építési övezet jele	beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
	Megengedett legkisebb-legnagyobb ép. mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Szabadon álló	Terepszint felett: 40%	1,2 m ² /m ²
I-XVII-21	4,5-10,5 m	4000 m ²	35 %

Beépítésre nem szánt területek

- KL-KT-XVII-01** Közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közterület
- E-VE-XVII-01** Véderdő területe

Készült az állami adatok felhasználásával

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-9761 291-4205
Budapest, XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi útca (139946/24 hrsz) – Kőrösti útca (139946/22 hrsz-ú útca) – Összekötő útca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve				21.sz. melléklet Munkadarab: 1424
A 32/2013. (VIII.29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap				M 1:2 000
Vezető tervező: Zajnicza András önk. mérnök önk. városi közlekedési szakmérnök önk. városi -városgazd. szakmérnök önk. városi -tervezési szakmérnök TT11 01-4075/11 Mérnök kamara sz: 01-3526 K16-1-Tel. TE-T-Tel. TH-T-Tel. VT-T-Tel.	Irányító tervező: Zongné Sz. Emília mérnök önk. városi -városgazd. szakmérnök TT11 01-4812/11	Felelős tervező: Farkas László önk. mérnök	Kelt: 2013. szeptember hó	



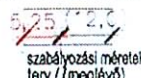
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2013. (XII. 12.) rendelet 2. melléklete
17. KVSZ. 23. melléklete

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



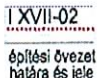
építési terület határa



szabályozási méretek lrv / (meglévő)



tervezett fasor



I-XVII-02 építési övezet határa és jele



építési hely



megtartandó fasor

építési övezet jele	bőpítési mód	bőpítési %	szintor. maximum zöldfelület minimum %	I - XVII-02		
				SZ	35	1,2
	max. építési magasság	min. telek terület	10,5	1000	35	
				L4 - XVII-01		
			SZ	25	0,4	
				5,5	800	60

REATIO KFT.
1031 Bp. Vízimérő u. 8
TEL/FAX: 70 42068

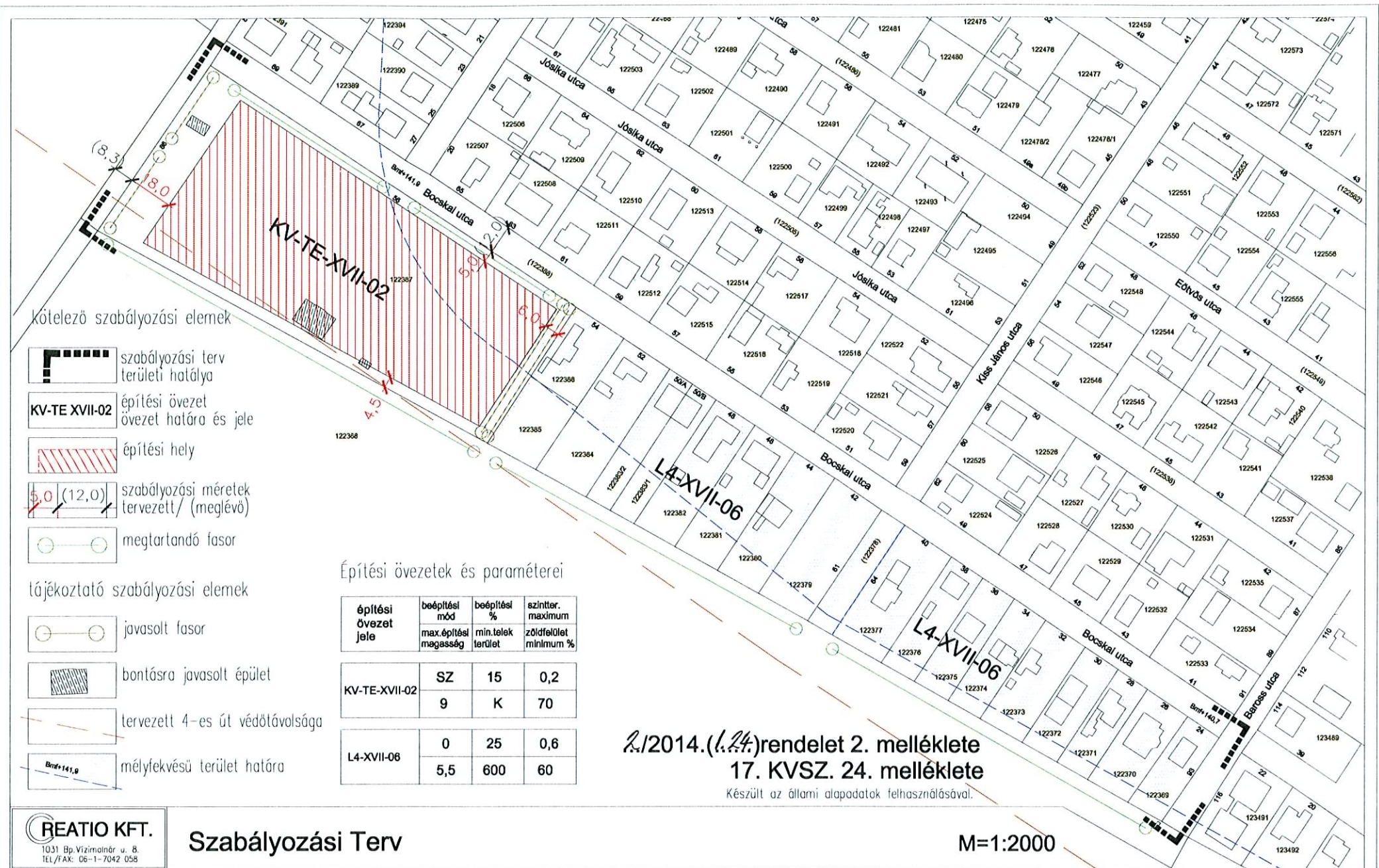
Szabályozási Terv

M=1:2000

Néző
Teljeskörű mérnöki feladat elvégző
Németh Lajos T11 01-164201

Budapest, XVII. kerület, Békás szoros utca - Pesti út - Esztena utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

2013.11.hó



kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terv területi hatálya
- KV-TE XVII-02 építési övezet övezet határa és jele
- építési hely
- szabályozási méretek tervezett/ (meglévő)
- megtartandó fasor

tájékoztató szabályozási elemek

- javasolt fasor
- bontásra javasolt épület
- tervezett 4-es út védőtávolsága
- mélyfekvésű terület határa

Építési övezetek és paraméterei

építési övezet jele	beépítési mód	beépítési %	szint. maximum
	max. építési magasság	min. telek terület	zöldfelület minimum %
KV-TE-XVII-02	SZ	15	0,2
	9	K	70
L4-XVII-06	0	25	0,6
	5,5	600	60

2014. (I. 24.) rendelet 2. melléklete
17. KVSZ. 24. melléklete

Készült az állami adatok felhasználásával.

REATIO KFT.
 1031 Bp. Vízimalomér u. 8.
 TEL/FAX: 06-1-7042 058

Szabályozási Terv

M=1:2000

Német Lajos
 Településrendező felelős tervező:
 Német Lajos TI/IE 01-1642

Budapest XVII.ker., Bocskai u.-Baross u.-E-TG övezeth.-MG-MF övezeth.-Lőrinci út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

T9. 2013. november