

## **Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek**

### **1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:**

- a) ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, továbbá az érintett ingatlan nem érintkezik a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel, és az építési tevékenység
  - aa) a szabályozási tervlapokon megjelölt Bf 210-es szintvonallal érintett, vagy annál magasabban elhelyezkedő telken új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése,
  - ab) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb összes nettó szintterületű új főépület építése,
  - ac) meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése, mely a bővítést követően 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb összes nettó szintterületű,
  - ad) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, amely a bővítést követően 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb összes nettó szintterületű,
- b) ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel érintkezik, és az új főépület építése vagy a városképi megjelenését érintő bővítése legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes nettó szintterületű.

### **2. A Polgármester településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:**

- a) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben új épület építése vagy meglévő épület bővítése,
- b) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben belüli közterületi építmények építése vagy bővítése,
- c) helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon helyi védelemre javasolt építmények bővítése,
- d) helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon jelölt, javasolt helyi értékvédelmi területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,
- e) a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel érintkező ingatlanon megvalósuló 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű épületet eredményező bővítése,
- f) védelem alatt nem álló területen az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű új építmény építése vagy meglévő építmény 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű építményt eredményező bővítése,
- g) tömbtelken megvalósuló új építmények építése,

- h) a helyi építési szabályzatban meghatározott
  - ha) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, pufferterület területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,
  - hb) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő vagy azon kívül történő építés, valamint a 10000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek építése,
  - hc) Gksz-7118X6(A) jelű sajátos építési övezet területén megvalósuló új főépület építése,
- i) műemlék építmények bővítése vonatkozásában.