# *4. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez*

**SZEMÉLYGÉPKOCSIK ELHELYEZÉSE**

**I. Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használathoz szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának területi differenciálását meghatározó zónák**

****

Belső zóna: a Nagykörút vonalán belüli területek és a Nagykörút külső oldalához kapcsolódó területek egy telek mélységig.

Középső zóna: a Tiszalök – Debrecen – Nyíregyháza vasútvonalak és a belterület határa, 052 hrsz-ú terület (Nagyerdő) nyugati határa, 056/3 , 056/4 és a 056/5 hrsz-ú területek nyugati telekhatára, 069 hrsz-ú iparvasút és a 058/14 hrsz-ú telek keleti és déli telekhatára által határolt területek.

Külső zóna: a Belső zóna és a Középső zóna területébe nem tartozó területek.

**II. Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használathoz szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása**

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani3):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D |
| 1 | rendeltetés | Belső zóna | Középső zóna 1) | Külső zóna 1) |
| 2 | 1. lakás, és üdülő önálló rendeltetésminden egysége után az alábbi szorzóval | 1 | 1 |  2  |
| 3 | 2.a. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 100 m2 bruttó szintterületig minden megkezdett … m2-e után | 20 |
| 4 | 2.b.2) kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 100 - 1000 m2 bruttó szintterület közötti területének minden megkezdett … m2-e után | 40 | 20 | 20 |
| 5 | 2.c.2) kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 1000 m2 bruttó szintterület feletti területének minden megkezdett … m2-e után | 40 | 30 | 20 |
| 6 | 3. szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve 23 és 24 sorban foglaltak) … vendégszobája után | 2 | 1 | 1 |
| 7 | 4.a. fő- és gyűjtőút melletti építmény vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztó terének esetén minden megkezdett … m2 fogyasztótér után  | 20 | 10 | 10 |
| 8 | 4.b. kiszolgáló út melletti építmény vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztó terének minden megkezdett … m2 fogyasztótér után | 20 | 10 | 10 |
| 9 | 5. bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének megkezdett … m2 után | 40 | 30 | 20 |
| 10 | 6. felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett… m2 nettó alapterülete után | 30 | 20 | 20 |
| 11 | 7.a. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén – ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden megkezdett … férőhelye után | 10 | 5 | 2,5 |
| 12 | 7.b. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető minden megkezdett … m2 nettó alapterülete után | 100 | 50 | 25 |
| 13 | 8.a. lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden … férőhelye után | 10 | 5 | 2,5 |
| 14 | 8.b. lelátóval rendelkező sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden … férőhelye után | 30 | 15 | 7,5 |
| 15 | 9. igazgatási rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló-, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek főhelyiségei (vizsgáló, kezelő, váró, iroda) minden megkezdett … m2 nettó alapterülete után | 20 | 10 | 10 |
| 16 | 10. fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett … betegágya után | 4 | 4 | 2 |
| 17 | 11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helységeinek minden megkezdett … m2–eután |  | 200 | 200 |
| 18 | 12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett … m2–eután |  | 1.500 | 1.500 |
| 19 | 14. iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett … m2 nettó alapterülete után | 50 | 20 | 20 |
| 20 | 15. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység és közhasználatú park területének minden megkezdett … m2 –e után | 1000 | 500 | 500 |
| 21 | 16. kollégium, diákotthon, diákszálló, munkásszálló, idősek otthona minden … férőhelye után | 20 | 10 | 10 |
| 22 | 17. hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m2 nettó alapterülete után | 40 | 40 | 40 |

1) azon építési telkekre, amelyek legalább 50%-a egy villamos megálló-pár elméleti középpontjától mért 350 m-es sugarú körön belül helyezkedik el, a középső zóna esetén a belső zóna, a külső zóna esetén a középső zóna normái alkalmazhatóak a kertvárosias és falusias lakóterületek kivételével

2) a napi fogyasztási cikkeket forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírások figyelembevételével

3 9.§ (2) bekezdés eltérő rendelkezésének hiányában