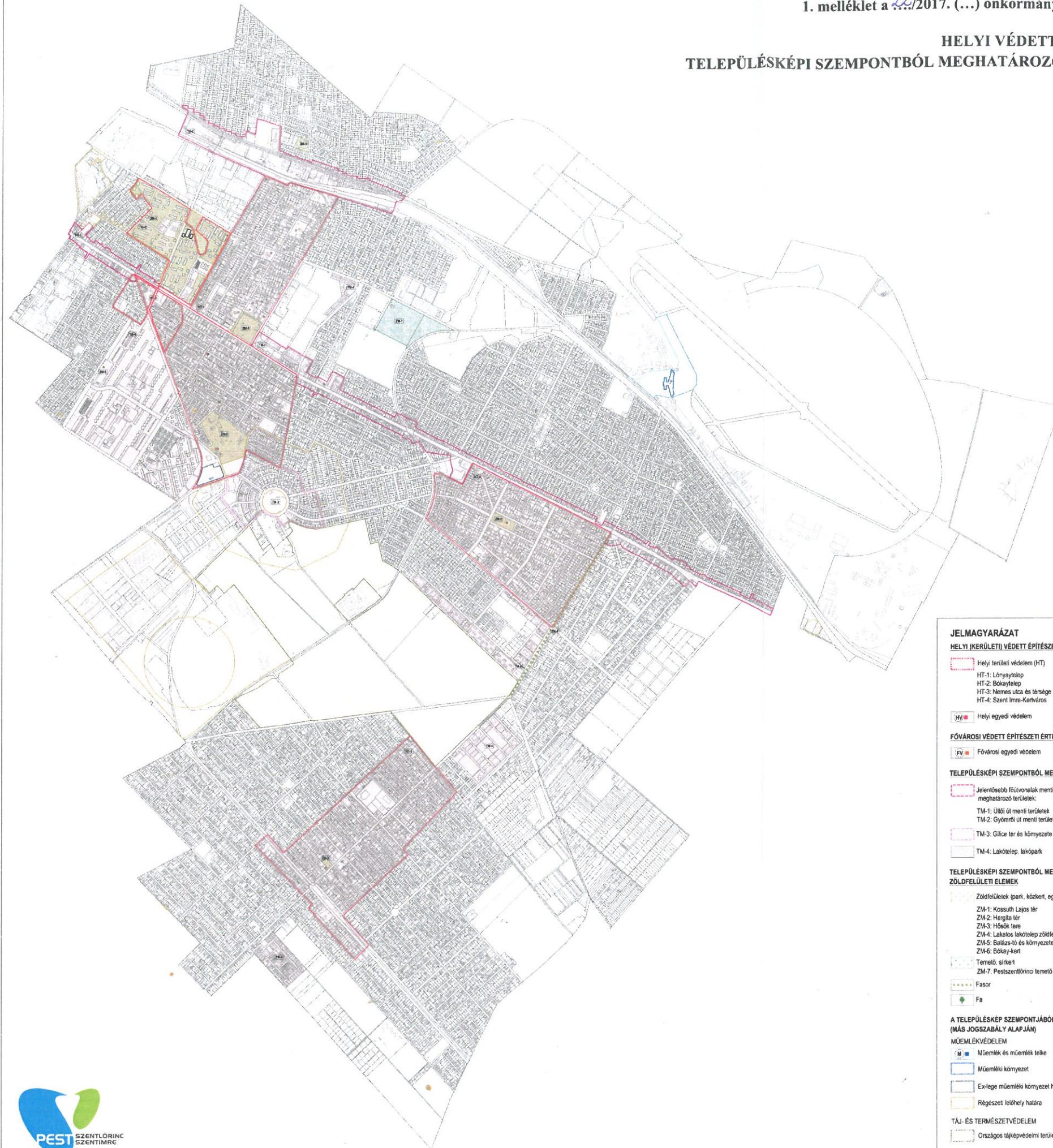


HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



JELMAGYARÁZAT

HELYI (KERÜLETI) VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

- Helyi területi védelem (HT)
- HT-1: Lónyaytelep
- HT-2: Bókaytelep
- HT-3: Nemes utca és tere
- HT-4: Szent Imre-Kertváros

- Helyi egyedi védelem

FŐVÁROSI VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

- Fővárosi egyedi védelem

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- Jelenősebb főútvonalak menti településképi szempontból meghatározó területek:
 - TM-1: Üllői út menti területek
 - TM-2: Győmrői út menti területek
- TM-3: Gálca tér és környezete
- TM-4: Lakótelep, lakópark

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ZÖLDFELÜLETEK, ZÖLDFELÜLETI ELEMOK

- Zöldfelületek (park, közpark, egyéb zöldfelület)
- ZM-1: Kossuth Lajos tér
- ZM-2: Hargita tér
- ZM-3: Hősök tere
- ZM-4: Lakótelep lakótelep zöldfelületei
- ZM-5: Balassa-tó és környezete
- ZM-6: Bókay-kert
- Temető, sírkert
- ZM-7: Pestszerbörinci temető
- Fasor
- Fa

A TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

MŰEMLÉKVÉDELME

- Növények és műemlék telke
- Műemlék környezet
- Ex-lege műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos tájképvédelmi terület határa és területe

2. melléklet a 22./2017. (X.12.) önkormányzati rendelethez

VÉDETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

1. HELYI TERÜLETI VÉDELEM

	A	B	C
1	Azonosító	Megnevezés	Lehatárolás
2	HT-1	Lónyaytelep	Üllői út – Mikszáth Kálmán utca – Jegenye fasor – Liget utca – Thököly út által határolt terület
3	HT-2	Bókaytelep	Üllői út – Petőfi Sándor utca – Varjú utca – Kiss István utca – Cziffra György utca – Kele utca – Margó Tivadar utca által határolt terület
4	HT-3	Nemes utca és térsége	Vasút utca – Vezér utca – Határ utca – Juhász József utca – Kisfaludy utca – Csokonai utca – Vasút utca – Csolt utca – Pázsit utca – Pamut utca – Bocskai utca – Eke utca – Vasút utca által határolt terület
5	HT-4	Szent Imre-Kertváros	Üllői út - Királyhágó utca - Halomi út - Körös utca - Szamos utca - Iparvasút utca által határolt terület

2. HELYI EGYEDI VÉDELEM

	A	B	C	D
1	Azonosító	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím
2	HE-1	volt Herrich-Kiss villa	150230/13	Margó Tivadar utca (Bókay-kert)
3	HE-2	volt Sprung-kávéház	150699	Baross utca 12.

3. A KERÜLET MŰEMLÉKI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ÉPÜLETE

Margó Tivadar utca	150257 Hrsz.	Szent Lőrinc kápolna
	156 716 Hrsz	Ferihegy I. Terminál (ifj. Dávid Károly, 1942-1947.)

4. BUDAPEST FŐVÁROS ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FŐVÁROSI HELYI VÉDELMEKRŐL SZÓLÓ 37/2013. (V.10.) FŐV. KGY. RENDELET ALAPJÁN FŐVÁROSI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ KERÜLETI OBJEKTUMOK

Cím:	Hrsz.	Objektum:
Gyömrői út 85-91.	154444/1	Masterfil Pamutfonó-ipari Vállalat (víztorony)
Gyöngyvirág utca 5.	155415	Dohnányi Ernő zeneiskola (volt Tündér-kert vendéglő)
Gyöngyvirág utca 6-8.	155295	klasszicista kúria
Gyöngyvirág utca 28-30.	155226	Gyermekotthon (volt Kuszenda villa)
Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	Általános iskola (volt Karmelita Árvaház)
Hargita tér	(147583)	Fadrusz János: Feszület
Jegenyefasor 43.	154447/1	Pestszentlőrinc vasútállomás
Kossuth Lajos tér 2-4.	155416	Iskola
Kossuth Lajos tér 5.	155419	református templom (Csaba Rezső – Zeiter Rudolf) 1941.
Rudawsky utca 2.	145675	Liget mozi
Üllői út 462.	155607	strand öltözőépülete (egykori Lövészegylet Székháza)
Városház utca 32.	150488	Villa
Nemes utca 14.	140695	patika
Nemes utca 19	144399	rk. templom

3. melléklet a 22./2017. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

	A	B	C
1	Azonosító	Megnevezés	Lehatárolás
2	TM-1	Gilice-tér és környezete	1. melléklet szerint
3	TM-2	Üllői út menti területek	1. melléklet szerint
4	TM-3	Gyömrői út menti területek	1. melléklet szerint
5	TM-4	Lakótelepek, lakóparkok	1. melléklet szerint

2. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ZÖLDFELÜLETEK, ZÖLDFELÜLETI ELEMOK

	A	B	C
	Azonosító	Megnevezés	Elhelyezkedés/Helyrajzi szám
1	ZM-1	Kossuth Lajos tér	155422
2	ZM-2	Hargita tér	147583
3	ZM-3	Hősök tere	140694
4	ZM-4	Lakatos lakótelep zöldfelülete	
5	ZM-5	Balázs-tó és környezete	153515/2
6	ZM-6	Bókay-kert	150230/13
7	ZM-7	Lőrinci temető	155752, 155751
8	ZM-8	Királyhágó utcai fasor	145525
9	ZM-9	Fa	151211

4. melléklet a/2017. (....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

A	
1.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken a közterületi határtól számított legfeljebb 50 méteren belül álló, meglévő épület homlokzatot is érintő átalakítása, felújítása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
2.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából kiemelt területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából kiemelt területen utcai kerítés építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
4.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, továbbá főútvonalak mellett, valamint településképi szempontjából kiemelt területen szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése.
5.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településképi szempontjából kiemelt területen előkertben vagy oldalkertben elhelyezendő 12 m ² vízszintes vetületet meghaladó méretű kerti építmény építése, a meglévő bővítése vagy megváltoztatása.
6.	Meglévő – legalább 6 lakást magában foglaló – építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
7.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
8.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.
9.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m ³ térfogatot, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
10.	Épületen, építményen elhelyezett, vagy önálló szerkezettel rendelkező hirdető-berendezés, reklám, és reklámtartó építmény építése, elhelyezése, korszerűsítése, megváltoztatása.
11.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12.	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

13.	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településkép szempontjából kiemelt területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása, amennyiben az a közterülethez közvetlenül kapcsolódik.
15.	A közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
16.	A helyi területi és egyedi védelemmel érintett telken, valamint településkép szempontjából kiemelt területen, telken belüli közmű pótló műtárgy építése.
17.	Útasváró fulke építése.
18.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
19.	Fő rendeltetésű épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
20.	Önálló antennatartó szerkezet építése, továbbá építményen, épületen a közterületről látható módon elhelyezett, bármely méretű antenna, antennatartó szerkezet építése.

1. függelék a 22./2017. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATHATÓ ÉPÍTMÉNYEK JEGYZÉKE

	A	B	C
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím
1	140646	Lakóház	Ady Endre u. 68., Vezér u. 18.
2	140634	Lakóház	Ady Endre u. 75/b.
3	140656	Lakóház	Ady Endre u. 80/b.
4	140659/2	Lakóház	Ady Endre u. 84/a.
5	140744	Lakóház	Bányai Júlia u. 1., Vezér u. 6.
6	140725/2	Lakóház	Bányai Júlia u. 15.
7	140673	Lakóház	Címer u. 77.
8	140668	Lakóház	Címer u. 83/b.
9	140667	Lakóház	Címer u. 85/a.
10	144932	Lakóház	Deák F. u. 22/b., Juhász J. u. 7.
11	145022	Lakóház	Erdősáv u. 53/a.
12	140697	Lakóház	Kölcsy Ferenc u. 93.
13	140728	Posta	Nemes utca 10., Kölcsy Ferenc u. 96.
14	144470	Református templom	Nemes utca 27.
15	144472	Orvosi rendelő	Nemes u. 31.
16	140545	Lakóház	Nemes u. 42.
17	145107	Lakóház	Nemes u. 69.
18	140526	Iskola	Podhorszky u. 53-55.
19	140538	Lakóház	Podhorszky u. 66.
20	144548	Lakóház	Podhorszky u. 75/a.
21	144519	Lakóház	Podhorszky u. 82.
22	144477	Lakóház	Póth I. u. 86/a.
23	140619	Lakóház	Rákóczi Ferenc u. 76/a.
24	140606	Lakóház	Vezér u. 22.
25	149980/1	Római Katolikus Főplébánia templom	Batthyány Lajos utca 87/b., Petőfi Sándor utca 9a., Wlassics Gyula utca 84b.
26	155417	Pestszentlőrinci Evangélikus templom	Kossuth Lajos tér 3.
27	151147	Szent László Plébániatemplom	Kondor Béla sétány 6.
28	159325	Szent István Király Plébániatemplom	Tátrafüred tér 15., Selmecbánya utca 65.
29	151167	Pestszentlőrinci Unitárius templom	Szervét Mihály tér, Bartha Lajos utca
30	146557	Ganzkertvárosi Református templom	Marczali tér 1.
31	150000	Bókay Árpád Általános Iskola	Wlassics Gyula utca 69., Vasvári Pál utca 14.
32	155607/6	Gulner Gyula Általános Iskola	Gulner Gyula utca 2.
33	151858	Hengersor Utcai Középiskola	Hengersor utca 32-34.
34	152174	Piros Iskola	Üllői út 380-382.
35	153211	Kond Utcai Általános Iskola	Kond 29-33., Tőhötöm utca 27., Attila utca 72.
36	158910	Sztehlo Általános Iskola	Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
37	149975	Mocorgó Óvoda	Kossuth Lajos utca 115., Petőfi Sándor utca 5.
38	155605/1	Egykori Kertületi Szakrendelő	Ráday Gedeon utca 3.
39	154609	Egykori Lónyay villa	Szil u. 7.
40	154615	Egykori Országos villa	Csörötnék u. 15.
41	154622/3	Kilátótornyos villa	Teleki u. 63/a.
42	150547	Art Deco Stílusú fotóműhely és lakóépület	Bókay Árpád u. 49/b.
43	154684	Villaépület	Gyöngyvirág utca 49-51.
44	152438	Üzemi csarnoképület és irodaépület	József utca 8-14b., Egressy Gábor utca 5-11.
45	152634	Egykori igazgatási épület, ma lakóház	Fáy u. 4/a.
46	149942	Klasszicista villa	Kossuth utca 104.
47	155413	Egykori polgármesteri rezidencia	Háromház u. 3.
48	149968	Villaépület	Batthyány Lajos u. 110.
49	150685	Villaépület	Wlassics Gyula u. 42.

2. függelék a 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

ÁJÁNLOTT ÉS NEM TELEPÍTHETŐ FAFAJOK JEGYZÉKE, NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

1. Ajánlott fajok jegyzéke

	A	B	C	D	E
1	Latin név	Magyar név	Növekedési erély/Tulajdonság	Korona átmérő (m)	Magasság (m)
2	Acer platanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar	közepes	4	10
3	Albizia julibrissin	selyemakác	közepes	5	6-10
4	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	jó szárazságtűrő	10	20-25
5	Carpinus betulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán	lassú	5	20
6	Catalpa bignonioides 'Nana'	gömb szivarfa	közepes	4	6-10
7	Cercis siliquastrum	júdasfa	gyors	4	6
8	Corylus columna	törökmogyoró	lassú	5	15-20
9	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	díszgalagonya	közepes	4	5-7
10	Crataegus monogyna 'Stricta'	oszlopos galagonya	közepes	3	6
11	Fraxinus excelsior 'Pendula'	csüngő ágú kőris	közepes	6	10
12	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb virágokőris	közepes	6	6-8
13	Liriodendron tulipifera	tulipánfa	lassú	10	25-30
14	Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma	közepes	4	6
15	Prunus serrulata 'Amanogava'	oszlopos díszcseresznye	gyors	2	4-6
16	Prunus serrulata 'Kiku-Shidare-Sakura'	csüngőágú díszcseresznye	gyors	4	3-5
17	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	lassú	4	15-20
18	Rhus typhina	ecetfa	közepes	4	4-5
19	Salix caprea 'Pendula'	csüngő kecskefűz	gyors	2	1,5-2
20	Sorbus aria 'Lutescens'	berkenye	közepes	6	8-10
21	Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'	oszlopos berkenye	közepes	4	6-8
22	Tilia tomentosa 'Szeleste'	ezüsthárs	lassú	5	20-25
23	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	gömbakác	jó várostűrő képességű	3-4	3,5-4
24	Koelreuteria paniculata	csörgőfa	lassú	5	5-10
25	Sophora japonica	japánakác	közepes	10	15-20

2. Nem ültethető fajok jegyzéke

	A	B	C
1	Latin név	Magyar név	Hátrány
2	Aesculus hippocastanum	közönséges vadgesztenye	aknázómoly megtámadja, ezért hamar díszértékét veszíti, vízigényes
3	Ailanthus altissima	bálványfa	virága, levele kellemetlen illatú, gyomosít
4	Fagus sylvatica	közönséges bükk	nagy termetű, a környezetbe nem illő fa
5	Ginkgo biloba	páfrányfenyő	kétféle, termése nőivarú, igen kellemetlen szagú
6	Platanus orientalis	keleti platán	gnomonias fertőzés, hatalmasra nő, erősen vízigényes fa
7	Populus fajok	nyárfa	erősen szemetel, fája hamar törik, allergén
8	Betula pendula	nyírfa	allergén, nem várostűrő

3. Növénytelepítés ültetési távolsága

	A	B	C	D
1	faj	növési magasság	Ültetési távolság telekhatáron lévő kerítéstől	Ültetési távolság telken lévő épülettől
2	lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3	lombos cserjék	> 2,0 m	1,5 m	2,0 m
4	fatermetű fenyőfélék		2,0 m	2,5 m
5	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
6	lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

3. függelék a 22/2017. (X.12.) önkormányzati rendelethez

A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó előírások területi hatálya a Fővárosi és kerületi településrendezési eszközök területfelhasználási kategóriái szerint
a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében foglaltak alapján

	A	B	C
1.	Jelmagyarázat: igen: elhelyezés kizárólag utcabútor igénybevételével megengedett nem: elhelyezés nem megengedett x: nincs rendelkezés szürke betűsín: a kerület területén a rendelet megalkotásakor nem használt kategória		
2.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
3.	Területfelhasználási kategória	Köztulajdon	Magántulajdon
4.	Lakóterület (L)		
5.	Nagyvárosias lakóterület (Ln)	igen	nem
6.	Kisvárosias lakóterület (Lk)	igen	nem
7.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	x	nem
8.	Falusias lakóterület (Lf)	x	nem
9.	Vegyes terület (V)		
10.	Településközpont (Vt)	igen	nem
11.	Intézményi terület (Vi)	igen	nem
12.	Gazdasági terület (G)		
13.	Kereskedelmi szolgáltató (Gkszt)	x	nem
14.	Ipari (Gip)	x	nem
15.	Üdülőtérület (Ü)		
16.	Üdülőtér (Üü)	x	nem
17.	Hévíztér (Üh)	x	nem
18.	Különleges beépítésre szánt terület (K)		
19.	Nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület (K-Ker)	x	nem
20.	Nagy terjedésű szállítványozási-, raktározási és logisztikai terület (K-Log)	x	nem
21.	Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)	x	nem
22.	Oktatási központok területe (K-Okt)	x	nem
23.	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)	x	nem
24.	Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)	x	nem
25.	Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)	x	nem
26.	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)	x	nem
27.	Állatkert területe (K-Ak)	igen	nem
28.	Növénykert területe (K-Nk)	igen	nem
29.	Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (K-B)	x	nem
30.	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)	nem	nem
31.	Hulladékkezelő, -lerakó területe (K-Hull)	x	nem
32.	Közlekedéssel kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre (K-Közl)	x	nem, kivéve vasútállomás/ buszpályaudvar
33.	Repülőtér területe (K-Rept)	x	nem
34.	Temető területe (K-T)	nem	nem
35.	Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	x	nem
36.	Egyéb, az OTEK 10-23.§ egyikébe sem sorolható	x	nem
37.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
38.	Közlekedési terület (KÖ)		
39.	Közúti (KÖu)	x	x
40.	Kötőpályás (KÖk)	x	x
41.	Vízi (KÖv)	x	x
42.	Légi (KÖl)	x	x
43.	Zöldterület (Z)		
44.	Közkert (Zkk)	nem	nem
45.	Közpark (Zkp)	nem	nem
46.	Erdőterület (E)		

47.	Védelmi (Ev)	nem	nem
48.	Gazdasági (Eg)	nem	nem
49.	Közjóléti (Ek)	nem	nem
50.	Mezőgazdasági terület (M)		
51.	Kertes (Mk)	x	nem
52.	Általános (Má)	x	nem
53.	Vízgazdálkodási terület (V)	x	nem
54.	Természetközeli terület (Tk)	x	nem
55.	Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)		
56.	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Kb-Eü)	x	nem
57.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Sp)	x	nem
58.	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-Kf)	x	nem
59.	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)	x	nem
60.	Vadspark, arborétum területe (K-Arb)	nem	nem
61.	Temető területe (Kb-T)	nem	nem
62.	Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-B)	x	nem
63.	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hv)	nem	nem
64.	Burkolt vagy fásított köztér, sétány (Kb-Kt)	nem	nem
65.	Egyéb, az OTÉK 26-30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	x	nem