








JELMAGYARÁZAT


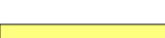
TÉRKÉPI ELEMÉK

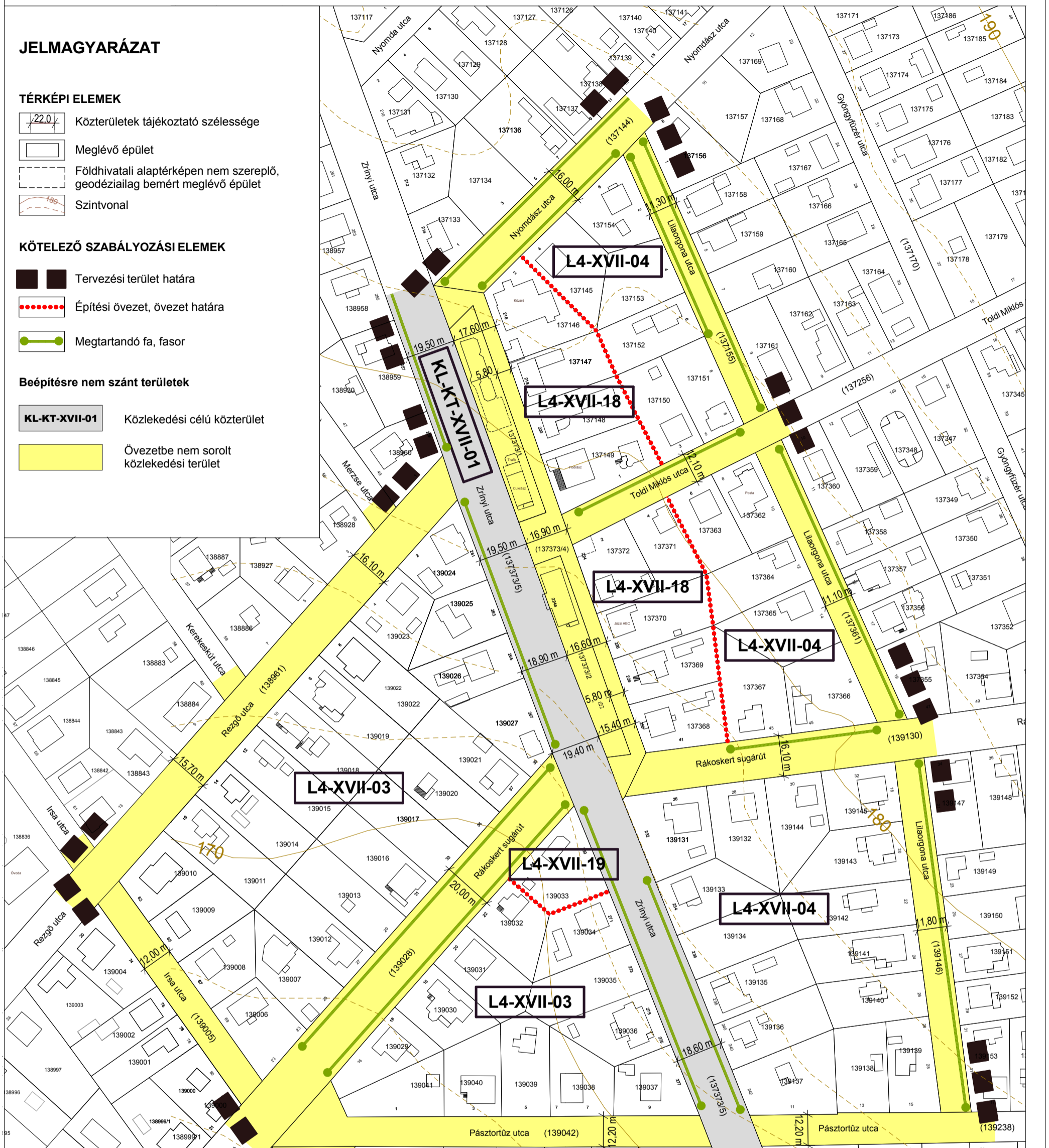
-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Meglévő épület
-  Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag bemért meglévő épület
-  Szintvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Tervezési terület határa
-  Építési övezet, övezet határa
-  Megtartandó fa, fasor

Beépítésre nem szánt területek

-  **KL-KT-XVII-01** Közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közlekedési terület

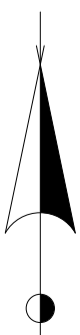


Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
	Megengedett legkisebb-legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

L4-XVII-03	SZ	t.sz.a.-35% t.sz.f.-25%	0,6
	0,0 m-5,5 m	600 m ²	60%
L4-XVII-04	SZ	t.sz.a.-25% t.sz.f.-25%	0,45
	0,0 m-5,5 m	600 m ²	60%
L4-XVII-18	SZ	t.sz.a.-25% t.sz.f.-25%	0,7
	3,0-7,5 m	600 m ²	50%
L4-XVII-19	SZ	t.sz.a.-40% t.sz.f.-40%	1,0
	10,5 m	2000 m ²	50%

KASIB



Mérnöki Manager Iroda kft.

Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Műterem:

Fax: 290-9191
E-mail: kasib@kasib.hu

Tel: 297-1730

Budapest XVII. kerület:
Zrínyi utca - Rezgő utca - (139005) hrsz-ú közterület (Irsa utca) - Páosztortúz utca - Lilaorgona utca - Nyomdász utca által határolt terület
kerületi szabályozási terve

Tervfajta: **A 2014./.../... sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete:**
Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca - Rezgő utca - (139005) hrsz-ú közterület (Irsa utca) - Páosztortúz utca - Lilaorgona utca - Nyomdász utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv

Vezető tervező:

Zajovics András
okl. építésmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép.-városgazd. szakmérnök
vezető településrendező tervező TTI/É 01-4075/11
Mémőkamarai sz: 01-3526 K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, VT-T-Tell

Irányító tervező:

Zorgelné Sin Emilia
településrendező, okl. városép.-városgazd. szakmérnök
TTI/01-4812/11

Felölős tervező:

Fejős László
okl. építésmérnök
É 01-6039

Rajzszám: **25. sz. melléklet**

Munkaszám: **1793**

Lépték: **M 1:1 500**

Kelt: **2014. június hó**

Készült az állami alapadatok felhasználásával