

**Sajóvelezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2019.(XII.31.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajóvelezd község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala, a honvédelemért felelős miniszter; a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.17.) sz. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

Sajóvelezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró  
állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,  
világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala,  
honvédelemért felelős miniszter;  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII. 17.) sz. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. § (1)A Rendelet 4. § b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § b) cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét, logóját tartalmazó felirat.

(2)A Rendelet 4. § c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § c) táj és természetvédelmi területek: a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték és annak 25 méteres körzetének területe

3. § A Rendelet 13. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

13.§ (1) Lakóépületek és huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel azbeszt tartalmú hullámpala; műanyag hullámlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2)Lakóépületentrapézlemez nem alkalmazható, kivéve, ha az a teljes épületre vonatkoztatott építészeti koncepció elemeként jelenik meg.

4. § A Rendelet 6. alcímének helyébe a következő alcím lép:

6. Reklámhordozókra és egyéb hirdetőeszközökre vonatkozó településképi követelmények

5. § (1) A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

25.§ (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégfelirat és 1 db címtábla (a cég- és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületeset, amikor a sarokon elhelyezkedő üzletesetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

6. § A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

30.§ (2) A szakmai konzultáció során a jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.

7. § A Rendelet 31. § (2)-(3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

31. § (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

8. § A Rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

33. § (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 3 évig érvényes.

9. § (1) A Rendelet 34. § (1) c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

34. § (1) c) közterülettel határos kerítés és azzal egybeépített - építési engedélyhez nem kötött - építmények építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

(2) A Rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

34.§

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképvédelméről szóló törvény reklámok közötti elhelyezéssel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál

10. § A Rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

37. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester a jogszabályban meghatározott esetekben településképi kötelezési eljárást folytat le.

11. § A Rendelet 39. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

39. § (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki.

12. § A Rendelet

- a) 15. § (2) bekezdésében a „lehet” szövegrész helyébe a „kell”
- b) 15. § (3) bekezdésében a „lehet” szövegrész helyébe a „kell”
- c) 15. § (4) bekezdésében az „épületek magastetővel alakítandók ki” szövegrész helyébe az „épülettömeg túlnyomó részét magastetővel kell fedni, ahol a”
- d) 25. § (4) bekezdésben a „cégtábla” szövegrész helyébe a „cégfelirat”,
- e) 38. § (3) bekezdésben a „kézhezvételtől” szövegrész helyébe a „közléstől”,
- f) 39. § (2) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- g) 39. § (3) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- h) 39. § (4) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- i) 39. § (5) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,

szöveg lép.

13. § A Rendelet

- a) 8. § (2) c) pontjából az alábbi szövegrész „(alkotómegnevezése),”
- b) 8. § (2) e) pontjából az alábbi szövegrész „(helyrajzszám,utca,házszám,építmény,emelet,ajtó,helyszínrajz),”
- c) 8. § (2) j) pontjából az alábbi szövegrész „(tulajdonilapon jogjellegfeltüntetése,törlése).”
- d) 11. § f) pontjából az alábbi szövegrész „(értveezalattaNATURA2000terület,anemzetiparkterülete,országosjelentőségűésafokozottanvédetttermészetvédelmiterület,„exlege”védetttermészetiemlékterületek,azországosökológiahálózatmagterületeésazökológiaifolyosóterülete,atájképvédelmiterület,egyeditájértékésannak25métereskörzeténekterülete)”
- e) 13. § (3) bekezdéséből az alábbi szövegrész „(piros,kék,zöld,fehér,sárga)”
- f) 20. § (2) b) pontjából az alábbi szövegrész „(felsorolásukat ld. jelenrendelet 3. mellékletében);”
- g) 23. § (3) bekezdéséből az alábbi szövegrész „cégtáblát”

hatályát veszti.

Záró rendelkezések

14. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. § d), p), q) pontja,
- b) 17. § (2), (3) bekezdése

- c) 19. § (6) bekezdése
- d) 31. § (1) bekezdése,
- e) 32. § (2) bekezdése
- f) 36. § (2) bekezdése,
- g) 40. § (2) bekezdése,

*Pál Katalin*

Pál Katalin  
polgármester



*Bányainé dr. Magicz Ildikó*

Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
2019. december 31. napján.



*Bányainé dr. Magicz Ildikó*

Bányainé dr. Magicz Ildikó  
jegyző