**1/A. sz. melléklet**

**Dorog Város építési övezetei /övezetei**

Építési övezetek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1** | Az építési övezet jele | Az építési telekre meghatározott | Az épületre |
| **2** | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magasság |
| **3** | % | m2 | % | m |
| **4** | Ln-1 | K  | 20 | K | 65 | 18,5 |
| **5** | Ln-2 | K  | 25 | K | 55 | K  |
| **6** | Ln-3 | K  | 25 | K | 55 | 18,5 |
| **7** | Ln-4 | K  | 30 | K | 45 | 18,5 |
| **8** | Ln-5 | K  | 40 | K | 45 | K  |
| **9** | Lk-1 | Z | 40 | 180 | 45 | 7,5 |
| **10** | Lk-2 | Z | 50 | 180 | 35 | 7,5 |
| **11** | Lk-3 | Z | 35 | 300 | 55 | 7,5 |
| **12** | Lk-4 | Z | 40 | 300 | 45 | 7,5 |
| **13** | Lk-5 | Z | 50 | 300 | 35 | 7,5 |
| **14** | Lk-6 | Z | 40 | 500 | 45 | 7,5 |
| **15** | Lk-7 | Z | 50 | 500 | 35 | 7,5 |
| **16** | Lk-8 | Z | 35 | 720 | 55 | 7,5 |
| **17** | Lk-9 | Z | 50 | 720 | 35 | 7,5 |
| **18** | Lk-10 | SZ | 35 | 720 | 55 | 12,5 |
| **19** | Lk-11 | SZ | 30 | 1100 | 55 | 10,5 |
| **20** | Lk-12 | IKR | 35 | 500 | 55 | 7,5 |
| **21** | Lk-13 | Z | 50 | 180 | 35 | 7,5 |
| **22** | Lk-14 | Z | 35 | 300 | 55 | 7,5 |
| **23** | Lk-15 | SZ | 30 | 1200 | 40 | 12,5 |
| **24** | Lk-16 | SZ | 30 | 800 | 40 | 6,0 |
| **24/a** | Lk-17 | SZ | 40 | 900 | 50 | 6,0 |
| **24/b** | Lk-18 | SZ | 40 | 1000 | 30 | 7,0 |
| **25** | Lke-1 | K  | 20 | K | 65 | 7,5 |
| **26** | Lke-2 | K  | 25 | K | 55 | 7,5  |
| **27** | Lke-3 | SZ | K  | 500 | K  | 7,5 |
| **28** | Lke-4 | Z | K  | 180 | K  | 7,5 |
| **29** | Lke-5 | Z | K  | 300 | K  | 7,5 |
| **30** | Lke-6 | Z | K  | 300 | K ( | 7,5 |
| **31** | Lke-7 | Z | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **31/a** | Lke-7\* | Z | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **32** | Lke-8 | Z | K  | 500 | K  | 7,5 |
| **33** | Lke-9 | Z | 30  | 500 | 55 | 7,5 |
| **34** | Lke-10 | Z | K  | 500 | K  | 7,5 |
| **35** | Lke-11 | Z | 30 | 900 | 55 | 7,5 |
| **36** | Lke-12 | SZ | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **37** | Lke-13 | SZ | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **38** | Lke-14 | SZ | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **39** | Lke-15 | SZ | 30 | 720 | 55 | 7,5 |
| **40** | Lke-16 | SZ | 30  | 720 | 55 | 7,5 |
| **41** | Lke-17 | SZ | 20 | 900 | 65 | 4,5 |
| **42** | Lke-18 | SZ | 30  | 900 | 55 | 7,5 |
| **43** | Lke-19 | O | 20 | 500 | 65 | 4,5 |
| **44** | Lke-20 | O | 25 | 500 | 55 | 4,5 |
| **45** | Lke-21 | O | 25 | 500 | 55 | 7,5 |
| **46** | Lke-22 | O | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **47** | Lke-23 | O | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **48** | Lke-24 | O | 20 | 720 | 65 | 4,5 |
| **49** | Lke-25 | O | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **50** | Lke-26 | O | 20 | 900 | 65 | 4,5 |
| **51** | Lke-27 | O | 20 | 900 | 65 | 7,5 |
| **52** | Lke-28 | IKR | 30  | 300 | 55 | 7,5 |
| **53** | Lke-29 | IKR | 25 | 500 | 55 | 7,5 |
| **54** | Lke-30 | IKR | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **55** | Lke-31 | IKR | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **56** | Lke-32 | Z | 25 | K | 55 | 4,5 |
| **57** | Lke-33 | Z | K  | K | K  | 4,5 |
| **58** | Lke-34 | Z | K  | K | K | 7,5 |
| **59** | Lke-35 | Z | 30 | 180 | 55 | 7,5 |
| **60** | Lke-36 | Z | 30 | 300 | 55 | 7,5 |
| **61** | Lke-37 | Z | 30 | 500 | 55 | 7,5 |
| **62** | Lke-38 | Z | 30  | 500 | 55 | 7,5 |
| **63** | Lke-39 | Z | 30  | 720 | 55 | 7,5 |
| **64** | Lke-40 | SZ | 20 | K | 65 | 4,5 |
| **65** | Lke-41 | SZ | 25 | 1100 | 55 | 7,5 |
| **66** | Lke-42 | SZ | 20 | 2000 | 65 | 4,5 |
| **67** | Lke-43 | SZ | 30 | 2000 | 55 | 4,5 |
| **68** | Lke-44 | IKR | 30 | 300 | 55 | 4,5 |
| **69** | Lke-45 | IKR | 25 | 500 | 55 | 4,5 |
| **70** | Lke-46 | IKR | 30 | 500 | 55 | 4,5 |
| **71** | Lke-47 | IKR | 30  | 500 | 55 | 4,5 |
| **72** | Lke-48 | IKR | 25 | 1100 | 55 | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **74** | Lke-50 | Z | K  | 180 | K  | 4,5 |
| **75** | Lke-51 | Z | K  | K | K  | 3,5 |
| **76** | Lke-52 | K  | 25 | 2000 | 55 | 7,5 |
| **76/a** | Lke-53 | SZ | 25 | 1000 | 55 | 4,5 |
| **76/b** | Lke-54 | SZ | 30 | 720 | 50 | 4,5 |
| **76/c** | Lke-55 | Z | 30 | 400 | 50 | 6,0 |
| **77** | Vt-1 | Z | 40 | K | 45 | 10,5 |
| **78** | Vt-2 | K | K | K | K | K |
| **79** | Vt-3 | Z | 40 | 300 | 45 | 7,5 |
| **80** | Vt-4 | Z | 50 | 300 | 35 | 7,5 |
| **81** | Vt-5 | Z | 40 | 500 | 45 | 7,5 |
| **82** | Vt-6 | Z | 50 | 500 | 35 | 7,5 |
| **83** | Vt-7 | Z | 35 | 720 | 45 | 7,5 |
| **84** | Vt-8 | Z | 50 | 720 | 35 | 7,5 |
| **85** | Vt-9 | Z | 35 | 900 | 45 | 7,5 |
| **86** | Vt-10 | keretes | 75 | 2000 | 15 | 10,5 |
| **87** | Vt-11 | SZ | 50 | K | 35 | 18,5 |
| **88** | Vt-12 | SZ | 35 | 1100 | 45 | 12,5 |
| **89** | Vt-13 | SZ | 50 | 1100 | 30 | 10,5 |
| **90** | Vt-14 | SZ | 50 | 1100 | 30 | K |
| **91** | Vt-15 | SZ | 25 | 5000 | 45 | 7,5 |
| **92** | Vt-16 | Z | 60 | 2000 | 20 | 10,01 |
| **93** | Vt-17 | IKR | 35 | 500 | 55 | 7,5 |
| **94** | Vt-18 | O | 25 | 720 | 55 | 7,5 |
| **95** | Vk-1 | SZ | 62,5 | K | 18,75 | K |
| **96** | Vk-3 | Z | K | K | K | 7,5 |
| **97** | Vk-4 | Z | 62,5 | K | 18,75 | 6,5 |
| **98** | Vk-5 | Z | 62,5 | 180 | 18,75 | 6,5 |
| **99** | Vk-6 | Z | 50 | 300 | 35 | 7,5 |
| **100** | Vk-7 | Z | 35 | 720 | 45 | 7,5 |
| **101** | Vk-8 | Z | 50 | 720 | 35 | 7,5 |
| **102** | Vk-9 | Z | 50 | 900 | 35 | 7,5 |
| **103** | Vk-10 | Z | 35 | 1000 | 45 | 7,5 |
| **104** | Vk-11 | SZ | 25 | 900 | 45 | 7,5 |
| **105** | Vk-12 | SZ | 35 | 1100 | 45 | 7,5 |
| **106** | Vk-13 | O | 30 | 500 | 45 | 7,5 |
| **107** | Vk-14 | Z | 30 | 500 | 45 | 7,5 |
| **108** | Vk-15 | Z | 35 | 720 | 45 | 7,5 |
| **109** | Vk-16 | SZ  | 20 | K | 65 | 6,5 |
| **110** | Vk-17 | SZ  | 25 | K | 55 | 7,5 |
| **111** | Vk-18 | SZ  | 25 | K | 45 | 7,5 |
| **112** | Vk-19 | SZ  | 25 | K | 45 | 10,5 |
| **113** | Vk-20 | SZ  | 30 | K | 45 | 6,5 |
| **114** | Vk-21 | SZ  | 35 | K | 45 | 6,5 |
| **115** | Vk-22 | SZ | 20 | K | 65 | 4,5 |
| **116** | Vk-23 | SZ | 25 | K | 45 | 4,5 |
| **117** | Vk-24 | Z | 40 | K | 45 | 6,5 |
| **118** | Vk-25 | Z | K  | K | K  | 3,5 |
| **119** | Vk-26 | SZ | K | K | 55 | 3,5 |
| **120** | Vk-27 | SZ | 25 | 2000 | 45 | 6,5 |
| **120/a** | Vk-28 | SZ | 50 | 1000 | 20 | 7,5/124 |
| **121** | Gksz-1 | Z | 50 | 500 | 30 | 7,5 |
| **122** | Gksz-2 | Z | 50 | 900 | 35 | 7,5 |
| **123** | Gksz-3 | Z | 35 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **124** | Gksz-4 | SZ  | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **125** | Gksz-5 | SZ  | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **126** | Gksz-6 | SZ  | 50 | 2000 | 35 | 10,5 |
| **127** | Gksz-7 | SZ | 35 | 900 | 45 | 4,5 |
| **128** | Gksz-8 | SZ | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **129** | Gksz-9 | SZ | 40 | 2000 | 35 | 10,5 |
| **130** | Gksz-10 | SZ | 30 | 1500 | 35 | 6,0 |
| **131** | Gksz-11 | SZ | 30 | 1000 | 35 | 6,0 |
| **131/a** | Gksz-12 | O | 50 | 1000 | 25 | 10,5 |
| **132** | Gip-1 | SZ | 25 | K | 55 | 15,0 |
| **133** | Gip-2 | SZ  | K | K | 45 | K |
| **134** | Gip-3 | SZ  | 40 | K | 35 | 7,5 |
| **135** | Gip-4 | SZ  | 30 | 1100 | 45 | 7,5 |
| **136** | Gip-5 | SZ  | 30 | 2000 | 45 | 7,5 |
| **137** | - | - | - | - | - | - |
| **138** | Gip-7 | SZ  | 35 | 10 000 | 45 | 18,5 |
| **139** | Gip-8 | SZ | 20 | 5000 | 35 | 10,5 |
| **140** | Gip-9 | SZ | 50 | K | 30 | K |
| **141** | Gip-10 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 10,5 |
| **142** | Gip-11 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 10,5 |
| **143** | Gip-12 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 10,5 |
| **144** | Gip-13 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 15,5 |
| **144/a** | Gip-14 | O | 50 | 1500 | 30 | 7,5 |
| **145** | Üh-1 | O | 10 | 720 | 75 | 4,5 |
| **146** | Kán | SZ | 10 | 10 0002 | 65 | 4,5 |
| **147** | Kb | SZ | 10 | K | K | K |
| **148** | Kh | SZ | 30 | 10 000 | 55 | 18,5 |
| **149** | Kk | K | K | K | K | K |
| **150** | Kpp | SZ | 20 | 5000 | 50 | 4,53/7,5 |
| **151** | Ksp-1 | SZ | 10 | K | 45 | 7,5 |
| **152** | Ksp-2 | SZ | 25 | K | 55 | 7,5 |
| **152/a** | Ksp-3 | SZ | 40 | 1000 | 40 | 7,5/124 |
| **153** | Kt | SZ | K | K | 55 | 3,5 |
| **153/a** | Kt\* | SZ | 25 | 800 | 55 | 7,5 |
| **154** | Ktp | SZ | K | K | K | K |
| **155** | Kvm-1 | SZ  | K | K | 75 | 7,5 |
| **156** | Kvm-2 | SZ | 10 | K | 75 | 4,5 |

1 Naptorony magassága – látványvizsgálattal alátámasztva – ettől eltérhet.

2 10 000 m2, de maximum 4 db telek alakítható ki

3 A szabályozási tervlapon „építménymagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt építménymagasság értéke

4 Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (szociális, sportszállás, raktár, stb.) kialakításához alkalmazható építménymagasság.

Kán = állat- és növénykert területe

Kb = bánya területe

Kh = hulladékégető területe

Kk = kórházterület

Kpp = pihenőpark területe

Ksp = sportterület

Kt = temetőterület

Ktp = templom területe

Kvm = vízműterület

Övezetek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1.** | Az övezet jele | A telekre meghatározott | Az épület |
| **2.** | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| **3.** | % | m2 | % | m |
| **4.** | Z | - | 21 | - | 75 | 4,5 |
| **5.** | Ev | - | 01 | -2 | - | - |
| **6.** | Eg | - | 0,5 | 100 0002,3 | - | 4,54 |
| **7.** | Et | - | 5 | 100 0002,3 | - | 4,5 |
| **8.** | Má | SZ | 0,5 | 10 000 |  | 4,5 |
| **9.** | Mk | SZ, O | 3 | 720 |  | 4,5 |
| **10.** | Mko | - | - / 100 m2 | 50 000 | - | - |
| **11.** | Kk-Sp | SZ | 2 | 2000 | - | 4,5 |

1 Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

2 Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

3 A beépíthetőség feltételét jelentő legkisebb telekterület-méret.

4 Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

Kk-Sp = sportterület