

MAGYAREGRES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14/2016. (X. 7.)
önkormányzati rendelethe

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2001. (X. 16.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Magyaregres Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. Módosító rendelkezések

1. §

A Magyaregres Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 6/2001. (X. 16.) önk. rendelethe (továbbiakban: HÉSZ) 3. mellékletét képező SZK jelű külterületre vonatkozó szabályozási terv a jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 1. § egy új (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Amennyiben telekalakításra valamely közterület alakítása céljából kerül sor, a telek akkor is kialakítható, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó legkisebb előírásoknak megfeleltethető méretű.”

3. §

A HÉSZ 20. §-a egy új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Ökológiai folyosó, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett, vagy Natura 2000 védelem alatt álló telkeken külön jogszabályok előírásainak betartásával lehet építési tevékenységet végezni.”

4. §

A HÉSZ 21.§-a egy új (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Országos közutak tengelyétől 50 m-es távolságon belül lakó, üdülő, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási épület tervezésekor figyelembe kell venni a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok előírásait is.”

2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a HÉSZ 27. § (1) és (2) bekezdése.

3. Záró rendelkezések

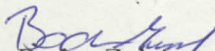
6. §

- (1) A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel (SZK jelű szabályozási terv) egészül ki.
- (2) A HÉSZ egy új 4. melléklettel (SZ-1 jelű Belterület szabályozási terv) egészül ki.
- (3) A HÉSZ egy új 5. melléklettel (SZ-2 jelű Zártkert szabályozási terv) egészül ki.

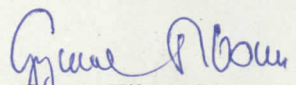
7. §

- (1) Az e rendelettel beiktatott 3., 4. és 5. melléklet az elfogadást követő napon, az e rendelet módosító rendelkezései az elfogadást követő második napon lépnek hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Magyaregres, 2016. október 6.

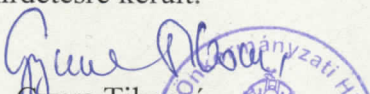

Bodor Zoltán
polgármester




Gyura Tiborné
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. október 6. napján kihirdetésre került.


Gyura Tiborné
jegyző

MAGYAREGRES

község



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

1. melléklet a .../2016. (...) sz. önk. rendelethez

