



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köü1** Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Köü2** Közlekedési célú közterület - Belterületi egyéb gyűjtőút
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 10** Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Tömböknént kialakítható maximális telekszám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépítettség (%)
Övezet jele	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézmény terület
- Üü1** Üdülőlázás terület
- Üh** Hétféhlázás terület
- K-tv** Különleges terület - történelmi központ vegyes
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-szk** Különleges terület - szabadidő központ
- K-ki** Különleges terület - kikötő
- K-str** Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkert
- Zkk1** Természetközeli közpark
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vtb** Vízgazdálkodási terület - tömedren belül
- Vtk** Vízgazdálkodási terület - tömedren kívül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék és telke
- Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa
- Térsegi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem zátható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömederben megtartható feltöltés, móló
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsággal
- Szennyvízátetelő

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű

1. melléklet 1. szelvény a 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelethez

Tihany, 2015. április

Tóski Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés

Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV - ÖSKÖZSÉG (SZT-1)
Tihany község Önkormányzat kt. 5/2015. (IV.10.) rendelete a helyi építési szabályzat megállapításáról

1. MELLEKLET
VÉGSO SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE M-1:2 000

2015 április

VZM 1208M/13

Tihany_szab_jova_150410.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült