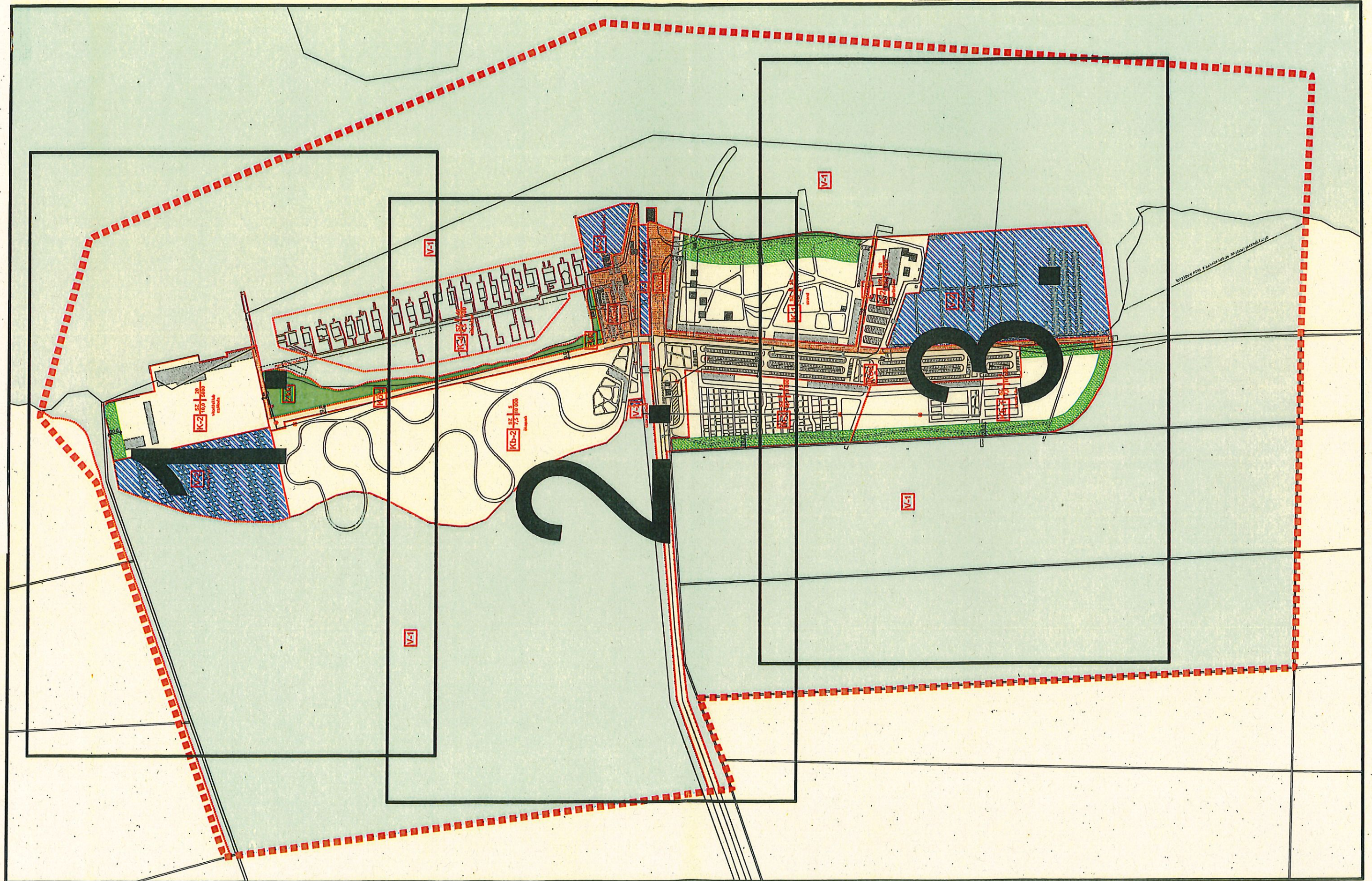




SOPRON, FERTŐI VÍZITELEP SZABÁLYOZÁSI TERVE



ÖVEZETI JELEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- [K]** KÜLÖNLEGES TERÜLET
- [K-1]** STRANDOLÁSSAL, SPORTOLÁSSAL, SZABADIDŐ ELTÖLTÉSÉVEL KAPCSOLATOS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - [K-2]** VITORLÁZÁSSAL, SZÁLLÁHELY SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - [K-3]** KEMPING ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - [K-4]** CÖLÖPHÁZAK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET

[K-3]	SZ	15	4,5	30000
ép. övezet jele	beépítési mód	beépítési %	min. telekterület	ép. magasság

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- BONTANDÓ ÉPÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- TERVEZETT ÉPÜLET
- TERVEZETT GYALOGOS KÖZLEKEDÉSI FELÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- [Köu]** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
- [ZKK]** ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- [V]** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- [V-1]** FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
 - [V-2]** VITORLÁS ÉS CSÓNAK KIKÖTŐ
 - [V-3]** HAJÓÁLLOMÁS

- [Kb]** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- [Kb-1]** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTTERÜLET
 - [Kb-2]** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖKOPARK TERÜLETE

MEGBÍZÓ:

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9400, SOPRON, FŐ TÉR 1.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:

KOLLER
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/ 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZETŐ	Koller József	É/1 02-0123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ	Ferenczi Huba	TE-T08-0253, TV-T08-0253, TH-T08-0253
	Réder Tibor	K1d-1/08-0133
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	Böjte Tibor	K1, SZT, TK 02-0029
KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, NATURA 2000 HATÁSBECSLÉS	Dr. Király Botond Gergely	SZTV, SZTJV
	Csordás Csaba	SZKV-1.1, 1.2, 1.3, 1.4 08-1058
RÉGÉSZET	Takács Károly	17/2011.
GEOLÓGIA, ÉPÍTÉS FÖLDTAN	Pozsgai János	FSZ 30/2011.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

SOPRON, FERTŐI VÍZITELEP SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

SZABÁLYOZÁSI TERV

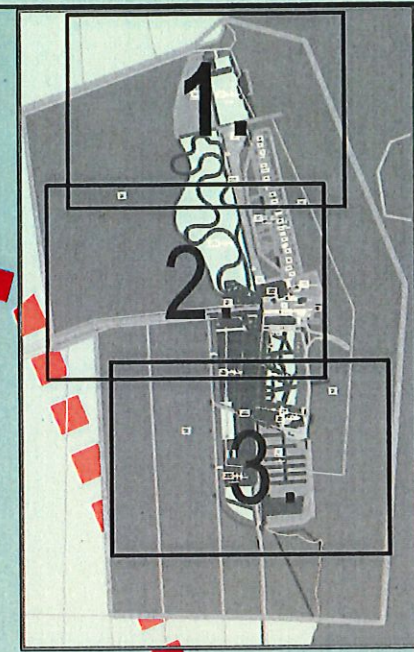
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének 1. melléklete.

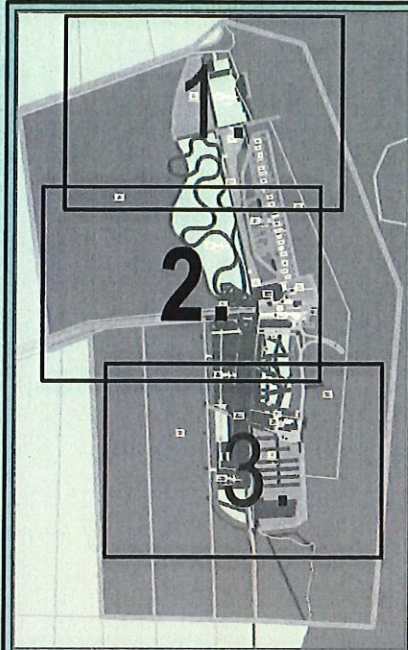
LÉPTÉK: **M=1:4000**

RAJZSZÁM:

SZA

DÁTUM: 2017. május 15.





V-1

V-1

Kb-2 SZ 5
7,5 10 000
ökopark

K-4 SZ 40
4,5 600
cölöpházak

Zkk

Kou

V-3

hajó kikötő

V-2

csónakkikötő

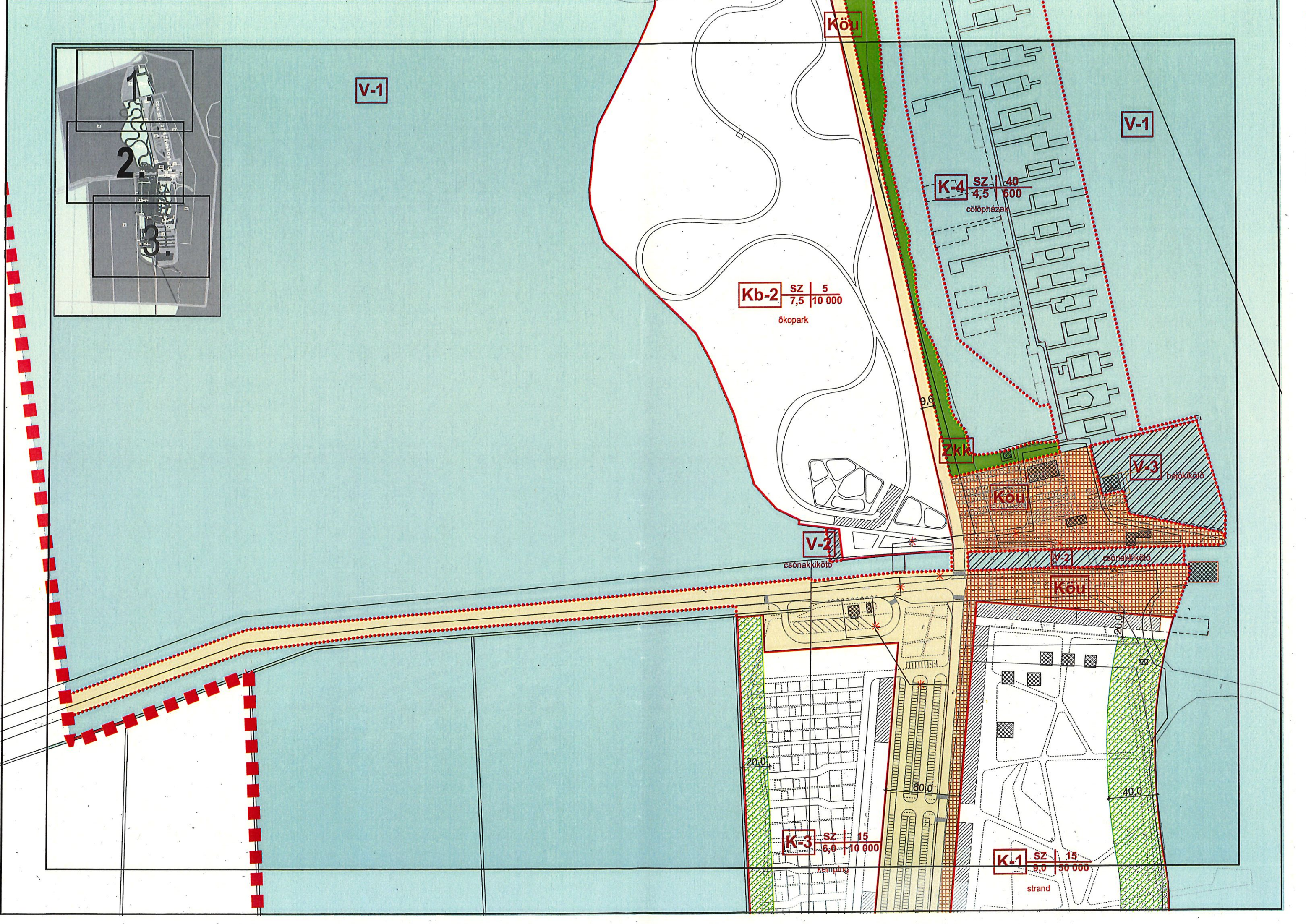
V-2

csónakkikötő

Kou

K-3 SZ 15
6,0 10 000
kemping

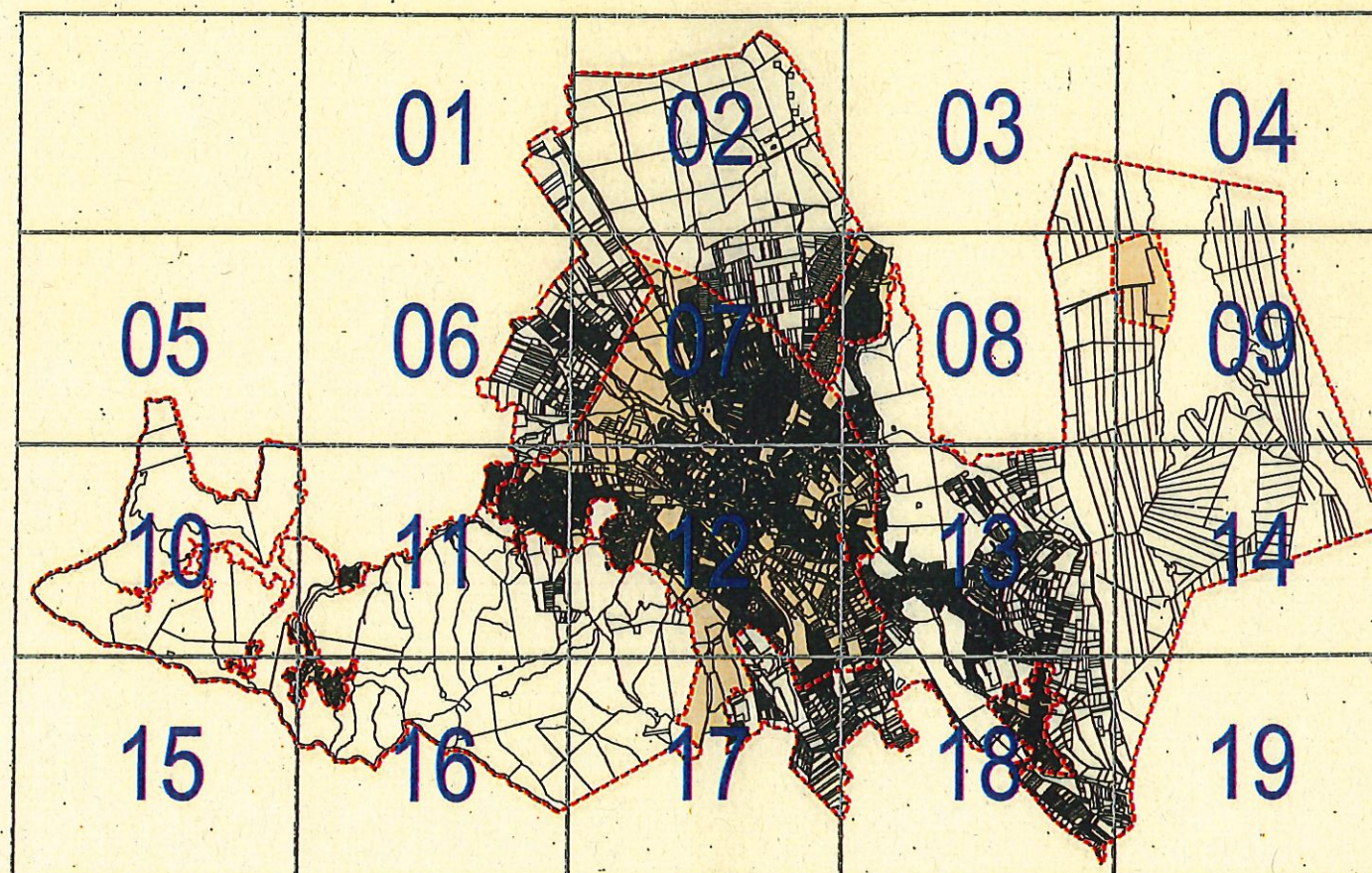
K-1 SZ 15
9,0 50 000
strand



feltöltés!

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési Terv Külterület Szabályozási Terv



REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/529-751, 311-304 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Sopron MJV Önkormányzata		
Munka neve:	Sopron, Településrendezési Terv	Munkaszám:	Rp.I.169-7
Munkarész neve:	Külterület Szabályozási Terv	Méretarány:	1 : 10 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Rajzsám:	KSZ-J
Felelős településtervező:		Dokumentálás dátuma:	2012. 12.
Németh Gergely TT 08-0504	Felelős köztervező: Ferenczi Huba	Felelős táj- és kertépítész tervező:	
Felelős közlekedéstervező:	FE-T-08-0253, TV-T-08-0253, TH-T-08-0253	Pekkené Szabó Piroska TK 08-0073	
Réder Tibor Kld-1-08-0133			

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	tervezési terület határa
	közigazgatási határ
	belterületi határ
	beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség kialakítandó meglévő/megmaradó
	közlekedési terület
	építési övezeti, illetve övezeti határ
	építési övezeti, illetve övezeti jel

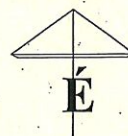
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	irányadó telekhatár
--	---------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	bányatelek határvonala
	felszínmozgás veszélyes területek határvonala
	településgazdálkodási terület védőövezete (szennyvíztisztító, hulladéklerakó)
	barlang felszíni védőövezetének határvonala
	felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület határvonala
	vízbazis hidrogeológiai védőövezete - felszíni "A"
	Balfi Gyógyfürdő vízbazis védőterülete
	I. és II. osztályú szőlőkataszteri terület
	nyílt karszt területe
	gyógyhely határvonala
	gyógyhely védőterületének határvonala
	Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határvonala
	Soproni Tájvédelmi Körzet területének határvonala
	Természetvédelmi Terület határvonala
	Natura 2000 terület
	Fertő-táj Világörökség területének határvonala
	Nemzeti Ökológiai Hálózat -magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület határvonala
	erdőrezervátum területének határvonala
	erdőrezervátum területén belüli magterület határvonala
	ex lege földvár határvonala
	ex lege láp
	ex lege barlang
	ex lege forrás
	természeti terület
	műemlék
	helyi jelentőségű művi érték (rendelet tervezet)
	helyi jelentőségű természeti érték (33/1999. (XII. 8.) Ök. r.)
	egyedi tájérték
	régészeti lelőhely határvonala
	védett régészeti lelőhely határvonala

SOPRON MJV Településrendezési Terv Külterület Szabályozási Terv M 1 : 10 000



	közművek
	mikrohullámú összeköttetés és védőövezete
	120 kV-os villamos szabadvezeték
	35 kV-os villamos szabadvezeték
	20 kV-os villamos szabadvezeték
	20 kV-os villamos földvezeték
	tervezett 20 kV-os villamos földvezeték
	tervezett 20 kV-os villamos átkötések
	nagynyomású gázvezeték
	nagy-középnomású gázvezeték
	D200-as ivóvízvezeték
	tervezett regionális ivóvízvezeték

	alaptérképi jelek
	földhivatali alapadatok
	szintvonal magassági adattal

	egyéb jelek
	terület részletes szabályozása az KSZ-J/B jelű tervlapon
	tervezési területen kívüli területek
	szomszédos települések közigazgatási területe/belterülete
	államhatár

szabályozási jelek
beépítésre szánt terület
lakóterület

	Lke	ketvárosias
	Lf	falusias

gazdasági terület

	Gks	kereskedelmi, szolgáltató
--	-----	---------------------------

különleges terület

	Km	mezőgazdasági üzemi
	Ktg	településgazdálkodási
	Kz	egyéb nagy zöldfelületű
	Kt	temető
	Ks	sport és szabadidő

beépítésre nem szánt terület
közlekedési terület

	KÖu-Gyf	országos gyorsforgalmi út
	KÖu-F	országos főút
	KÖu-Mén	országos mellékút (északnyugati elkerülő út)
	KÖu-M	országos mellékút
	KÖu-Te	települési mellékút (városi forgalmi út)
	KÖu-Mg	térszerkezeti jelentőségű mezőgazdasági út, valamint a M85 gyorsforgalmi út és az északnyugati elkerülő út miatt bezáródott mg-i területeket feltáró mg-i út
	Kök	vasút
	KÖu-Mén/ Kök	közlekedési területek szintbeni keresztezésénél a közös övezetek jele

erdőterület

	Ev	védelmi (védett és védő)
	Eg	gazdasági

mezőgazdasági terület

	Má	általános
	Mák	általános-korlátozott használatú
	Máb	általános-borszőlő termőhelyi kataszteri
	Mk	kertes
	Mkk	kertes-korlátozott használatú
	Mkb	kertes-borszőlő termőhelyi kataszteri

vízgazdálkodási terület

	V	vízgazdálkodási
--	---	-----------------

természetközeli terület

	Tk	természetközeli
--	----	-----------------

különleges terület

	Kb	bánya
--	----	-------

