

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2015. (XI.26.) Önkormányzati rendelete

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló
4/2005. (II.16.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról**

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontja által biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet hatálya a mellékelt Szabályozási tervlap-részleteken (T-6/mód/3-T-6/mód/8 és T-7/mód/2) jelölt módosított szabályozással érintett területekre valamint a lakóterület-, vegyes- és az üdülő- területekre terjed ki.

Taksony Nagyközség Önkormányzat 4/2005. (II.16.) Ökr. számú rendeletét (a továbbiakban: **R.**) – a Helyi Építési Szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

Ezen rendelet mellékletein a módosított szabályozással érintett területeken a 4/2005. (II.16.) Ökr. számú rendelet mellékletét képező szabályozás hatályát veszti.

Mellékletek:

- T-6/mód/3 jelű Szabályozási tervlap (1. Új református templom és közösségi ház)
- T-6/mód/4 jelű Szabályozási tervlap (2. Kosárfonó (98/1 hrsz) területe)
- T-6/mód/5 jelű Szabályozási tervlap (3. Szőlőhegy utca,1724 hrsz.)
- T-6/mód/6 jelű Szabályozási tervlap (5. Fő tér, 19/1 hrsz.)
- T-6/mód/7 jelű Szabályozási tervlap (6. Sólýom utca és volt zártkerti terület)
- T-6/mód/8 jelű Szabályozási tervlap (8. Szent Mihály utca, Orgona utca)
- T-7/mód/2 jelű Külterületi Szabályozási tervlap részlet M=1: 10 000

2.§ A **R. 8. § (2)** bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„...A hátsókert előírt legkisebb méretén belül – a szükséges védőtávolságok megtartásával – valamennyi melléképítmény, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezhető.”

3.§ A **R. 9. § (3)** bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„...A hátsókert előírt legkisebb méretén belül – a szükséges védőtávolságok megtartásával – valamennyi melléképítmény, továbbá mosókonyha, nyárikonyha gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezhető.”

4.§ A **R. 12. § (3)** bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ (3) **A településközpont vegyes területre (Vt)** vonatkozó szabályok:

Az építési telek						
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettség terepszint felett %	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Vt-1	SZ	K	50	70	30	5,5

Vt-1*	SZ	K	50	-	30	12,0
Vt-2	O/Z	800	50	70	30	5,5
Vt-3	O/SZ	600	50	-	30	5,5
Vt-4	SZ	K	50	-	30	7,5
Vt-5	O	800	60	70	30	6,5*

SZ= szabadon álló

O= oldalhatáron álló

Z= zárt sorú

K= kialakult

Vt-1* = Taksony Vezér Általános Iskola és a Fő téri katolikus templom területe

6,5* templom-torony magassági korlátozás nélkül kialakítható

Vt-5 = az építési övezetben építés kizárólag talajvizsgálati jelentés szerint történhet.

5.§ A R. 12. § (6) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

...A Vt-5 **építési övezetben** az **építési hely határainak** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: közterületi homlokvonal

Oldalkert: amelyik oldalra kerül elhelyezésre az új épület az építési hely határa az oldalhatártól 1,0m (ahol az épület homlokzatán nyílászárók korlátozás nélkül elhelyezhetők, a közösségi funkció miatt), a szemközti építési határvonal az oldalhatártól 8,0 m.

Hátsókert: 6,0 m.”

6.§ A R. 17. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„...A hátsókert előírt legkisebb méretén belül – a szükséges védőtávolságok megtartásával – valamennyi melléképítmény, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezhető.”

7.§ A R. 45. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) *Helyi közút céljára történő lejegyzés:* a Szabályozási Tervmódosításon a T-6/mód/4, és a T-6/mód/8-as jelű tervlapokon jelölt ingatlanok területrészein szükséges közterület céljára történő lejegyzés.”


8.§ (1) E rendelet mellékletei a T-6/mód/3, T-6/mód/4, T-6/mód/5, T-6/mód/6, T-6/mód/7 és a T-6/mód/8 jelű „Taksony Szabályozási Terv (belterület) módosítása” című tervlapok és a T-7/mód/2 jelű „Taksony Szabályozási Terv (külterület) módosítása” című tervlap. Az elfogadást követően a T-6/mód jelű és a T-7/mód jelű tervlapok a változással/módosítással érintett területeken hatályukat veszítik. Jelen rendelet a módosított tervlapokkal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

(2) E rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Taksony, 2015. november 24.


/:Kreis László:/
polgármester




/:Dr. Micheller Anita:/
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Taksony, 2015. november 26.


/:Dr. Micheller Anita:/
jegyző

