

Építményekre vonatkozó általános építészeti követelmények

3. melléklet a/20.... (.....) önkormányzati rendelethez

**Építményekre vonatkozó általános építészeti követelmények,
elvárt jellemzők**

1. Az épületek telepítése:

- a közterülethez a rövidebb homlokzattal kapcsolódó épülettájolás,
- a telkek belseje felé hosszanti irányban futó épülettömeg,
- a környezetében kialakulthoz igazodóan közvetlenül az utcáfrontra, avagy kerítés és kis előkert mögé épült a lakóházak
- a lakóépület mögött védett kertrész növényzettel, vagy alacsony kerítéssel határolva

2. Az épületek magassága:

- családi házak esetében a környező házakéval alapvetően azonos magasság és jellemzően egyszintes, vagy tetőtér-beépítésű, ritkán kétszintes kialakítás,
- a fenti jellemzők nem vonatkoznak: templom torony, az ipari létesítmények, középületek,
- az épületmagasságon általában túlnyúlnak a fák, így ezt a jellegzetes, falusias kép jelenik meg.

3. Az épületek tetőidomának formája, a tető hajlásszöge

3.1. A tetők hajlásszöge

- lakóházak (mind a nyeregtetős házak, mind a sátoztetős kockaházak) esetében a tető hajlásszöge a környező házakéval alapvetően azonos,
- jellegzetes – így megengedett – forma még az egyik irányban, a nyitott vagy zárt tornác felett való aszimmetrikus elhúzás,

3.2. A tetőidomok formái:

- a háztípusokat követő tetőkialakítások, nyereg-vagy sátoztetős megoldásokat kell alkalmazni.
- jellemzően utcára merőleges tetőgerinc kialakítás,
- a környezetében méreteivel kirívóan túlzónak ható összetettebb, tördelt formájú tetők építése nem lehetséges,

4. Anyag- és színhasználat:

- a település kialakult színvilágához igazodó halványabb – fehér, sárga, terrakotta – pasztellszínek használata ,
- az élénkebb színek, illetve a sárga erősebb árnyalatai tilalmasak.
- a településre jellemző homlokzatképzési megoldás a fal rakásának módjával díszített, látszó téglák alkalmazása,

5. Utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldásai, természetes térelhatárolások

- zöld bokor- vagy fasor, vagy az utcafronti homlokzat előtt futó, vagy a homlokzat oldalán elhelyezkedő kerítés,
- az újonnan épült házak esetében a zöldnövényzet természetes térelhatároló szerepének kihasználása mellett az áttört, alacsonyabb kerítéstípusokat alkalmazása,- a tömör falazású, illetve az egyszerű, de nem megfelelően zárt drótfonatos kerítéssel szemben