

## **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **6/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete**

#### **Balatonföldvár város településképi védelméről<sup>1</sup>**

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

### **1. A rendelet célja és hatálya**

#### **1.§**

- (1) A rendelet célja a településképi védelme, az épített örökség megőrzése, az épített környezet formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az ehhez szükséges építési tevékenységgel összefüggő szabályok és eljárási rend megállapítása.
- (2) A rendelet hatálya Balatonföldvár Város (továbbiakban: Város) közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A Rendelet hatálya kiterjed a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokban (a továbbiakban együtt: Eljárásokban) felhasznált, igénybe vett építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítettőire, tervezőire, valamint az ingatlan tulajdonosaira, az építetőkire.
- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

### **2. Településképi véleményezési eljárás**

#### **2.§**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a terület felhasználás megfelelősége,
  - b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
  - c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
  - d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
  - e) magassági illeszkedés.

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

### 3. Településképi bejelentési eljárás

#### 3.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározott esetekben a jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelését
  - b) településképi megfelelés körében elsősorban
    - ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
    - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
    - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
    - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
    - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
  - c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
  - d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelés,
  - e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelés,
  - f) magassági illeszkedés.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, amelynek érvényessége
  - a) állandó építmény esetén – végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén – 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetemény és hirdető berendezés esetén – 2 év
- (5) Amennyiben a polgármester a megállapított határidőn belül igazolást nem állít ki, úgy azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (6) A bejelentés elmulasztása illetve a polgármester döntésének megszegése esetén a mulasztóval illetve magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

## **4. Településképi kötelezés**

### **4.§**

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetemény, hirdető berendezés
  - aa) állapota nem megfelelő,
  - ab) megjelenése idejétmúlt, tartalma félrevezető,
  - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy a környezetéhez,
  
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg az helyi építési szabályzat rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen, ha
  - ba) az épület
    - jókarban tartása,
    - homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
    - egységes megjelenés biztosítása,
    - rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése
  - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
  - bc) a telek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
  - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

## **5. Záró rendelkezések**

### **5.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. május 19.

**Dr. Kiss Pál**  
címzetes főjegyző

**Engedélyezési eljárás és polgármesteri településképi véleményhez kötött építési tevékenységek – amikor a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza –**

A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozva adja meg az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenység esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
  - a) 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű
  - b) 300 m<sup>2</sup> összes szintterületű egyéb rendeltetésű
  - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó új épület építése
2. Közterületen lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása
  - b) építése, bővítése
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
  - b) építése, bővítése
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a Helyi Építési Szabályzat 8. sz. melléklete szerinti építmények) valamint műemlék épületek (a Helyi Építési Szabályzat 1. sz. függelék szerinti építmények)<sup>2</sup>
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
  - b) építése, bővítése
  - c) részben vagy egészben történő bontása
5. Helyi védelemmel érintett területen (a Helyi Építési Szabályzat 9. sz. melléklete szerinti területek)<sup>3</sup>, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása
  - b) építése, bővítése
  - c) részben vagy egészben történő bontása
6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
7. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

<sup>3</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

8. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
  - a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
  - b) át kell alakítani
  - c) meg kell bontani,
  - d) ki kell cserélni,
  - e) meg kell erősíteni vagy
  - f) újjá kell építeni.
  
9. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 3 m gerincmagasságot.
  
10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
  
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
  
12. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
  
13. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
  
14. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése
  - e) körhinta, dodzsem, felfújható ugráló vár, légvár, csúszda, trambulín, céllövölde, és egyéb vidámparki eszközök, valamint azokat kiszolgáló építmények, berendezések telepítése, elhelyezése<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> 14. e) pontot a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet lépette hatályba 2016. május 24. napján.

15. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz-fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
20. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
21. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény
  - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja
  - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t meghaladja.
22. Közterület alakítási tervek véleményezése

### **Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek**

A polgármester az alábbi engedélyhez és bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást.

1. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen épület
  - a) bontása részben vagy egészben
  - b) homlokzathoz illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása
2. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő valamennyi építmény valamint az egész településen 3 szintet meghaladó épület esetében utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen meglévő építményben - alapozást nem igénylő – új égéstermék elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával.
4. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen új égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága a 6 m-t nem haladja meg.
5. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen és a városközpontban az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
6. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet.
7. A település teljes közigazgatási területén a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3m gerincmagasságot.
8. A település teljes közigazgatási területén reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása melynek mérete az építési tevékenység után nem meghaladja meg<sup>5</sup>
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot

---

<sup>5</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

9. Közterületen, közterületről látható módon elhelyezett, vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m<sup>6</sup>
10. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t<sup>7</sup>
11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. A település teljes közigazgatási területén megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése
  - e) körhinta, dodzsem, felfújható ugráló vár, légvár, csúszda, trambulín, céllövölde, és egyéb vidámparki eszközök, valamint azokat kiszolgáló építmények, berendezések telepítése, elhelyezése<sup>8</sup>
13. Beépítésre szánt területen 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.<sup>9</sup>
14. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen kerítés építése, bontása.
15. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen szellőző, klíma, áru és pénzautomata, kerékpártároló, zászlótartó építmények elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezetéi rendszerét vagy tartó elemeit megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
16. Építménynek minősülő szelektív és háztartási hulladékgyűjtő, tároló, sorompó és árnyékoló elhelyezése mérethatár nélkül.
17. Közterületen utasváró fulke építése

---

<sup>6</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

<sup>7</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

<sup>8</sup> 12. e) pontot a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet lépette hatályba 2016. május 24. napján.

<sup>9</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.

18. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága nem haladja meg a 6 métert<sup>10</sup>
19. A település teljes közigazgatási területén elektronikus hírközlési építmény
- a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t nem haladja meg
  - b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t nem haladja meg.
20. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen valamennyi hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.
21. Közterületen 1 m<sup>2</sup> felület nagyságot meghaladó hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.

---

<sup>10</sup> Módosította a 9/2016.(V. 23.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. május 24. napján.



| Hivatal tölti ki:                   |  | megfelelőség: |
|-------------------------------------|--|---------------|
| 1. Értékelés (ör. 3. § (3) alapján) |  |               |
| szempontrendszer:                   |  |               |
| 1.                                  | településrendezési eszközöknek való megfelelés   |               |
| 2.                                  | rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés  |               |
| 3.                                  | terület felhasználás megfelelése   |               |
| <b>A település képi megfelelés</b>  |  |               |
| 4.                                  | a telepítés (a környezetbe illesztés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztés, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása |               |
| 5.                                  | az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja   |               |
| 6.                                  | a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei   |               |
| 7.                                  | az építmény takarékosságát maradó és közterületről közvetlenül látható háttérfeltételének kialakítási módja és feltétele   |               |
| 8.                                  | a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása  |               |
| 9.                                  | a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés   |               |
| 10.                                 | a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés  |               |
| 11.                                 | a távlati terveket figyelembe vevő megfelelés  |               |
| 12.                                 | magassági illesztés megfelelése  |               |

| 2. Építési szakszaki állásfoglalás alapján javasolt a revízió: |          |
|--|----------|
| Indoklás:  |          |
| <b>tudomásul vétele kikötéssel</b>                             | Kikötés: |
| <b>tudomásul vétele</b>  | Kikötés: |

| 3. Igazolás érvényességi idője (ör. 3. § (3) alapján):                      |     |
|---|-----|
| állandó építmény esetén <b>végleges</b>                                     |     |
| legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén <b>180 nap</b>                | nap |
| reklámcéllú hirdetésny és hirdető-berendezése esetén <b>legfeljebb 2 év</b> | év  |

Kelt: Balatonföldvár, 2013. ....hónap .....nap

P.H

.....  
városi főépítész

| Hivatal tölti ki:  |  | B Í R Á L Á T                  |                |
|--|--|--------------------------------|----------------|
| 1. pontozás, részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés (értelmezés szerinti): |  |                                |                |
| A tételek kapcsolatos adatak:  |  |                                |                |
| övezeti besorolás:   | Az építéssel/építménnyel kapcsolatos adatok: | rendelkezés:                   |                |
| a beépítés módja:  | rendelkezési egységek száma:                 |                                | db.            |
| terület:   | bruttó szintterület:                         | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup> |
| beépítettség:  | építménymagasság:                            | %                              | m              |
| szintterület mutató:   | tetőidom kialakítása:                        | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |                |
| beépítettség terepszint felett:  | tetőidom hajlásszöge:                        | %                              | °              |
| zöldfelületi fedettség:  | tetőter hasznosítása:                        | %                              |                |
| oldalkert(ek) mérete:  | gépkocsi-elhelyezés:                         | m                              |                |
| hátsókert mérete:  | személygépkocsi-parkoló:                     | m                              | db             |
| 2. pontozás további részletes indoklás ill. kikötés (nem kötelező):                          |  |                                |                |

3. pontozás további részletes indoklás (nem kötelező):

Kelt: Balatonföldvár, 2013. ....hónap .....nap