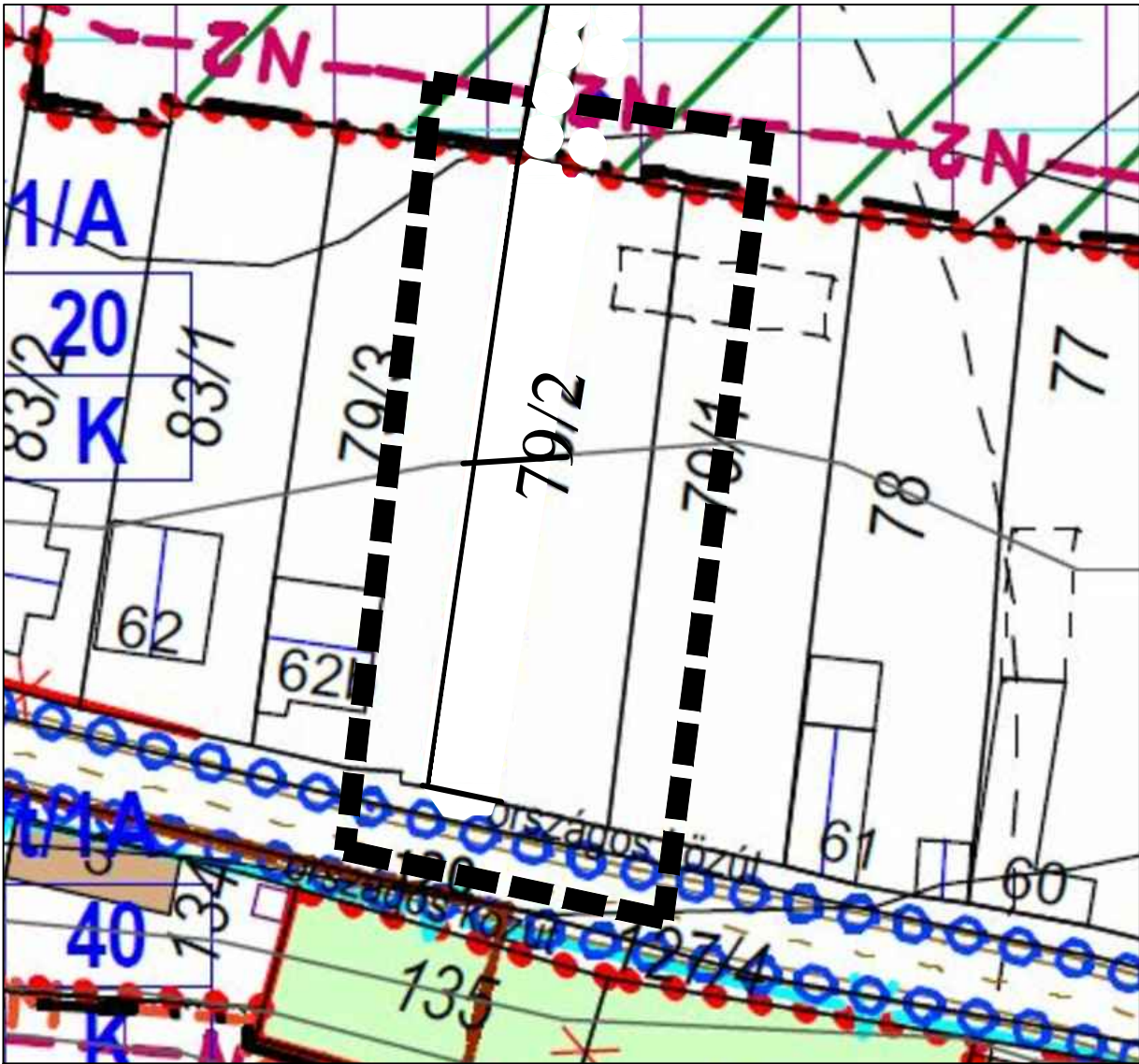
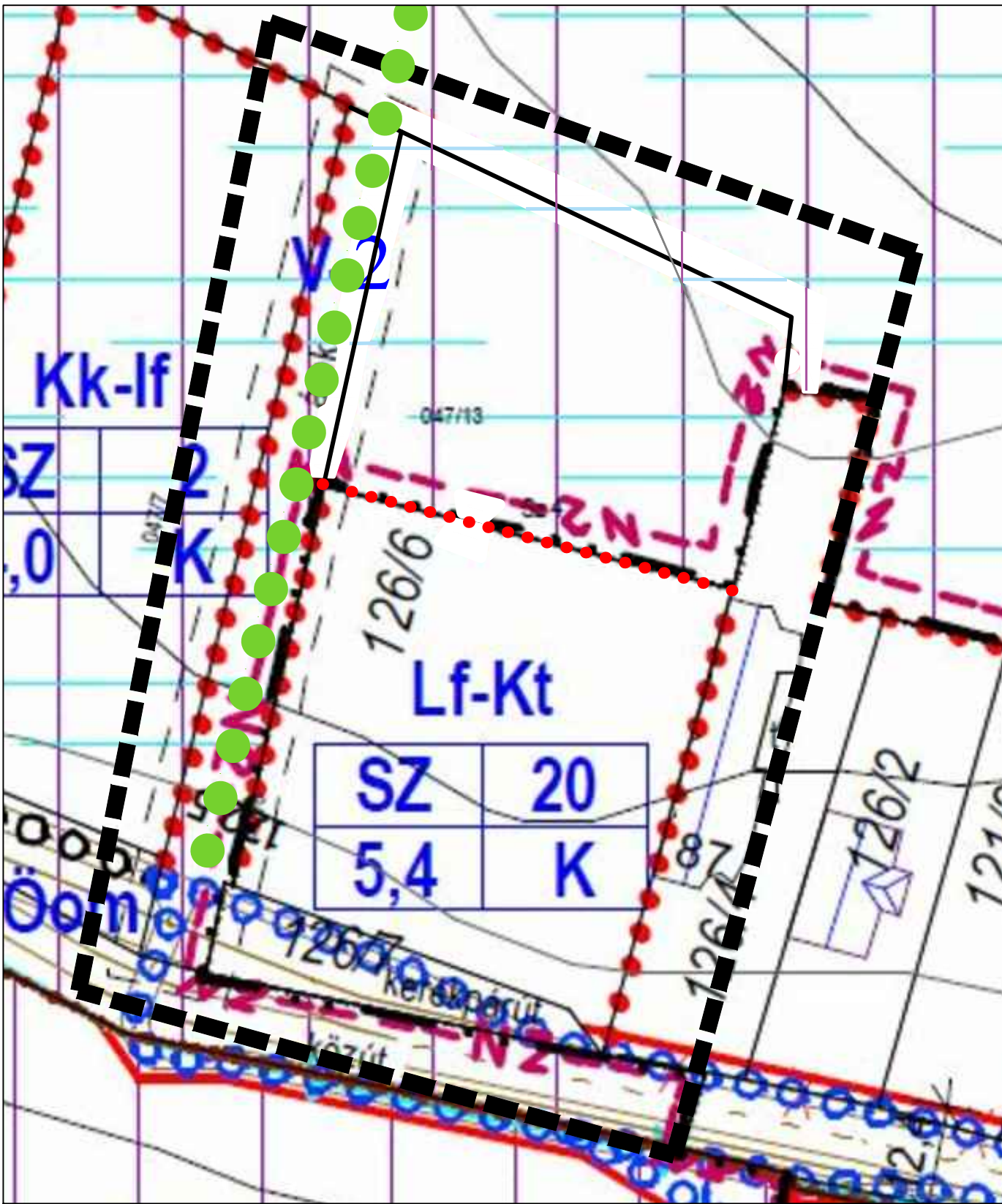


FERTŐBOZ

Szabályozási terv módosítás



2. módosítás



1. módosítás

Határvonalak

	közigazgatási terület határa
	belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	új szabályozási vonal
	építési hely
	telek be nem építhető része
	eltérő övezetek határa
	megszüntetőjel
	az illeszkedés alapjául szolgáló mértékadó épület

Az övezetek összefoglaló jele

Területfelhasználás-övezet	
beépítési mód	max. beépítettség (%)
max. építmény magasság (m)	minimális telekterület (m²)

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület

Különleges terület

	településközpont vegyes jellegű terület
	rekreációs és idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület

	zöldterület
--	-------------

Erdőterület

	védő erdő
	védett erdő
	gazdasági erdő

módosítás határa

Mezőgazdasági terület

	borvidéki kertes mezőgazdasági terület
	borvidéki mezőgazdasági terület
	természetvédelmi védelettségű borvidéki mezőgazdasági terület
	védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

	nyílt csapadéki csatorna mederkarbantartási sávval
--	--

Különleges terület

	temető terület
	hagyományos gazdálkodási terület
	kilátóhely, turisztikai terület
	idegenforgalmi fogadó terület

Közeledési terület - közúti közlekedés

	országos mellékút
	általános közlekedési terület (kiszolgáló út, lakóút)

	tervezett/meglévő kerékpárút
--	------------------------------

	önálló gyalogút
--	-----------------

	parkolón belüli zöldfelület
--	-----------------------------

	parkoló terület
--	-----------------

Közművek

	20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
	tervezett 20 kV-os földkábel
	regionális ivóvízvezeték
	középnomású gázvezeték
	regionális nyomott szennyvízvezeték
	szennyvízáttemelő
	tervezett szennyvízáttemelő
	forrásfoglalás 10m védőterülettel

Művi értékvédelem

	műemlék
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	helyi védett objektum
	helyi területi védelem (településszerkezet, beépítési jelleg, utcakép, látványvédelem)
	helyi területi védelem (temető, védett sírokkal)
	helyi területi védelem (emlékpark köztéri alkotásokkal)
	nyilvántartott régészeti lelőhelyek határa

Táj- és természetvédelem

	NATURA 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	NATURA 2000 terület - különleges madárvédelmi terület
	I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület
	Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
	ex-lege védett földvár
	tervezett tanösvény
	tervezett tanösvény állomása

Környezetvédelem

	vizenyős terület
	földtani veszélyforrás területe
	szennyvízáttemelő 150 méteres védőtávolsága, amely 20 méterre csökkenthető, amennyiben az áttemelő búzázó módon kerül át-, illetve kialakításra

Egyéb jelek

	NKP kft. digitális adatszolgáltatás (2010. 01.01. ingatlannyilvántartási állapot)
	térképi kiegészítés, részben önkormányzati adatszolgáltatás, részben tervezői helyszínelés alapján
	épület a tetőidom jelölésével
	tényleges állapot szerint bontott épület
	útburkolat

Jelmagyarázat



Trend-Terv Településtervező Iroda

9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Fertőboz Község Önkormányzata 9493 Fertőboz, Fő u. 17.	Dátum: 2020. 04.20.
Társtervező: Otolics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Fertőboz településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Lépték: M=1:2000
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása	Munkaszám: TT-20301
		Tervfajta: jövőhagyandó
		Rajzszám: SZT-I/M

