1. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

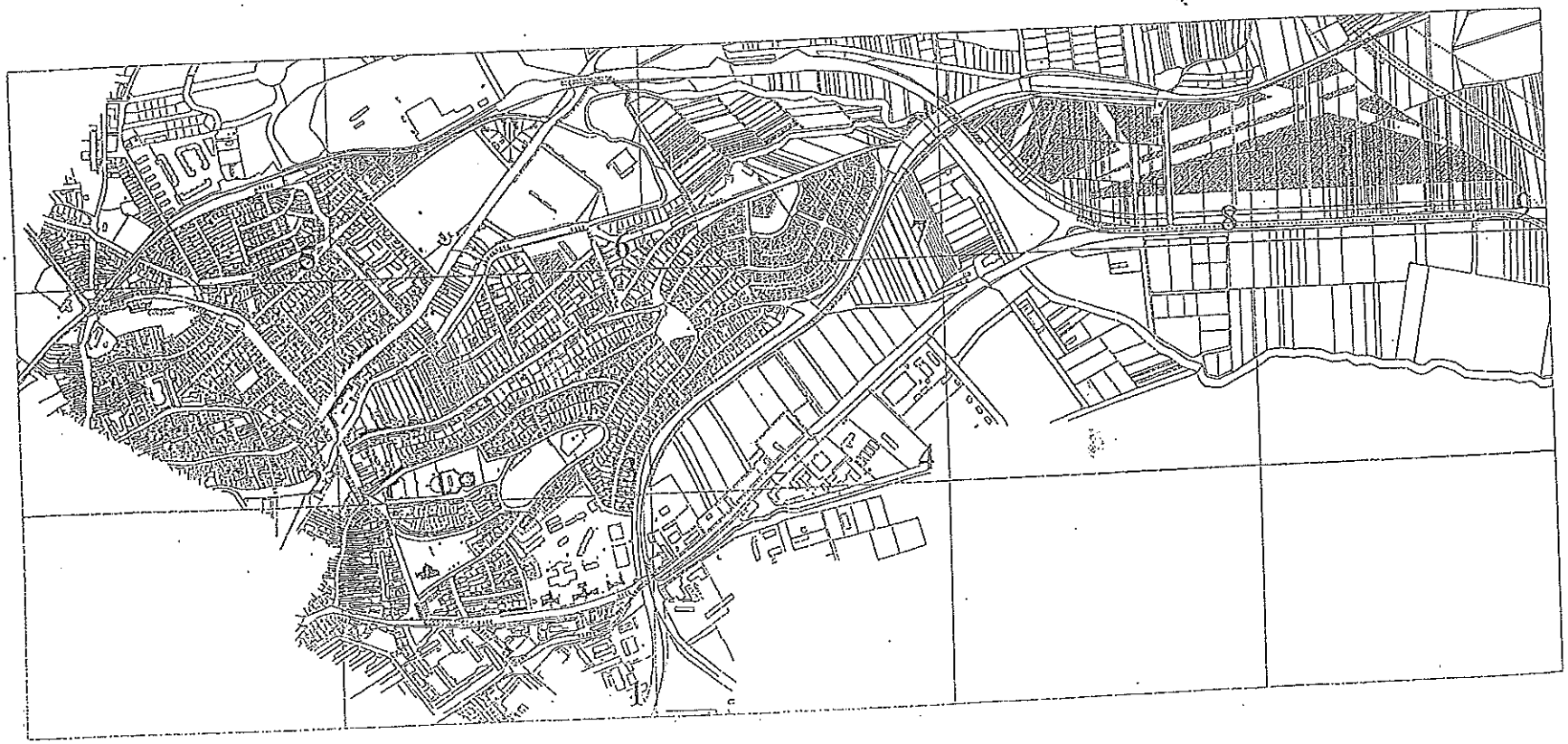
SOPRON

DÉL-KELETI

VÁROSRÉSZ

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási terület határa
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- Belterület határa
- É — Helyi értékvédelmi terület határa
- T — Védett temető (temetőrész) határa
- R — Régészeti terület határa
- Z — Zajvédelmi határ
- 10,0 — Védőtávolság, védősáv határa
- Meglévő telekhatár, közterület határ
- Új szabályozási vonal
- Építési vonal
- Területfelhasználási egység határa (ha ez egyben nem szabályozási vonal is)
- Építési övezet határa
- Építési határvonal, építési hely
- Irányadó telekhatár
- Tervezett út
- Meglévő út
- Gyalogút
- Buszjárat javasolt útvonala
- Megtartandó fa, cserje
- Telepítendő fa, cserje
- Megszüntető jel
- Meglévő épület
- H — Helyi művi érték
- M — Műemlék
- E — Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)
- E — Villamos főelosztóhálózat (120 kV)
- Gázvezeték
- 2 m magas akusztikai védőfal
- 60,0° — Kilátás- és látványvédelem
- Műemléki környezet határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- KÖu — Közlekedési terület
- $KÖ_1$ — Helyi gyűjtőút kerékpárúttal - 16 m
- $KÖ_2$ — Helyi gyűjtőút - 12 m
- $KÖ_3$ — Gyalogút - 4 m
- Kö — Közmű terület

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkp — Zöldterület (közpark, közkert)
- Zsp — Zöldterület (sportterület)

ERDŐTERÜLETEK

- Ev — Védőerdő
- Ec — Közjóléti erdő

EGYÉB TERÜLETEK

- V — Vízgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Vt — Településközpont vegyes terület

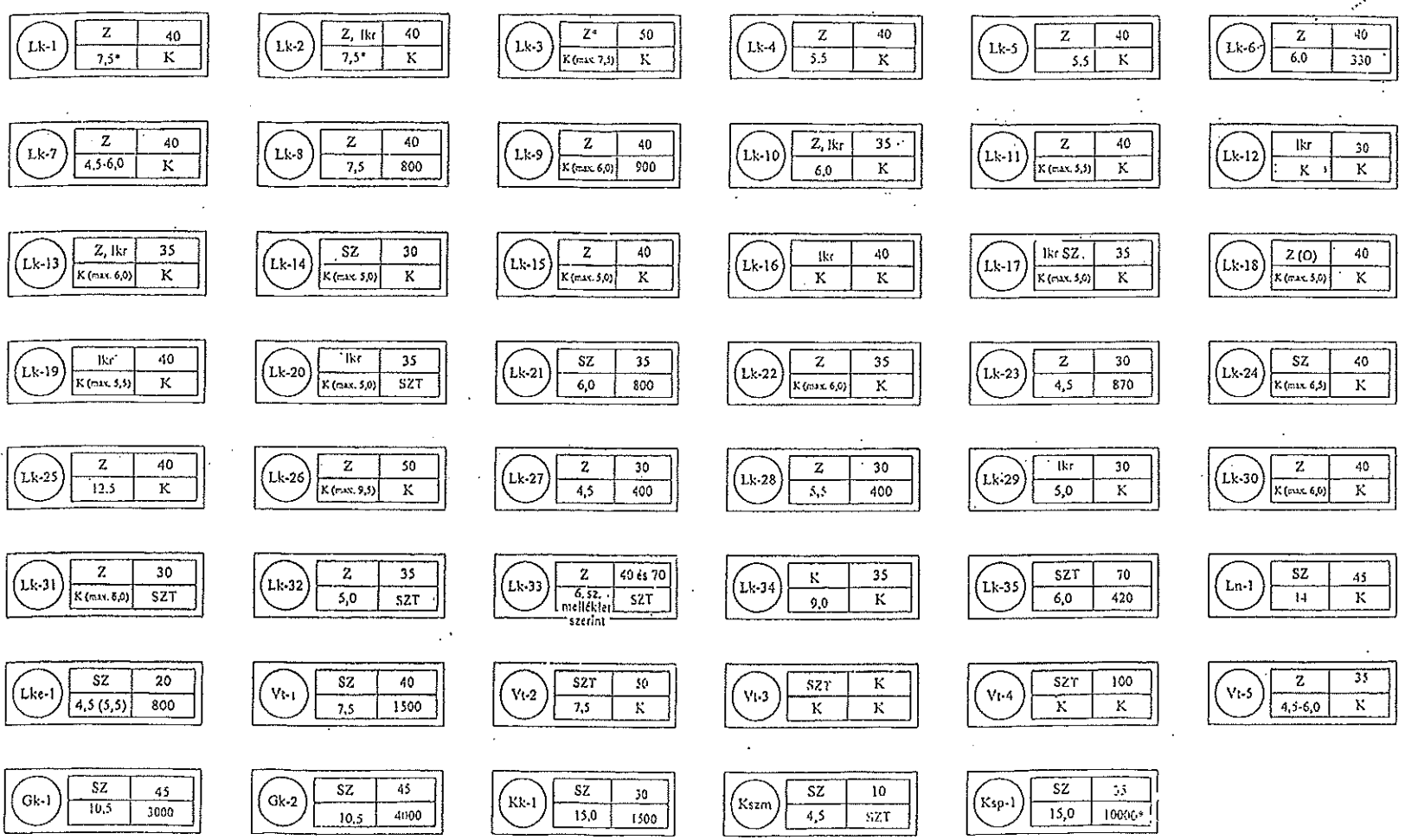
GAZDASÁGI TERÜLETEK

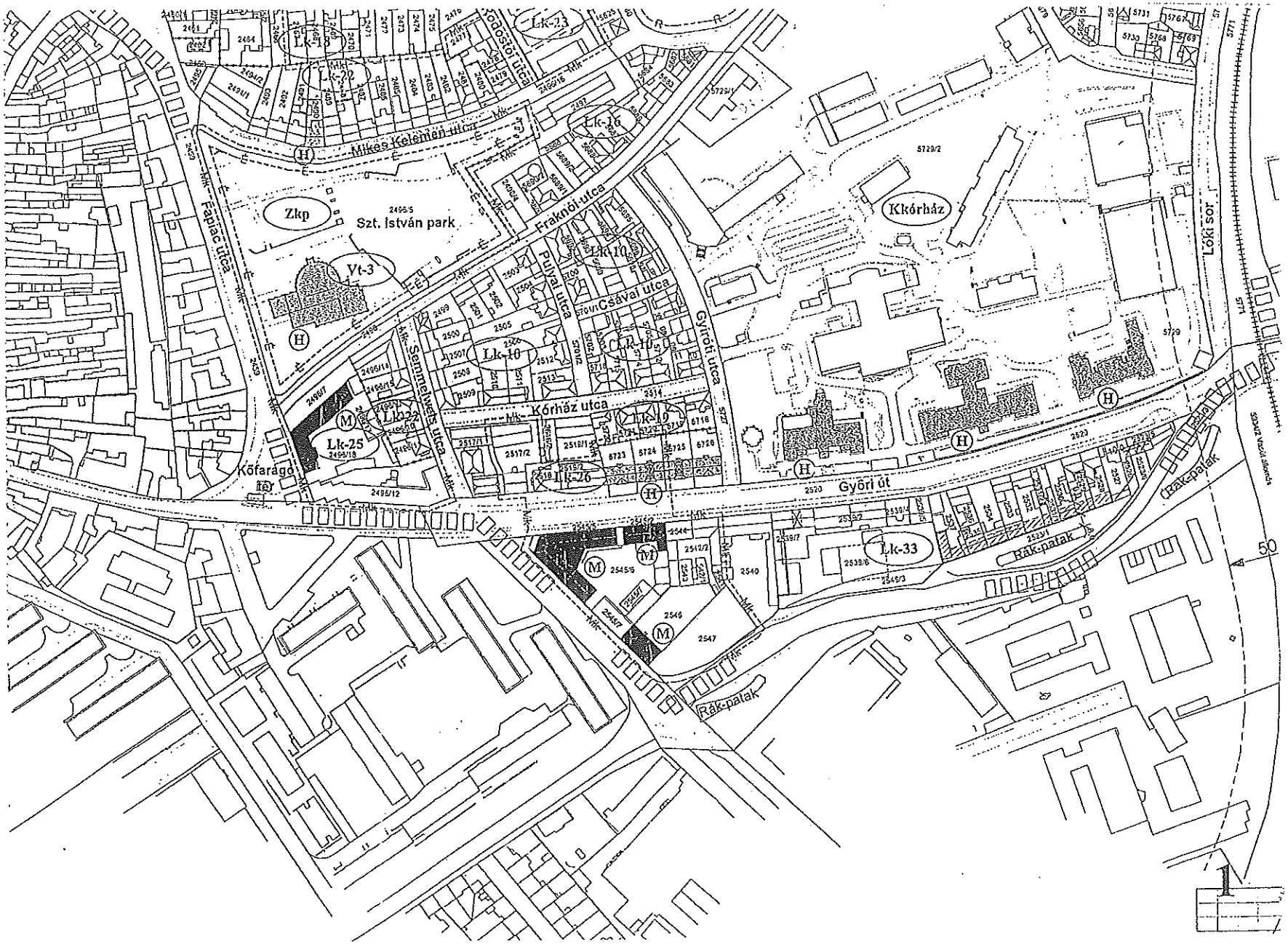
- Gk — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

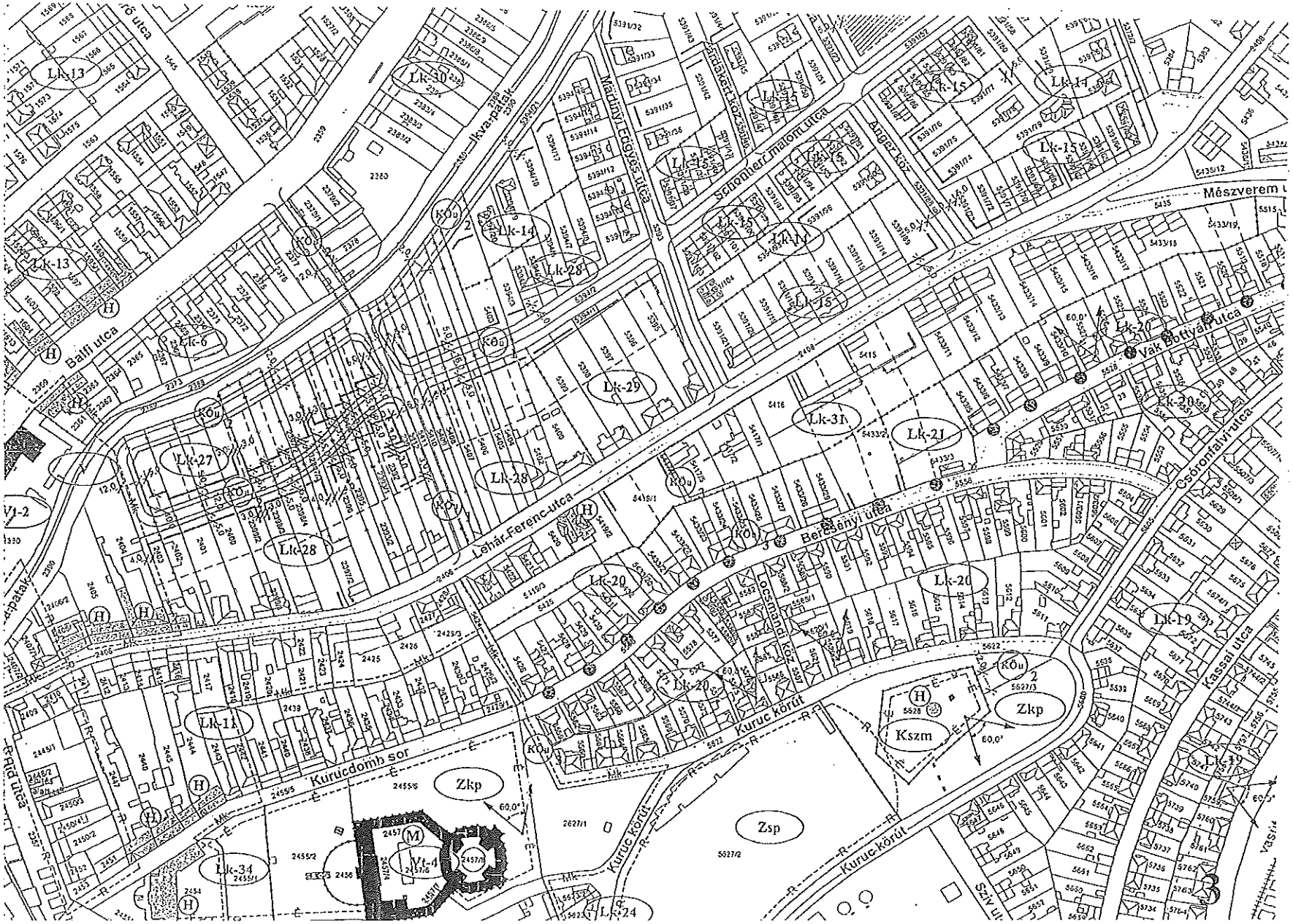
- Kk — Különleges terület, kórház
- Kt — Különleges terület, temető
- Kszm — Különleges terület, MeL áll.
- Ksp — Különleges terület, nagy kit. sportterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK




Lk-19
Lk-22
Lk-23
Lk-16
Mikes Kelemen utca
Zkp
Szt. István park
Vt-3
Fapiac utca
Fraknói utca
Lk-10
Pulvai utca
Csávai utca
Gyirói utca
Klórház
Löki sor
Sammelweis utca
Kórház utca
Lk-25
Kófarágó
Lk-26
Győri út
Rák-patak
Lk-33
50

Híd utca
Lk-32
Ee
Lk-9
Lk-12
Balassi B. utca
Margitbányai utca
Lk-11
Lk-21
Lk-13
Pozsonyi út
Gázda utca
Lk-4
Lk-3
Virág utca
Lk-1
Komüves köz
Zkp
Lk-2
Botond utca
Paur Iván utca
Eszperanto
Köu
Hajós utca
Hétvezér utca
Halász utca
Vérkörduló utca
Bajl utca
Szigeti köz
Bem utca
Ikva-patak

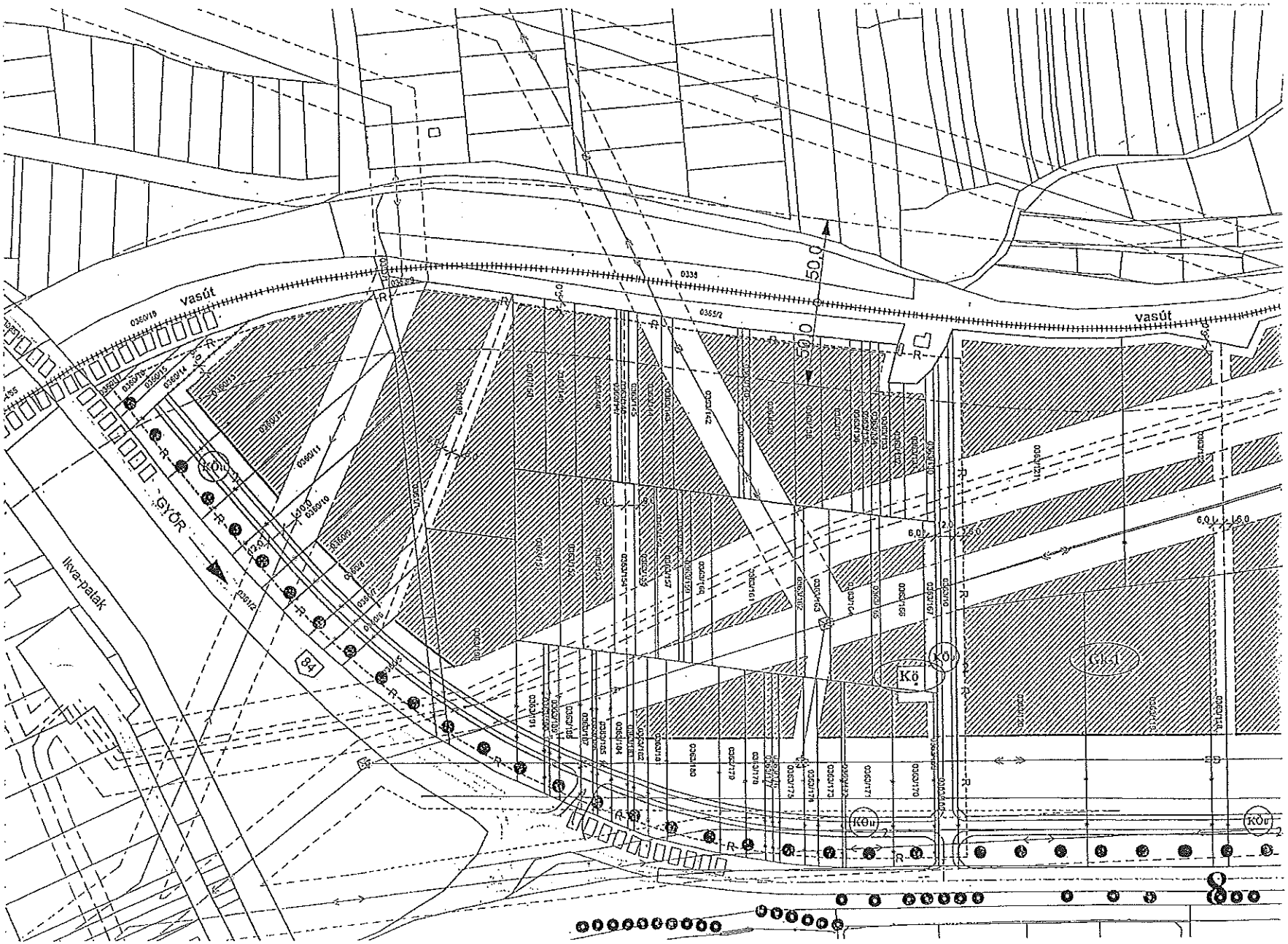

Lk-13
Lk-30
Lk-14
Lk-28
Lk-15
Lk-17
Lk-6
Balfi utca
Lk-29
Lk-27
Lk-28
Lk-31
Lk-2J
Lk-20
Lk-19
Lk-11
Lk-34
Lk-24
Lehár Ferenc utca
Kuruc körút
Kuruc-körút
Kurucdomb sor
Zkp
Kszm
Zsp
Vk-1
Vk-2
Vak Bottyán utca
Kassai utca
Csörgőfalvi utca
Mészverem
Bercsényi utca
Ocskmándi köz
Angaz köz
Schönherr malom utca
Mádinyi Edgyes utca
Rákóczi utca
Kva-patak
Sziv u.

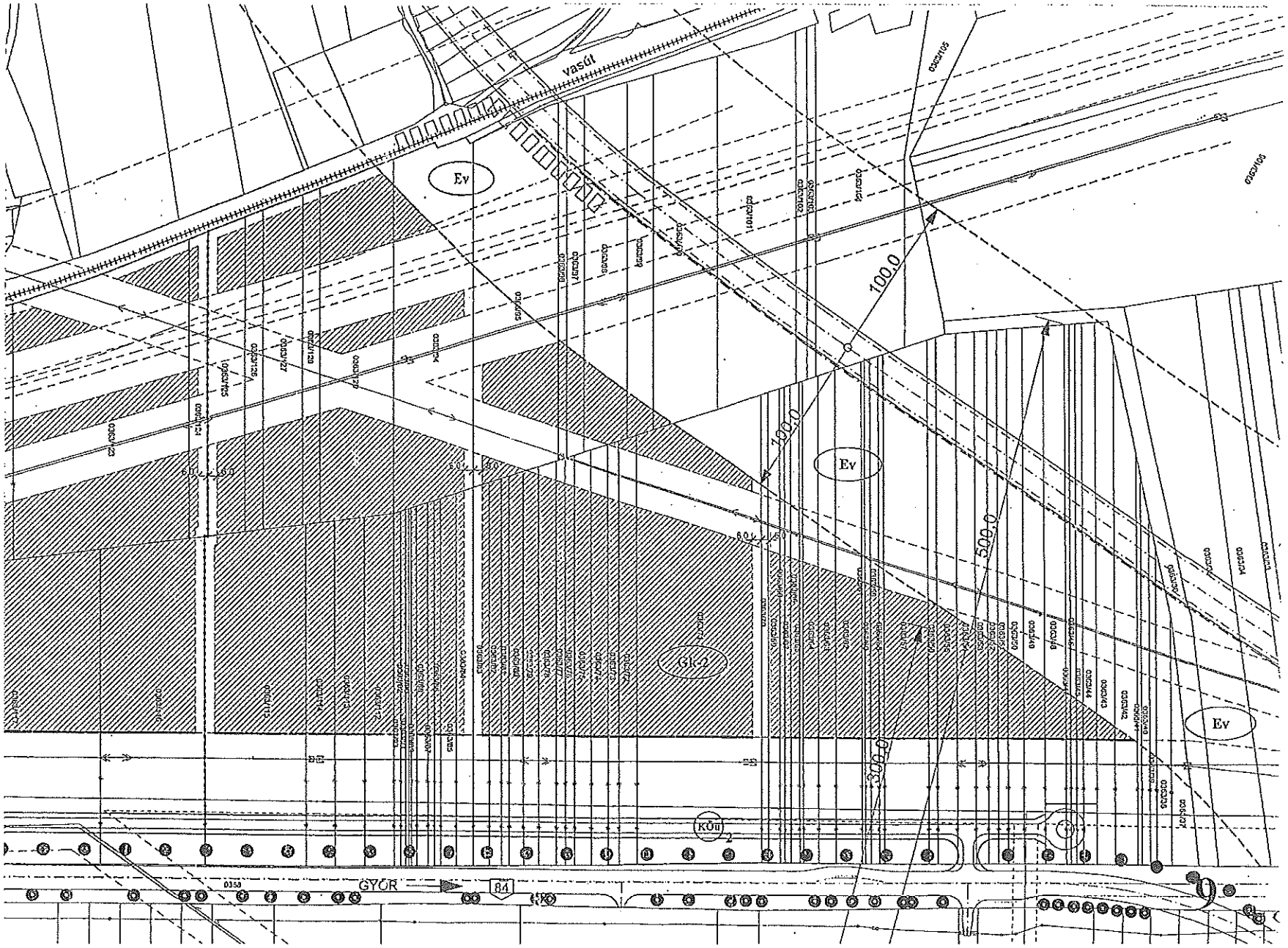
Zkp
Thököly tér
Lk-17
Lk-1
Lk-18
Lk-6
Ev
Bezerédj utca
Önodi utca
Balogh Ádám utca
Loki sor
Vasút
50,0
80,0
5771
4

É
Tömalom utca
Rákosi út
IV. utca
KLINGENBACH
84
Ókai utca
Pozsonyi út
Agyag utca
Kölcsey Cs. Sándor utca
Szőlős utca
Süray utca
Thurner M. utca
Rauch A. utca
Ravazd utca
Cserta utca
Herczl utca
Lk-4
Lk-5
Lk-6
Lk-7
Ee

Ravazd-u.
Ikva-patak
Vt-1
Kö
Lk-12
50,0
Ősz utca
Ksp-1
Ravazd utca
Lk-8
Ktemető
Balfi utca
Zsp
Lk-9
Lk-11
Mégyvcsi utca
Zkp
Lk-10
Lk-1
Vt-2
Kö
Vt-1
Zkp
Lk-12
Lk-1(

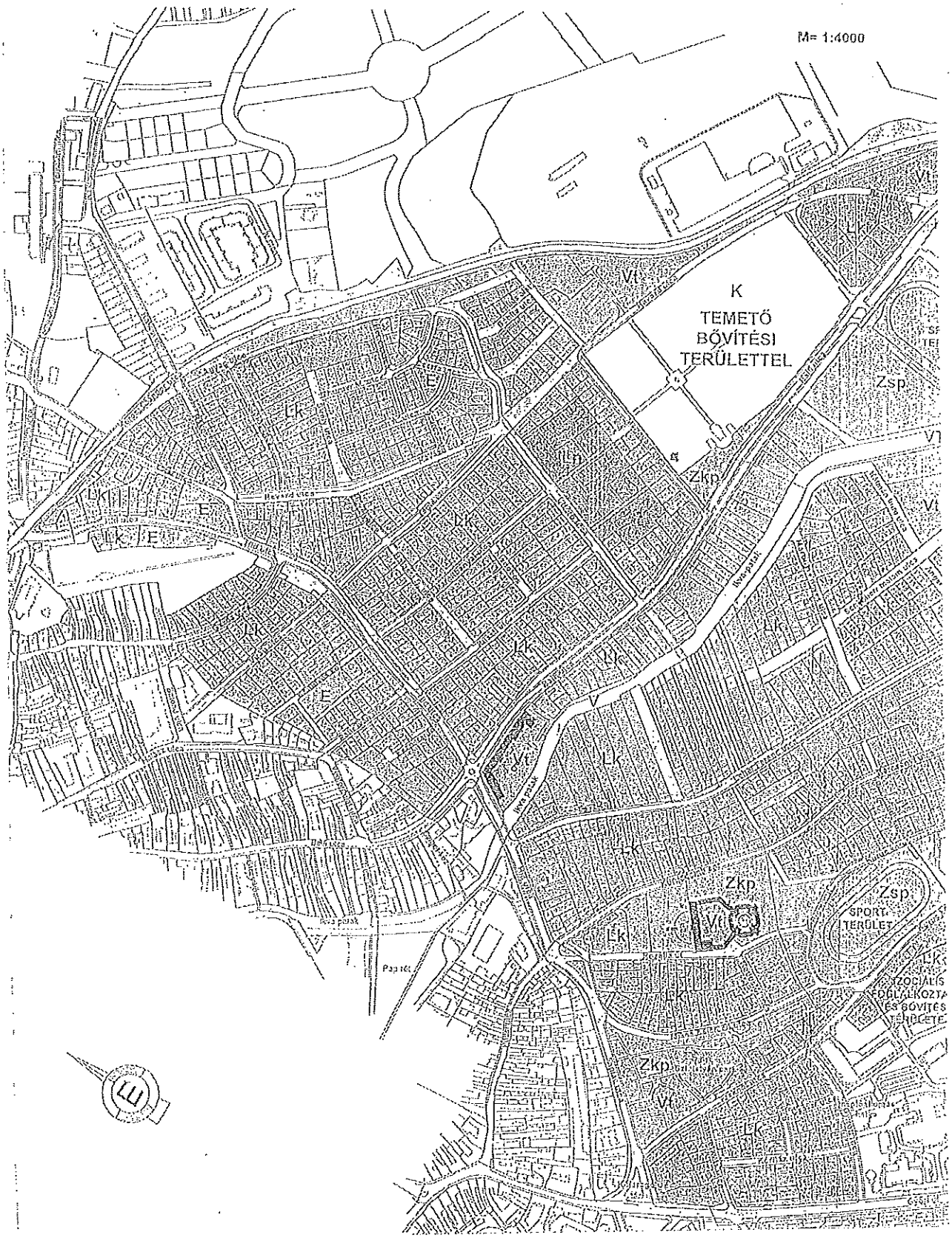
84
KLINGENBACH
Ikva-patak
Ikva-patak
Lke-1
Lke-1
Lke-1
Lke-1
Lke-1
Lke-1
Lke-1
Lk-1
Zkp
KOu
KOu
KOu
KOu
KOu
KOu
KOu
KOu
LK-16
LK-16


vasút
vasút
GYÖR
Ikva-patak
84
50.0
50.0
Kö
Kö
Gk-1
KÖu
KÖu
KÖu

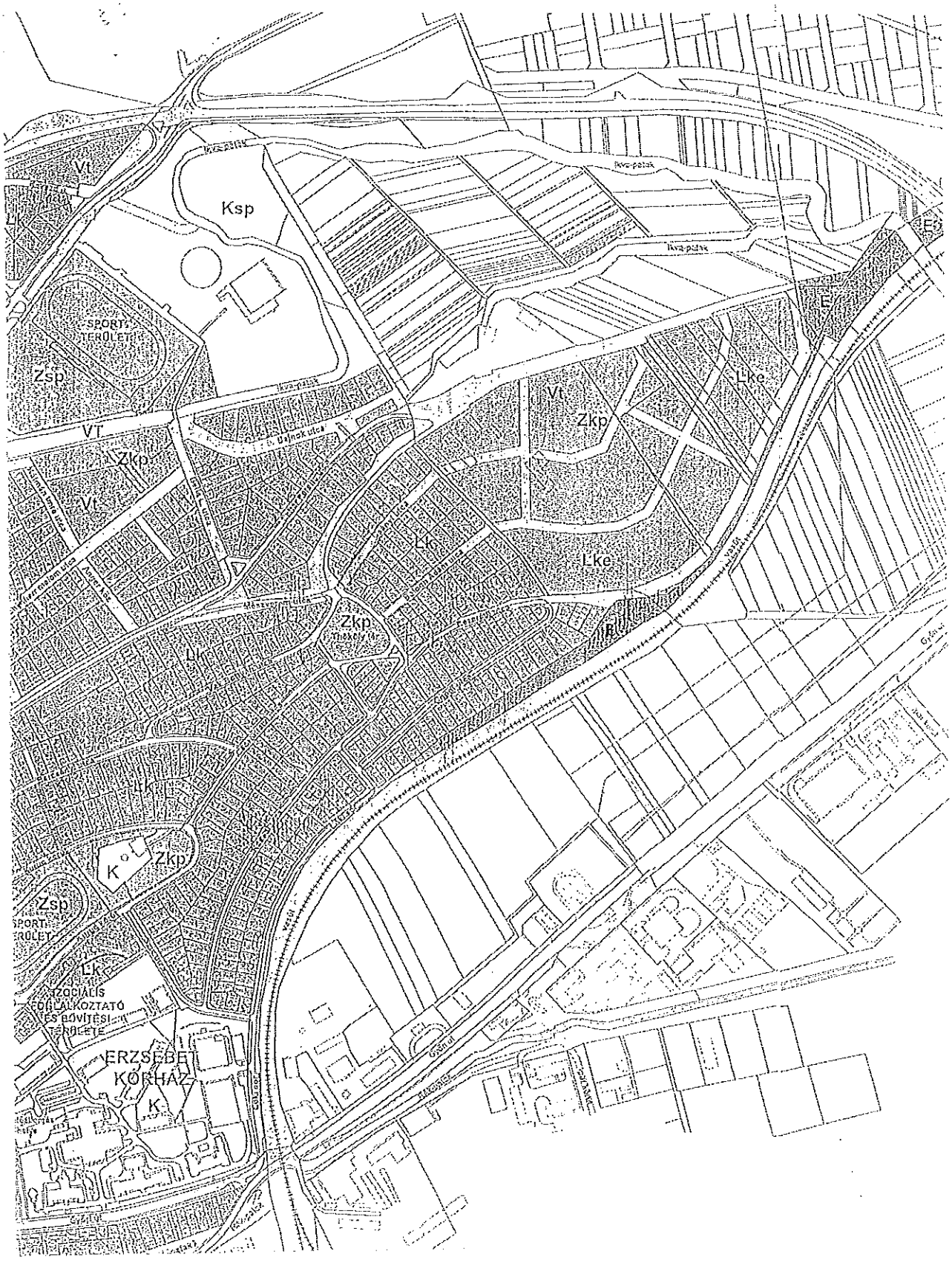

vasút
Ev
100.0
100.0
500.0
300.0
Gk-2
Ev
Ev
KÖu
GYÖR
84

2. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Településszerkezeti terv



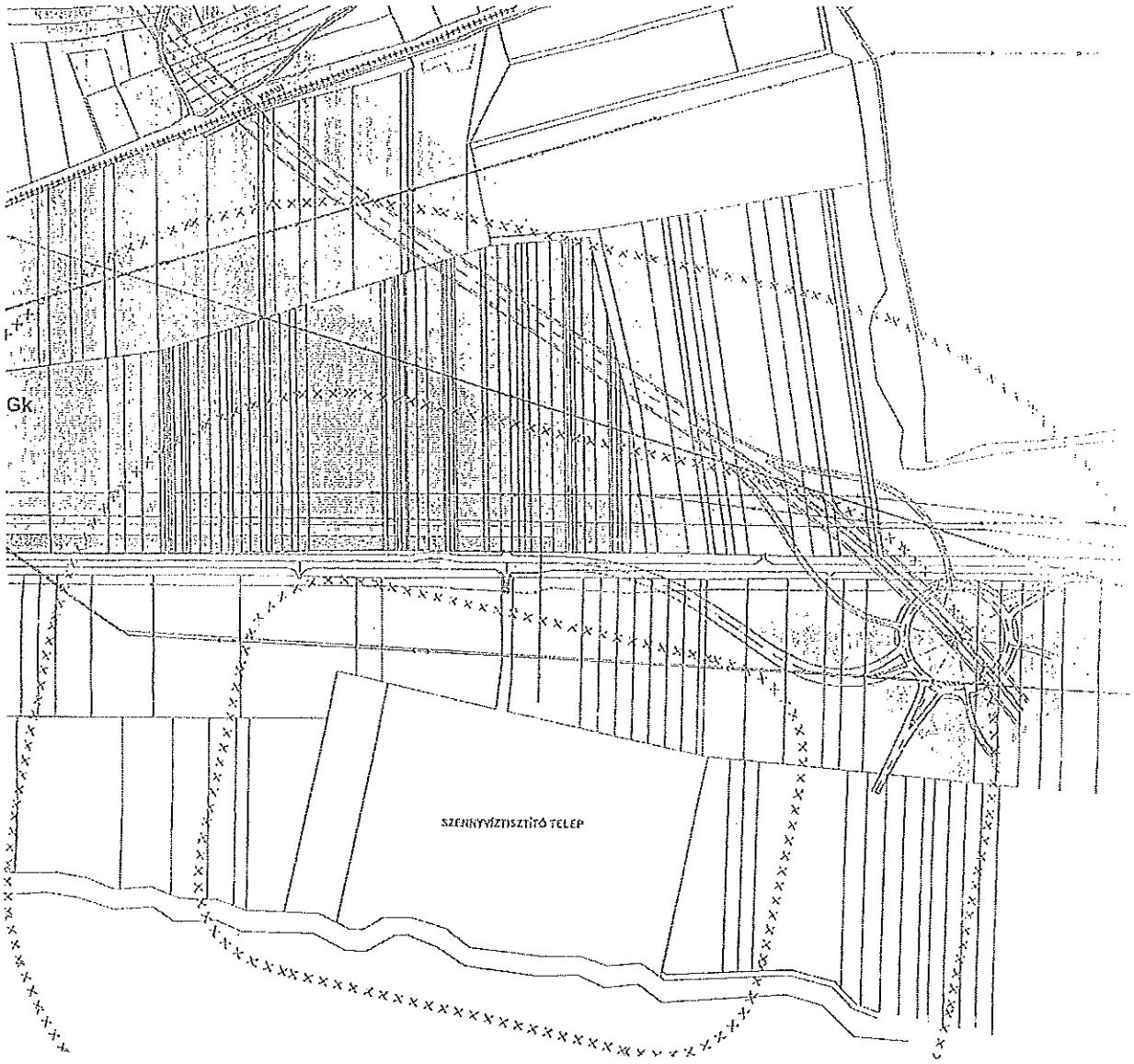
TELEPULÉS SZERKEZETI TE



KIVÁGÁS M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
LKe LAKÓTERÜLET KEL - kertvárosi lakóterület
LKl LAKÓTERÜLET KL - kisvárosi lakóterület
LNl LAKÓTERÜLET NL - nagyvárosi lakóterület
ZP ZÖLDTERÜLET - park, sport terület
K KÜLÖNLEGES TERÜLET
VT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET TV
KÖ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
ERDŐTERÜLET



lakóterület
kóterület
lakóterület
let

S TERÜLET TV

3. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1.	Híd utca-Kőrősi Cs. S. utca sarok (lelőhely) hrsz: 1452/6, 1452/11 Középkori mészraktár
2.	Ikva patak-Kurucdombsori terület (lelőhely) hrsz: 2360, 2390, 2389, 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408, 2447, 2448/1, 2448/2, 2449, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2451, 2452, 2453 Római- és középkori leletek Mészégető kemence Kerítés Herkules oltár
3.	Kurucdombi sportpálya környéke hrsz: 5627/2, 5627/3 Iparrégészet, mészégető kemence 18-19. sz.
4.	Potzmann dűlő, vasúti nyomvonalon, vasúti őrház körül hrsz: 0360/5-0360/17, 0363/121, 0363/10, 0363/130-191 Római kori villa Késő bronzkori telep, temető

4. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke

1. Védett műemlékek

1.	Balfi u. 80.	Kápolna és szociális otthon, egykori szegényház	hrsz: 2360
2.		Evangélikus temető: Lenk - mauzóleum	hrsz: 3219/2
3.	Rozália u. 3.	Szélmalom	hrsz: 2457/5,7,8 és 2455/6
4.	Győri u. 2.		hrsz: 2545/5 és /2
5.	Kőfaragó tér 9.		hrsz: 2496/18

2. Helyi védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke

1.	Evangélikus temető kapuja, (barokk) gyászszertartási kápolna és oldalépületei	hrsz: 3219/1
2.	Evangélikus temető Gottfried sírhely	hrsz: 3219/1
3.	Evangélikus temető Forster Gusztáv és családja sírhely	hrsz: 3219/1
4.	Szecessziós vb. épület a kórház területén, Győri u. 15. I. sz. belgyógyászati épület II. sz. ambulancia IV. sz. volt szemészet és gyerekosztály	hrsz: 5729
5.	Győri úti lakóépületek:	
	Győri út 5.	hrsz: 5723
	Győri út 7.	hrsz: 5724
	Győri út 9.	hrsz: 5725
	Győri út 11.	hrsz: 5726
6.	Szent István Templom	hrsz: 2496/2
7.	Szent István iskola	hrsz: 2454
8.	Dániel Ágoston szélmalma (volt meteorológiai állomás)	hrsz: 5628
9.	Balfi úti házak:	
	Balfi u. 82.	hrsz: 2361
	Balfi u. 84.	hrsz: 2363
	Balfi u. 91.	hrsz: 1615
	Balfi u. 95.	hrsz: 1604
	Balfi u. 99.	hrsz: 1698
	Balfi u. 101.	hrsz: 1697
	Balfi u. 103.	hrsz: 1695/1
	Balfi u. 105.	hrsz: 1660

10.	Lehár Ferenc utcai házak:	
	Lehár Ferenc u. 3.	hrsz: 2406/1
	Lehár Ferenc u. 5	hrsz: 2405
	Lehár Ferenc u. 7	hrsz: 2404
	Lehár Ferenc u. 9	hrsz: 2403
	Lehár Ferenc u.	hrsz: 5420
11.	Bercsényi utca: Kőkereszt, kőalapzaton	hrsz: 5433/3
12.	Vak Bottyán u.	hrsz: 5512
13.	Mikes kelemen u.	hrsz: 2490

5. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá vont természeti értékek jegyzéke

1.	Szent István park	hrsz: 2496/6
2.	Meteorológiai állomás kertje	hrsz: 5628
3.	Győri úti vadgesztenye sor	
4.	Erzsébet kórház parkja	hrsz: 5729/2
5.	Balfi úti evangélikus temető előtti park	hrsz: 2319/1

6. melléklet a 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Győri úti területek telkenkénti szabályozása

1.	Helyrajzi szám:	2545/5
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
2.	Helyrajzi szám:	2545/6
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
3.	Helyrajzi szám:	2545/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,2 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
4.	Helyrajzi szám:	2544
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,3 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
5.	Helyrajzi szám:	2540
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
6.	Helyrajzi szám:	2539/1
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,0 m a Győri úti homlokzati épületen, a benzinkút kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
7.	Helyrajzi szám:	2539/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1 és fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,9 m és 7,0 m

	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
8.	Helyrajzi szám:	2539/4
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, a régi áthajtóban kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m, a régi áthajtóban kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
9.	Helyrajzi szám:	2537
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, Csengery utcai oldalon: fsz
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m, Csengery utcai oldalon: 5,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
10.	Helyrajzi szám:	2536
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
11.	Helyrajzi szám:	2534
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+t, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,5 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m és 3,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
12.	Helyrajzi szám:	2533
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m, Csengery utcai oldalon: 3,6 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
13.	Helyrajzi szám:	2532
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,0 m, Csengery utcai oldalon: 3,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
14.	Helyrajzi szám:	2531/1, 2531/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t, Csengery utcai oldalon: p+fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,2 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
15.	Helyrajzi szám:	2530
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t, Csengery utcai oldalon: p+fszt

	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,0 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
16.	Helyrajzi szám:	2529
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,5 m, Csengery utcai oldalon 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
17.	Helyrajzi szám:	2528
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,7 m, Csengery utcai oldalon 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
18.	Helyrajzi szám:	2527 oldalhatáron álló
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
19.	Helyrajzi szám:	2526
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
20.	Helyrajzi szám:	2523, 2524, 2525 összevonva, kialakult
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt+t, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
21.	Helyrajzi szám:	2545/4
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,7 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
22.	Helyrajzi szám:	2545/7
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
23.	Helyrajzi szám:	2546

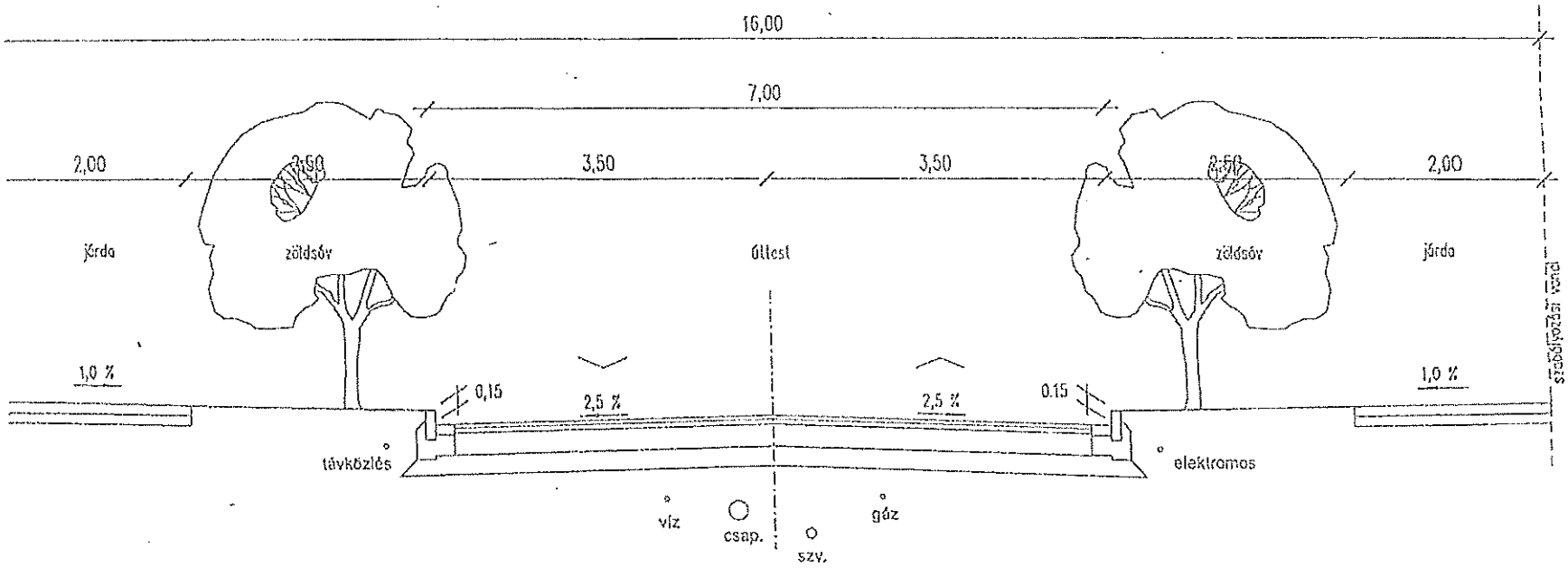
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,3 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
24.	Helyrajzi szám:	2547
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
25.	Helyrajzi szám:	patak fölötti szabályozási terület telekalakítás után
	Funkció:	szolgáltatás, kereskedelem
	Szintszám:	fszt+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint

Út mintakeresztszelvények

KÖu-1 gyüjtöút 16,00 m szabályozási szélességgel

B. V.

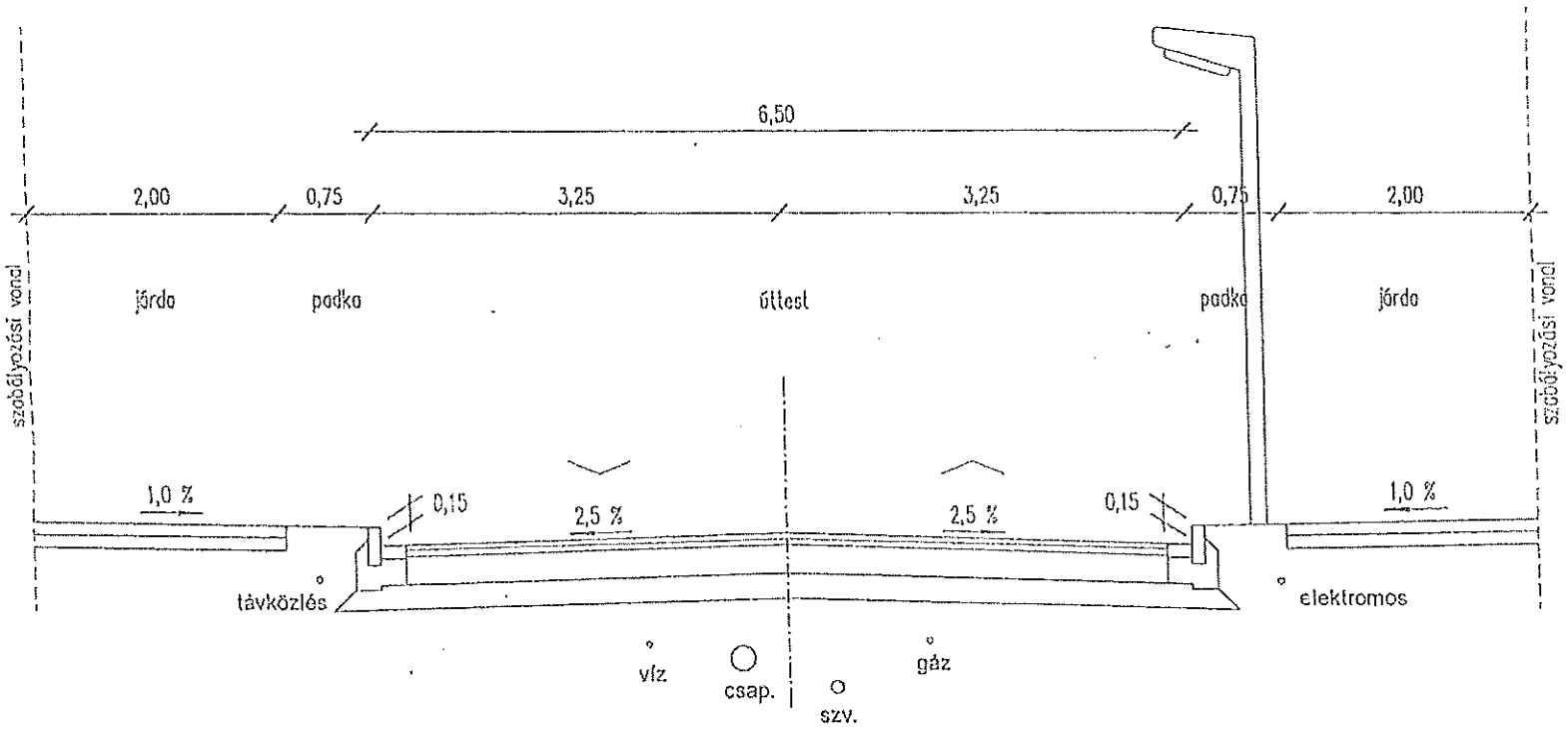
M = 1:50

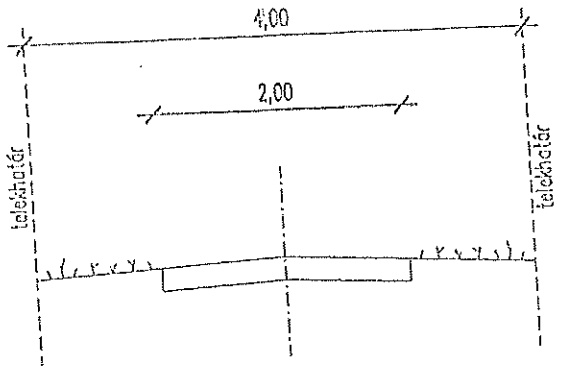


KÖu-2 mellékút 12,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

M = 1:50



KÖu-3 gyalogosforgalmú út, 4,00 m szélességgel

M 1:50