2. melléklet a 24/2014. (VII.1.) Budapest Főváros XI. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

1/B. melléklet a 1/4/2005 (VIII.10.) Budapest Hegyvidék XI. kerület Önkormányzat rendeletéhez

Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terve

Tervezőközösség:			
Dél-Hegyvidék:	Albrecht Ute TTSÉ 01-0023 Balla Mariann Cseh András Sulcs András	BFVT Kft.	
Munkatársak:			
Észak-Hegyvidék:	Tura Kraszi Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
Munkatársak:	Nemoy Krisztina Nyúl Péter		
Kelet-hegyvidék:	Kiszlinzki Lajos TTSÉ 01-1346	Városi Tervirpanom Kft.	
Munkatársak:	Gyéri Benjámin Kolcsnó Bálint Kuttorsa Zita Firtha Mátyás	ur-ben design Kft. Városi Tervirpanom Kft. Városi Tervirpanom Kft. Városi Tervirpanom Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán KUvI 01-0321 Rutkai Zoltán	BFVT Kft. BFVT Kft.	
Közművek:	Román Péter	BFVT Kft.	
Dél- Hegyvidék:	TV-T 01-10717 Ormai Ildikó TE-TTH-T 00-2195	BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Hallósz Adrienn TE-T 01-12277	CompArt Stúdió Kft.	
Kelet-hegyvidék:	Bíró Attila 01-2458	Kiközi Kft.	
Tájértékvéd.:			
Dél- Hegyvidék:	Pogány Anikó TK 01-5080 Nedeczky Andrea K 01-0102	BFVT Kft. BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Dróthi Mária TK/1, K/1, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.	
Kelet-hegyvidék:	Makár Vivien	Városi Tervirpanom Kft.	
Ügyvezető:	Albrecht Ute BFVT Kft.	Gyéri Benjámin CompArt Stúdió Kft.	Kiszlinzki Lajos Városi Tervirpanom Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. M = 1:4000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-Jf/ 1 Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kertlés megengedett legnagyobb magassága
- Kizárólag magastetős épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KL-KT-XII)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak(KÖu-XII/1)
- Forgalomcsillapítható útvállózat (KÖu-XII/2)
- Gyalogos utak (KÖgy-XII)
- Vasúti terület (KL-VA-XII)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízelemesztő hely
- XYZ Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Alemosz
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

I. Országos jogszabályban szereplő elem

- Műemléki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- Műemléki jelentőségű magterület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészetileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett közpark, tér, kert, temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága
- XYZ FSZKT szöveges előírásai

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- R Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett faegyed

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Övezethatár menti telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- P6 Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- G6 Jelentős közhasználatú mélygarázs
- P+G Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Kötélpálya védőtávolsága
- Övezetről eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9/45 Helyrajzi szám
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal