# Böhönye Község Önkormányzat képviselő-testületének

**12/2013 (VI.14.) önkormányzati rendelete**

**az építmény adóról**

**(egységes szerkezetben: hatályos 2016. január 1-től)**

Böhönye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Böhönye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdés a,) pontja és az 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az építmény adóról az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet hatálya Böhönye község közigazgatási területére terjed ki.

**Az adó alanya**

**2.§**

Az adó alanya a Htv. 12.§-ában meghatározott adóalannyal azonos.

**Az adó alapja**

**3.§**

Az adó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.

**Az adó tárgya**

**4.§**

A Htv. 11.§-ában meghatározott adótárgy.

**Az adó mértéke**

**5.§**

(1) Az adó évi mértéke a (2)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével : 210 Ft/m2,

(2) Az adó évi mértéke üzlet, üzlethelyiség esetén : 200 Ft/m2.

(3) Az adó évi mértéke üzemcsarnok, műhely esetén 100 Ft/m2

(4 ) Az adó évi mértéke raktár, közraktár, tároló esetén 100 Ft/m2

(5) Az adó évi mértéke iroda esetén 100 Ft/m2

**Adómentesség**

**6.§**

E rendelet alapján mentes az adó alól az a magánszemély:

1. akit Böhönye Község Önkormányzat 26/2013. (XI.21.) Önkormányzati rendelete alapján az adótárgy vonatkozásában az építmény után magánszemély kommunális adófizetési kötelezettség terhel,
2. aki a tulajdonát képező 100 m 2-t meg nem haladó alapterületű komfort nélküli lakását vagy nem lakás célú helyiségét nem vállalkozás céljára használja, vagy hasznosítja,
3. akinek tulajdonában garázs vagy zártkerti építmény van,
4. akinek tulajdonában présház, pince funkciójú, illetve megnevezésű épület áll.

**7.§**

E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

kmf.

Zsoldos Márta Piroska Vezér Ákos

 polgármester jegyző