

## 1.ábra M-1 jelű módosítás

### 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Fáy András krt. 64. szám alatti 2083 hrsz.-ú ingatlanon. A tulajdoni lap szerint az ingatlan kivett telephely 1497 m<sup>2</sup> területtel, amely a VALVE INVEST Kft. tulajdonába került 2019-ben. A tulajdonos a területet általános gazdasági területként kívánja hasznosítani, esetlegesen a lakossági igények alapján garázsokat is kíván kialakítani. A tervezett funkciónak az általános gazdasági terület **Gá** besorolás felel meg. A hatályos Településrendezési eszközök nem tartalmazzak általános gazdasági területet, így annak szabályozása új eleme a HÉSZ-nek.

### 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

#### A Településszerkezeti terv Kb3 szelvény tervlapja:

A Fáy András krt. 64. szám alatti 2083 helyrajzi számú ú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

#### A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



1.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos **Kb3 szelvény** - kivonat, részlet

#### A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



1.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete **Kb3 -m1 szelvény** - kivonat, részlet

## 2.ábra M-2 jelű módosítás

### 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Ruhagyári út 32 szám alatti 2974/2 helyrajzi számú ingatlanon. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett ipartelep 6959 m<sup>2</sup> területtel. a területen műanyag ablakgyártó tevékenységet kívánnak folytatni, amelyre a jelenlegi intézmény terület övezeti besorolás nem alkalmas. A gyártást az ingatlan hátsó területén lévő épületben tervezik, az ingatlan elején álló földszint + 3 emeletes épületben irodák és bére adható helyiségek, rendezvénytermek és esetlegesen szálláshely funkciók lesznek kialakítva. A terület a 2018. szeptember 27-i határozat- és rendeletmódosítással kerül át Vi intézmény területbe a korábbi Gipe ipari területből, az akkori tulajdonosi érdekeknek megfelelően. A tervezett funkciónak az általános gazdasági terület **Gá** besorolás felel meg.

### 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

#### A Településszerkezeti terv Kb4-m1 szelvény tervlapja:

A Ruhagyári út 32 szám alatti 2974/2 helyrajzi számú ú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

#### A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



2.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos **Kb4-m** szelvény - kivonat, részlet

#### A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



2.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete **Kb4-m2** szelvény - kivonat, részlet

### 3.ábra M-3 jelű módosítás

#### 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-3JELŰ MÓDOSÍTÁS

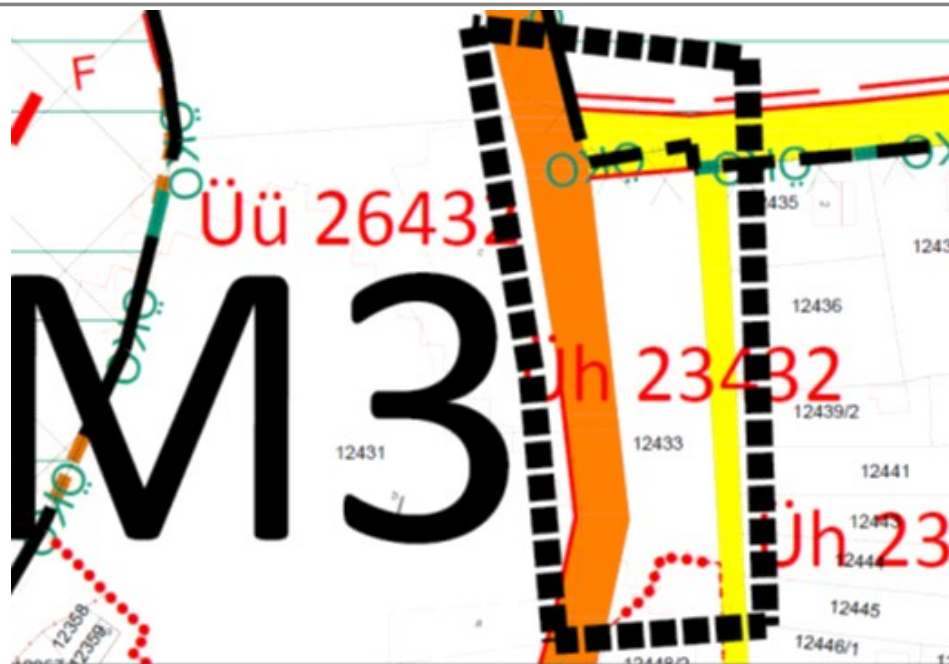
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Salgóbánya Medvesi úton a 12009 helyrajzi számú közút ingatlanán. A módosítás során átvezetésre kerül a 12009 hrsz.-ú Medvesi út tervezett megosztása állami és önkormányzati közútra, mivel folyamatban van a 23102. jelű Salgóbányai bekötő út megosztása a 0+000 – 3+000 km szelvény közötti szakasz felújítása kapcsán. Az út menti 12433 hrsz.-ú ingatlan is megosztásra kerül, hogy a peron területe, mint önkormányzati út kerülhessen nyilvántartásba, ez azonban a szabályozást nem érinti. Az út keleti oldalán a szabályozás a buszmegálló térségében kis mértékben kiszélesedik.

#### 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

##### A Településszerkezeti terv Dc3szelvény tervlapja:

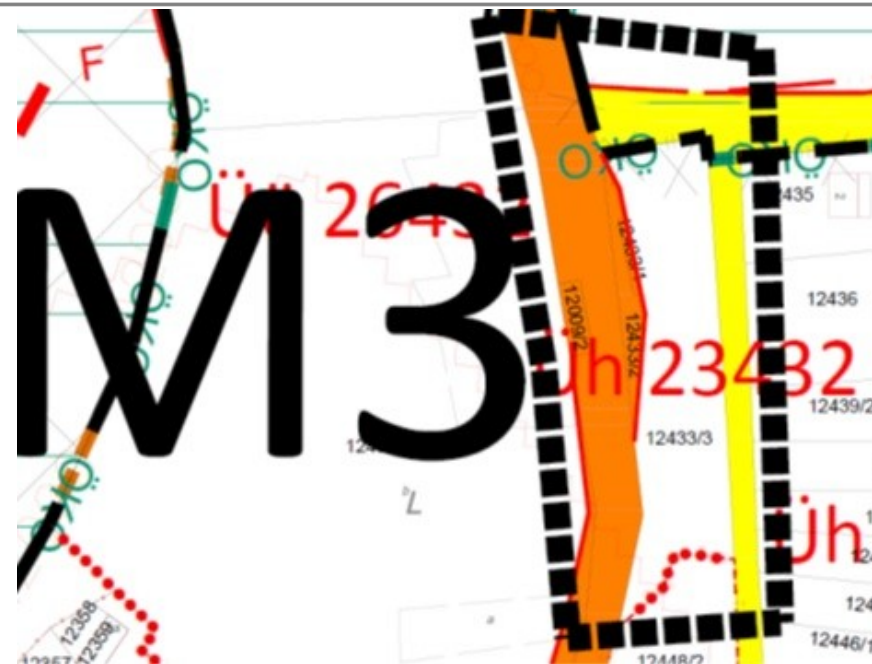
A Medvesi út 12009 helyrajzi számú ingatlan és környezete, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

##### A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



3.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Dc3 szelvény - kivonat, részlet

##### A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



3.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Dc3-m1 szelvény - kivonat, részlet

#### 4.ábra M-4 jelű módosítás

##### 1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: M-4 JELŰ MÓDOSÍTÁS

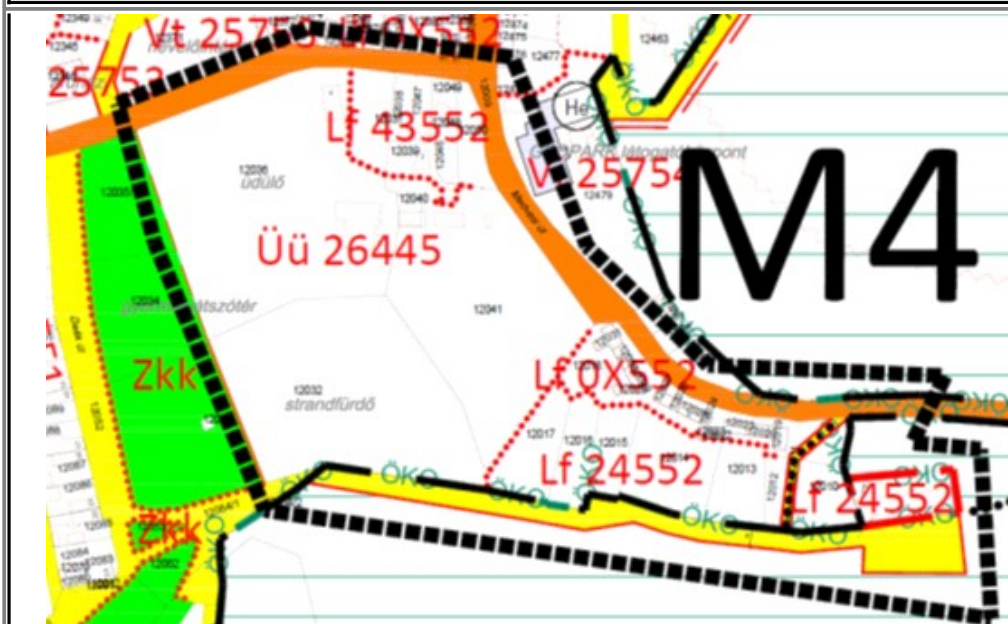
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a Salgóbánya Medvesi út 4., 6. 8. szám alatti ingatlanok és környezetük esetében. A 12018-12031 helyrajzi számú ingatlanokat és a hátsó kertjükkel szomszédos 12010-12017 helyrajzi számú ingatlanok azonos falusias lakóövezetbe kerülnek oly módon, hogy az ingatlanok közötti kapcsolatát a Medvesi út biztosítsa. A módosítás a 12018 és 12011 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett gyalogút törlését is jelenti.

##### 2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:

###### A Településszerkezeti terv H szelvény tervlapja:

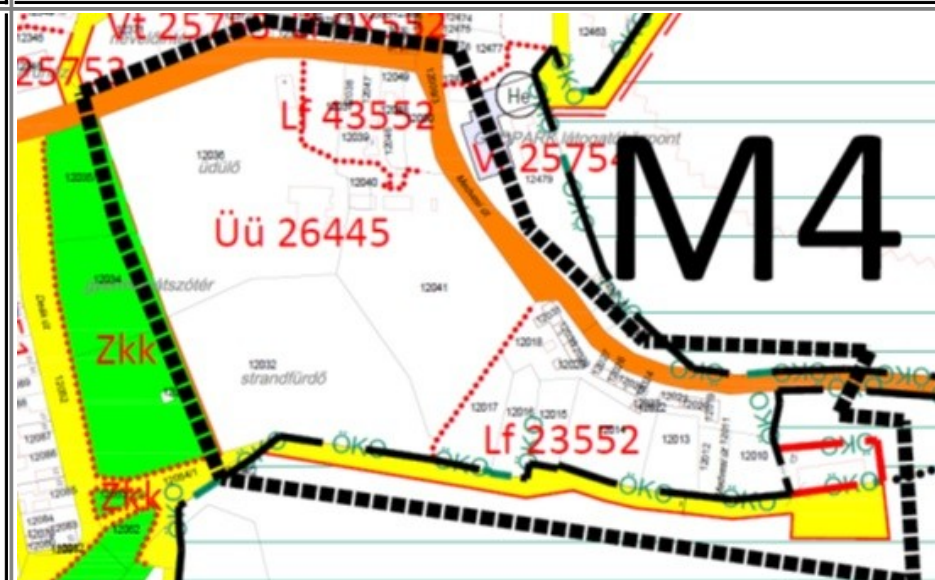
A Salgóbánya 12018-12031 és 12010-12017 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, illetve a kapcsolódó területfelhasználási egység.

##### A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



4.1. ábra Szabályozási tervlap hatályos Dc3 szelvény és Ha1 szelvény - kivonat, részlet

##### A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



4.2. ábra Szabályozási tervlap tervezete Dc3-m1 és Ha1-m1 szelvény - kivonat, részlet