

**2. melléklet a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló
32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez**

Az ingatlan vételárát csökkentő tényezők

	A	B
1.	A vételárát csökkentő tényező	A vételárcsökkenés mértéke
2.	I. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdoni hányada a lakást, illetve a helyiséget magában foglaló ingatlanban nem éri el a huszonöt százalékot:	
3.	a) legfeljebb 5%-os tulajdoni hányad esetében	10%
4.	b) 5%-ot meghaladó, legfeljebb 10%-os tulajdoni hányad esetében	8%
5.	c) 10%-ot meghaladó, legfeljebb 15%-os tulajdoni hányad esetében	6%
6.	d) 15%-ot meghaladó, legfeljebb 20%-os tulajdoni hányad esetében	4%
7.	e) 20%-ot meghaladó, legfeljebb 25%-os tulajdoni hányad esetében	2%
8.	II. Abban az esetben, ha az ingatlanra fordított kiadás meghaladja a bérleti díjból származó bevételt (a legmagasabb vételárcsökkenés állapítható meg, ha a kiadás legalább 50%-kal haladja meg a bevételt)	legfeljebb 10%
9.	III. Az ingatlant magában foglaló lakóközösség gazdálkodása nem megfelelő (figyelembe vehető különösen a lakóközösség szervezetének működése, likviditása, hitelállománya, közüzemi és egyéb tartozásai, kintlévőségei, az információ hiánya)	legfeljebb 10%
10.	IV. Az ingatlan távfűtéssel rendelkezik.	5%
11.	V. Az ingatlan az Önkormányzat közigazgatási területén kívül helyezkedik el.	5%