



AZ FSZKT SZABÁLYOZÁSI ELEMEI		Gazdasági terület	
	belterületi határvonal		energiaszolgáltatási terület
	területbiztosítást igénylő főutak és egyéb szerkezeti jelentőségű utak irányadó szabályozása és minimális szabályozási szélessége		vegyes beépítési, intézménydomináns, kisipari és raktár-kereskedelmi célú funkciókkal vegyes munkahelyi terület
	területbiztosítást igénylő vasútfejlesztés irányadó területe		szabadonálló beépítési, védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület
	P+R parkoló minimális kapacitása		szabadonálló beépítési, védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület
	kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület		szabadonálló beépítési, jelentős zöldfelületű, védőtávolságot nem igénylő üzemi funkciók, raktárak, telephelyek céljára szolgáló terület
	rehabilitációs szabályozást igénylő terület	<b>Üdülőtér</b>	
<b>AZ ÖVEZETI TERV ELEMEI</b>			szabadonálló beépítési, üdülőtér terület
<b>Beépítésre szánt területek</b>		<b>Különleges terület</b>	
<b>Lakóterület</b>			szabadonálló beépítési, jelentős egészségügyi létesítmények területi
	L4-XX/SZ1 nagytelkes, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület		városi jelentőségű kiemelt sportterület
	L4-XX/SZ2 sűrű, jellemzően szabadonálló és ikres beépítési mód szerint beépíthető lakóterület		különösen nagyterületű kereskedelmi és szolgáltatási terület
	L4-XX/SZ3 többlakásos lakóterület	<b>Különleges városüzemeltetési terület</b>	
	L4-XX/I ikres beépítési mód szerint beépíthető lakóterület		a különböző temetkezési módok vegyes alkalmazására kijelölt terület
	L4-XX/V vegyes - ikres és oldalhatáron álló - beépítési mód szerint beépíthető lakóterület	<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	
	L4-XX/O1 aprótelkes, vegyes - ikres és oldalhatáron álló - beépítési mód szerint beépíthető lakóterület	<b>Közlekedési terület</b>	
	L4-XX/O2 aprótelkes, jellemzően előkertes, vegyes - ikres és oldalhatáron álló - beépítési mód szerint beépíthető lakóterület		fővárosi jelentőségű közlekedési területek
	L4-XX/Z zártan beépíthető lakóterület		vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
	L4-XX/CS csoportház (sorház) lakóterület	<b>Zöldterület</b>	
	L4-XX/INT a lakóterület alapintézményeinek elhelyezésére szolgáló terület		Z-KP-XX/1 kisvárosias környezetben lévő közpark
	L4-XX/M kisipari funkcióval vegyesen beépíthető lakóterület		Z-KP-XX/2 rekreációs közpark
	L7-XX/K kialakult, lakóépületekkel telepszerűen beépített terület		Z-KK-XX/1 kisvárosi környezetben lévő diszert
	L7-XX/INT a telepszerű lakóterületeken szabadonálló intézmények elhelyezésére szolgáló terület		Z-KK-XX/2 kisvárosi környezetben lévő játszó-, pihenő és sportkert
	L7-XX/SZA lakóépületekkel szabadonállóan beépíthető, alacsony intenzitású terület		Z-KK-XX/3 pihenő és játszóterek
	L7-XX/ZK lakóépületekkel zártan beépíthető közepes intenzitású terület		Z-EZ-XX egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelületek övezete
	L7-XX/VK lakóépületekkel - vegyes beépítési móddal - beépíthető, közepes intenzitású terület	<b>Erdőterület</b>	
<b>Vegyes terület</b>			E-TG-XX turisztikai erdő
	LXX/SZ1 a városközpont jellemzően szabadonálló beépítési intézményterülete, ahol a lakásfunkció megengedett		E-VE-XX/1 területi funkciót elkülönítő védőerdő
	LXX/SZ1A jellemzően szabadonálló beépítési intézményterület, ahol a lakásfunkció megengedett		E-VE-XX/2 közlekedési védőerdő
	LXX/SZ2 jellemzően szabadonálló beépítési intézményterület, ahol a lakásfunkció kizárt	<b>Mezőgazdasági terület</b>	
	LXX/KI elsősorban közösségi, igazgatási, ellátási és irodai funkciók elhelyezését szolgáló intézményterület		MG-MF-XX mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt terület
	LXX/Z jellemzően zártan beépítési intézményterület	<b>Egyéb szabályozási elemek</b>	
	LXX/Z1 a városközpont jellemzően zártan beépítési intézményterülete		PI Kötvelezen kialakítandó közterületi parkolók területe
	LXX/Z2 a Határ út és a Nagykörösi út menti, jellemzően zártan beépítési intézményterület		A kerület parkolásra vonatkozó helyi előírásokkal érintett terület
	LXX/P piacok, vásárcsarnokok területe		
	LZ-XX/S szabadonálló beépítési sport- és strandterület		
	LZ-XX/INT szabadonálló beépítési, vegyes funkciójú jelentős zöldfelületű intézményterület		