

**Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2014. (VI.18.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(Egységes szerkezetben a módosító 7/2019.(XII.6.) önkormányzati rendelettel)

Jósvafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:
- (1) Jósvafő Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre.
 - (2) Az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jogokra.

II. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza
- (3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

III. Vagyonnyilvántartás

3. § Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ban meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

IV. Rendelkezés a vagyonnal

4. § A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
5. § A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét

6. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyomból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

V. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

7. § Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a 8-11. §-ok rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szervei hatáskörébe.
8. § A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) 500.000 forint értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
 - b) 100.000 forint értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
 - d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
 - e) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - f) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
9. § A polgármester jogosult:
- a) 500.000 forint értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
 - b) 100.000 forint értékhatár alatti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - c) 50 ezer forint – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
 - d) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - e) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
 - f) megkötni a biztosítási szerződéseket,
 - g) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
 - h) a számviteli szabályok szerinti kisösszegű követelések törlésére.

VI. Az önkormányzati vagyon átruházása

10. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 20 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az Önkormányzat Hivatalának a feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

VII. A felajánlott vagyon elfogadása

11. § (1) Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a Képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

VIII. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

12. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Ha a visszterhes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a Képviselő-testület az ingatlan eladási- vagy vételi árát meghatározza az (1) bekezdés alapján vagy értékbecslési eljárást kezdeményez.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

IX. Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

X. Az önkormányzati követelés elengedése


14. § (1) Az Önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- csődegyezségi megállapodásban,
 - bírói egyezség keretében,
 - felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak az értékhatár alatti követeléseknél lehet.
- (3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

XI. Záró rendelkezések

15. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Jóna Gábor
polgármester




Nahaj Ferenc
jegyző