

**Szökéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2005.(III.21.) sz.
rendelete a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2007.(II.15.), 8/2015. (VII.15.) és
1/2021. (I.27.) számú önkormányzati rendelettel**

Szökéd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017.(IX.05.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet hatálya Szökéd teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2)¹*A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.*

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozási elemek értelmezése

2.§²

(1)*Fogalom meghatározások*

E rendelet alkalmazásában:

a)Épületszélesség:

aa)Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.

ab)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

b)Építménymagasság az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges

¹ Hatályos 2015.07.15. napjától

² Hatályos 2015.07.15. napjától

felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületifelület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

ba) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két ormfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

bb) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonala az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával, **bc)** a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni, **bd)** az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

(2)Értelmező rendelkezések

a) E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

b) Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

ba) irányadó telekhatár **bb)** helyi építészeti értékek
bc) megszüntető jel
bd) tervezett utak
tengelyvonala

c) A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítás, illetve építés a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően történhet.

d) Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén **da)** Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.
db) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon, ennek hiányában a nyugati telekhatárra tapadjon.

e) Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

ea) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető **eb)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások

betarthatósága esetén beépíthető **ec)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

ed) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

ee) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.

I. Fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai 3.§

Engedélyhez kötött építési munkák

(1)³

(2) A település területén távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) helyének kijelölése a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok előírásain túlmenően az alábbi feltételekkel történhet:

a) Adótorony a település belterületén, illetve külterületi, természeti értéket képviselő földrészletein (erdők, gyepek, rétek, legelők) nem helyezhető el.

4.§⁴

(1) Geotechnikai követelmények

a) A rendelet hatálya alá tartozó területen a 45 foknál meredekebb dőlésű, vagy 2 m-nél magasabb természetes vagy mesterségesen kiképzett fal (nyitott kőzetfal, partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) 10 m-es környezete jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetnek minősül. Az építészeti-műszaki dokumentáció részét képező geotechnikai jelentésnek tartalmaznia kell az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (mozgás, csúszás- és omlásveszély) a figyelembevételével.

b) A Villány-Pogányi vízfolyás medrét kísérő mélyfekvésű területek jogszabállyal kijelölt veszélyes környezetnek minősülnek. Az ezen területeket érintő építészeti-műszaki dokumentáció részét képező geotechnikai jelentésnek tartalmaznia kell az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (várható magas talajvíz állás) a figyelembevételével.

³ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII. 15.) sz. önk.rendelet

⁴ Hatályos 2015.07.15. napjától

(2)Általános mezőgazdasági területen technológiai jellegű építmény építménymagassága az adott építési övezetre vonatkozó legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja.

(3)Tájképvédelmi területen az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a tájképet jelentősen megváltoztató (300 m² beépített alapterületet, vagy 5,00 m építménymagasságot meghaladó) építmények építészeti-műszaki terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

5.§⁵

(1)Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

A rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekben az építési telek beépítésének feltételeként biztosítandó közműellátás legalább a következő:

a)villamos energiaellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással

b)ivóvíz ellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással

c)szennyvízcsatornával rendelkező területen a szennyvízelvezetés és –tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, szennyvízcsatornával nem rendelkező területen egyedileg, szakszerű közműpótló alkalmazásával

d)közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkező területen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással, közterületi csapadékvíz elvezető hálózattal nem rendelkező területen egyedileg, ártalommentesen elhelyezve.

Az a)-d) pontokban előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel egyedi módon is teljesíthetők.

II. Fejezet

Településszerkezet, terület-felhasználás

6.§

(1)A belterületi határvonalat a V-1 és V-2 jelű (szabályozási) tervlapok tüntetik fel. A település fejlesztéssel érintett, jelen rendelet hatálybalépésekor külterületi földrészteinek belterületbe vonását a belterületi építési lehetőségek kimerülése után, a szabályozási tervlapokon ábrázolt belterületi határvonalon belül a konkrét építési igényekkel alátámasztott ütemezéssel, szakaszosan kell végrehajtani.

(2)Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek

a) a település igazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület-felhasználási egységekre osztja fel,

b) a beépítésre szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,

c) a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja,

d)az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

⁵ Hatályos 2015.07.15. napjától

(3) Szökéd község igazgatási területének beépítésre szánt területei a következő területfelhasználási kategóriákba sorolhatók:

- a) lakóterület
falusias lakóterület,
- b)^{6 m07} különleges terület temető területe,
idegenforgalmi célra szolgáló terület,
szennyvíztisztító hely területe.

(4) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:

- a) közlekedési és közműterület,
- b) zöldterület,
- c) erdőterület,
- d) mezőgazdasági terület,
- e) vízgazdálkodási terület.

(5) A terület-felhasználási egységeket, határaikat és jelkulcsukat a V-1 és V-2 jelű szabályozási tervek mutatják be.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Általános előírások

7.§

(1) ⁷

(3) A terepszint alatti építmények

- a) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával bárhol létesíthető.
- b) A település területén önálló pince csak geotechnikai munkarésszel kiegészített talajmechanikai szakvélemény alapján létesíthető. c) Pince csak épített szerkezettel alakítható ki.
- d) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- e) Terepszint alatti építmény földalatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.
- f) A felhagyott pincék kutatását, majd ezt követő megszüntetését, vagy megerősítését a GeoTeszt Kft. 1999.-ben készített pinceveszély-elhárítási programja alapján folyamatosan el kell végezni.

Falusias lakóterület

8.§

(1) ⁸

(2) ⁹ A területen az OTÉK 14.§ szerinti rendeltetésű épületek és az OTÉK 1. számú mellékletének 86. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.”

⁶ Hatályos 2007.02.15. napjától

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

⁹ Hatályos 2015.07.15. napjától a 8.§ (2)-(5) bekezdése

(3) A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:

a) Az „Lf-K” jelű építési övezet

aa) építési telkenként építhető lakások száma 2 db

ab) az építési övezetben nyeles telek nem alakítható ki

ac) legkisebb telekterület 900 m² **ad)** legkisebb utcai

telekszélesség 16 m **ae)** beépítési mód oldalhatáron álló

af) legnagyobb beépítettség 250-400 m² telekterület esetén 50%, de legfeljebb 160 m²; 401-799 m² telekterület esetén 40%, de legfeljebb 320 m²; 800 m²-elérő telekterület esetén 30%, de legfeljebb 500 m²

ag) legnagyobb építménymagasság 5,00 m, ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon

ah) legkisebb zöldfelület 250-400 m² telekterület esetén 30%; 401-799 m² telekterület esetén 40%; 800 m²-elérő telekterület esetén 40%

ai) legkisebb előkert szabályozási terv szerint, az ott nem jelölt esetekben a kialakult állapothoz igazodjon **aj)** legkisebb oldalkert OTÉK szerint

ak) legkisebb hátsókert: 90 m-t meghaladó telekmélység esetén az utcafronttól számított 80 m építhető be, 50-90 m telekmélység esetén legalább 6 m, 50 m-t el nem érő telekmélység esetén a kialakult állapothoz igazodjon **al)** a tetőidom és a tető hajlásszöge a kialakult utcaképhez illeszkedjen, a tetőhéjalás hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ehhez hasonló tetőfedő anyag legyen

am) a homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni

an) épületszélesség legfeljebb 9 m **ao)** A közterületi telekhatárra épített jellegű, legfeljebb 1,80 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

(4) Udvari épületek elhelyezése:

a) Oldalhatáron álló utcai épület esetén azzal azonos oldalhatárra és építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága az utcai épületét nem haladhatja meg.

b) Szabadonálló utcai épület esetén vagy a 2.§ (2) d) pontja szerinti oldalhatárra, vagy az utcai épület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága az utcai épületét nem haladhatja meg.

c) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.

(5) A területen a gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a helyi védettségű épületek összes homlokzatán tilos.

(6) A területen napkollektor, parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton és utcafronti tetőfelületen nem helyezhető el.

Különleges területek

9.§

(1) A különleges területek lehatárolását a V-1 és V-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(2)¹⁰A „**Kte**” jelű különleges terület temetkezési célra szolgál, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

- a) legkisebb telekterület kialakult
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 10%, de legfeljebb 200 m² beépített alapterület
- d) legnagyobb építménymagasság 4,0 m, amit sajátos építmény (harangláb, harangtorony) magassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhat
- e) legkisebb előkert 10 m
- f) legkisebb oldalkert 10 m
- g) legkisebb hátsókert 10 m
- h) legkisebb zöldfelület 40%
- i) közterület felőli kerítés legfeljebb 2,0 m magas élősövény legyen
- j) A terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni.

(3)A „**Kfh**” jelű építési övezetbe a 4 település szennyvizét fogadó szennyvízürítő hely területe tartozik. Az építési övezetben új építmény nem helyezhető el. A szennyvízcsatorna kiépítését követően a szennyvízürítő helyet meg kell szüntetni, rekultivációját el kell végezni.

(4)¹¹A „**Kid**” jelű különleges terület nagy zöldfelület-igényű, idegenforgalmi és ökoturisztikai célokat szolgáló létesítmény számára fenntartott terület, ahol a következő építési előírásokat kell betartani:

- a) legkisebb telekterület 8000 m²
- b) beépítési mód szabadon álló
- c) legnagyobb beépítettség 20%
- d) legnagyobb építménymagasság 5,00 m
- e) legkisebb zöldfelület 60%
- f) legkisebb előkert szabályozási terv szerint
- g) legkisebb oldalkert szabályozási terv szerint
- h) legkisebb hátsókert szabályozási terv szerint
- i) az épületeket 30-45 fok hajlásszögű, a táj építési hagyományait követő anyagú és színezésű magastetővel kell fedni
- j) a homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK Közlekedési és közműterület

10.§

(1)¹²A közúti hálózat elemeinek felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

(2)A közlekedési területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(3)Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

(4)Közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

¹⁰ Hatályos 2015.07.15. napjától

¹¹ Hatályos 2015.07.15. napjától

¹² Hatályos 2015.07.15. napjától

(5)A 18 m közterületi szélességet elérő közlekedési területeken legalább egyoldali (K-Ny irányú úttengely esetén a déli, É-D irányú úttengely esetén a nyugati oldalon) fásított sávot kell létesíteni.

(6)¹³

(7)Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fafajok mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell.

(8)Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési töltávolság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.

(9)¹⁴

(10)¹⁵

(11)^{m07}Nem vonalas jellegű közmű- (pl. szennyvíz-átemelő, vízmű kút, gázfogadó állomás, transzformátorállomás, víz nyomásfokozó berendezés stb.), vagy közlekedési létesítmény (pl. autóbusz megálló) az illetékes szakhatóságok beleegyező véleménye alapján, a külön jogszabályokban rögzített védőtávolságok betartása mellett bárhol elhelyezhető, azok számára a technológiai előírásoknak megfelelő, az adott építési övezeti, illetve övezeti előírásokban rögzített minimális telekterületnél kisebb telek kialakítható.

Zöldterület

11.§¹⁶

A település zöldterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel. A „Z” jelű övezetben az OTÉK 27.§-ban foglaltakon túlmenően a következő előírásokat kell megtartani:

(1)A meglévő közparkok felújítása táj- és kertépítész szaktervező bevonásával történhet.

(2)A tervezett közparkok belső elrendezését, növényesítését táj- és kertépítész szaktervező bevonásával kell kialakítani és fenntartani.

(3)Meglévő közparkban épület nem helyezhető el.

(4)A tervezett közpark területén épület a következő előírások betartásával helyezhető el:

a) legnagyobb beépítettség 2%, de legfeljebb 200 m² beépített alapterület

b) legfeljebb 4,5 m építménymagasság

c) legalább 10-10 m elő- és hátsókert, valamint legalább 6 m oldalkert

d) legfeljebb 8,5 m épületszélesség

e) 30-45 fok hajlásszögű magastetővel fedett épület elsősorban égetett agyagcserép, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjalással

f) hagyományos homlokzatszínezés

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

¹⁶ Hatályos 2015.07.15. napjától

Erdőterület

12.§¹⁷

(1) A rendelet hatálya alá tartozó terület erdőterületeinek lehatárolását a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az erdő területfelhasználási célja szerint **gazdasági – „Eg” és egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű (parkerdő) – „Ee”** jelű erdők találhatók.

(3)Építési lehetőségek gazdasági erdőben

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, az OTÉK 28.§ szerinti területen és beépítettséggel, valamint az OTÉK 33.§ figyelembevételével helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

a)A beépítési mód szabadonálló, az épületeket legalább 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.

b)Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse

c)Gazdasági épület kialakításának feltételei:

ca)az épület földszintes legyen **cb)**legnagyobb

épületmagasság 5,0 m

d)A fő funkcióhoz kötődő lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület kialakításának feltételei:

da)legnagyobb épületmagasság 5,0 m **db)**épületszélesség

legfeljebb 9,0 m

e)Tájképvédelmi területen található erdőben csak az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.

(4)Építési lehetőségek egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőben

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, az OTÉK 28.§ szerinti területen és beépítettséggel, valamint az OTÉK 33.§ figyelembevételével helyezhető el a következő előírások betartása mellett:

a)A beépítési mód szabadonálló, az épületeket legalább 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni.

b)Az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse

c)Gazdasági épület kialakításának feltételei:

ca)az épület földszintes legyen **cb)**legnagyobb

épületmagasság 5,0 m

d)A fő funkcióhoz kötődő lakó-, vagy egyéb szállásjellegű épület kialakításának feltételei:

da)legnagyobb épületmagasság 5,0 m **db)**épületszélesség

legfeljebb 9,0 m

e)Tájképvédelmi területen található erdőben csak az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el a természeti értékek sérelme nélkül.

¹⁷ Hatályos 2015.07.15. napjától

Mezőgazdasági terület

13.§¹⁸

- (1)** A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része, ahol az OTÉK 29.§ (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.
- (2)** A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.
- (3)** Telekösszevonás, telekhatár-rendezés során a korábbi telekhatárokon kialakult cserjés, fás mezsgyék (mint természetközeli állapotú biotop sávok) megtartandók.
- (4)** A telekalakítás, területhasználat és művelés során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.

Kertes mezőgazdasági terület

14.§

- (1)** A terület lehatárolását a V-1 jelű szabályozási tervlap tünteti fel.
- (2)** Az „Mk” jelű övezet

a) Az övezetben beépíthető földrészletek területe legalább 720 m², szélessége legalább 14 m. Újonnan kialakítható telek legalább 1000 m², de legfeljebb 3000 m² területű, és legalább 20 m széles legyen.

b)¹⁹ Az övezetben bármilyen építmény csak az ingatlan művelési ágához kötődő funkcióval, az OTÉK 29.§ (3) és (4) szerinti területű telken és beépítettséggel, az OTÉK 33.§-ban felsoroltak figyelembevételével helyezhető el a következő előírások szerint:

ba) Az épületeket szabadonállóan, kialakult beépítésnél az utcaképhez illeszkedő, ennek híján legalább 5 m-es előkert, OTÉK szerinti oldalkert szabadon hagyásával kell elhelyezni, terepszint feletti építmény az utcafronttól számított 25 m-es teleksávban, de legalább 6 m-es hátsókert megtartásával helyezhető el.

bb) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.

bc) Gazdasági épület földszintes, legfeljebb 5,50 m lejtő felőli homlokzatmagasságú lehet, az épület szélessége legfeljebb 8,0 m.

bd) Lakóépület legfeljebb 5,00 m lejtő felőli homlokzatmagasságú lehet. Az épület szélessége legfeljebb 8,50 m.

c)²⁰

- (3)** Kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.

Általános mezőgazdasági terület 15.§

- (1)** Az általános mezőgazdasági területek („Má”) lehatárolását és övezeti besorolását a V-1 és V-2 szabályozási terv tartalmazza.

¹⁸ Hatályos 2015.07.15. napjától

¹⁹ Hatályos 2015.07.15. napjától

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

(2) ²¹ "Má-1" jelű övezetben (szántó művelési ágú területen) betartandó előírások

a)A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², legkisebb szélessége 18 m. A Pécs – Siklós-Máriagyűd kerékpárút építése miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni." ²²

b)Az övezetben bármilyen építmény csak az ingatlan művelési ágához kötődő funkcióval, az OTÉK 29.§ (3) és (4) szerinti területű telken és beépítettséggel, az OTÉK 33.§-ban felsoroltak figyelembevételével helyezhető el a következő előírások szerint:

ba)Az épületeket szabadonállóan, legalább 10 m-es előkert, oldalkert és hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni **bb)**Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse. **bc)**Gazdasági épület földszintes, ökológiai folyosó területén, vagy tájképvédelmi területen legfeljebb 5,50 m, ökológiai folyosóval, vagy tájképvédelemmel nem érintett területen legfeljebb 7,50 m építménymagasságú lehet **bd)**Lakóépület legfeljebb 5,00 m építménymagasságú lehet. Az épület szélessége legfeljebb 8,50 m.

(3) "Má-2" jelű övezetben (gyep, rét, legelő művelési ágú területen) betartandó előírások

a)A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m², legkisebb szélessége 18 m.

b)Megengedett legnagyobb beépítettség **ba)**Helyi jelentőségű védett természeti területen épület nem építhető.

bb)Az övezet országos ökológiai folyosót, vagy tájképvédelmi területet érintő részén a vonatkozó külön jogszabályok előírásain túlmenően a megengedett legnagyobb beépítettség 3%, de épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület.

bc)Az övezet országos ökológiai folyosót, vagy tájképvédelmi területet nem érintő részén a megengedett legnagyobb beépítettség 3%.

c)Az övezetben bármilyen építmény csak az ingatlan művelési ágához kötődő funkcióval, az OTÉK 29.§ (3) és (4) szerinti területű telken, az OTÉK 33.§-ban felsoroltak figyelembevételével helyezhető el a következő előírások szerint:

ca)Az épületeket szabadonállóan, legalább 10 m-es előkert, oldalkert és hátsókert szabadon hagyásával kell elhelyezni **cb)**Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.

cc)Gazdasági épület földszintes, ökológiai folyosó területén, vagy tájképvédelmi területen legfeljebb 5,50 m, ökológiai folyosóval, vagy tájképvédelemmel nem érintett területen legfeljebb 7,50 m építménymagasságú lehet.

cd)Lakóépület legfeljebb 4,50 m építménymagasságú lehet. Az épület szélessége legfeljebb 9,00 m.

(4)Birtokközpont, vagy a birtokközpontozóhoz tartozó kiegészítő központ kialakításának feltételei:

a)Birtokközpont, illetve a hozzá tartozó kiegészítő központ az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdése, valamint jelen rendelet 15.§ (2) bekezdés c) pont előírásai szerint alakítható ki.

b)A birtokközpont határai mentén a jelen rendelet 23.§-ban részletezett beültetési kötelezettség alapján kertépítész szaktervező által kiválasztott, őshonos fajokból álló, legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.

²¹ Hatályos 2015.07.15. napjától

²² Hatályos 2021.01.27. napjától

(5) Az „**Má-3**” jelű övezet a **nádasok** területe.

a) ²³

b) Az övezetben semmiféle építmény nem helyezhető el.

(6) Az „**Má-4**” jelű övezet a **mocsarak** területe.

a) ²⁴

b) Az övezetben semmiféle építmény nem helyezhető el.

(7)²⁵ Az „**Má-5**” jelű övezet a **termelő jellegű halastavak területe (halgazdasági terület)**. Az övezetben a vízkárelhárítási, valamint a fő funkcióhoz köthető kiszolgáló létesítmények építményei helyezhetők el a következő előírások betartásával:

a) szabadonálló beépítési mód

b) legnagyobb beépítettség 3%, de legfeljebb 600 m² beépített alapterület

c) épületenként legfeljebb 200 m² beépített alapterület

d) legfeljebb 4,50 m építménymagasság

e) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.

f) legalább 3 m-es elő-, OTÉK szerinti oldal- és 3 m-es hátsókert

Vízgazdálkodási terület

16.§ ²⁶

(1) A „**V**” jelű övezet a vízgazdálkodással kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál. Lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A „**V-1**” jelű övezetbe az **állandó vízfolyások, jelentősebb árkok** területe tartozik. Az övezetben csak a külön jogszabály szerinti építmények helyezhetők el.

(3) A „**V-2**” jelű övezet a **tavak** területe. Az övezetben a külön jogszabály szerinti építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

a) szabadonálló beépítési mód

b) legnagyobb beépítettség 3%, de legfeljebb 300 m² beépített alapterület

c) épületenként legfeljebb 150 m² beépített alapterület

d) legfeljebb 4,50 m építménymagasság, ezt az értéket a lejtő felőli homlokzat magassága külön számítva sem haladhatja meg

e) 30-45 fok hajlásszögű magastetővel fedett épület hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a színében és felületében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagú héjalás, vagy nádfedés

f) hagyományos homlokzatszínezés

g) legalább 10 m-es elő-, oldal- és hátsókert

h) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek.

²³ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

²⁵ Hatályos 2015.07.15. napjától

²⁶ Hatályos 2015.07.15. napjától

Közterületek kialakítása és használata

17.§

(1)²⁷

(2)²⁸

(3)²⁹

(4)³⁰

(5) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:

a) Árusítópavilon legfeljebb 6,0 m² alapterülettel, legfeljebb 3,0 m-es építménymagassággal, magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.

b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek. Egyedi tervezésű építmény legfeljebb 3,0 m-es építménymagassággal, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.

c) Zöldterületen elhelyezhető építményekkel kapcsolatban ld. jelen rendelet 11.§ előírásait.

III. Fejezet

Kulturális örökségvédelem

18.§³¹

(1) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

a) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 2. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

b) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások

a) A rendelet hatálya alá tartozó terület helyi védelem alatt álló értékeinek listáját az 1. függelék tartalmazza, helyüket a szabályozási terv tünteti fel.

b) A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

c) Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

ca) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

cb) H1 kategóriájú épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája,

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

³¹ Hatályos 2015.07.15. napjától

homlokzati kialakítása, utcafépi szerepe ne változzon. H2 kategóriájú épület a védett részérték megtartásával, felújításával bővíthető, vagy alakítható át.

cc)*Helyi védettségű épület bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzza. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető. **cd)**A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. **ce)**Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó. **cf)**Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.*

IV. Fejezet

Az élővilág, a táj és a természet védelme

19.§

(1)A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a)A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni.

b)Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településképp jellegéhez illő rendezéséről.

(2)³²

(3)³³A település területén található védett természeti értékek listáját a 3. melléklet, lehatárolásukat a szabályozási terv tartalmazza.

a)A 3. melléklet szerinti területeken a vonatkozó külön jogszabályok szerint kell eljárni.

b)Tájképvédelmi területen az érintett művelési ágra jelen rendelet szerint vonatkozó övezeti előírásokat kell betartani.

A környezet védelme

20.§³⁴

(a vonatkozó jogszabályok felsorolását a 2. függelék tartalmazza)

(1)Általános követelmények

a)A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

b)Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető

³² Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

³³ Hatályos 2015.07.15. napjától

³⁴ Hatályos 2015.07.15. napjától

hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

c) *A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.*

d) *A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.*

e) *Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.*

f) *A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.*

(2) Környezetterhelési határértékek

a) *Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsonna, földtani közeg, zajterhelés).*

(3) Speciális eljárási szabályok

a) *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.*

b) *Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.*

c) *Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.*

d) *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.*

Tűzvédelmi rendelkezések

21.§³⁵

(1) *Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.*

(2) *Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.*

³⁵ Hatályos 2015.07.15. napjától

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények
22.§³⁶

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

V. Fejezet
Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere
23.§³⁷

(1) *A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, a HÉSZ keretein belül az építési törvényben felsorolt sajátos jogintézmények működtethetők.*

(2) *E rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:*

Településrendezési kötelezések - Beültetési kötelezettség

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban, a közérdekű környezetalakítás céljából, a 3. függelékben felsorolt ingatlanok területére az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen, a 3. függelékben leírt időtartamon belüli beültetési kötelezettséget ír elő.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések
24.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetésétől számított második hónap 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szökéd, 2005. március 17.

Bunyevecz Mátyás s.k.
polgármester

dr. Kutnyánszky Zsolt s.k.
körmegyző

Záradék: A jelen rendelet Szökéd községben 2005. március 21. napján kihirdetésre került.

Szökéd, 2005. március 21.

Dr. Kutnyánszky Zsolt s.k.
körmegyző

³⁶ Hatályos 2015.07.15. napjától

³⁷ Hatályos 2015.07.15. napjától

**1.SZ. MELLÉKLET:
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK³⁸**

2.SZ. MELLÉKLET:

RÉGÉSZETI VÉDELEM

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE

035; 071/4-10; 076/3-7; 085/46-47; 093/3, /27 hrsz.; 095 hrsz. V-1 tervlapon jelölt része;
097/2; 099; 0106/1-6; 0114/1; 0121/2; 0126/1, /3; 0127/3,5,7-10; 80; 401-403 hrsz.

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

(talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)

09; 093/29, /31, /32; 0126/3, /5, /6; 12-20, 237/1-2; 239; 241-246; 248-251; 253-256;
247 hrsz., a 252 hrsz., valamint a Pogány felé tervezett út nyomvonala.

**3. melléklet az 5/2005.(III.21.) Önkormányzati rendelethez
TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK³⁹**

3.1 ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

- *A szabályozási terven jelölt területek*

3.2 TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

- *A szabályozási terven jelölt területek*

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 8/2015. (VII.15.) sz. önk. rendelet

³⁹ Hatályos 2015.07.15. napjától

**„4. melléklet az 5/2005.(III.21.) Önkormányzati rendelethez
A KÖZÚTHÁLÓZAT ELEMEI⁴⁰**

Út	Közlekedési terület övezeti jele	Kategória		Közlekedési terület legkisebb szélessége
		jelenleg	távlatban	
57112. sz. út Széchenyi utca	KÖu-1 KÖu-3	külterületi mellékút, bekötőút belterületi mellékút, gyűjtőút	külterületi mellékút, bekötőút belterületi mellékút, gyűjtőút	kialakult (16-28 m) kialakult (12-24 m)
Pogány felé vezető út	KÖu-2		külterületi mellékút, egyéb út	12 m
Mezőgazdasági utak	KÖu-2	külterületi mellékút, egyéb út	külterületi mellékút, egyéb út	kialakult, szélesítés esetén útépítési terv szerint
Kiszolgáló utak	KÖu-4	belterületi kiszolgáló út	belterületi kiszolgáló út	kialakult, szélesítés, új út építése esetén 10 m
Önálló gyalogút	KÖu-5	belterületi gyalogút	belterületi gyalogút	kialakult, új út kialakítása esetén 3 m
Kerékpárút	KÖu-6		külterületi kerékpárút	útépítési terv szerint

⁴⁰ Hatályos 2021.01.27. napjától

5. melléklet az 5/2005.(III.21.) Önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERVEK ⁴¹

V-1 ÉS V-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVEK ÉS EZEK MÓDOSÍTÁSAI

1. függelék az 5/2005.(III.21.) Önkormányzati rendelethez
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK ⁴²

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védetség

1. Széchenyi u. 23.	hrsz.: 120/3	volt katolikus iskola, kerítés
2. Széchenyi u. 12.	hrsz.: 22	lakóépület
3. Széchenyi u. 15.	hrsz.: 146	lakó- és gazdasági épület
4. Széchenyi u. 34.	hrsz.: 36	lakó- és gazdasági épület
5. Széchenyi u. 36.	hrsz.: 37	lakó- és gazdasági épület, kerítés
6. Széchenyi u. 38.	hrsz.: 38	lakóépület
7. Széchenyi u. 42.	hrsz.: 41	lakóépület, kerítés
8. Széchenyi u. 46.	hrsz.: 43	gazdasági épület
9. Széchenyi u. 58., 60.	hrsz.: 53, 54	Polgármesteri Hivatal, lakóépület
10. Ady E. u. 4.	hrsz.: 168/1	lakóépület
11. Ady E. u. 6.	hrsz.: 169	lakóépület, kerítés
12. Ady E. u.	hrsz.: 170	présház
13. József A. u. (italbolt mellett)	hrsz.: 130/1	kőkereszt
14. Széchenyi u.	hrsz.: 129/1	kőkereszt
15. Ady E. u. temető	hrsz.: 234	kőkereszt, régi sírkövek
16. Pogányba vezető út	hrsz.: 0113	kőkereszt
17. Szalántára vezető út	hrsz.: 089/1	kőkereszt

H2 (helyi védetségű részletek)

⁴¹ Hatályos 2021.01.27. napjától

⁴² Hatályos 2015.07.15. napjától

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Széchenyi u. 16. hrsz.: 26 | kerítés |
| 2. Széchenyi u. 62. hrsz.: 55 | kerítés |

2. függelék az 5/2005.(III.21.) Önkormányzati rendelethez
A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

43

(1) Általános követelmények

- a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 50/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
- c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- d) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.
- e) Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
- f) A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékról szóló törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet tartalmazza. Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályait a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza.

(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001.

(IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

- b)** Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c)** A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d)** Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g)** Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

- a)** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b)** Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- c)** Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet.
- d)** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.

3. függelék az 5/2005.(III.21.) Önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK ⁴⁴

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

Az önkormányzat külön képviselő-testületi határozatban a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanok területére az övezeti előírásokban meghatározott módon és telekrészen a használatbavétel feltételeként teljesítendő beültetési kötelezettséget ír elő:

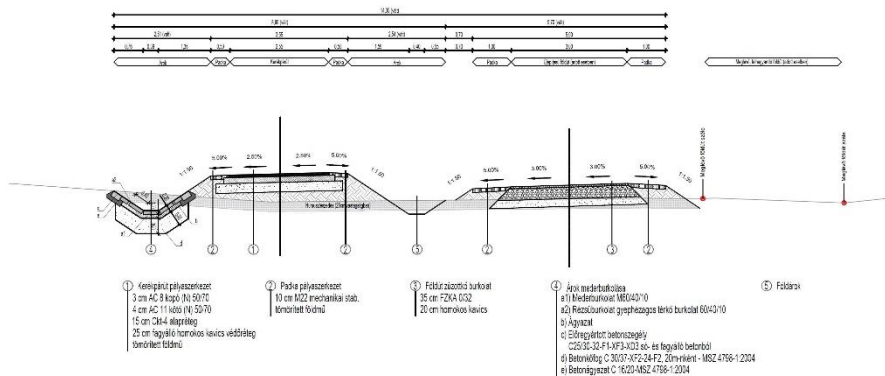
- 1. Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén.*

⁴⁴ Hatályos 2015.07.15. napjától

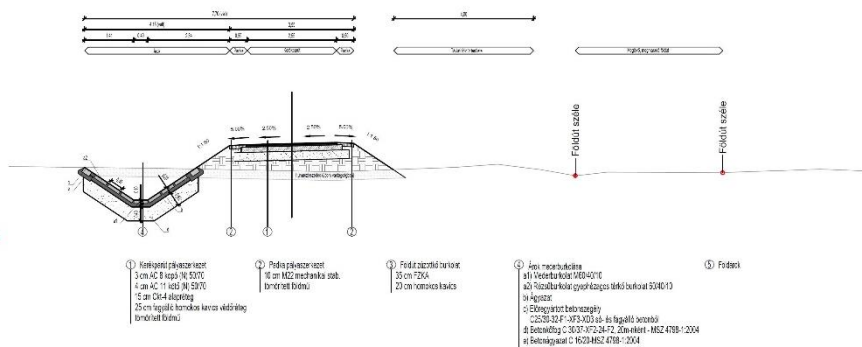
„4. számú függelék az 5/2005.(III.21.) önkormányzati rendelethez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK⁴⁵

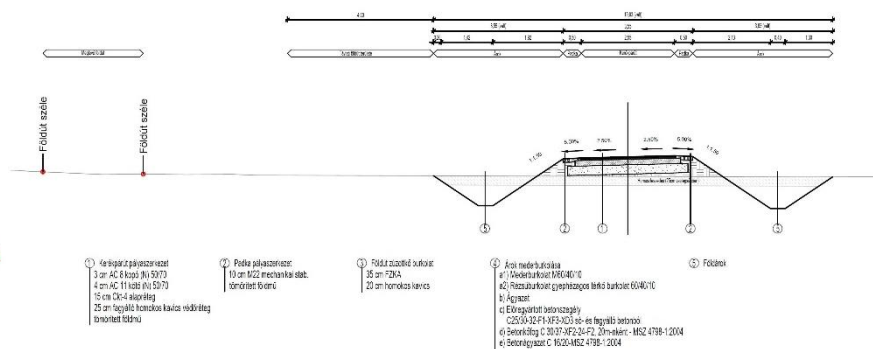
11
Pogány-Bisse
0+824.80 km sz.
M=1:100
Alapszint: 176.00 mBf.



20
Pogány-Bisse
1+050.00 km sz.
M=1:100
Alapszint: 175.00 mBf.



8
Pogány-Bisse
2+050.00 km sz.
M=1:100
Alapszint: 174.00 mBf.



44
Pogány-Bisse
2+950.00 km sz.
M=1:100
Alapszint: 170.00 mBf.

