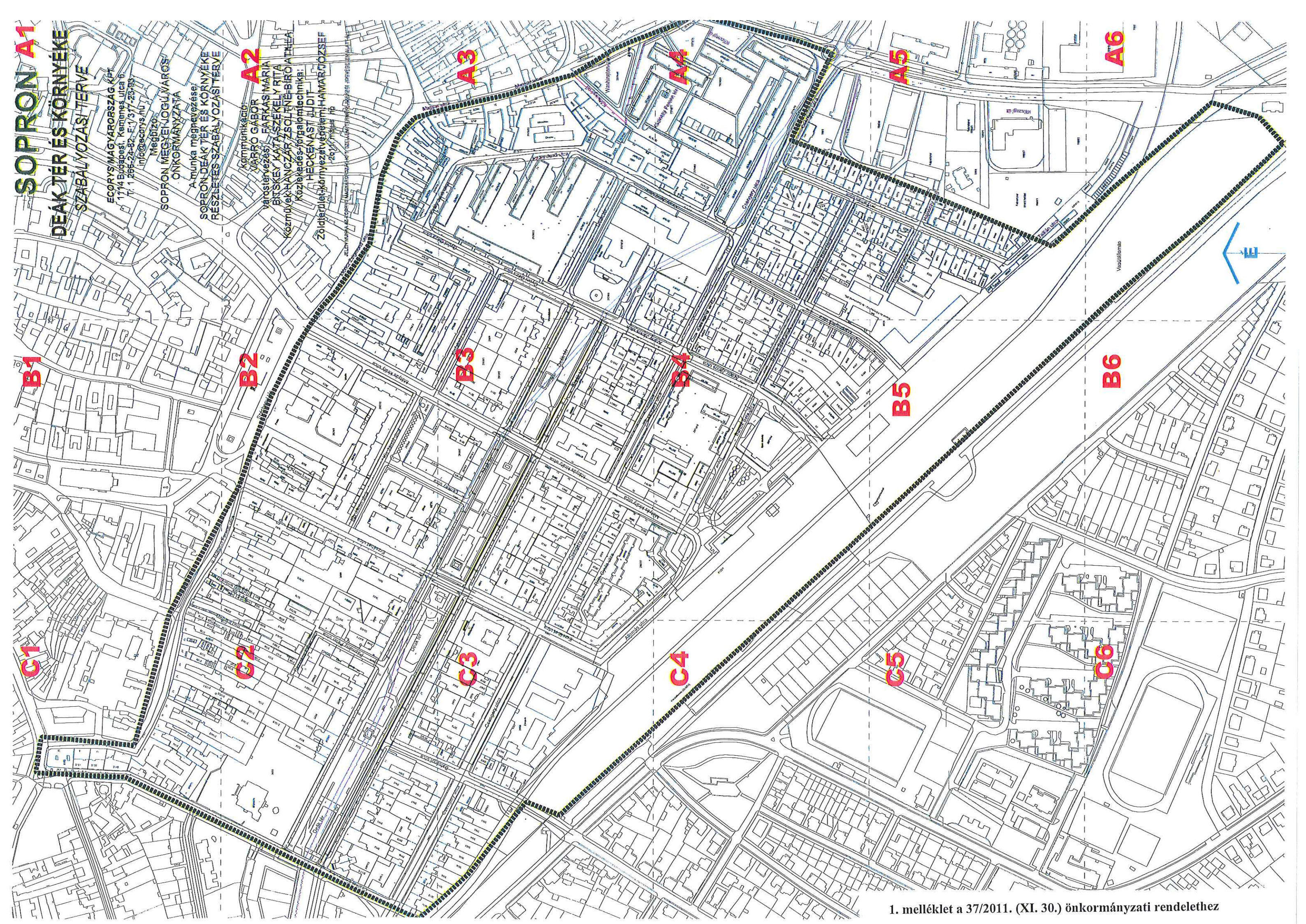




SOPRON A1

**DEAK TÉR ES KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

ECORYS/MAGYARORSZÁG KFT.
1114 Budapest, Kamenes utca 9.
T: +36 1 266 24 82, E: info@ecorys.hu

Megbízó:
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

A munka megnevezése:
SOPRON-DEAK TÉR ES KÖRNYÉKE
RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE

Kommunikáció:
VÁRRO GÁBOR
városi menedzser, FARKAS MARI
BÍRSKEY KATALIN SZERELY RITA
közvetítő, HANGSÁR ZSOLT NÉ BIRÓ ANITA

Közvetítés-forgatótechnika:
HECKENAST ILDIKÓ
Zöldterületi környezetvédelmi HARMATJÓZSEF

JELEN MUNKÁRÓZSÁRT MEGJELÖLTÉK A TÖRTÉNELMI ÉS KULTÚRI ÉRTÉKELÉSI TERVET

B1

C1

B2

C2

B3

C3

B4

C4

B5

C5

B6

C6

A6

A5

A4

A3

A2



SOPRON **A1**

DEÁK TÉR ÉS KÖRNYÉKE

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:1000

ECORYS MAGYARORSZÁG KFT

1114 Budapest, Kemenes utca 6.

T: 1 266-24-82, F:1 317-23-93,

info@ecorys.hu

Megbízó:

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

A munka megnevezése:

SOPRON DEÁK TÉR ÉS KÖRNYÉKE
RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE

SOPRON DEAK TER ÉS KÖRNYEKE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE

kommunikáció:

VARRÓ GÁBOR

A2

várostervezés: FARKAS MÁRIA

BITSKEY KATA-SZÉKELY RITA

Közművek: HANCZÁR ZSOLTNÉ-BÍRÓ ATILLA

Közlekedés-forgalomtechnika:

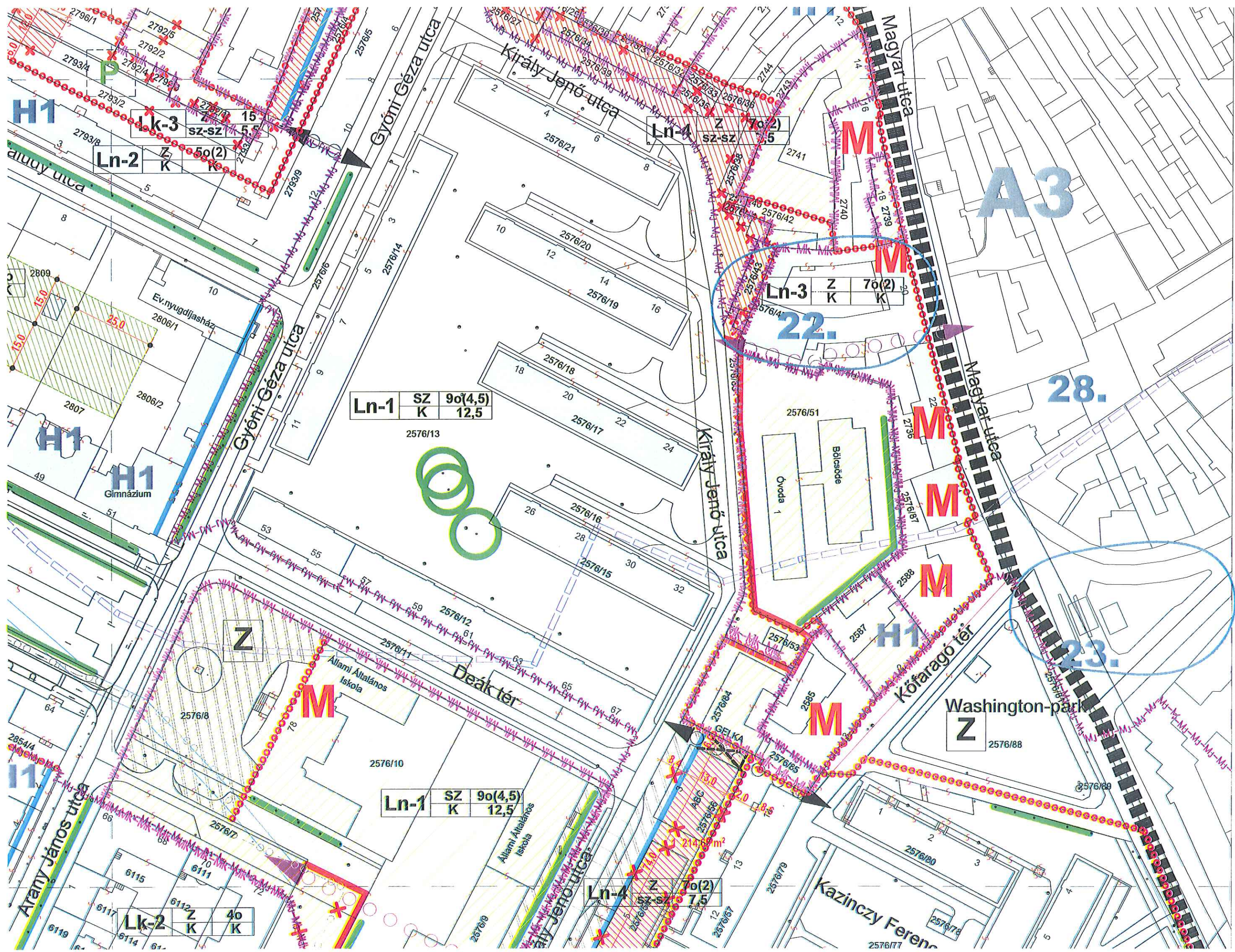
HECKENAST JUDIT

Zöldterület-környezetvédelem: HAMAR JÓZSEF

2011. november hó

JELEN MUNKA AZ ECORYS MAGYARORSZÁG KFT. SZELLEMI TERMÉKE, SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL





H1

A3

22.

28.

23.

Ln-1 SZ 90(4,5) K 12,5

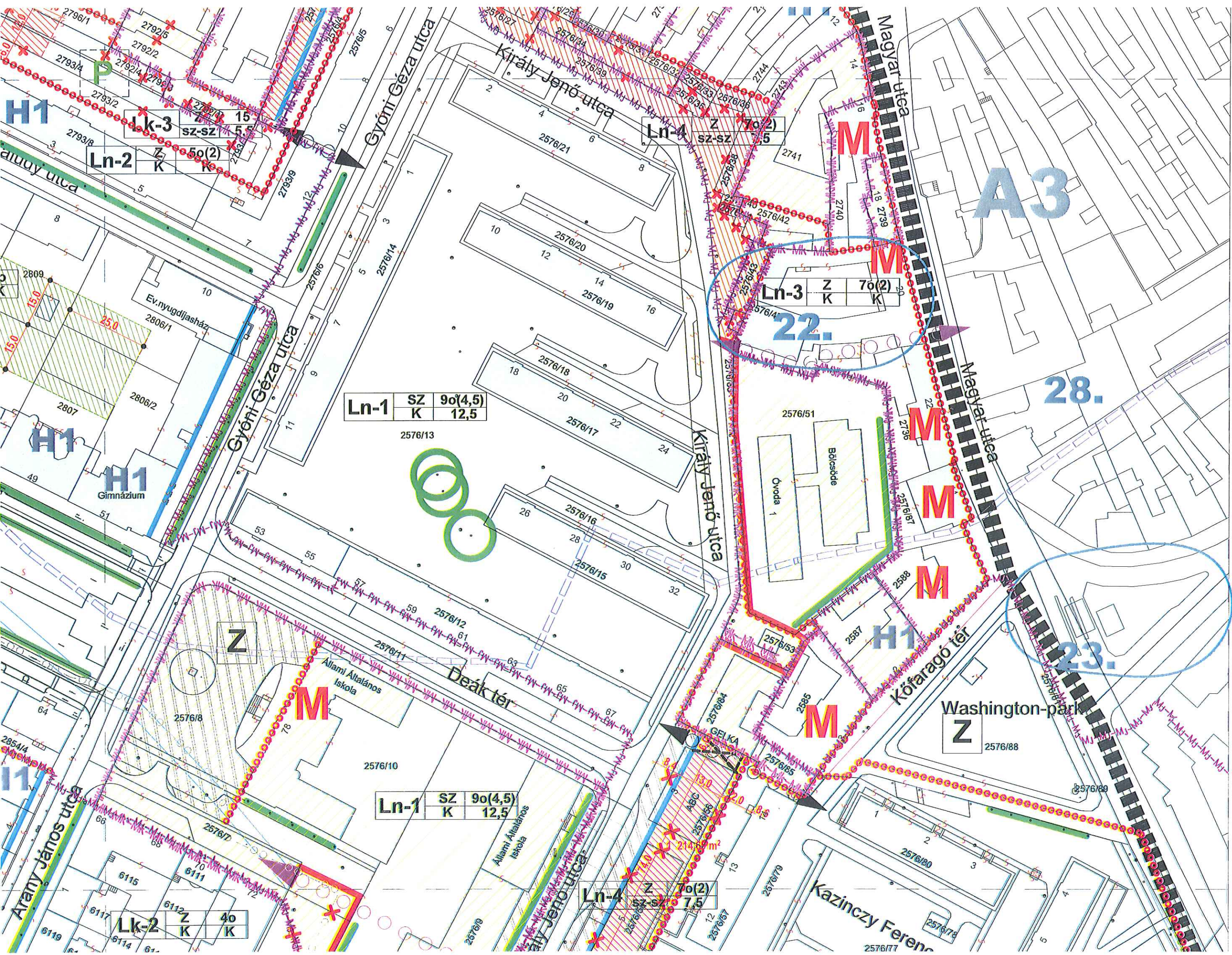
Ln-1 SZ 90(4,5) K 12,5

Ln-4 Z 70(2) K 7,5

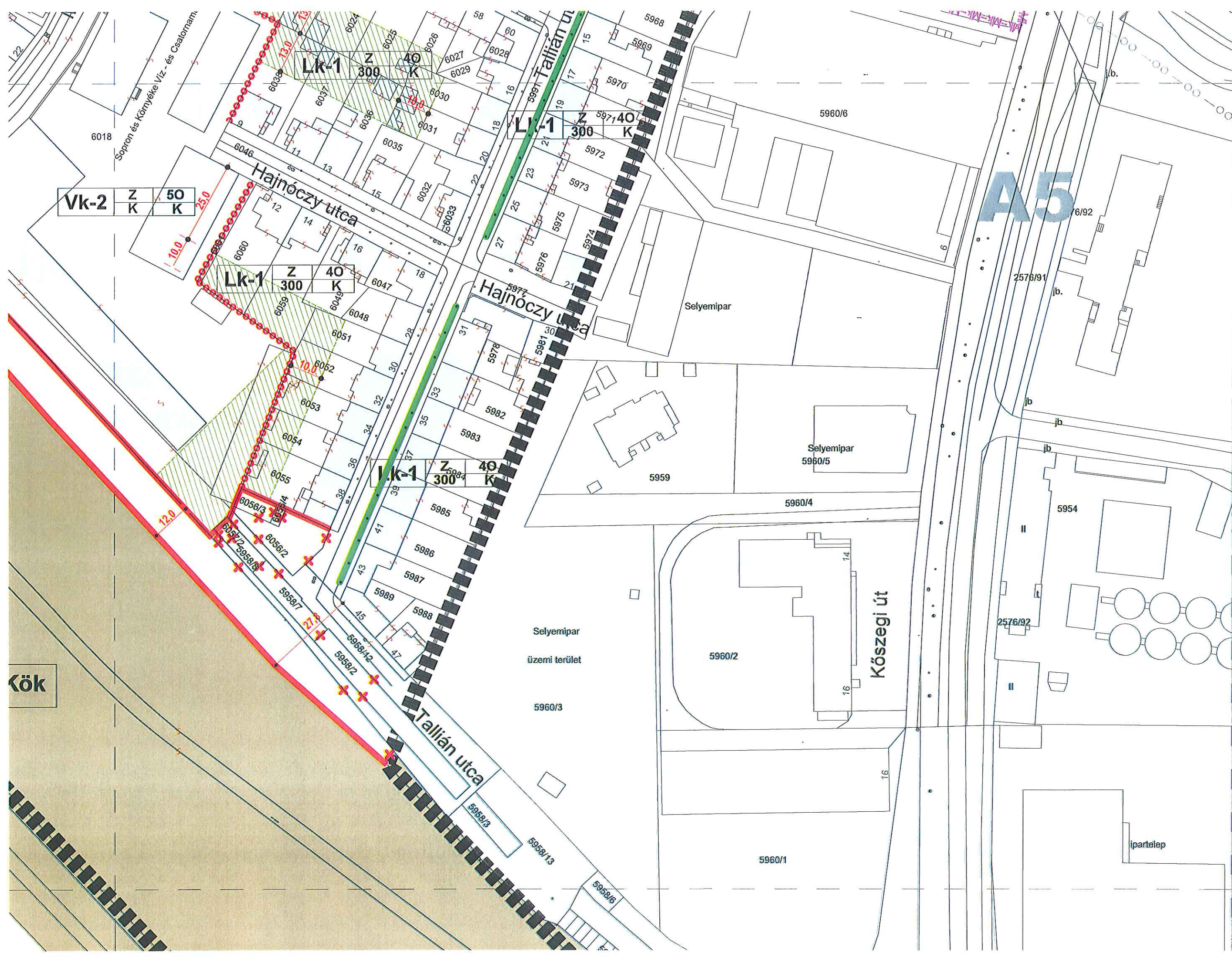
Ln-3 Z 70(2) K 7,5

Ln-2 Z 50(2) K 5,5

Lk-2 Z 40 K 4,0







Vk-2

Z	50
K	K

Lk-1

Z	40
300	K

Lk-1

Z	40
300	K

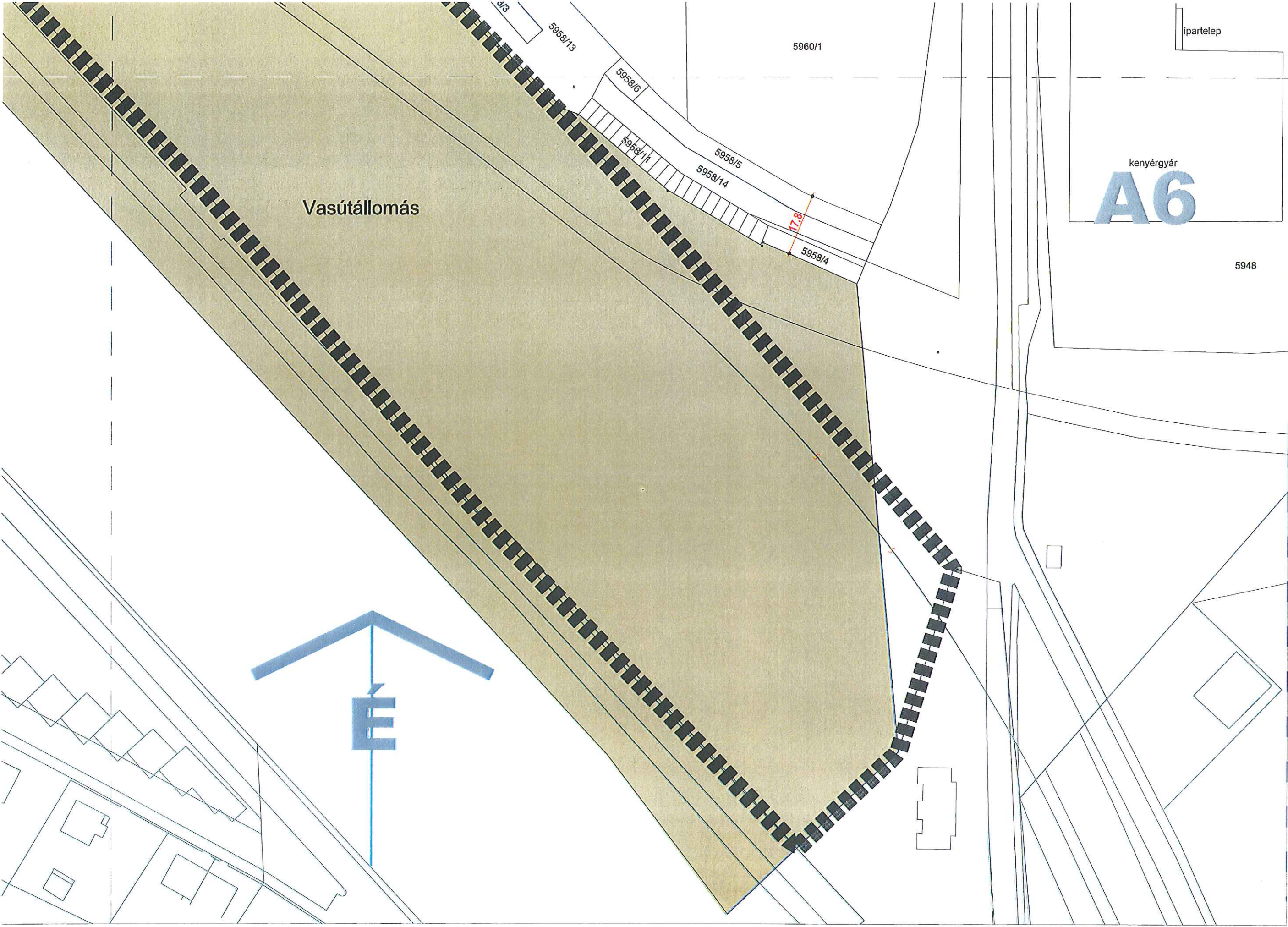
Lk-1

Z	40
300	K

Kök

A5

ipartelep



Vasútállomás

kenyérgyár
A6

ipartelep

5948

5960/1

5958/13

5958/6

5958/11

5958/5

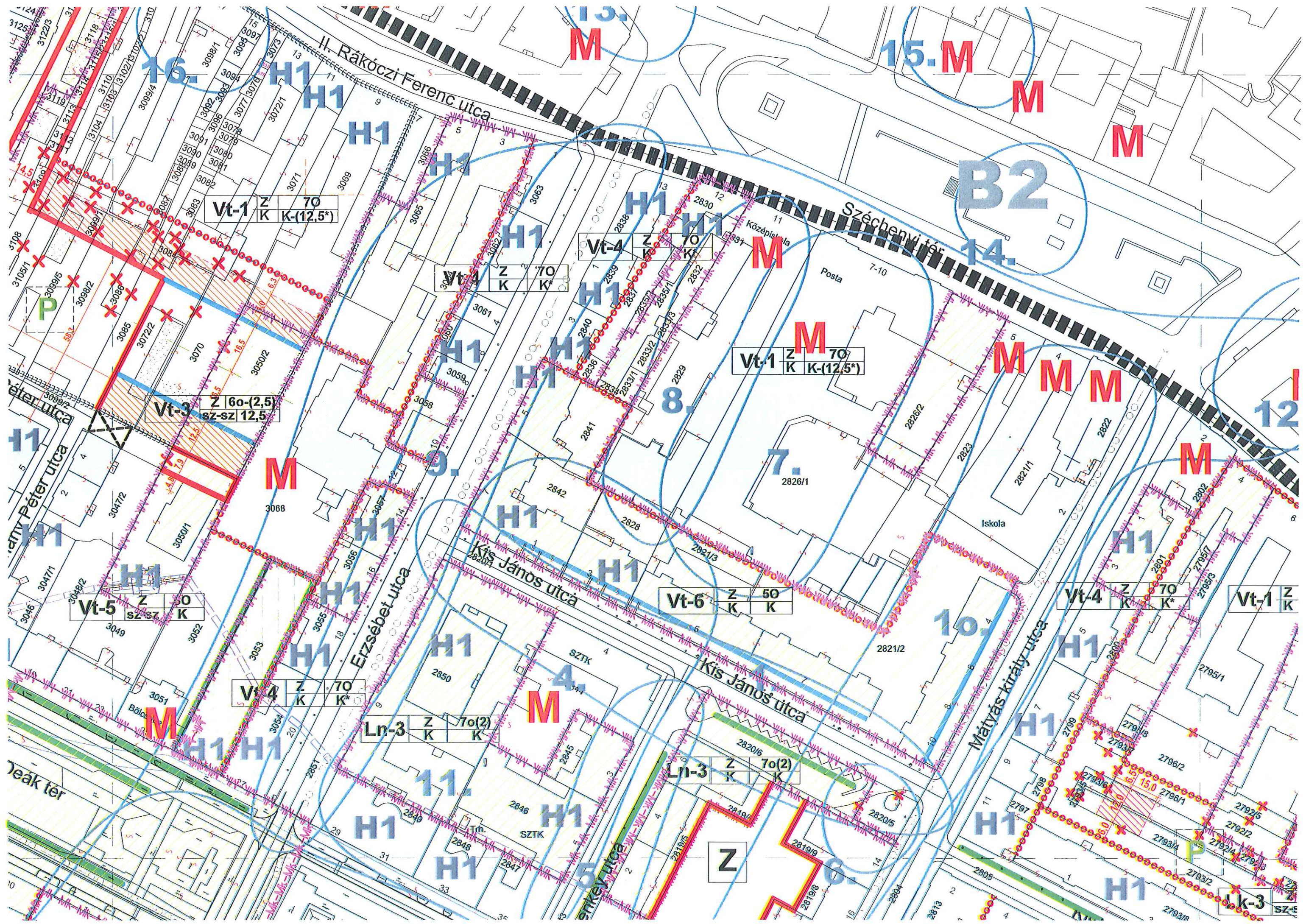
5958/14

5958/4

17.8

E





Vt-1

Z	70
K	K-(12,5*)

Vt-4

Z	70
K	K

Vt-1

Z	70
K	K-(12,5*)

Vt-3

Z	60-(2,5)
sz-sz 12,5	

Vt-5

Z	50
sz-sz K	

Vt-4

Z	70
K	K

Ln-3

Z	70(2)
K	K

Vt-6

Z	50
K	K

Ln-3

Z	70(2)
K	K

Vt-4

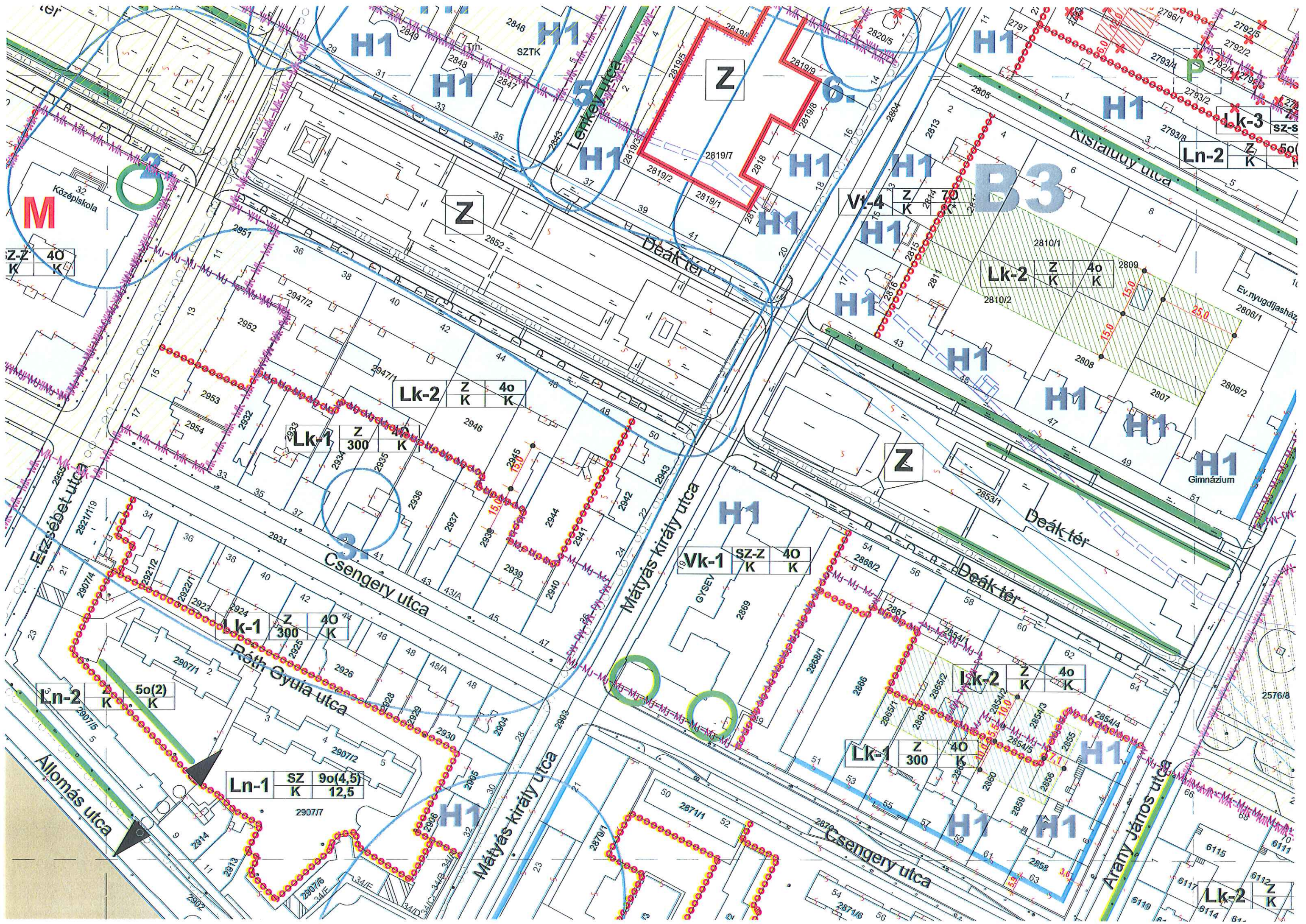
Z	70
K	K

Vt-1

Z	
K	

Lk-3

sz-sz	
-------	--



M

Z-Z 40
K K

H1

H1

H1

H1

Z

H1

H1

H1

Ln-2

Lk-3
SZ-S
K

B3

Vk-4
Z
K

Lk-2
Z
K

40
K

Lk-2
Z
K

40
K

Lk-1
Z
K

300
K

Z

H1

Gimnázium

H1

Vk-1
SZ-Z
K

40
K

Lk-2
Z
K

40
K

Lk-1
Z
K

300
K

Ln-1
SZ
K

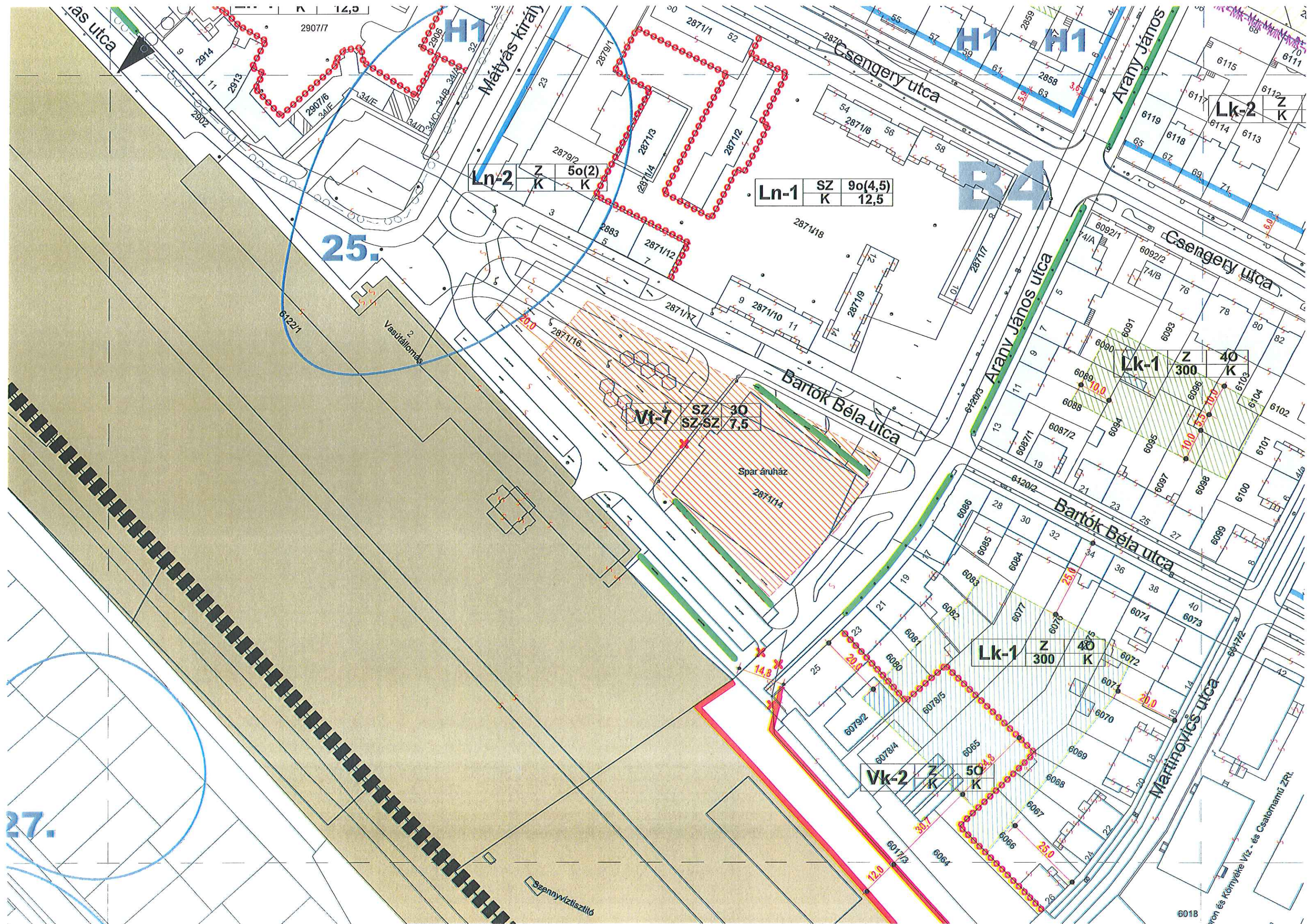
90(4,5)
12,5

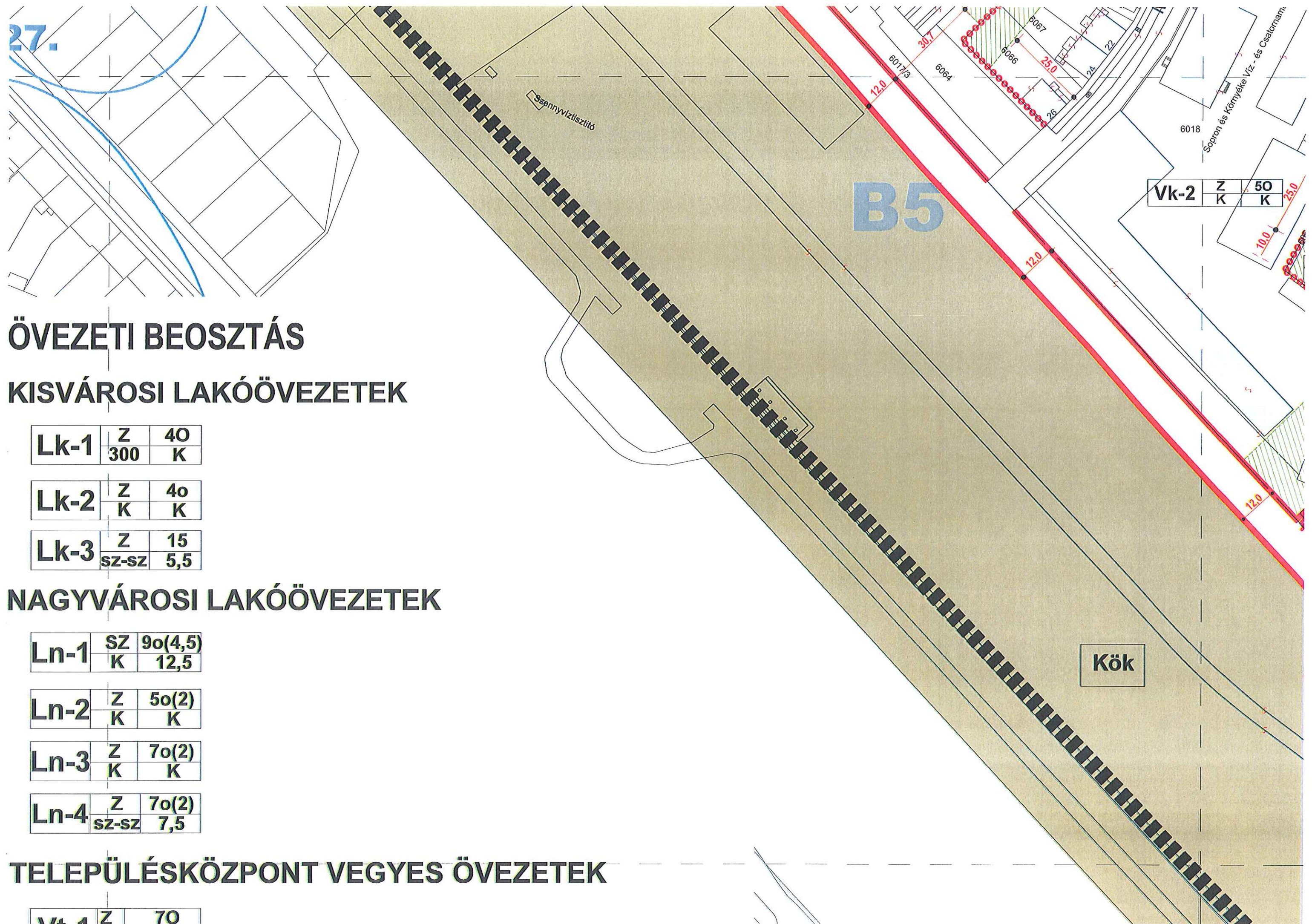
Ln-2
K

50(2)
K

Lk-2
Z
K

6112
6114
6119





ÖVEZETI BEOSZTÁS

KISVÁROSI LAKÓÖVEZETEK

Lk-1	Z	40
	300	K

Lk-2	Z	40
	K	K

Lk-3	Z	15
	SZ-SZ	5,5

NAGYVÁROSI LAKÓÖVEZETEK

Ln-1	SZ	90(4,5)
	K	12,5

Ln-2	Z	50(2)
	K	K

Ln-3	Z	70(2)
	K	K

Ln-4	Z	70(2)
	SZ-SZ	7,5

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZETEK

Vk-2	Z	70
	K	K

Ln-4	Z	70(2)
	SZ-SZ	7,5

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZETEK

Vt-1	Z	70
	K	K-(12,5*)

Vt-2	SZ	30
	K	7,5

Vt-3	Z	60-(2,5)
	SZ-SZ	12,5

Vt-4	Z	70
	K	K*

Vt-5	Z	50
	SZ-SZ	K

Vt-6	Z	50
	K	K

Vt-7	SZ	30
	SZ-SZ	7,5

KÖZPONTI VEGYES ÖVEZETEK

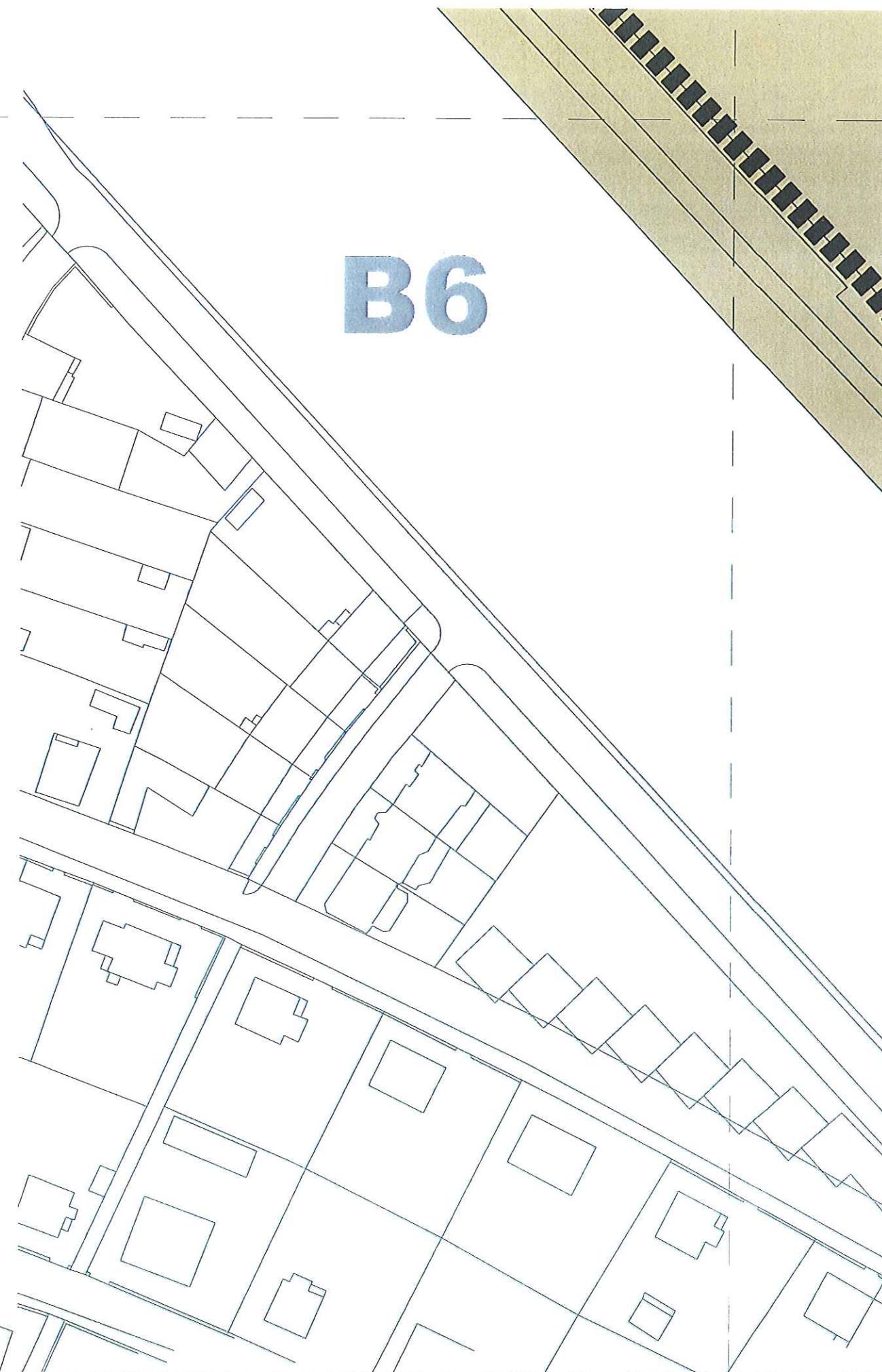
Vk-1	SZ-Z	40
	K	K

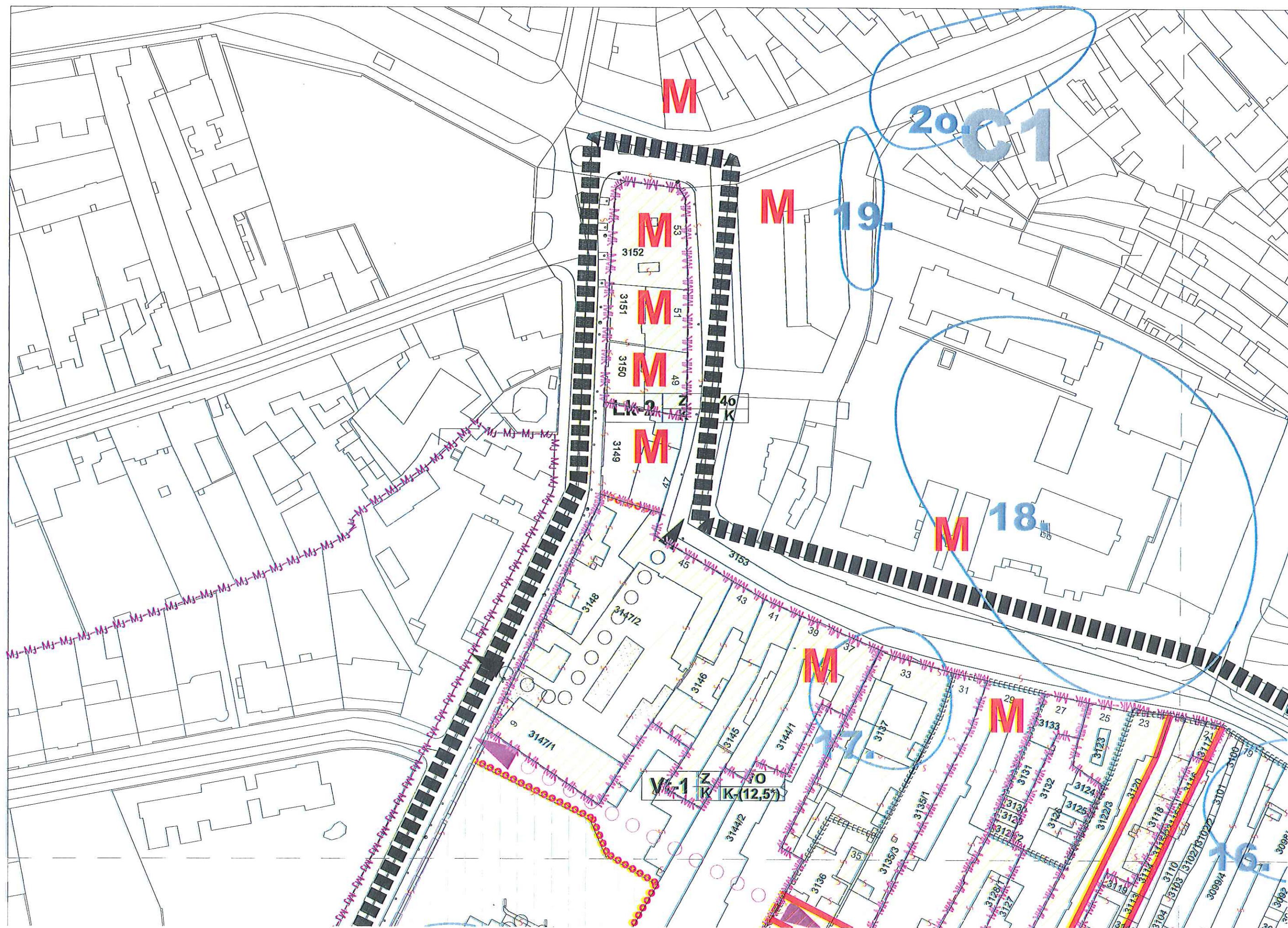
Vk-2	Z	50
	K	K

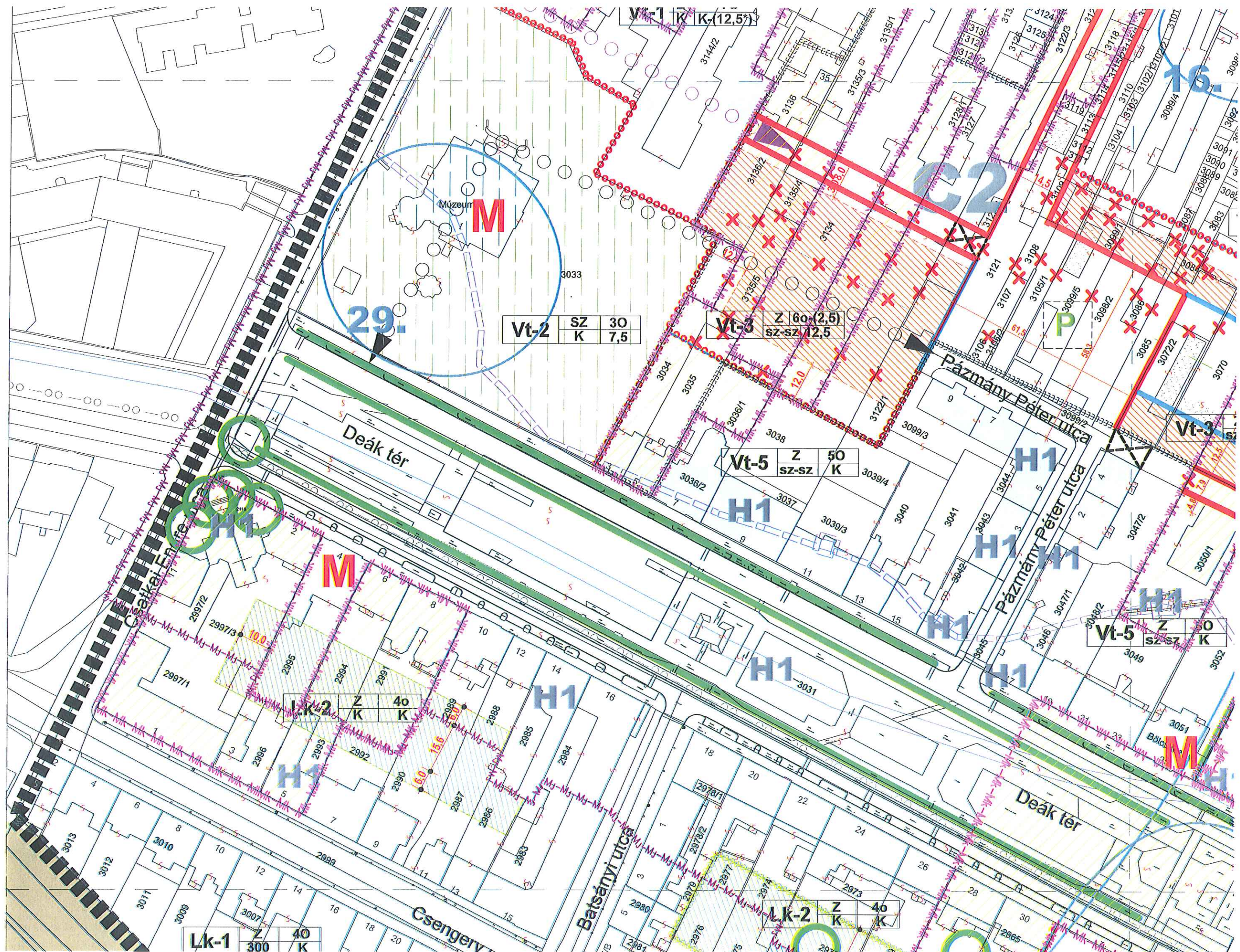
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Z

Kök







Vt-2	SZ	30
	K	7,5

Vt-3	Z	60 (2,5)
	sz-sz	12,5

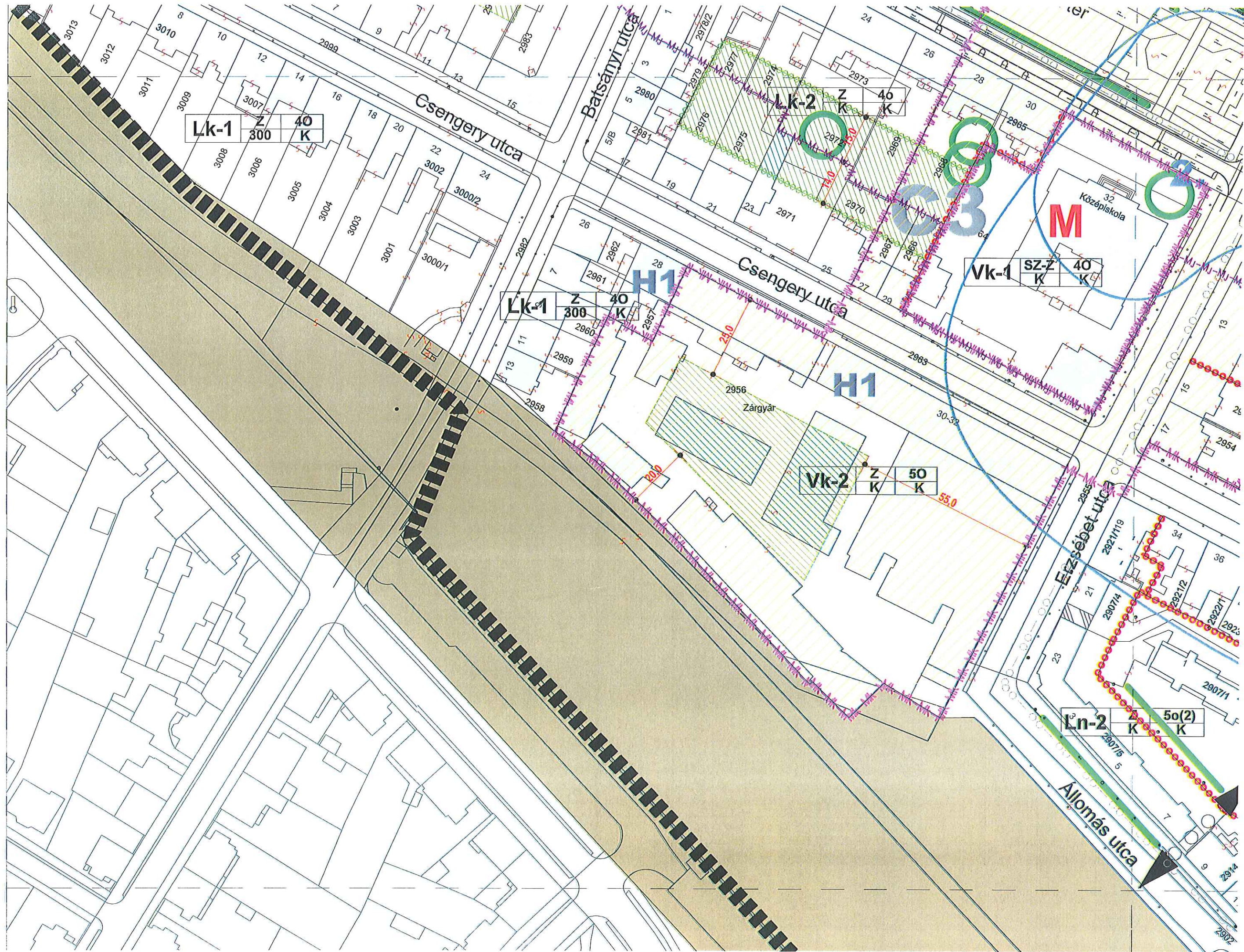
Vt-5	Z	50
	sz-sz	K

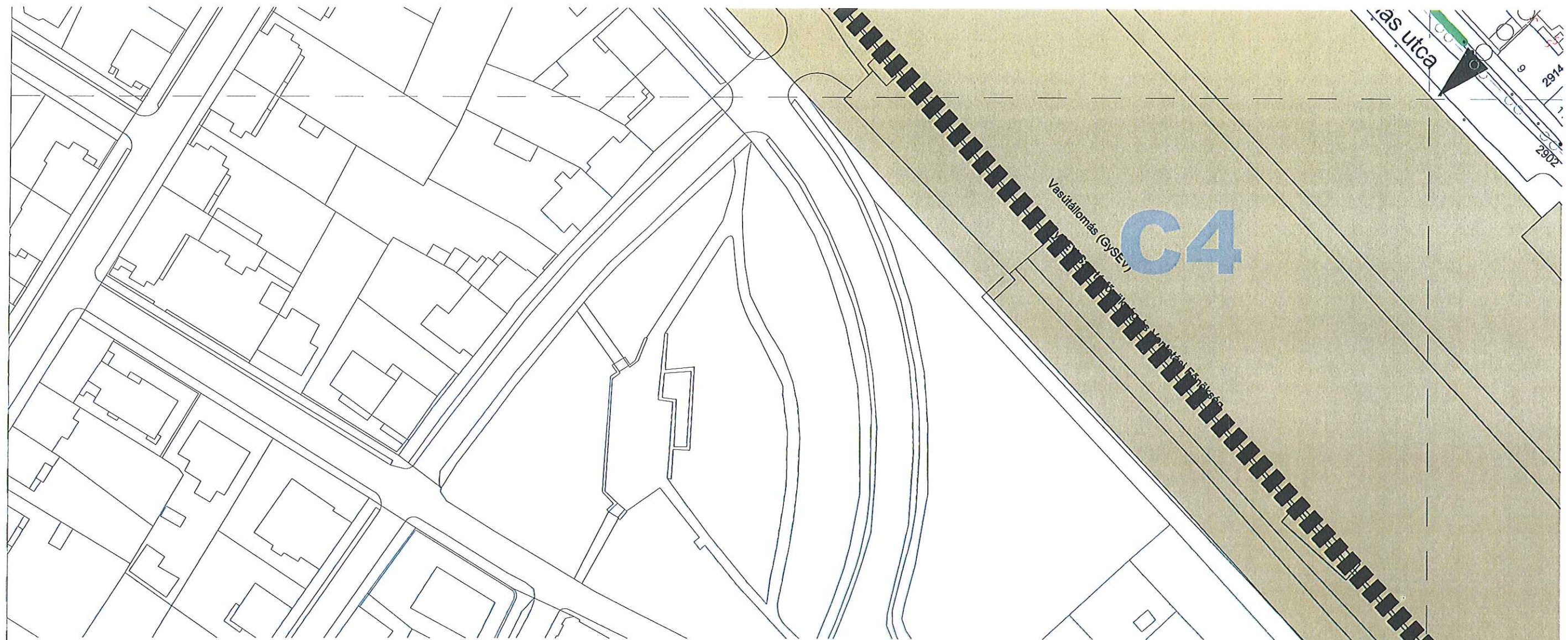
Vt-5	Z	50
	sz-sz	K

Lk-2	Z	40
	K	K

Lk-2	Z	40
	K	K

Lk-1	Z	40
	300	K





SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

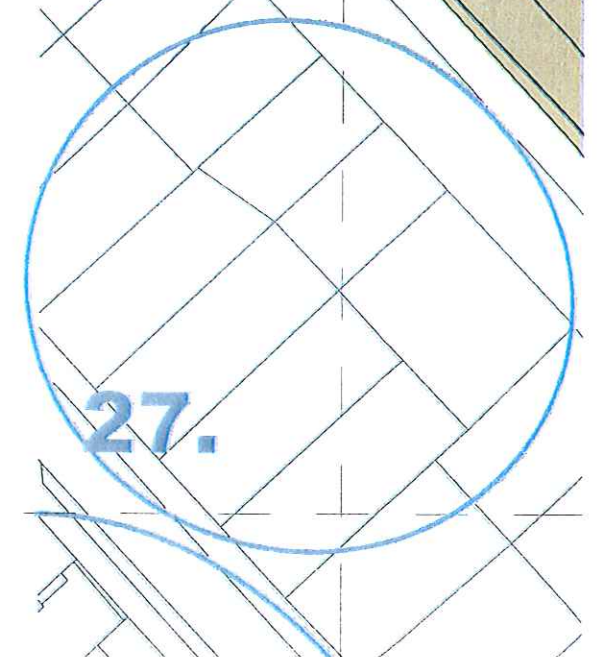
SZABÁLYOZÁSI VONAL

KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL

MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR

ÚJ TELEKHATÁR

ÖVEZETHATÁR



KOTELEZO EPITESI VONAL
MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR

ÚJ TELEKHATÁR

ÖVEZETHATÁR

ÉPÍTÉSI HELY

TELKEK NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLETE

KÖZTERÜLET FELETTI ÉPÜLETSZÁRNY

RÉGÉSZETI LELŐHELY

ORSZ. MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

EGYEDI MŰEMLÉKEK KÖRNYEZETE

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

KÜLSŐ VÁROSFAL EGYKORI VONALA

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TER. HAT.

KÖTELEZŐEN BIZTOSÍTOTT GYALOGOS ÁTJÁRÁS

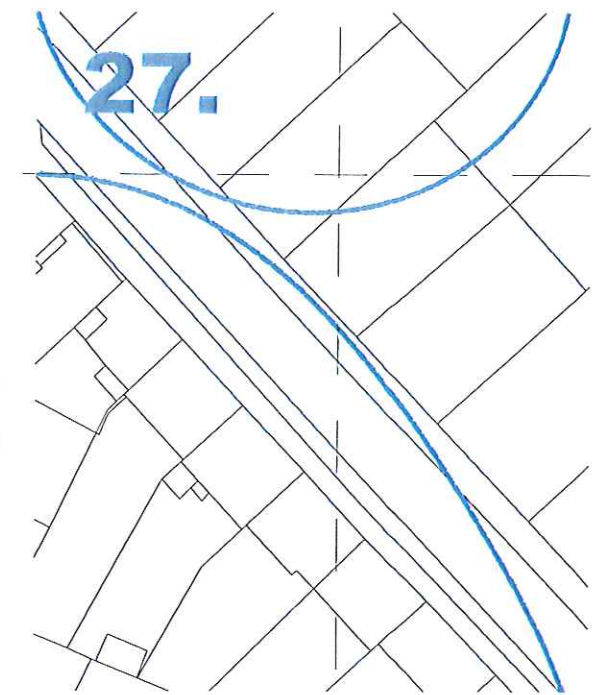
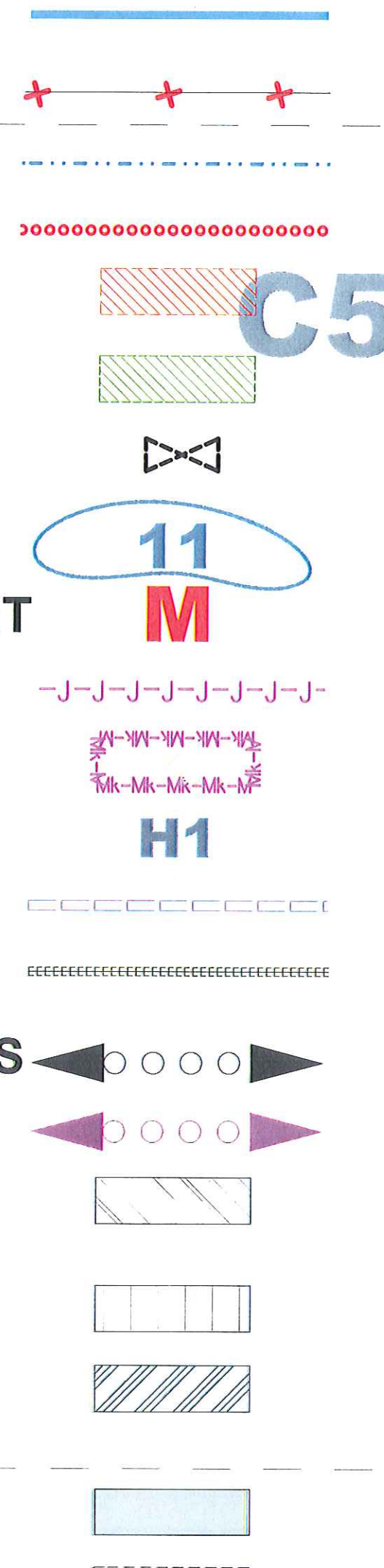
JAVASOLT GYALOGOS ÁTJÁRÁS

GYALOGOS KÖZFORGALOMNAK KÖTELEZŐEN
ÁTADOTT MAGÁNÚT/MAGÁNTERÜLET

VEGYESHASZNÁLATÚ KÖZTERÜLET

KÖZFORGALOMNAK KÖTELEZŐEN
ÁTADOTT MAGÁNÚT/MAGÁNTERÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET



ÖVEZETI BEOS
KISVÁROSI LAI

Lk-1	Z	40
	300	K

Lk-2	Z	40
	K	K

Lk-3	Z	15
	sz-sz	5,5

NAGYVÁROSI I

Ln-1	SZ	90(4,5)
	K	12,5

Ln-2	Z	50(2)
	K	K

Ln-3	Z	70(2)
	K	K

Ln-4	Z	70(2)
	sz-sz	7,5

TELEPÜLÉSKÖ

1/1	Z	70
-----	---	----

KÖZFORGALOMNAK KÖTELEZŐEN
ÁTADOTT MAGÁNÚT/MAGÁNTERÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

KÖZTERÜLET ALATTI PARKOLÓ

FORGALMI VAGY GYÜJTŐÚT TENGELYE

KERÉKPÁRÚT, KERÉKPÁROS ÚTVONAL

MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FAEGYED

HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FASOR

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET

KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

VÁROSKÖZPONT VEGYES

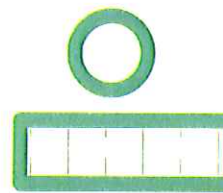
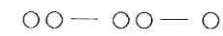
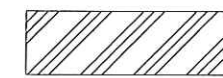
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

ZÁRTSORÚ

SZABADONÁLLÓ

KIALAKULT



C6

Ln-4	Z	70(2)
	SZ-SZ	7,5

TELEPÜLÉSKÖZPONT

Vt-1	Z	70
	K	K-(12,5*)

Vt-2	SZ	30
	K	7,5

Vt-3	Z	60-(2,5)
	SZ-SZ	12,5

Vt-4	Z	70
	K	K*

Vt-5	Z	50
	SZ-SZ	K

Vt-6	Z	50
	K	K

Vt-7	SZ	30
	SZ-SZ	7,5

KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

Vk-1	SZ-Z	40
	K	K

Vk-2	Z	50
	K	K

BEÉPÍTÉSRE I

Z

Kök

BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (MAX. SZINTTERÜLET)
TELEKMÉRET	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (MAX. HOMLOKZATMAGASSÁG)

Ln

Lk

Vt

Vk

Kö

Z

Z

SZ

K

2. melléklet a 37/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Épített örökség elemeinek jegyzéke

Műemléki védelem alatt álló épületek, építmények, területek és környezetük

	A) Cím	B) Törzsszám	C) Megnevezés	D) Hrsz(ok)	E) MK. Hrsz(ok)
1.	MJT	8701	Sopron külső városfalakon belüli terület		
2.	Csengery u. 106.	11389	Selyemgyári lakóház	5961	
3.	Deák tér 1.	9729	Lenck villa-múzeum	3033	
4.	Deák tér 4.	11390	Trinkl ház	2995	2991, 2993, 2994, 2996, 2997/1, 2997/2, 2997/3
5.	Deák tér 25.	11391	Mayer ház	3051	3049, 3050/1, 3053, 3054, 3068
	Deák tér 32.	11392	Leányiskola (ma AMI)	2964	2947/2, 2951, 2952, 2953, 2954, 2965, 2966, 2967, 2968, 2852, 2931, 2955, 2963, 3031, 3032 határolt terület
6.	Deák tér 78.	11393	Ev. Teológia Fak.	2576/10	2576/7, 2576/8, 2576/9
7.	Erzsébet u. 12.	9730	Russ villa	3068	
8.	Kis János u. 4.	11394	2844		2819/5, 2819/6, 2820/6, 2821/2, 2828, 2842, 2845, 2846, 2850, 2820/1 közt. és 2843. közterületek által határolt szakasz
9.	Magyar u. 2. (Móricz Zs. u. 24.)	3270	lakóház	2756	
10.	Magyar u. 4.	3256	lakóház	2755	
11.	Magyar u. 7.	3257	lakóház	2246	

12.	Magyar u. 11.	3258	lakóház	2731	
13.	Magyar u. 16.	3259	lakóház	2740	
14.	Magyar u. 20.	3260	lakóház	2738	
15.	Magyar u. 22.	3261	lakóház	2736	
16.	Magyar u. 24.	3262	ház falában v. Magyar kapu	2576/87 (TH)	
17.	Móricz Zs. u. 2.	3265	lakóház	2802/2, 3 (TH)	
18.	Móricz Zs. u. 5.	3266	lakóház	2208 (TH)	
19.	Móricz Zs. u. 10.	3267	lakóház	2788	
20.	Móricz Zs. u. 16.	3269	lakóház	2576/1	
21.	II. Rákóczi F. u. 10.	3301	lakóház	410	
22.	II. Rákóczi F. u. 12.	3302	lakóház	411 (TH)	
23.	II. Rákóczi F. u. 29.	3303	lakóház	3134	
24.	II. Rákóczi F. u. 37-39.	3304	lakóház	3144/1, 3144/2	
25.	II. Rákóczi F. u. 47.	3305	lakóház	3149	
26.	II. Rákóczi F. u. 49.	3306	lakóház	3150	
27.	II. Rákóczi F. u. 51.	3307	lakóház	3151 (TH)	
28.	Széchenyi tér 1-2.	3349	lakóépület	2206/1, 2206/1	
29.	Széchenyi tér 3.	3348	Domonkos templom	2822	
30.	Széchenyi tér 4.	3350	rendház	2821/1	
31.	Széchenyi tér 5.	3351	lakóépület	2823/1	
32.	Széchenyi tér 9.	8778	Postapalota	2826/1	
33.	Széchenyi tér 11.	3352	iskola	2829	
34.	Széchenyi tér 14 -15.	3353	lakóépület	148 (TH)	
35.	Széchenyi tér 17-18.	3354	lakóépület	141	
36.	Széchenyi tér 19.	3355	lakóépület	142	
37.	Széchenyi tér 20.	3356	lakóépület	143	
38.	Városlalak	3442			

Helyi védelem alá vont épületek és épületegyüttesek jegyzéke

H-1 teljes épület helyi védelme:			
Sor-szám	A) utca, házszám	B) helyrajzi szám	C) építéstörténet, építészettörténeti indoklás
1.	Arany János u. 2.	2855	Somlai Schwarz Rezső földszintes, zártosú lakóháza: Boór Gusztáv és Nándor terve 1936.
2.	Arany János u. 6.	2857	Bauer Lipótné földszintes, zártosú lakóháza: Somlai Aladár terve 1936.
3.	Csengery u. 5	2983	Késő romantikus emeletes lakóház a neogótika jellegzetes helyi jegyeivel
4.	Csengery u. 8.	3011	Reprezentatív neoreneszánsz emeletes városi palota
5.	Csengery u. 28	2957	Zárgyár kultúrháza: Winkler Oszkár terve 1950.
6.	Csengery u. 30-32.	2956	Zárgyár – ma Elzett – nyerstégla ipari épület. Egységes belső csarnoktereit acél szerkezetű oszlopok támasztják alá. Schneider Márton (?) 1890 körül
7.	Csengery u. 59.	2960	Emeletes lakóház: Winkler Oszkár terve 1936.
8.	Deák tér	3031	Meteorológiai állomás, 1911.
9.	Deák tér	3053	Russ-villa egykori bejárata, üres telek kapuja
10.	Deák tér 2.	2997/2	Református templom és plébánia: Hárs György terve 1926–1929, neobarokk stílusban
11.	Deák tér 9.	3037	Késő historizáló bérházépület korszerű beépítéssel és lakáselrendezéssel: Schneider Márton 1880.
12.	Deák tér 14.	2985	Alt Zsigmond lakóháza: Freund Dezső budapesti építész terve 1923., az első világháború utáni klasszicizáló–hellénizáló építészet jellegzetes emléke
13.	Deák tér 15.	3041	Egyemeletes, korai neoreneszánsz lakóház, Schármár János tervei 1880 körül
14.	Deák tér 17.	3046	Korai neoreneszánsz egyemeletes lakóház: Schármár János (?) terve 1879.
15.	Deák tér 17.	3050/1	Jellegzetes soproni kerti ház, a bástyafalra építve: fsz. + emeletes klasszicizáló késő barokk architektúra, egyike a kevés, fennmaradt ilyen jellegű soproni emlékeknek

16.	Deák tér 29-31.	2849	Háromemeletes, késő historizáló sarokház: Schöne Lajos 1894.: az épületet több európai folyóirat is közölte (XXIV. 9341/1894: Soproni Levéltár)
17.	Deák tér 33.	2848	középkupolás, késő historizáló lakóház: Ullein József terve 1895.
18.	Deák tér 37-41.	2819/1-9	Lakóház, szocialista-realista stílusban: Winkler Oszkár terve 1955.
19.	Deák tér 45.	2810/2	Esterházy Hitbizomány tisztviselői lakóház: Hárs György építész terve 1932.
20.	Deák tér 47.	2808	Lakóház, korai modern
21.	Deák tér 49.	2807	Lakóház, korai modern: Füredi Oszkár terve 1940 körül
22.	Deák tér 51.	2806	Evangélikus elemi iskola: Schármár Károly terve 1931., az első világháború utáni neobarokk stílusában
23.	Erzsébet u. 1.	2839	Kétemeletes, középkupolás bérházépület: Schiller János terve 1894.
24.	Erzsébet u. 2.	1875	Markl József építőmester által 1875-ben emelt városi palota a neoreneszánsz korai korszakából
25.	Erzsébet u. 3.	2840	Schiller János különleges, „háromsávós” elrendezésű homlokzata 1893-ból
26.	Erzsébet u. 5.	2841	Wender János kivételes szépségű városi palotája 1883-ból a késői neoreneszánsz stílusában
27.	Erzsébet u. 7. – Kis János u. 1.	2842	Háromemeletes társasház a korai modern stílusában: Hárs György terve 1930 körül
28.	Erzsébet u. 8.	3059	Egyemeletes lakóház a korai modern stílusában: Winkler Oszkár terve 1936-ból
29.	Erzsébet u. 9.	2850	Pénzügyi palota, ma Nyugat-magyarországi Egyetem Közgazdaságtudományi Kar: Exler Jenő és Zobel Lajos terve 1924-1925: az első világháború utáni késő historizáló építészet különleges emléke
30.	Erzsébet u. 14.	3057	Emeletes neoreneszánsz lakóház: Ullein Antal terve 1879-1881
31.	Erzsébet u. 16.	3056	Emeletes neoreneszánsz lakóház: Ullein Antal terve 1879-1881
32.	Erzsébet u. 18.	3055	Emeletes neoreneszánsz lakóház: Ullein Antal terve 1879-1881
33.	Erzsébet u. 20.	3054	Emeletes neoreneszánsz lakóház: Ullein Antal terve 1879-1881

34.	Kis János u. 3.	2828	Háromemeletes társasház 2. üteme a korai modern stílusában: Hárs György 1930 körül
35.	Kisfaludy u. 1–5.	2793/8	Lakóház, szocialista-realista stílusban: Hell Géza terve 1957 körül
36.	Kőfaragó tér 2.	2587	Kétemeletes lakóház: Winkler Oszkár terve 1967. udvari homlokzat Varga László terve
37.	Lenkey utca 5.	2846	Rendelőintézet bővítése: Ujváry Rudolf terve 1970 körül
38.	Magyar utca 10.	2744	A neoreneszánsz (1880 körül) kiemelkedő jelentőségű alkotása: kupolás tömege a városkép meghatározó motívuma.
39.	Mátyás király utca 1-3.	2801	Kétemeletes modern lakóház: Somlai Aladár tervei alapján 1935-1940 között épült, a két háború közötti építészet egyik első alkotása
40.	Mátyás király utca 5.	2800	1935-1940 között épült, korszerű, modern lakóház: a két háború közötti építészet városrész méretű alkotása
41.	Mátyás király utca 7.	2799	Kétemeletes, korszerű, modern lakóház: Winkler Oszkár 1940.: a két háború közötti építészet első városrész méretű alkotása
42.	Mátyás király utca 11.	2797	1935-1940 között épült, korszerű, modern lakóház: a két háború közötti építészet városrész méretű alkotása
43.	Mátyás király utca 13.	2814	1935-1940 között épült, korszerű, modern lakóház: a két háború közötti építészet városrész méretű alkotása
44.	Mátyás király utca 15.	2815	1935-1940 között épült, korszerű, modern lakóház: a két háború közötti építészet városrész méretű alkotása
45.	Mátyás király utca 17.	2816	Grosz család kétemeletes sarokháza: Füredi Oszkár terve 1938., korszerű, modern lakóház: a két háború közötti építészet városrész méretű alkotása
46.	Mátyás király utca 18.	2818	Az 1920-as években épült, késő neobarokk iskolaépület, az első világháború utáni neo-historizmus jellegzetes soproni emléke
47.	Mátyás király utca 19.	2869	Rauscher Miksa szombathelyi építész tervezte hatalmas, reprezentatív középület: GYSEV- székház: a késő historizmus alkotása
48.	Mátyás király utca 20.	2817	Domonkos-társasház, korszerű, modern sarokház: Kalmár Dezső (?) terve 1938-1939 között épült

49.	Mátyás király utca 32.	2906	Emeletes városi polgárház 1893-ból: Ullein József terve 1880 körül
50.	Pázmány P. u. 1.	3042	Steiner Emil és Gyula kétemeletes modern lakóháza: Somlai Aladár tervei alapján 1935.
51.	Pázmány P. u. 3.	3043	Modern lakóház, épült 1940 körül
52.	Pázmány P. u. 5.	3044	Modern lakóház, épült 1940 körül
53.	Pázmány P. u. 6.	3048/1	Még álló, romos kerti ház a külső várfalra építve, a 18. század végéről
54.	II. Rákóczi F. u. 5.	3065	Wanitzky Ferenc tervezte városi bérház 1850-ből Handler József emeletráépítésével
55.	II. Rákóczi F. u. 9.	3069	Klasszicizáló lakóház 1837-ből, 1870 körül a szigorú neoreneszánsz stílusában átalakították
56.	II. Rákóczi F. u. 11.	3071	Mühl Konrád kora historizáló emeletes városi háza Markl József tervei alapján épült 1860-ban
57.	II. Rákóczi F. u. 13.	3072	Emeletes városi lakóház a historizmus reprezentatív stílusában
58.	II. Rákóczi F. u. 53.	3152	A szecesszió kiemelkedő jelentőségű alkotása
59.	Széchenyi tér 12.	2830	Perkováts család sarokháza: Becska Ferenc építette 1943-ban
60.	Széchenyi tér 13.	2038	Vághy Mihályné emeletes sarokháza: Schöne Lajos terve 1889.

3. melléklet a 37/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

(Régészeti lelőhely-jegyzék a KÖH honlapjáról – 2009. november 23.)

	A) Azonosító	B) Megnevezés	C) Megye	D) Település	E) Hrsz.
			Gy.-M.-Sopron	Sopron	
1.	48825	Deák tér			
2.	52579	Csengery utca			2939-2942
3.	52584	Kis János utca			2920/1, 2844, 2819/2, 2819/5- 6, 2821/2-3, 2828
4.	52592	Lenkey utca			19/3, 19/8-9, 2819/5-7
5.	52595	Mátyás király utca			2920/1
6.	52596	Széchenyi tér 5-10. (Postapalota)			2826/1, 2826/2, 2823
7.	52598	Széchenyi tér 11. (Berzsenyi Gimnázium) (másodlagos lh.)			2829
8.	52599	Erzsébet utca			3054-3062, 2839-2842, 2850
9.	52600	Domonkos kolostor és kertje			2821/1-2
10.	52605	Régi evangélikus temető			2842, 2843, 2828, 2849, 2850
11.	52910	Hosszúsor			145
12.	52604	Móricz Zs. u. 1-3.			2206/1
13.	52623	Széchenyi tér 15. előtt			267
14.	52624	Széchenyi tér II.			145
15.	52933	Széchenyi tér III.			145
16.	52625	Széchenyi tér 17-18.			141
17.	52921	II. Rákóczi Ferenc utca			nem köthető helyrajzi számhoz
18.	52561	II. Rákóczi Ferenc utca 17.			3098/2
19.	52808	II. Rákóczi Ferenc utca 33-35.			3137
20.	52515	Hátulsó utca – Ruhagyár			281-283, 3153, 163-165, 156, 157
21.		Szög utca			409

22.	52377	Újteleki utca			408
23.	52545	Magyar utca 3.			2522, 2240
24.	52547	Magyar utca 20.			2738
25.	52537	Kőfaragó tér – Magyar utca sarka			2459
26.	52439	Borostyánkő út szakaszai			nem köthető helyrajzi számhoz
27.	52505	GYSEV pályaudvar			6122/1, 2902, 2903, 2879/2
28.	52467	Felsőbüki Nagy Pál utca			6447-6460, 6461/1
29.	52710	Vasúti sor			6419, 6495, 6497/3, 6123/5
30.	52377	17. századi városfal műemléki védettség alatt			A tervezési területre eső szakasz: 3033, 3034, 3035, 3036/2, 3037, 3039/3, 3040, 3041, 3042, 3045, 3046, 3047/1, 3048/2, 3049, 3050/1, 3052, 3053, 3054, 2851, 2849, 2850, 2848, 2847, 2846, 2843, 2819/3, 2819/7, 2817, 2804, 2816, 2811, 2810/2, 2853/1, 2578/8, 2576/11, 2576/12, 2576/15, 2576/13, 2576/16, 2576/83, 2576/51, 2576/87
31.	52444	Deák tér - Csatkai utca (Soproni Múzeum)			3033

4. melléklet a 37/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Természeti érték

Helyi természetvédelmi területek

Cím	Hrsz	Megnevezés
Deák tér	3053	Russ-villa egykori bejárati fasora
Deák tér 1.	3033	Lenck villa-múzeum kertje

5. melléklet a 37/2011. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok

1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok az alábbiak:

3034, 3035, 3050/2, 3069, 3070, 3071, 3072/1, 3072/2, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077,
3078, 3079, 3080,
3081, 3082, 3083, 3084, 3087, 3088, 3089, 3090,
3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098/1, 3099/4, 3100,
3101, 3102/1, 3102/2, 3103, 3104,
3122, 3122/3, 3135/1, 3135/3, 3135/4, 3135/5, 3136/2 hrsz.

2. Kisajátítással érintett ingatlanok az alábbiak:

Rákóczi utcai tömb: 3050/1, 3085, 3086, 3098/2, 3099/1, 3099/5,
3105/1, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110,
3111, 3112, 3113, 3114, 3115/1, 3115/2, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120,
3121, 3122/2, 3127, 3128/1, 3134, 3135/3, 3136 hrsz.
Állomás utca meghosszabbítása: 6079/2, 6056/2,3,4, 6057/2, 5958/2,7,8, 6122/1 (GYSEV)
egy része
Iskolánál: 2576/9 hrsz.