

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2013. (IV.14.) önkormányzati rendelete
Szabadegyháza Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja

1. §. A rendelet célja, hogy meghatározza Szabadegyháza Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát és a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos jogviszonyok alanyaira.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed – a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül - az Önkormányzat tulajdonában lévő és a tulajdonába kerülő
- a) ingatlanokra,
 - b) ingó vagyontárgyakra
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) értékpapírokra,
 - e) társasági részesedésekre.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.
- (4) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.
- (6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.
- (3) Forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §: (3) bekezdésében meghatározott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonelemek, melyek felsorolását jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat a (3) bekezdés szerinti vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek vagyonelemet nem minősít.
- (5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv. 5. § (5) bekezdésében ekként meghatározott vagyonelemek, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló sportpályák és sportcélú létesítmények, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló köztemető.
- (6) Az Önkormányzat üzleti vagyonát a 3. melléklet szerinti vagyonelemek képezik.
- 3.§. (1) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak a Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.
- (2) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.
- (3) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására az Mőtv. és a Nvtv. törvényekben meghatározott keretek között jelen rendelet rendelkezései irányadóak.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.
- (5) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthetők.
- (6) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

A vagyonkategóriák közötti átsorolás

4. § (1) Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, a képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy átsorolásáról a törzsvagyontól az üzleti vagyonba.

(2) Üzleti vagyon kategóriába történő átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) A közút, tér, park ingatlanok vagy azok egy részének rendeltetését településrendezési eszközök alkalmazásával lehet megváltoztatni és azt követően a lehet a vagyontárgyat a törzsvagyonból az üzleti vagyonba sorolni.

(4) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

5. § (1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben – Szabadegyháza Község Polgármestere gyakorolja.

(4) Az önkormányzati vagyonnal - értékre való tekintet nélkül - a képviselő-testület jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe történő besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elővásárlási jog biztosítása, elővásárlási jogról történő lemondás,
- c) üzleti vagyon használatának átruházása,
- d) tartós, 24 hónapot meghaladó időtartamú, vagy határozatlan időtartamú hasznosítási szerződések megkötése,
- e) követelésről történő lemondás
- f) a vagyon gazdasági társaságokba, társadalmi szervezetekbe, alapítványokba történő bevitele, vagyonátadás, társadalmi szervezetek, alapítványok támogatása,
- g) gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságban történő tulajdonszerzés, megszerzett részesedés értékesítése,
- h) intézmény alapítása,
- i) hitelfedezet nyújtása, kezességvállalás.

(5) Az önkormányzati vagyonnal - értékre való tekintet nélkül - a polgármester jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) a költségvetési és az államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján értékpapírral, pénzeszközökkel való gazdálkodás esetén,
- b) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogok gyakorlása (pl. tulajdonosi hozzájárulás) esetén,
- c) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, térítés nélküli átadása-átvétele esetén,
- d) a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötése, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása, azzal, hogy a hatáskör gyakorlása különösen a 24 hónapot meg nem haladó használatra, használati jogra vonatkozó megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában,
- e) leselejtezett tárgyi eszköz tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén, amennyiben az közfeladat ellátásához nem szükséges.

6. § (1) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül – bérbe vagy használatba adás útján is hasznosítható.

(3) Az önkormányzat Polgármesteri Hivatala, valamint az önkormányzat költségvetési szervei az alapító okiratuk szerinti feladataik ellátásához a vagyont használhatják, és - alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül – bérbeadás útján tovább hasznosíthatják.

(4) A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon hasznosításának jogát - az 5. §-ban nem nevesített esetekben -

- a) 1 millió forintot meghaladó érték esetén a képviselő-testület,
- b) 1 millió forint értékig a polgármester gyakorolja.

(3) A polgármester évente kétszer tájékoztatja a képviselő-testületet a jelen rendelet alapján átruházott hatáskörben a tulajdonosi jogok általa történt gyakorlásáról.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás

- 7 §. (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.
- (3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.
- (4) Az Önkormányzat a működéshez szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére –beleértve a Polgármesteri Hivatalt is- a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.
- (5) Az Önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek az önkormányzat intézményei lehetnek. Vagyongazdálkodási feladatkörben intézmény esetében az intézményvezető jár el. A Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodóként történő kijelölése esetén a polgármester jár el, kivéve, a Polgármesteri Hivatal működését közvetlenül érintő vagyontárgyakat, amelyeknél a vagyongazdálkodási feladatkört a jegyző látja el.
- (6) A vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntéselőkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a Nvtv-ben és a jelen rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően.

A vagyoni érték meghatározása

8. § (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, három hónapnál nem régebbi értébecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték,
 - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
 - cc) egyéb esetekben névértéken, vagy egyéb jogszabályokban meghatározott értékelési szempontok szerint lehet meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan-vagyonkataszterben szereplő becsült nyilvántartási érték alapján kell meghatározni, a használati jogok értékének számítására vonatkozó szabályok

figyelembe vételével. A vagyontárgy 12 havi, ennél rövidebb hasznosítása esetén a 12 hónapra számított használati jog értékének időarányos részét kell érteni.

(3) Ha a szerződés tárgya több önkormányzati vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

A versenyeztetési eljárás szabályai

9. § (1) Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – 2 millió forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb árajánlatot tevő részére lehet.

(2) 2 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron –, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlattevő nem jelentkezett.

10 § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
- b) a versenytárgyalás helyét és idejét
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
- e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
- c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, a pályázat (ajánlat) benyújtásának helyét és idejét
- e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyéb – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
- f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét

g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

Vagyonkezelés

11. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az hatékonyan biztosítja a feladatellátás feltételeit, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A képviselőtestület döntése alapján vagyonkezelői jog létesíthető az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaira. Az Önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

(3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés - értékhatártól függetlenül - versenyeztetés nélkül köthető. A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg. A Vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell legalább

- a) a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat,
- b) az átadott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagykezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, és azok vagyonértékelés alapján megállapított a szerződés megkötésekor irányadó értékét,
- c) a vagyonkezelő és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el a Möt. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

12.§. (1) A képviselő-testület hatásköre dönteni a vagyonkezelői jog ellenértékéről. A vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelés ellenértékeként

- a) pénzüsszeget vagy
- b) pénzben kifejezhető értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást is elő lehet írni.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása a vagyonkezelői joggal érintett vagyontárgy vagyoni értékének meghatározásán alapul. A vagyonkezelői jog ellenértékének minimális mértéke a - (3) bekezdés szerinti kivétellel – a vagyoni érték alapján a használati jogok számítására vonatkozó szabályok szerint meghatározott pénzüsszeg, vagy ennek megfelelő értékű szolgáltatás.

(3) Amennyiben a vagyonkezelői jog szolgáltatási díjjal terhelt közfeladathoz kapcsolódó vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog ellenértéke kizárólag pénzösszeg lehet, és ennek minimális mértéke a szolgáltatási díj számításának alapjául szolgáló mértékegységre számítottan kerül meghatározásra.

13.§. (1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Mötv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

14. §. (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) alapfokú nevelés, oktatás,
- b) szociális ellátás,
- c) egészségügyi ellátás,
- d) közművelődés, kulturális feladatok ellátása,
- e) sportcélú feladatok ellátása.

15. §. (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek során elkészítik az általuk kezelt vagyontárgyra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

16. § Az önkormányzat tulajdonosi érdekeltségével működő gazdasági társaságok esetében a polgármester dönt a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján a tulajdonosi döntéseket igénylő kérdésekben.

Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

17. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

Felajánlott vagyon elfogadása

18. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

19. § (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a) csődegyezségi megállapodásban
 - b) bírói egyezség keretében
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
 - e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
 - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
 - g) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- (2) A követelés elengedésére vonatkozó döntés során a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetének mérlegelésén alapul. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot mellékelni kell a döntést előkészítő dokumentumok körében, így különösen: jövedelemigazolásokat, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapokat stb. A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.
- (3) Szabadegyháza Község Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatárra irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatárára irányadó szabályok szerinti értékhatás és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de az 1.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 1.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

(7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

11. Záró rendelkezések

14. § (1) Jelen rendelet 2013. május 15. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelete.

Szabadegyháza, 2013. május 13.


Schmitsek József
polgármester


Egrine Ambrus Andrea
jegyző

A rendeletet 2013. május 14. napján kihirdettem.


Egrine Ambrus Andrea
jegyző



1.melléklet a 7/2013.(IV.14.) önkormányzati rendelethez
A forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

	A	B	C
1	Helyrajzi szám	Rendeltetése	Terület (m ²)
2	31.	Kun Béla utca	2410
3	0451/3.	Kun Béla utca	223
4	43/7.	Névtelen utca	557
5	44.	Hangya köz	1893
6	65.	Madách utca	1133
7	92.	Sárosdi utca	2478
8	115.	Táncsics utca	2747
9	134/2.	Névtelen utca	338
10	173.	Névtelen utca	1324
11	190/5.	Bem köz	1382
12	412.	Ady Endre utca	2919
13	158	Ady Endre utca	2898
14	205.	József Attila utca	1.3672
15	213.	Névtelen utca	1163
16	233.	Báthori utca	1710
17	322.	Kossuth utca	1.1644
18	333.	Mező Imre utca	4.134
19	353.	Rákóczi utca	4383
20	392/2.	Szabadság tér	3611
21	413/12.	Arany János utca	3200
22	429.	Zalka Máté utca	2830
23	499.	Petőfi utca	5577
24	581.	Árpád utca	2764
25	560.	Bartók Béla utca	3752
26	605	Széchenyi utca	2200
27	635	Dózsa György utca	3252
28	636/1	Gyári utca	3909
29	708	Névtelen utca	283
30	739	Csonka utca	1074
31	744	Csonka utca	2059
32	743	Névtelen utca	1479
33	761	Széchenyi utca	7185
34	814	Széchenyi utca	3573
35	07	Közút	2.2100
36	045	Közút	1786
37	0115/3	Közút	936
38	0263	Közút	2269
39	0361/42	Halomi utca	2685
40	0427/12	Gyári utca	3500
41	0428	Közút	3010
42	0442	Közút	2833
43	0447	Közút	3643
44	0449	Közút	2216
45	2	Árok	554
46	106	Árok	386

47	116/1	Árok	348
48	09	Árok	5513
49	024	Árok	3100
50	030	Árok	6805
51	032	Árok	2097
52	068	Árok	9068
53	073	Árok	8654
54	0235	Árok	8226
55	0315	Árok	673
56	0326	Töltés	579
57	0337	Árok	4687
58	0355/2	Árok	480
59	0362	Árok	679
60	0389	Árok	2733
61	0392	Árok	5157
62	0436	Árok	1413
63	055	Közút	1885
64	042/14	Közút	1986
65	041	Közút	7541
66	037	Közút	1.1050
67	017	Közút	3213
68	066/2	Árok	686
69	092	Árok	1745
70	094	Árok	1833
71	0101	Közút	2769
72	0104	Közút	1.0515
73	0114/2	Közút	4004
74	0121	Közút	1921
75	0128	Árok	1802
76	0131	Árok	1663
77	0135	Árok	467
78	0155	Közút	4.6140
79	0162	Árok	5485
80	0173	Közút	2360
81	0177	Árok	6560
82	0257	Közút	1.0569
83	0171	Árok	3546
84	0172/3	Árok	698
85	0259	Árok	2447
86	0262	Közút	9197
87	0329	Közút	1082
88	0336	Közút	2326
89	0341	Közút	3350
90	0348	Árok	522
91	0357/1	Közút	1033
92	0357/2	Közút	2084
93	0363/1	Árok	5587
94	0363/2	Közút	1539
95	0375/1	Közút	7060
96	0375/2	Közút	1510

97	0379/1	Közút	3141
98	0379/2	Közút	5598
99	0380/2	Közút	5598
100	0384	Árok	4853
101	0430/3	Agyaggödör	1.1444
102	0431/3	Árok	2289
103	0438	Árok	410
104	0116/1	Közút	7362
105	0380/13	Árok	8296
106	0108/2	Közút	1956
107	0108/3	Közút	706
108	0380/13	Közút	8296
109	915/2	Névtelen utca	834
110	142/3	Szennyvízátemelő	155
111	684/2	Szennyvízátemelő	45
112	684/3	Közút (Halomi utca)	3116
113	539/3	Szennyvízátemelő	11
114	539/4	Közút (Petőfi utca)	1.0817
115	0310/2	Út	7276
116	0314/1	Út	3366
117	0318	Út	1910
118	0353/1	Út	2820
119	0355/17	Út	504
120	0355/20	Út	1752
121	047	Árok	3625
122	0316/1	Árok	4574
123	0369/4	Közút	5728
124	782	Árok	0789
125	753	Árok	591

2.melléklet a 7/2013.(IV.14.) önkormányzati rendelethez**A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek**

	A	B	C
1	Helyrajzi szám	Rendeltetése	Terület (m²)
2	142/4	Raktár	8056
3	392/1	Sporttelep, művelődési ház	1.6378
4	283	Községháza	7206
5	268	Óvoda	3260
6	80/2	Orvosi rendelő	4219
7	40	Általános iskola	1.2528
8	41	Általános iskola	1.8797
9	143	Vízmű	57
10	0116/24	Vízmű	0228
11	128	Temető	1.2300
12	0435/2	Temető (ravatalozó 16 m ²)	1852
13	08/1	Temető (ravatalozó 60 m ²)	1.000
14	010/9	Temető	6304
15	0364/10	Vízmű	1619
16	0140	Temető	2295
17	0115/5	Temető	3236
18	0115/4	Temető	1.3881
19	053	Temető	2.1586
20	0300/4	(Perkáta) Szennyvíztisztítótelep 1/3-a	6674
21	0195/2	(Adony) Szeméttelp 12296/221727-ed része	22.1727
22	953/18	Közterület (Than K. ltp.)	3.3700
23	953/29	Beépítetlen terület	0403
24	925/3	Sporttelep az Engels utcában	3227
25	953/30	Beépítetlen terület	0685
26	0427/12	Szántó (kivett)	3500
27	381	Áruház (kivett)	1218

3. sz. melléklet a 7/2013.(IV.14.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyongba tartozó vagyonelemek

1	186/15.	Építési telek	958
2	284/7	Építési telek	157
3	32/3	Építési telek	832
4	815/3	Építési telek	1662
5	752	Építési telek	1931
6	720/3	Építési telek	2789
7	302	Építési telek	5273
8	301	Építési telek	2013
9	235/4	Építési telek	1240
10	190/10	Építési telek	2931
11	189/1	Építési telek	5585
12	166	Építési telek	1725
13	162	Építési telek	1457
14	161	Építési telek	2874
15	11/2	Építési telek	0871
16	0448/17	Szántó	5758
17	0448/8	Szántó	7129
18	0439/5	Szántó	5755
19	0439/4	Szántó	5755
20	0427/8	Szántó	4146
21	0427/6	Szántó	24378
22	0427/3	Szántó	8352
23	0361/56	Szántó	1486
24	0361/55	Szántó	1391
25	0361/48	Szántó	1455
26	0361/44	Szántó	1266
27	0361/43	Szántó	1471
28	0361/29	Szántó	0575
29	624	Építési telek	8415
30	621	Építési telek	5081
31	616	Építési telek	5598
32	0116/17	Szántó	5798
33	0115/2	Szántó	3491
34	190/15	Lakóház, udvar	1161
35	284/8	Lakóház, udvar	1291
36	235/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	0742
37	80/4	Lakóház, udvar	1206
38	47	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1121
39	0427/13	Lakóház, udvar, gazdasági épület, erdő	1.8021
40	287/4	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1162
41	0451/6	Szántó	9.9384
42	0427/12	Szántó (kivett)	3500
43	381	Áruház (kivett)	1218
44	3	Beépítetlen terület	1332