7/2018. (IV.20.)
ök. rendelet melléklete

.../2018. (.....) ..... rendelet
1.a. melléklet

BUDAPEST XVII. KERÜLET, RÁKOS-PATAK MENTI KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Övezet határa
- Ek-04 Övezet jele
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖ$_{fu}$-1/01, KÖ$_{fu}$-3/01, KÖ$_{fu}$-4/01)
- Kerületi jelentőségű közutak és csapadékvíz-elvezető árkok területe (KT-01, KT-02)
- Önálló gyalogos utak területe (Kl-Kgy)
- Közpark területe (Zkp-05)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megépült/tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökségvédelem

- Műemléki környezet
- Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Ex lege védett láp
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete / ökológiai folyosó övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Víztermelő kút belső/külső védőterülete
- Hidrogeológiai A/B védőterület
- Meglévő gyorsforgalmi utak és főúthoz nem csatlakozó kiemelt közutak csatlakozásainak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozásai

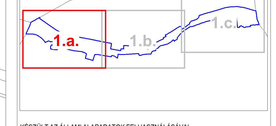
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia elosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezeték vezeték biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Kőolajvezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonal
- Vasúti vágány
- Védelemre érdemes természeti terület
- Közműterület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 12617 Helyrajzi szám
- Épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BFVT Kft.	BUDAPEST XVII. KERÜLET RÁKOS-PATAK KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	Méretarány: KÉSZ
BUDAPEST FŐVÁROS VÁRKERÜLETI TERVEZŐ Kft.	SZABÁLYOZÁSI TERV	Irányszám: KSZ-SZB
	Építészirodavezető: András Istvánné 1112 Budapest, Budaörsi út 43.	Tervfőnök: Pintér László 111 20 4884
	Készítette: Pach Zoltán Balázs Dániel Bujdosó Krisztián Dr. Kiss Ádám Tóth Zsombor Tel.: 111 20 4884 Tel.: 111 20 4884 Tel.: 111 20 4884 Tel.: 111 20 4884	Jelmagyarázat: BKV 2/2005
	Szakági felelősök: Állatvédő Kft.	Jóváhagyó: BFK Nonprofit

7/2018. (IV.20.)
ök. rendelet melléklete

.../2018. (.....) ..... rendelet
1.b. melléklet

BUDAPEST XVII. KERÜLET, RÁKOS-PATAK MENTI KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Övezet határa
- Ek-04 Övezet jele
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖ$_{fu}$-1/01, KÖ$_{fu}$-3/01, KÖ$_{fu}$-3/02)
- Kerületi jelentőségű közutak és csapadékvíz-elvezető árkok területe (KT-01, KT-02)
- Önálló gyalogos utak területe (KI-Kgy)
- Közpark területe (Zkp-05)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő/tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökségvédelem

- Műemléki környezet
- Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Ex lege védett láp
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete / ökológiai folyosó övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Víztermelő kút belső/külső védőterülete
- Hidrogeológiai A/B védőterület
- Meglévő gyorsforgalmi utak és főúthoz nem csatlakozó kiterjedő szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozással

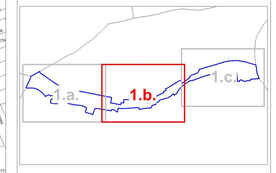
- 220-kV-os villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia elosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Kőolajvezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonal
- Vasúti vágány
- Védelemre érdemes természeti terület
- Közműterület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 12607 Helyrajzi szám
- Épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BPVT Kft.	BUDAPEST, XVII. KERÜLET RÁKOS-PATAK KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVSZÁM: KÉSZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV		TÉRKÉPLAP:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	TERVEZŐK: Andrási Márton TT/ÉM-01/0025	TERVEZŐK: Pánczél László TT-É-0099	M=1:2000
	TERVEZŐK: Pach Zoltán Sándor Dániel Nyárádi Krisztián TT-É-01/0026 TT-É-01/0028	Orosz István Tóth Zsombor TT-TÉ-0080 TT-TÉ-0081	Tihanyi András TT-É-01/0027
	KONZULENS: Alföldvári Júlia		DÁTUM: 2018. február

7/2018. (IV.20.)
ök. rendelet melléklete

.../2018. (.....) ..... rendelet
1.c. melléklet

BUDAPEST XVII. KERÜLET, RÁKOS-PATAK MENTI KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Övezet határa
- Ek-04 Övezet jele
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-1/01, KÖu-3/01, KÖu-4/01)
- Kerületi jelentőségű közutak és csapadékvíz-elvezető árkok területe (KT-01, KT-02)
- Önálló gyalogos utak területe (Kl-Kgy)
- Közpark területe (Zkp-05)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő/tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökségvédelem

- Műemléki környezet
- Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Ex. lege védett láp
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezete / ökológiai folyosó övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Víztermelő kút belső/külső védőterülete
- Hidrogeológiai A/B védőterület
- Meglévő gyorsforgalmi utak és főúthoz nem csatlakozó kiemelt szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (283/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Közművek korlátozásai

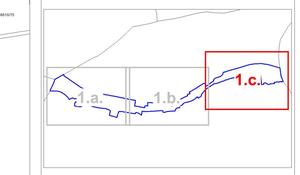
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia elosztó hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Kőolajvezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszíninek, vagy alternatív nyomvonal
- Vasúti vágány
- Védelemre érdemes természeti terület
- Közműterület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 12927 Helyrajzi szám
- Épület
- Földhivatali alaptérképen nem szerepelő épület



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BFVT Kft.	BUDAPEST XVII. KERÜLET RÁKOS-PATAK KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		TERVSZÁM: KÉSZ
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	SZABÁLYOZÁSI TERV		HELYSZÍNRAJZ: KSZ-ISSB
	Építész tervező: Andrási Sándor T1-0128	Tervezői: Dénes László T1-0-0256	
	Tervezők: Pach Zoltán Szilvia Dániel Rudolf Krisztián T1-21-0006	Urbán Dóra T1-19-0006	Tóth Zsombor Vladislavits Andrea T1-19-0006
	Építészeti főtervezők: Albrechtné Urbán Dóra		DÁTUM: 2018. február