

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalu Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogával élve és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2015. (II.27.) sz. rendelet 2. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével Berettyóújfalu Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendeletet a következők szerint módosítja:

1.§.

Az elvi építési engedélyezési eljárásra hivatkozó alábbi jogszabályhelyek törlésre kerülnek:

10. § (3) bekezdés, 11. § (3) bekezdés, 12. § (4) bekezdés, 13. § (2) bekezdés g) pont, 13. § (4) bekezdés c) pontjának harmadik mondata, 13. § (4) bekezdés f) pontjának „a beépítés feltételeit rögzítő elvi építési engedély alapján” szövegrésze, 18. § (2) bekezdés a) pontjának „elvi engedélyezési eljárás keretében” szövegrésze, 23. § (5) bekezdés, 24. § (19) bekezdés, 27. § (5) bekezdés, 29. § (4) bekezdés utolsó mondata, 36. § (1) bekezdés b) pont.

2.§.

A rendelet 37. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Helyi jelentőségű természetvédelmi zóna:

A természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben használt helyi védelmi kategória, amely szerint

- fa, facsoport, erdő ültetése,
- kutatás,
- gyepek feltörése és felújítása,
- nád és más növényzet égetése,
- az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó fa, facsoport, fás legelőn levő fa telepítése,
- bármilyen építési tevékenység,
- művelési ág megváltoztatása, valamint
- természetvédelmi célt károsan befolyásoló bármely tevékenység csak jegyző hozzájárulásával történhet.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen csak honos fafajok telepíthetők. 10 m-es körzetben energiavezetékek vezetése, árkolása a Polgármesteri Hivatal engedélyével történhet.”

3.§.

A jelen rendelet 2016. december 16-án lép hatályba.

Muraközi István
Polgármester

Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző