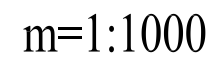
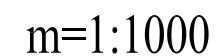


Építési övezetek beépítési mintái
16/2005.(XII.15.)rendelet 3. számú melléklete

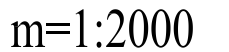
16/2005.(XII.15.)rendelet 3. számú melléklete



Kialakult övezetek



Tervezett belső övezetek (Lf-3)



Tervezett külső övezet (Lf-4, Lf-4*)

- a) Telek: szélessége: min 20,0m
mélysége: min 40,0m
területe: min. 900 m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint, 5,0 m előkerttel.
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság: min 3,6m, max 4,5m
a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6m
- e) Zöldfelület: min 40%
- f) A *-gal jelölt övezetben a telek alakítások feltétele a közterület kialakítása. Telkek belterületbe vonandók.
- e) A **-gal jelölt területek végleges terület felhasználásukig, a lakótelkek kialakításáig erdősíthetők, a védett tanya és körülötte kialakítandó min. 1 ha telket nem érintve.

- a) Telek: területe: min. 2000m² ill. a kialakult állapot szerint,
- b) Beépítés módja: szabadon álló építési hely szerint
- c) Beépítettség: max 20%
- d) Építménymagasság: min 3,6m, max 4,5m
a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6m
- e) Zöldfelület: min 40%
- f) Telekalakításnak nem feltétele a belterületbe vonás.
- g) Lf-4* jelű övezetben új beépítés csak a Fő utcai közterületi kapcsolattal rendelkező telekre engedélyezhető.