

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete**

**Szántód község településképezének védelméről szóló
1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Szántód község településképezének védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 2. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"- 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
5. *Fényreklám*: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor.
6. *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
7. *Hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi,

- illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
8. *Illeszkedés elvének biztosítása:* a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
 9. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:*
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
 10. *Információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.
 11. *Közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 12. *Közérdekű reklámfelület:* olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
 13. *Más célú berendezés:* pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
 14. *Önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületi, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
 15. *Önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
 16. *Útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
 17. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, objektum.
 18. *Védett terület:* helyi egyedi védelem alatt álló terület, településrész.”

2. §

A R. 11. § (9) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.”

3. §

(1) A R. 15. §. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (1) A településképi szempontból meghatározó **„lakóövezet”** és **„településközpont”**, **valamint „üdülőterület”** településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.”

(2) A R. 15. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

(3) A R. 15. §. (19) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóövezetben lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségességéből, amennyiben ezek működése más homlokzaton meghiúsulna.”

4. §

A R. 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Lakóövezet, településközpont vegyes terület, üdülőterület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,”

5. §

A R. 35. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni a jelen rendelet 7. melléklete szerinti esetekben.”

6. §

A R. 36. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § A polgármester a véleményét a 35. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

7. §

A R. 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.”

8. §

A R. 46. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. § A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.”

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Vizvári Attila
polgármester




Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetés napja: 2019. május 24.




Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző