

1. melléklet

Ács város településfejlesztési- és településrendezési dokumentumaival, településképi arculati kézikönyvével és településképi rendeletével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályai

1. A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-ában előírt partnerségi egyeztetésbe bevonja:

1. A város lakosságát és ezzel egyidejűleg a képviselő-testület tagjait

2. Az alábbi érdekképviselői szerveket:

Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara, 2802 Tatabánya, Pf. 224.
kemek@t-online.hu

Komárom-Esztergom Megyei Mérnöki Kamara, 2802 Tatabánya, Pf. 248.
takacs@mtesz.hu

Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, 2800 Tatabánya, Fő tér 36.
kemkik@kemkik.hu

Komárom-Esztergom Megyei Agrárkamara, 2890 Tata, Ady E. u. 29.
kemagrar@nak.hu

3. Az alábbi civil szervezeteket:

1. Bakancsos Klub	2941 Ács, Zichy Park 1.
toth.janos@bakancsosklub.hu	Tel: 06/20-917-75-80

2. Kossuth Lajos Asztaltársaság	2941 Ács, Fő u.
niren45@gmail.com	Tel: 06/70-519-55-35

3. Ács Város Polgárőrsége	2941 Ács, Gyár u. 23.
szucsattila@gmail.com	Tel: 06/30-621-23-85

4. Ácsi Kinizsi SC	2941 Ács, Fő u. 90.
markusbela@freemail.hu	Tel: 06/20-477-44-02
5. Ács Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság	2941 Ács, Fő u. 45.
acs.ot@katved.gov.hu	Tel: 06/30-959-25-51
6. Katolikus egyház	2941 Ács, Gyár u. 21.
	Tel: 06/20-465-53-73
7. Református egyház	2941 Ács, Fő u. 71
	Tel: 06/34-385-415

4. A gazdálkodó szervezetek érdekeinek képviseletére az alábbi szervezetet:

KEM Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Komáromi Iroda, 2900 Komárom,
Árpád u. 21.
ravasz@kem-hvk.hu

2. Az 1. pontban felsorolt, egyeztetésbe bevont partnereket az alábbiak szerint tájékoztatja:

A partnerek tájékoztatásának legfontosabb eszköze a város honlapja, ahol a dokumentumokat a 6. pont szerinti szerkezetben kell tárolni és legalább hetente frissíteni kell az aktuális változásokkal.

2.1. A rendezési terv módosítási eljárások elindításáról az **eljárás típusának meghatározására vonatkozó döntésről** az összes partner az önkormányzat honlapján kap tájékoztatást.

2.2. Az **előzetes tájékoztatási szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján, továbbá a 2., 3., 4. partnercsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával.

A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.3. A **véleményezési szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján, továbbá a 2., 3., 4. partnercsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával.

A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.4. Amennyiben a polgármester - a főépítész javaslatát figyelembe véve - a beérkezett vélemények egyeztetését tartja szükségesnek, akkor dönt az egyeztetésre meghívandók köréről, úgy, hogy a meghívottak között mindenképpen szerepeljenek azok a partnerek, akik a véleményezésre bocsátott dokumentummal szemben jogszabályon alapuló észrevételeket, kifogásokat tettek. A meghívott partnerek E-mail üzenetben kapják kézhez a meghívót.

2.5. Az egyeztetés jegyzőkönyvének, illetve a véleményekről hozott önkormányzati döntés közzétételéről az összes partner az önkormányzat honlapján keresztül kap értesítést.

2.6. Egyszerűsített eljárás esetén az előzetes eljárási szakasz a jogszabályi előírásoknak megfelelően elmarad; értelemszerűen a partnerekkel sem történik az előzetes tájékoztatási szakaszban szokásos egyeztetés. A véleményezési szakaszban a partnerek számára is a többi egyeztető részére a jogszabályban meghatározott idő áll rendelkezésre a válaszadásra.

2.7. Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás típusának meghatározásával egy időben történik a partnerek tájékoztatása a rendezés alá vont területről, a rendezés céljának és várható hatásainak ismertetésével. Ebben az esetben a partnerek tájékoztatása a 2.2. pontban leírt módon, vagy lakossági fórum összehívásával szóban történik. Amennyiben a tájékoztatás írásban történik, úgy a partnerek 5 napon belül tehetnek javaslatot, észrevételt, nyilváníthatnak véleményt a 3.1. pontban meghatározott módon. Amennyiben a tájékoztatás lakossági fórumon történik, úgy a partnerek a fórumon tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket, nyilváníthatnak véleményt. A fórum jegyzőkönyve dokumentálja az egyeztetést. A fórumra a 2., 3., 4. pontok alatti partnerek E-mail útján is kapnak meghívót.

Az egyeztetéssel egyidejűleg készülő településrendezési eszközt - elkészülte után - az előbbi bekezdésben leírt módon egyezteti a polgármester a partnerekkel, majd ezen egyeztetést követően a partnerségi egyeztetést lezárja az önkormányzat honlapján közzétett hirdetménnyel.

Amennyiben a kidolgozott településrendezési eszköz már az eljárás típusának meghatározása időpontjában rendelkezésre áll, úgy az előbbi két egyeztetés összevonható.

3. Az egyeztetési eljárásban kapott javaslatokat és véleményeket az önkormányzat az alábbiak szerint dokumentálja:

3.1. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az eljárás ügyiratának részét képezik. A partnerek véleményüket E-mailben az epiteszet@acsvaros.hu címre vagy postai úton tudják az önkormányzathoz eljuttatni.

3.2. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az egyes egyeztetési szakaszok lezárulását követően megjelennek a város honlapján. A tervező vagy a főépítész a megkapott dokumentumokat a tervdokumentáció folyamatosan vezetett "Egyeztetési dokumentumok" című kötetébe másolja. Ez a kötet a továbbiakban a tervdokumentáció részét képezi; a tervdokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell dokumentálni.

4. Az egyeztetési eljárásban kapott, és el nem fogadott javaslatok és vélemények elutasításának indoklását az alábbiak szerint dokumentálja:

4.1. A tervező vagy a főépítész az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben összegyűjtött dokumentumokat értékeli, aszerint, hogy az önkormányzat által kitűzött célok elérését a dokumentumok tartalma segíti, vagy akadályozza. A célkitűzések elérését akadályozó dokumentumok esetleges elutasításának indoklására ugyanebben a kötetben javaslatot tesz.

4.2. A tervezői indoklási javaslatok elfogadásáról a főépítész véleményének figyelembe vételével a Képviselő-testület a jóváhagyási eljárás során aktuális döntés részeként dönt. A döntést a főépítész a 6. pont szerinti szerkezetnek megfelelően feltölti a város honlapjára.

4.3. Az elfogadott indoklásokat az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben szerepeltetni kell.

5. Az elfogadott dokumentumok (konceptió, stratégia és településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) nyilvánosságát az alábbi intézkedések biztosítják:

5.1. Az elfogadott dokumentumokat az Önkormányzat honlapján (www.acsvaros.hu) a 6. pont szerinti szerkezetnek megfelelően a jóváhagyást követő 15 napon belül, de legkésőbb a hatálybalépés napján közzé kell tenni.

5.2. Az elfogadásról a partnereket az önkormányzat honlapján kell tájékoztatni.

6. A településfejlesztési- és településrendezési dokumentumokat, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet és a jóváhagyási eljárásuk dokumentumait az alábbi szerkezetben kell a város honlapján megjeleníteni:

VÁROSTERVEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

VÁROSFEJLESZTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

VÁROSRENDEZÉS

VÁROSSZERKEZETI TERV

ÁCSI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő TERVMÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Eljárás típusának meghatározása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Önkormányzatok tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Államigazgatási szervek véleménye

Önkormányzatok véleménye

Egyeztetés

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Döntés a véleményekről

Végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ismételt végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Államigazgatási szervek értesítése

ARCHÍVUM (a jóváhagyással befejeződött módosítások a jóváhagyástól számított 60. naptól, vagy az önkormányzati döntéssel abbahagyott módosítások)

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

HATÁLYOS RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)