

Építmények
amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló
építési,
összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz
a Polgármester településképi véleményét
a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza

1. Jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt épületek, építmények, képzőművészeti alkotások, térfalak, sarokbeépítések, parkok, terek esetén.
2. Műemlékek műemléki környezetében lévő külső megjelenés változásával érintett ingatlanok.
3. Szeged belvárosa műemléki jelentőségű területén lévő külső megjelenés változásával érintett ingatlanok.
4. A történeti beépítésű területen - a helyi területi védelem alatt álló településszerkezet kivételével - lévő külső megjelenés változásával érintett ingatlanok.
5. Az építési szabályzatban jelölt „Városkapu” térség mentén létesítendő közterület felől feltáruuló építmények.
6. Háromnál több rendeltetési egységet magába foglaló építmény.
7. Beépítésre szánt területek különleges területén lévő építményei, kivéve az OTÉK 24.§ (2) bekezdés i), j), k), n), és o) pontjaiban meghatározott esetkörök.
8. Beépítésre nem szánt területek különleges területén lévő építményei, kivéve az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés f), g), h), és i) pontjaiban meghatározott esetkörök.
9. Építési engedéllyel létesíthető szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése.
10. Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának 5. mellékletében foglaltaktól való eltérés esetén.
11. Sugárutak történeti beépítésű terület határa és a „3.” körút közé eső szakasza között fekvő közterülettel határos ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
12. Temesvári krt. mentén fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
13. A „3.” körút belső és külső ívét érintő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.

¹ Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. c) pontja (hatályos 2019. június 30-tól)

14. Átalakuló területen a 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó új főépítmény létesítése, vagy meglévő főépítmény 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó bővítése.