

SZŐLŐSGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2019. (VI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések

1.§ A rendelet célja Szőlősgyörökön a község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

2.§

- (1) A helyi védelem célja Szőlősgyörök község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

3.§

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Szőlősgyörök épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása, a településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.

4.§ E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok
3. melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta
4. melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

5.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- b) *önkormányzati falújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- c) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- d) *útbaigazító hirdető*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- e) *áttört kerítés*: Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága jelen rendeletben meghatározott %-os arányban nem akadályozott.
- f) *50 %-ban áttört kerítés*: Amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb.
- g) *rikító színek*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6.§ A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.
- (2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet benyújthatja a Szőlősgyőrök Község Polgármesterének (a továbbiakban: Polgármester).
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét,
 - b) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát,
 - c) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
 - d) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték, illetve terület ismertetését,
 - e) a védelem alá helyezés, vagy a védelem megszüntetésének indoklását,
 - f) védelem alá helyezés esetén, értékvizsgálatot.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti kérelemről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.
- (6) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait és vagyoni joggal rendelkezőt,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket.
- (7) Az érdekeltek a kérelemmel kapcsolatban 15 napon belül észrevételt nyújthatnak be a község Polgármesterének.
- (8) A kérelmet és az észrevételeket a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, amely dönt, hogy
 - a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
 - b) részletes indoklás mellett elutasítja a kérelmet.
- (9) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

8.§ Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.

9.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- c) a védelem típusát,
- d) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
- e) a védelem rövid indokolását.

3. Az egyedi védelem meghatározása

10.§ (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 4. mellékletben meghatározott

- a) építményekre, építményrészekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékekre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11.§ (1) Az 4. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:
 - a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
 - b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
 - c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12.§ Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) történeti faluközpont karakterű területek
- b) tradicionális beépítésű karakter területek
- c) újonnan beépült, folyamatosan beépülő karakterű területek
- d) szőlőhegyi karakterű területek
- e) településképi védelme szempontjából kiemelt területek – magterület, ökológiai folyosó területe és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

13.§ A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. A helyi egyedi védelem és a védett elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§

- (1) A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (11) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Meg kell őrizni a helyi védett épület hagyományos, értékes építészeti tömegét, tetőformáját, az eredeti nyílásrendet úgy, hogy új nyílás nem alakítható ki, a nyílások szélessége nem változtatható meg.
- (3) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- (4) Nyílászáró cseréje során az új nyílászáró az eredetivel azonos anyagból, azonos kialakítással és részletképzéssel kell készüljön.
- (5) A homlokzatot egységesen kezelve lehet felújítani, a homlokzat egy részének önálló felújítása, színezése nem megengedett.
- (6) Épületdís, épülettagozat károsítása, eltakarása tilos.
- (7) E rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett építményrészeket és épülethez nem kapcsolódó képzőművészeti alkotásokat, köztárgyakat lehetőség szerint eredeti helyükön kell megőrizni.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.
- (9) Helyi védett épület csak úgy bővíthető, hogy az épület jellege, arányai, utcaképi szerepe ne változzon, a védett érték ne sérüljön.
- (10) Védett épület környezetében csak úgy lehet építeni, növényt telepíteni, hogy a védett érték ne károsodjon, a rálátás és a térarányok ne sérüljenek jelentősen.
- (11) Épületdís, épülettagozat károsítása, eltakarása tilos, a cégtáblákat, cégereket, üzletfeliratokat, napvédőket, redőnyöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy az építészeti értékhez hozzájáruló elemet ne károsítson és ne takarjon el.

15.§

- (1) A helyi védelemben részesülő elemek területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, szellőző, stb.) nem helyezhető el.
- (3) Technológiai berendezés az építészeti értékhez hozzájáruló elemet nem károsíthatja, és nem takarhatja el.
- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.

7. Történeti faluközpont karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

16.§

- (1) Történeti faluközpont karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Új beépítés esetén egy főépület épüljön. Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (3) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (4) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,6 m-nél kisebb kell legyen.

- (5) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört kell legyen.

17.§

- (1) Történeti faluközpont karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (7) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehetséges.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez.
- (5) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

18.§

- (1) Történeti faluközpont karakterű megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
- (3) Napelem, napkollektor a tetőn elhelyezhető.
- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 2 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

8. Tradicionális beépítésű karakter területére vonatkozó településképi követelmények

19.§

- (1) A tradicionális beépítésű karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (6) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületeket, építményeket egy csoportban kell elhelyezni.
- (3) A főépületen kívüli, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket a főépület mögött kell elhelyezni.
- (4) A területen az épületek csak földszint, földszint + egy szint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (5) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 1,6 m-nél kisebb kell legyen.
- (6) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört kell legyen.

20.§

- (1) A tradicionális beépítésű karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (8) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehetséges.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez.
- (5) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonala oldalhatáron álló beépítési mód esetén nem lehet az utcával párhuzamos.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi

érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

21.§

- (1) A tradicionális beépítésű karakter terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
- (3) Napelem, napkollektor a tetőn elhelyezhető.
- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 2 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

9. Szőlőhegyi karakterű területekre vonatkozó településképi követelmények

22.§

- (1) A szőlőhegyi karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (6) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Meglévő beépítés esetén a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb épületeket, építményeket egy csoportban kell elhelyezni.
- (3) A főépületen kívüli, a telek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb építményeket a főépület mögött kell elhelyezni.
- (4) A területen az épületek csak földszint, földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.

23.§

- (1) A szőlőhegyi karakter megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (9) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám burkolat nem lehet.
- (3) Az épületek színezésénél a rikító, környezetéhez nem illeszkedő színek használata tilos, földszínek használata lehetséges.
- (4) A főépületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez.
- (5) Rikító színű, környezetéhez nem illeszkedő tetőfedő anyagok használata tilos.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 38°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) Új épület építése esetén a tető fő gerincvonalára oldalhatáron álló beépítési mód esetén nem lehet az úttal párhuzamos. Oromfaltól és nyeregtetős kialakítástól eltérő nem lehetséges.
- (8) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.
- (9) A területen kerítés nem alakítható ki. A terület tagolódása, elhatárolása során cserjesor és max. 80 cm átlagos magasságot meg nem haladó természetes kőből készült támfal, mellvédkerítés alakítható ki.

24.§

- (1) A szőlőhegyi karakterű terület megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (5) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés csak akkor helyezhető el, ha más műszaki elhelyezés nem biztosítható.
- (3) Napelem, napkollektor a tetőn elhelyezhető.

- (4) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 3 darab, maximum 3 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.

10. A településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó településképi követelmények

25.§

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 12.§ *a), b), c) és d)* szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak úgy lehet, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsű vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5 méter szintkülönbségű lehet.
- (3) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- (4) Építmények legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, kivéve kilátó, víztorony.

26.§

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket a (2) – (6) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 12.§ *a), b), c) és d)* szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
- (3) Építmények tömegformálása során a nem környezethez, településképhez illeszkedő tömegarányok nem alkalmazhatók. Csarnok jellegű épületek nem építhetők.
- (4) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (5) Új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett. Szőlősgyörök területén az utak (közlekedési utak, dűlőutak) mentén fasorok telepítendők.
- (6) A területen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. E rendelet 2. mellékletében meghatározott fajok telepítése tilos.

27.§

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek megnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák, melyek nem vonatkoznak jelen rendelet 12.§ *a), b), c) és d)* szerinti településképi szempontból meghatározó területekre.
- (2) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (3) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (4) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.

11. Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

28.§

- (1) Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelményt a (2) bekezdés tartalmazza.
- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.

29.§

- (1) Az egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területen az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket a (2) – (7) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 1,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Kültéri világítás biztosításánál kerülni kell a hideg fehér fényű, kültéri világítótestek alkalmazását.
- (5) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt jellemzően csak oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- (6) A közterületek, utcák megvilágításának kiépítése – különösen a természetes területek szomszédságában - egyenletes fénnel, csak a szükséges mértékű intenzitással történjen a fényszennyezés csökkentése érdekében.
- (7) Az egyes utcák vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni az egységes utcaépi megjelenés érdekében

12. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

30.§ Reklám, reklámhordozó és cégér csak a jelen rendeletben előírt módon és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján helyezhető el.

31.§

- (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (7) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Belterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 2,0 m² nagyságú reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.
- (3) Külterületi közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 300 méterenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 10 m² nagyságú reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés helyezhető el.
- (4) Az épületek tetőzetén reklám, reklámhordozó és cégére nem helyezhető el.
- (5) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen.
- (6) A reklám, reklámhordozó és cégér káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (7) A reklámot, reklámhordozót és cégért úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát.

32.§ A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben rögzített országos rendelkezésektől el lehet térni, a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen.

13. Információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

33.§ Információs célú berendezésként a településen elhelyezhető önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, útbaigazító hirdetmény és közérdekű molinó.

34.§

- (1) A település területén az információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket az (2) – (6) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A település területén 25 méterenként legfeljebb 2 db információs célú berendezés helyezhető el.
- (3) Az információs célú berendezés felülete legfeljebb 3,0 m² nagyságú lehet, magassága a rendezett terepcsatlakozástól számított 3,0 métert nem haladhatja meg.
- (4) Az információs célú berendezés káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet.
- (5) Az információs célú berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a terület rendeltetészerű használatát.
- (6) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

V. FEJEZET

14. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményekre vonatkozó településképi szabályok

35.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a Szőlősgyörök településszerkezeti terve szerinti:
 - a) gazdasági területek,
 - b) az ökológiai hálózaton kívül eső általános mezőgazdasági területek
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek a Szőlősgyörök településszerkezeti terve szerinti:
 - a) lakóterületek,
 - b) vegyes területek
 - c) a különleges területek
 - d) a közparkok,
 - e) a kertes mezőgazdasági területek,és az ezek határától mért 100 m széles sáv.

36.§ A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken az elektronikus hírközlés felszíni építményeit alapvetően felszín alatti vezetéssel kell megoldani, kivéve ha a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana.

37.§ A Balatonboglár-Lengyeltóti (6711 számú út) úttól keletre hírközlési torony-átjátszó építmény nem helyezhető el.

38.§ A település, településképi védelem szempontjából nem érintett területeken a vezetékes hírközlési hálózat elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény) lehet.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖK

15. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 39.§**(1) A településképi védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
 - (3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz az alábbi címre: Szőlősgyörök Község Önkormányzat - 8692 Szőlősgyörök, Szabadság u. 18. vagy email: szolosgyorok@emszinet.hu
 - (4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
 - a) kérelmező neve, lakcíme;
 - b) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);

- c) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - d) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
 - e) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).
- (6) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre

40.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai

- 41.§**(1) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Szőlősgyőrök Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben rögzítettek szerint.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Szőlősgyőrök Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

42.§(1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

18. A településképi kötelezés

43.§

- (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

19. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

44.§

- (1) A Polgármester a 41.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000.- forinttól, 1.000.000. forintig terjedhet.

20. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

45.§

- (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat 11743105-15398336-00000000 számú számlaszámra kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

VII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

46.§E rendelet 2019. az elfogadást követő 15. napján lép hatályba, kivéve a 42-43.§ ami az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

47.§ (1) Hatályát veszti Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet

- a) 5.§ (7) (12) bekezdés,
 - b) 6.§ (4) bekezdés „A gépkocsi tárolók építészeti kialakítása anyaghasználatában megegyező kell, hogy legyen a főépülettel, gerincmagassága nem lehet több, mint 3,50 m.” szövegrész,
 - c) 13.§ (6)-(10) bekezdés,
 - d) 14.§ (4)-(5) bekezdés,
 - e) 16.§ (4) bekezdés,
 - f) 19.§ (10) bekezdés,
 - g) 19.§ (13) bekezdés „Alkalmazandó anyagok: kő, tégl, fa, cserép, vakolt felületek. Az épületek színezése során mértéktartó színvilágot kell kialakítani. Az engedélyezési tervben színezési tervet is kell csatolni.” szövegrész
 - h) 20.§ (5) bekezdés „Vezetékek csak a terepszintalatti elhelyezéssel létesíthetők.” szövegrész
 - i) 20.§ (6) bekezdés „Kizárólag tájba illő, a táj hagyományaihoz és a terület rendeltetéséhez formájában, anyaghasználatában, színezésében igazodó 40-45°-os hajlásszögű, nyeregtes, ormfalas épületek létesíthetők.” szövegrész
 - j) 20.§ (7)-(8) bekezdés,
 - k) 24.§ (15) bekezdés,
 - l) 25.§ (8) bekezdés,
 - m) 26.§
 - n) 27.§
 - o) 28.§
 - p) 29.§ (4)-(5) bekezdés
 - q) 30.§ (3) és (7) bekezdés,
 - r) 1. sz. melléklet
 - s) 2. függelék
- (2) Hatályát veszti Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott 6/1998.(III.30.) Szőlősgyőrök Község építészeti értékeinek helyi védelméről

Szőlősgyőrök, 2019. június 26.

Klotz Péter s. k.
polgármester

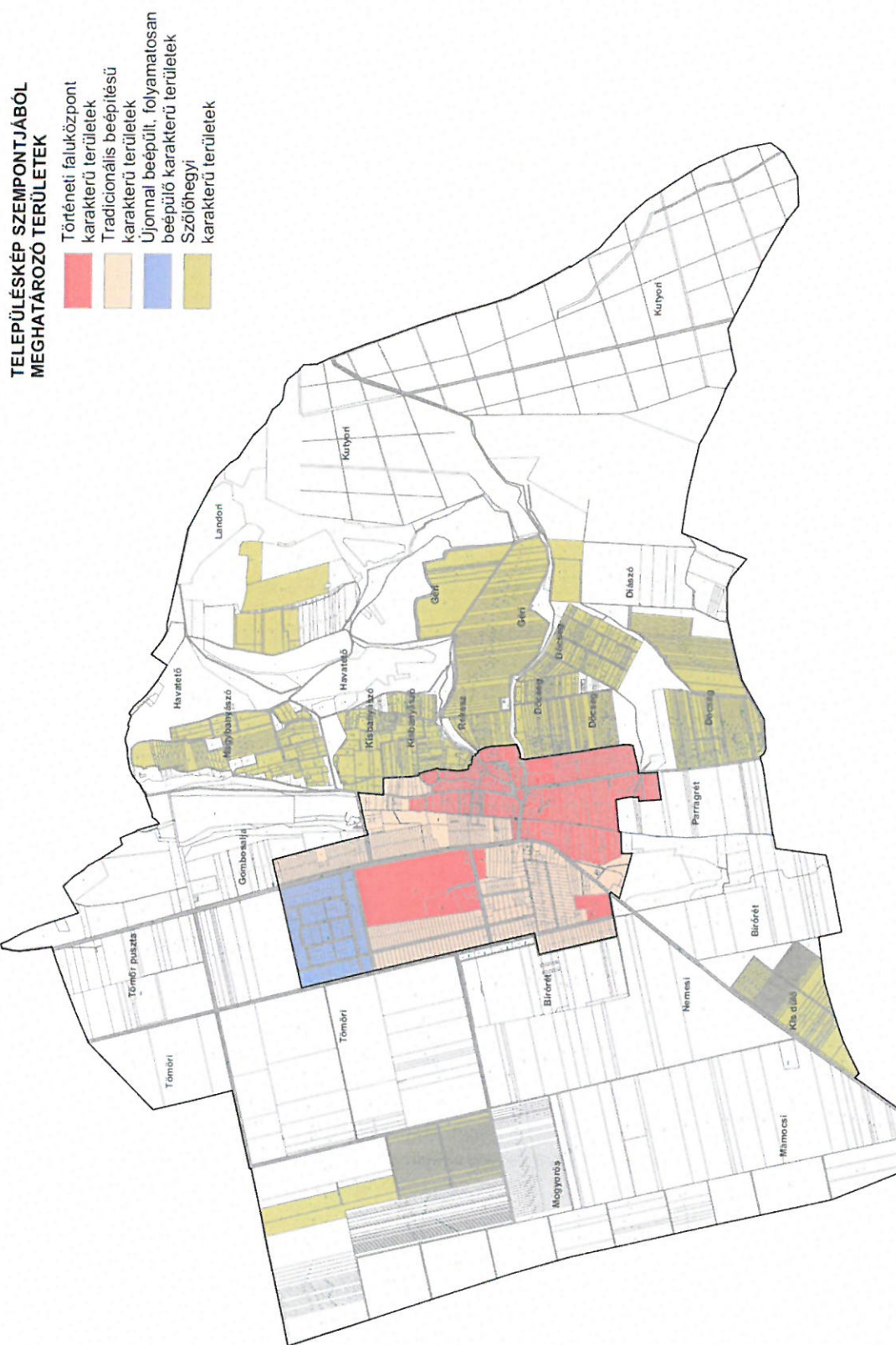
Mezriczky Tünde s. k.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2019. június 27.

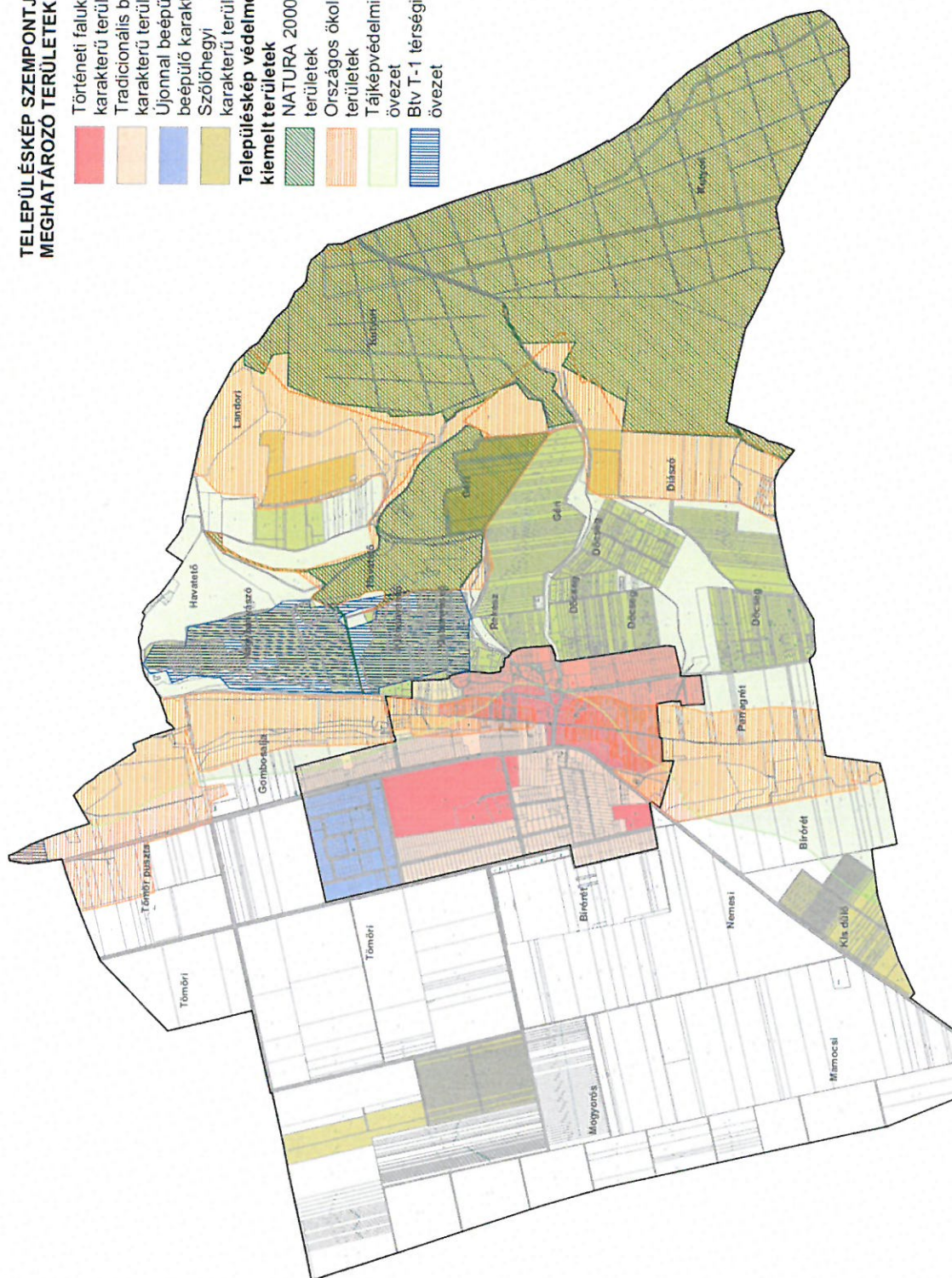
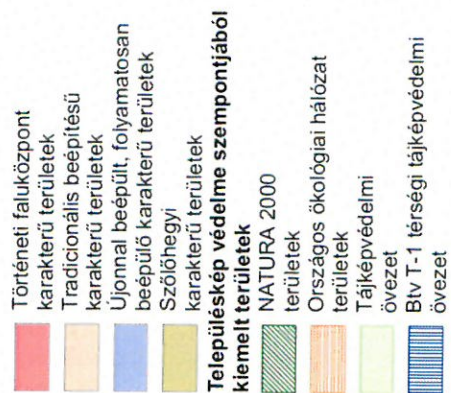
Mezriczky Tünde s. k.
jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

a) csak karakter területek



b) teljes

TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok:

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailantus altissima</i>	bálványfa
<i>Morus alba</i>	fehér eper
<i>Eleagnus angustifolia</i>	ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
<i>Vitis</i> -hibridek	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus</i> spp.	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők
<i>Aster novibelgii</i>	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis
<i>Pytholacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó
<i>Pytholacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Cabomba caroliniana</i>	tüderhínár
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis jalmifolia</i>	borfa, tengerparti seprúcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	kaliforniai tüderhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	vízijácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	ördögfajok keserűfű
<i>Pueraria montana</i>	kudzu nyílgyökér
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	Aligátorfű
<i>Gunnera tinctoria</i>	óriás rebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	tollborzfü
<i>Microstegium vimineum</i>	

3. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

SZŐLŐSGYÖRÖK KÖZSÉG POLGÁRMETERE
SZŐLŐSGYÖRÖK

KÉRELEM

1. A kérelmező neve, címe, székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Szőlősgyörök.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....
4. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
egyéb okirat

.....
Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

4. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke:

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	védettség jellege
	Emlékművek, keresztek			
1.	Szoborfülke	Dr. Bató Béla u.	213	10.§ (1) g) szerinti
2.	Keresztek	Temető	195	10.§ (1) g) szerinti
3.	Hősi Halottak Emlékműve	Szabadság u.	197	10.§ (1) g) szerinti

Régészeti lelőhelyek, műemlék és műemléki környezet helyrajzi számos jegyzéke

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyőrök	0100/15	régészeti lelőhely	49240	Gombos-alja I.
Somogy	Szőlősgyőrök	0101	kiemelten védett régészeti lelőhely	49237	Kopasz-berek
Somogy	Szőlősgyőrök	0102/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	49237	Kopasz-berek
			régészeti lelőhely	58991	Gombos-alja, halastó
Somogy	Szőlősgyőrök	0102/2	régészeti lelőhely	49240	Gombos-alja I.
				58990	Gombos-alja, faluhely
				58991	Gombos-alja, halastó
Somogy	Szőlősgyőrök	0108/2	régészeti lelőhely	49240	Gombos-alja I.
Somogy	Szőlősgyőrök	037/11	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/12	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/14	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/15	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/2	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/3	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/5	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/6	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/7	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	037/8	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	038	régészeti lelőhely	34313	Homokbánya
Somogy	Szőlősgyőrök	040/7	régészeti lelőhely	89321	Biró-rét felett
Somogy	Szőlősgyőrök	040/8	régészeti lelőhely	89321	Biró-rét felett
Somogy	Szőlősgyőrök	040/9	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	041	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	096	régészeti lelőhely	49247	Gombos-alja II.
				49248	Gombos-alja III.
				49249	Gombos-alja IV.
Somogy	Szőlősgyőrök	1319	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1320	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1321	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1322	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyőrök	1323	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1325	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1326	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1327	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1328	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1329	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1330	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	1332	régészeti lelőhely	20358	Kossuth tér 18.
Somogy	Szőlősgyőrök	2/17	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/18	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/19	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/200	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/202	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/21	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/22	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/23	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/24	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/25	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/26	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/27	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/28	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	2/3	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyörök	2/30	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	2/31	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	2/34	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	210	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	212	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	238	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	239	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	240	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	241	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	242	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	243	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	244	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	246	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	247	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	248	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	249	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	250	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	258	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	259	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyörök	260	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	261	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	262	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	263	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	264	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	265	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	266	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	267	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	268	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	269	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	270	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	271	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	272	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	273	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	274	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	275	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	276	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	277	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	278	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyőrök	279	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	280	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	281	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	31	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	310	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	311	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	312/1	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	312/2	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	312/3	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	313	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	32	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	33	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	34	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	35	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	36	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	37	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	38	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	39	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	40	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyőrök	41	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	42	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	43	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	44	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	45	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	46	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	47	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	48	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	483/1	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	483/2	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	41300	Római katolikus templom és plébánia
Somogy	Szőlősgyőrök	483/3	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	41300	Római katolikus templom és plébánia
Somogy	Szőlősgyőrök	484	műemlék	4446 [8123]	R. k. templom
			régészeti lelőhely	41300	Római katolikus templom és plébánia
Somogy	Szőlősgyőrök	49	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	50	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyőrök	517	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	41300	Római katolikus templom és plébánia

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Szőlősgyörök	518	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	41300	Római katolikus templom és plébánia
Somogy	Szőlősgyörök	539	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	574/1	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	575	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	576	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	578	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	579	műemléki környezet	4446 [29870]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	66/2	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	67	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	68	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	69	műemlék	4447 [8124]	v. Jankovich-kastély
Somogy	Szőlősgyörök	70	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	71	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	72	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete
Somogy	Szőlősgyörök	79	műemléki környezet	4447 [29873]	v. Jankovich-kastély ex-lege műemléki környezete