

2. MELLÉKLET ³⁵⁶, ³⁵⁷, ³⁵⁸, ³⁵⁹, ³⁶⁰, ³⁶¹, ³⁶², ³⁶³, ³⁶⁴, ³⁶⁵, ³⁶⁶, ³⁶⁷, ³⁶⁸

A bérleti díj

1. Az alacsony komfortfokozatú, szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérleti díja

1.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

	A	B	C
1	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükséglakás
2	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
3	390	325	165

1.2. 2022.január 1. napjától

	A	B	C
1	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükséglakás
2	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
3	426	354	180

³⁵⁶ Módosította a 41/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. január 1. napjától.

³⁵⁷ Módosította a 61/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. január 1. napjától.

³⁵⁸ Módosította a 6/2008. (III.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. április 1. napjától.

³⁵⁹ Módosította a 43/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. január 1. napjától.

³⁶⁰ Módosította a 46/2009.(XII.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1. napjától.

³⁶¹ Módosította a 18/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. július 1. napjától.

³⁶² Megállapította a 43./2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012.január 1. napjától

³⁶³ Megállapította a 49/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013.január 1. napjától.

³⁶⁴ Megállapította a 6/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. április 1. napjától.

³⁶⁵ Megállapította a 17/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. június 20. napjától.

³⁶⁶ Megállapította a 12/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 1. napjától.

³⁶⁷ Megállapította a 12/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. január 1. napjától.

³⁶⁸ Módosította a 22/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. január 1. napjától.

2. A költségelvű lakások bérleti díja

2.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

2.1.1.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m²	41-70 m²	71-100 m²	100-m²	0-40 m²	41-70 m²	71-100 m²	100-m²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	640	605	590	570	605	570	555	540
		2	585	550	530	515	545	515	500	485
		3	535	465	450	435	460	435	425	410

2.1.2.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	745	705	685	665	700	665	650	630
		2	675	640	620	600	635	600	585	570
		3	565	535	520	505	535	505	495	480

2.1.3.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	715	675	655	635	670	635	615	595
		2	655	615	595	575	610	575	560	540
		3	545	515	500	480	510	480	470	455

2.1.4.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²

5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	825	775	755	730	775	730	710	690
		2	750	710	685	665	705	665	645	630
		3	630	595	580	560	590	560	545	530

2.2. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig:

2.2.1.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	715	665	635	610	660	610	585	560
		2	665	610	585	565	610	565	535	515
		3	545	500	485	460	500	460	440	425

2.2.2.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	815	755	725	695	745	695	665	640
		2	750	695	670	640	690	640	610	590
		3	615	570	545	525	565	525	505	480

2.2.3.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	815	750	720	690	750	690	660	635
		2	760	700	670	640	690	640	610	585
		3	615	570	545	520	565	520	500	480

2.2.4.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			

2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	915	845	810	775	840	775	745	715
		2	845	780	750	720	775	720	690	660
		3	690	640	615	590	635	590	565	545

2.3. 2023. január 1. napjától:

2.3.1.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	790	720	685	650	715	650	615	585
		2	745	675	640	610	670	610	575	545
		3	685	540	515	485	535	485	460	435

2.3.2.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	880	800	760	720	790	720	685	650
		2	825	750	715	675	745	675	640	610
		3	660	600	570	540	595	540	515	485

2.3.3.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	915	830	790	750	825	750	710	675
		2	860	780	740	700	770	700	665	630

		3	685	625	595	560	620	560	535	505
--	--	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3.4.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1 005	910	865	820	905	820	780	740
		2	940	855	810	770	845	770	730	695
		3	750	685	650	615	675	615	585	555

3. Piaci elven bérbe adandó lakások bérleti díja

3.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

3.1.1.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	960	905	880	850	900	850	825	800
		2	875	820	795	770	815	770	745	720
		3	730	690	670	645	685	645	630	610

3.1.2.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1120	1055	1025	995	1050	995	965	935
		2	990	935	905	880	930	880	850	825
		3	830	785	765	740	780	740	720	700

3.1.3.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			

4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1010	945	915	885	940	885	860	830
		2	945	890	860	830	885	830	805	780
		3	795	750	725	700	745	700	680	660

3.1.4.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1155	1090	1060	1025	1085	1025	1000	970
		2	1050	990	960	930	985	930	905	875
		3	885	835	810	790	830	790	765	745

3.2. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig:

3.2.1.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1095	1015	970	930	1005	930	895	850
		2	1015	935	900	855	930	855	825	785
		3	830	765	735	700	755	700	675	645

3.2.2.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1245	1155	1105	1060	1140	1060	1015	975
		2	1115	1030	990	945	1020	945	905	870
		3	910	845	810	775	835	775	745	715

3.2.3.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1175	1080	1035	990	1075	990	950	910
		2	1105	1020	980	935	1010	935	895	855
		3	905	835	805	765	830	765	735	705

3.2.4.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1285	1185	1135	1090	1175	1090	1045	1000
		2	1185	1095	1050	1005	1090	1005	965	925
		3	970	900	860	825	890	825	795	765

3.3. 2023. január 1. napjától:

3.3.1.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1230	1120	1065	1010	1110	1010	960	905
		2	1155	1050	1000	945	1040	945	900	850
		3	925	840	800	755	830	755	720	680

3.3.2.

	A	B				C			
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²

5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1375	1250	1185	1125	1235	1125	1065
		2	1240	1125	1070	1015	1115	1015	960
		3	990	900	855	810	890	810	770

3.3.3.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1340	1215	1155	1095	1205	1095	1040
		2	1265	1150	1095	1035	1140	1035	985
		3	1015	925	880	830	915	830	790

3.3.4.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1410	1280	1215	1150	1265	1150	1095
		2	1320	1200	1140	1080	1190	1080	1025
		3	1055	960	910	865	950	865	820

4. 2020. január 1. és 2020. november 1. napja között piaci kategóriába átsorolt magas komfortfokozatú összkomfortos, komfortos lakások bérleti díja

4.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

4.1.1.

	A	B				C			
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	690	690	690	690	690	690	690
		2	590	590	590	590	590	590	590
		3	535	535	535	535	535	535	535

4.1.2.

	A	B				C			
--	---	---	--	--	--	---	--	--	--

1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezete k	1	860	860	860	860	860	860	860
		2	740	740	740	740	740	740	740
		3	670	670	670	670	670	670	670

4.1.3.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezete k	1	675	675	675	675	675	675	675
		2	625	625	625	625	625	625	625
		3	570	570	570	570	570	570	570

4.1.4.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezete k	1	900	900	900	900	900	900	900
		2	780	780	780	780	780	780	780
		3	710	710	710	710	710	710	710

4.2. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig:

4.2.1.

	A	B				C			
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	960	905	880	850	900	850	825
		2	875	820	795	770	815	770	745

		3	730	690	670	645	685	645	630	610
--	--	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4.2.2.

	A	B				C			
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1120	1055	1025	995	1050	995	965
		2	990	935	905	880	930	880	850
		3	830	785	765	740	780	740	720

4.2.3.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1010	945	915	885	940	885	860
		2	945	890	860	830	885	830	805
		3	795	750	725	700	745	700	680

4.2.4.

	A	B				C			
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1155	1090	1060	1025	1085	1025	1000
		2	1050	990	960	930	985	930	905
		3	885	835	810	790	830	790	765

4.3. 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig:

4.3.1.

	A	B				C			
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos			

4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
6.	Övezetek	1	1095	1015	970	930	1005	930	895	850
		2	1015	935	900	855	930	855	825	785
		3	830	765	735	700	755	700	675	645

4.3.2.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1245	1155	1105	1060	1140	1060	1015	975
		2	1115	1030	990	945	1020	945	905	870
		3	910	845	810	775	835	775	745	715

4.3.3.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1175	1080	1035	990	1075	990	950	910
		2	1105	1020	980	935	1010	935	895	855
		3	905	835	805	765	830	765	735	705

4.3.4.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	
6.	Övezetek	1	1285	1185	1135	1090	1175	1090	1045	1000
		2	1185	1095	1050	1005	1090	1005	965	925
		3	970	900	860	825	890	825	795	765

4.4. 2024. január 1. napjától

4.4.1.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1230	1120	1065	1010	1110	1010	960	905
		2	1155	1050	1000	945	1040	945	900	850
		3	925	840	800	755	830	755	720	680

4.4.2.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1375	1250	1185	1125	1235	1125	1065	1010
		2	1240	1125	1070	1015	1115	1015	960	910
		3	990	900	855	810	890	810	770	730

4.4.3.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1340	1215	1155	1095	1205	1095	1040	985
		2	1265	1150	1095	1035	1140	1035	985	930
		3	1015	925	880	830	915	830	790	750

4.4.4.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	Komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1410	1280	1215	1150	1265	1150	1095	1035
		2	1320	1200	1140	1080	1190	1080	1025	970
		3	1055	960	910	865	950	865	820	780